



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER JULIAN ZHELEGU**  
**ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.**  
**Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.**  
**2**  
**TEL: 0682027818**

## **MARRËVESHJE SIGURUESE**

**Nr. repertori: 10020**

**Nr. koleksioni: 3295**

**Tirane më 24/11/2021**

**Ligjet referuese:**

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053950359173017

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE  
NR. 10010 REP.  
NR. 3295 KOL.



### MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 24 / 11 / 2021 (dy mije e njezete e nje), para meje Noterit JULIAN ZHELEGU Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht:

I. Shoqeria tregtare "FOCUS GROUP" SH.P.K., me Seli ne adrese Njesia Bashkiake Nr. 9, Rruga "Panorama", kulla Biznesit, kodi Postar 1016, Tirane, e krijuar e vepron ne baze te igjeve shqiptare, regjistruar si person juridik sipas ligjit per Qendren Kombetare te Biznesit me date regjistrimi 18.04.2011 dhe regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. L11618006J, qe ligjerisht perfaqesohet ketu e me poshte nga Administratori i saj znj. Andia THANASI, lindur me 16.12.1982, ne Tirane, me Leternjoftim Nr. 033629553 dhe Nr. Personal I26216044H, banuese ne adresen Rruga "Gjik Kuqali", Tirane, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "BARREDHENESI") dhe;

II. Shoqeria aksionere "BANKA CREDINS" SH.A., shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NUIS Nr. K316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Zv. Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh znj. Besa GJEVORI, lindur me 31.10.198, me Leternjoftim Nr. 037407190 dhe Nr. Personal I16031030N, e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Analist Kredie znj. Doreta RINA, lindur me 29.08.1984, me Leternjoftim Nr. 024524092 dhe Nr. Personal I45829067I, e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "BARREMARRESI").

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

#### Neni 1 Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te Barredhenesit, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te Kontrates se Kredise Afatmesme Nr. 6775, Nr. 1018 Rep./Nr. 3293 Kol., Date 24/11/2021, noterizuar nga Noteri JULIAN ZHELEGU.

Barredhenesi vendos barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

1. 100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe shoqeria tregtare "FOCUS GROUP" Sh.p.k. zoteron ne shoqerine tregtare "FOCUS MEDIA NEWS" Sh.p.k., me NUIS K21909002K, me seli ne adresen Rruga "Ali Demi", Ish Kombinati i Autotraktoreve, Zyrat e Administrates, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

#### Neni 2 Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

#### Neni 3 Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimt nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

#### Neni 4 Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

- 4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin, se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins Sh.a sipas Marreveshjeve Siguruese te lidhur me qaleve.



#### Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

- 5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.
- 5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
- 5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

#### Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

- 6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.
- 6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
- 6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitim etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

#### Neni 7 Detyrimet e siguruara

- 7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:
- Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
  - Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
  - Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

#### Neni 8 Ekzekutimi i barres siguruese

- 8.1 Ne rastin kur Kredimarrësi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithë detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.
- 8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me proceduren e ekzekutimit te parashikuar ne Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

#### Neni 9 Verifikimi i kolateralit

- 9.1 Barremarresit ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithë asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.



**Neni 10**

**Ndalimi që kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia**

- 10.1 Barredhënesi nuk ka të drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesia ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.
- 10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

**Neni 11**

**Vazhdimësia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit**

- 11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvlefesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhënesit, ndersa Barredhënesi ka detyrimin ta shtojte kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.
- 11.2 Kjo marreveshje siguruase është titull ekzekutiv.

**Neni 12**

**Mosmarreveshjet**

- 12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 13**

**Ndryshimet**

- 13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.
- 13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhënsin dhe trashëgimtarët e tyre respektiv.

**Neni 14**

**Njoftimi Zyrtar midis Paleve**

- 14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.
- 14.2 Barredhënesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.
- 14.3 Barredhënesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhënesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga çdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruase hartohet ne 3 (tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**PALET KONTRAKTUESE**

**BARREMARRESI**  
**BANKA CREDINS SH.A.**  
Zv. Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh  
Besa GJEVOKI

Analist Kredite  
Doreta RINA

*[Handwritten signatures of Besa GJEVOKI and Doreta RINA]*



**BARREDHËNESI**  
Shoqeria tregtare "FOCUS GROUP" SH.P.K.  
Administrator  
Andia THANASI

*[Handwritten signature of Andia THANASI]*

**NOTER**

**JULIAN ZHELEGU**

*[Large handwritten signature of Julian ZHELEGU]*