



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DRITAN J. GJANA
ADRESA NR.7, NIKOLLA JORGA,
NR.1, NR.2, NR.1
TEL: 0695813188

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3028

Nr. koleksioni: 1006

Kamez më 26/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053160112076210



A2022053160112076210

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "JULBOK" SH.P.K)

Sot, më datë 26.04.2022, para meje Noter DRITAN J. GJANA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vëndore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Julian Ajkoviq, atësia Zako, amësia Vera, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Riza Cerova Xhajs; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 8; Njesia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 11/01/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034517485 dhe nr. personal I40111073F, .

BLERES:

Anri Hoxhaj, atësia Myfit, amësia Violeta, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Mine Peza; Nd. 43; H. 18; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 06/02/1992, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035385397 dhe nr. personal J20206090S, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "JULBOK" SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

1. TË DHËNA PARAPRAKE

1.1 Shitësi Z. **Julian Ajkoviq**, është ortak i Shoqërisë "Julbok" sh.p.k, shoqëri tregtare, identifikuar me Nr. NIPT (NIUS) L91703022T, zotërues i 1 (një) Kuote, e barabartë me 100 % (njëqind për qind) të kapitalit të regjistruar të kësaj Shoqërie.

2. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi **Julian Ajkoviq**, i shet palës blerëse, shtetasit **Anri Hoxhaj**, 1 Kuotë që përbën 100 % të kapitalit themeltar të regjistruar të Shoqërisë "Julbok" sh.p.k person juridik privat i së drejtës shqiptare, identifikuar me Nr. NIPT (NIUS) L91703022T dhe seli në adresën: Kashar, Yrshek, Rruga 17 nentori, Yrshek, Nr. pasurie 288/144, zk. 3865, Tiranë.

2. ÇMIMI

2.1 Palët kanë rënë dakord që çmimi i shitjes së kuotave të kapitalit të Shoqërisë, të jetë në vlerën 1.000.000 (njëmilion) lekë.

2.2 Palët deklarojnë se në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, çmimi i shitjes së kuotes do të likujdohet ne llogarinë bankare të shitësit. Nje kopje e mandatit i bashkëlidhet kësaj kontrate.

3. MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

3.1 Pronësia mbi 100 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë "Julbok" sh.p.k do të kalojë nga pala shitëse, **Julian Ajkoviq**, tek pala blerëse **Anri Hoxhaj** në momentin e depozitimit të kësaj Kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.



A2022053160112076210

3.2 Nga momenti i depozitimit të Kontratës në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pala shitëse, **Julian Ajkoviq** humbet çdo të drejtë pronësie mbi **100 %** të kapitalit të zotëruar në Shoqëri, dhe këto të drejta fitohen nga blerësi, i cili nga ky moment bëhet pronar: **Anri Hoxhaj me 100 %** të kapitalit të Shoqërisë “**Julbok**” sh.p.k, me strukturën e pjesëve si vijon:

Ortakët e Shoqërisë	Pjesët e Zotëruara	Përqindja e Kapitalit
Anri Hoxhaj	1	100%
Totali	1 kuotë	100%

4.1 Pala shitëse detyrohet:

- T’i kalojë palës blerëse pronësinë mbi kuotat objekt i kësaj kontrate të lirë nga çdo barrë, sekuestrim dhe detyrime të çfarëdolloj natyre.
- T’i dorëzojë palës blerëse dokumentacionin mbi pronësisë e kuotave që i shet nëpërmjet kësaj kontrate.
- Të paguajë shpenzimet e regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

5. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

5.1 Për këtë Kontratë, do të jenë bazë për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve:

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë,
- Legjislacioni që rregullon organizimin dhe funksionimin e shoqërive tregtare;
- Aktet e tjera ligjore që nuk bien në kundërshtim me këtë kontratë.

5.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj Kontrate, do të zgjidhen me mirëkuptim mes tyre, në rast të kundërt organi kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

6. DISPOZITA TË FUNDIT

6.1 Kontrata u përpilua në 5 (pesë) kopje me fuqi të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe, nga një kopje ju jepet palëve, një kopje depozitohet pranë Zyrës Noteriale, një kopje depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), dhe një kopje duhet të depozitohet në selinë e Shoqërisë.

