

KONTRATË SHITJE

Sot më datë 24/12/2021 palët pjesmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme”

PALET PJESMARRËSE NË KONTRATË :

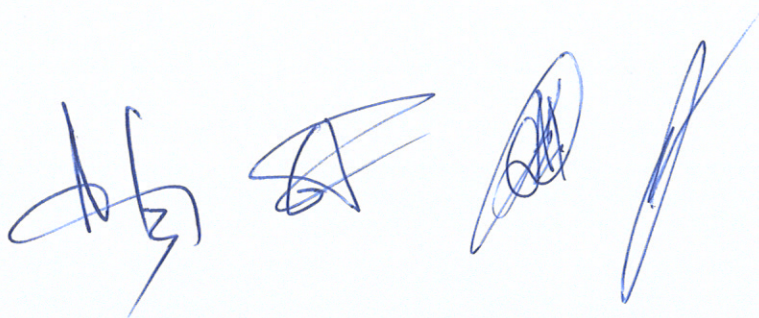
- **Taulant Musabelliu**, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi I01021087U , lindur më Skrapar, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri. (Shitësi)
- **Tok Digital Agency**, shoqeri shqiptare e rregjistruar ne QKB me nipt L62126009T ,me administrator Taulant Musabelliu me adres kryesore Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 6 (Blerësi)
- **Marsijon Durmishi**, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi J40326093J , lindur më Vlore, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri. (Blerësi)
- **Ismail Gaba**, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi J50918038J , lindur më Gjirokaster, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri. (Blerësi)
- **Grei Dajlanaj**, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi I51029053M , lindur më Fier, Shqipëri me adresë banimi Tiranë, Shqipëri. (Blerësi)

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotave zotëruese nga Taulant Musabelliu i cili përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë “**K-O-M-A-N**” me numër unik (NUIS) M02402008K, me adresë Tirane Tirane Rruga Abdyl Frasheri,EGT Tower, Kati 6, Hyrja 13, 1019 Tirane.

- Shitjen e kuotës zotëruese nga Taulant Musabelliu 94% të kapitalit të shoqërisë, **K-O-M-A-N**; tek Tok Digital Agency 49% te kuotave ,Grei Dajlanaj 15% te kuotave, Ismail Gaba 15% te kuotave dhe Masijon Durmishi 15% te kuotave



Neni 2

Cmimi

Cmimi i shitjes së 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitali të shoqërisë “K-O-M-A-N” është 1 000 000 lek .

Neni 3

Afati i pagimit te cmimit

Pagimi i cmimit do të kryhet pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e shitesit

1. Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e cmimit ne mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.
2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzoje blerësit të gjithë dokumentacionit që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.
3. Shitësi duhet te garantoje bleresin per gezimin e qetë te kuotave nga cdo e drejtë pronësie të personave të trete. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretendimeve te personave te trete, mbi kuotat objekt i kontrates.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrat e bleresit

1. Bleresi ka të drejtë te kërkojë dokumentat qe vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitesi nga e nesermja e hyrjes ne fuqi të kësaj kontrate.



2. Bleresi eshte i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qëndrën e ushtrimit të aktivitetit

Neni 6

Zgjidhja e kontratës

1. Shitesi ka të drejtë të kërkojë të zgjidhe kontraten kur:

- a) blerësi nuk paguan cmimin.
- b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin , brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;
- c) blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave

2. Bleresi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur:

- a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave
- b) shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtese 10 ditor, te caktuar nga blerësi ;
- b) shitesi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do te dorezojë dokumentacioni dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

Neni 7

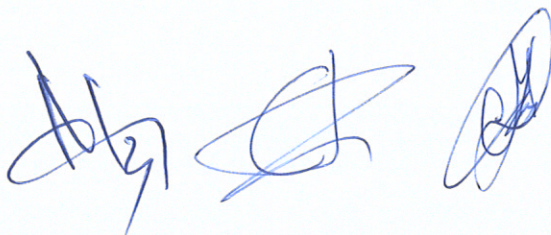
Pasojat e zgjidhjes se kontrates

1. Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit .

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjykatës se "Rrethit Gjyqësor Tiranë".



Neni 9

Shpenzimet per lidhjen e kontratës

Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen te dyja palëve përkatësisht.

Neni 10

Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

Kuotat zotëruese të ortakës Taulant Musabelliu shoqërinë "K-O-M-A-N "Shpk në datën 24/12/2021 kalojnë në pronësi të shoqeris Tok Digital Agency, Grei Dajlanaj, Ismail Gabadhe Marsijon Durmishi si më poshtë:

- Kuota zotëruese nga Taulant Musabelliu i cili përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë 49 % I kalojnë shoqeris Tok Digital Agency me vlere 490 000 leke, 15% i kalojnë Grei Dajlanaj me vlere 150 000 leke, 15% i kalojnë Ismail Gaba 150 000 leke dhe 15% i kalojnë Masijon Durmishi me vlere 150 000 leke .

Kjo kontratë hyn në fuqi në datën 24.12.2021

Neni 11

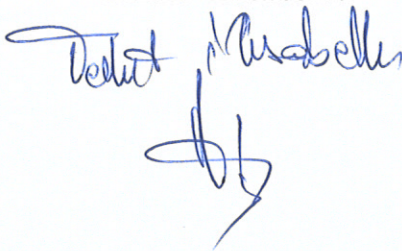
Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në 2 (dy)kopje nga një për secilën palë.

PALËT KONTRAKTUESE

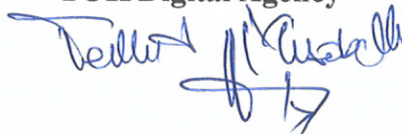
SHITËSIT :

Taulant Musabelliu



BLERESI :

TOK Digital Agency

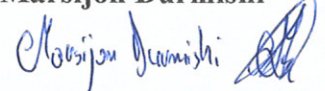


Grei Dajlanaj

Grei Dajlanaj



Marsijon Durmishi



Ismail Gaba

Ismail Gaba