Kontrata, ju lexua me zë të lartë dhe të qartë Palëve, të cilët deklarojnë se e dëgjuan, e kuptuan, dhe të bindur që ajo pasqyron vullnetin e ndërsjellët të tyre e nënshkruajnë atë rregullisht, me vullnet të lirë dhe të plotë.

Unë, Noteri, legalizoj vullnetin e Palëve sipas ligjit.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

JULIAN AJKOVIQ

BLERES

ANRI HOXHAI

NOTER
DRITAN J. GJANA

SHOQËRISË "JULBOK" SH.P.K

NIPT (NUIS) L91703022T



VENDIM

I

ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME

datë 25.07.2022

Ortaku i vetem i Shoqërisë "JULBOK" sh.p.k,

Julian Ajkoviq, atësia Zako, amësia Vera, shtetas Shqiptar, lindur në Shkoder dhe banues në Tiranë, me adresë Riza Cerova Xhajs; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 8; Njesia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 11/01/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID nr. 034517485 dhe nr. personal I40111073F, zotërues i 100 % të kapitalit të Shoqërisë zhvilloi mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së Ortakëve me këtë rend dite.

- Dhënien e miratimit për transferimin e Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë në favor të personave të tretë.

Në përfundim, pas shqyrtimit të rendit të ditës, mbështetur Statutin e **Shoqërisë "JULBOK" sh.p.k**, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Asambleja e Ortakëve.

V E N D O S I

1. Dhënien e miratimit për lejimin e transferimit Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë në favor të personave të tretë, sipas skemës së mëposhtme:

- Ortaku i vetëm **Julian Ajkoviq i transferon shtetasit Anri Hoxhaj**, atësia Myfit, amësia Violeta, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Mine Peza; Nd. 43; H. 18; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 06/02/1992 identifikuar me Leternjoftim ID nr. 035385397 dhe nr. personal J20206090S, 1 Kuotë në pronësi të tij, që përbën **100%** (dyzet e nëntë përqind) të kapitalit themeltar të regjistruar të **Shoqërisë "JULBOK" sh.p.k**.

2. Pas kryerjes së transferimeve të pronësisë sipas Pikës 1, struktura e pjesëve të Kuotave në Shoqëri do të jetë si vijon:

Ortakët e Shoqërisë	Pjesët e Zotëruara	Përqindja e Kapitalit
Anri Hoxhaj	1	100 %
TOTAL	1 kuote	100%

ORTAKU I SHOQËRISË

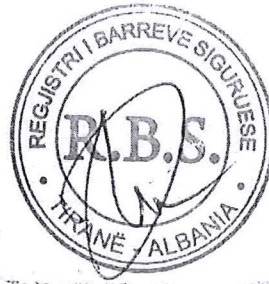
JULIAN AJKOVIQ

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20220725155954499
Data e Rezultatit te Kerkimit: 25.07.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 3:59:54PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-445-2502
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

JULIAN ZAKO AJKOVIQ
JULBOK SH.P.K.



Handwritten signature: Arrokë f...



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91703022T	
2. Data e Regjistrimit	03/05/2019	
3. Emri i Subjektit	JULBOK	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	01/05/2019	
6. Kohëzgjatja	Nga: 01/05/201901/05/2049	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane KASHAR YRSHEK Rruga 17 Nentori, Yrshek, Nr. Pasurie 288/144, Zona Kadastrale 3865	
8. Kapitali	1.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Importi, exporti, tregtimi me shumice, pakice dhe montimi i materialeve te ndryshme hidraulike , hidrosanitare dhe elektrike. Importi ,exporti, tregtimi me shumice , pakice dhe montimi i sobave me dru dhe pelet, si dhe i sistemeve ngrohese dhe ftohese. Importi, exporti, tregtimi me shumice , pakice dhe montimi i pajisjeve dhe veglave te ndryshme te punes, etj. Shoqeria mund te ushtroje gjithashtu edhe aktivitete te tjera ndihmese, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi te konsideruara perfitim dhe te dobishme per arritjen e objektivave te saj kryesore.	
10. Administratori/ët	Julian Ajkoviq	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/09/2021	Deri: 20/09/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	JulianAjkoviq	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: julbok@gmail.com Telefon: 0694066701
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 25/07/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/07/25 12:11:41 +02:00
L91703022T2022072512104840
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)