

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE
NR. 118 REP. 566 KOL.



**KONTRATE E SHITBLERJES
(KUOTAT E KAPITALIT THEMELTAR)**

Ne KORCA, sot me date 27.10.2004, para meje noter ELIRA SIJA, me zyre noterie ne KORCA, u paraqiten personalisht, palet kontraktuese me cilesite e meposhteme:
SHITESI: Z. MITHAT DUKA, lindur ne Arroc, me 1935, banues ne Arroc, n. pasaporte AT 063571,

BLERESI: Shoqeria "EGNATIA GROUP" sh.a, person juridik me vendim nr.28285 date 23.09.2002, perfaqesuar nga Drejtori i saj zoti Besnik Duka, biri Mithatit, dl10.11.1955, banues ne Tirane, dokumenti nr.Z0598794

Te dy me zotesi te plote juridike e per te vepruar qe me vullnetin e tyre te lire kerkuan redaktimin e aktit noterial te shitjes se kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise tregtare "BIRRA KORCA" sh.p.k.

Me vendim gjyqesor nr.1571 date 11.02.1994 ne Regjistrin Tregetar prane gjykates se shkalles se pare Tirane, eshte regjistruar si person juridik shoqeria "BIRRA KORCA" sh.p.k. Objekti veprimtarise, kohezgjatja, kapitali themeltar, Ortaket, (gjithesej 11) dhe pjeset takuese te tyre ne kapitalin themeltar perkatesisht 1/11 pjese, percaktohen shprehimisht ne statutin dhe akt themelimin e saj.

Me vendim nr. 11 date 17.06.2004, Asambleja e Ortakeve ne perputhje me kompetencat sipas ligjit 7638 date 19.11.1992 ka vendosur: Miratimin e transferimit nepermjet shitjes se pjeseve te kapitalit themeltar sipas kuotave zoteruese te Ortakeve tek subjekti tregetar "EGNATIA GROUP" sh.a. Ne baze te nenit 45 te Ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregetare", hartohet kontrata noteriale e shitjes.

PERMBAJTJA E KONTRATES:

SHITESI:

Opaku 1000000 është zoterues ne 1/11, ose 9.1 % pjese te kuotave te kapitalit themeltar.

Ai ia shet ato teresisht **BLERESIT** "EGNATIA GROUP" sh.a. me vlere totale te shitjes 300.000.000 (tre qind mijë) EURO

BLERESI:

"EGNATIA GROUP" sh.a. pranon blerjen e kuotave (pjese) takuese prej 1/11 ose 9.1 % ne kapitalin themeltar te shitur nga z. Opaku me vlere totale te shitjes 300.000.000 (tre qind mijë) EURO.

Shlyerja e vlefes se kuotave (pjeseve) te shitura behet si vijon:

Kesti i pare prej 100.000.000 (një qind mijë) EURO, shlyhet nepermjet bankes nga bleresi tek shitesi sot ne ditën e nenshkrimit dhe vertetimit te kesaj kontrate para meje noterit.

Kesti i dyte dhe perfundimtar, (diference e mbetur), ne shumën prej 200.000.000 (dy qind mijë) EURO, do te shlyhet ne dore nga bleresi tek shitesi brenda tre muajve nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Per shlyerjen e vlefes, diference e mbetur sipas paragrafit te mesiperme, bleresi do te nenshkruaje deklarate para noterit duke garantuar bleresin se ka marre shumën e mesiperme prej tij.

Palet kontraktuese deklarojne se jane dakort me menyren e likuidimit te vleres se shitjes parashikuar si me lart.

PALA SHITESE me nenshkrimin e kesaj kontrate i njeh pales blerese te drejten e zoterimit ne 1/11 pjese, ose 9.1% te kuotave ne kapitalin themeltar ne shoqerine « BIRRA KORCA » sh.p.k.

PALA BLERESE njeh detyrimin te shlyeje perfundimisht vleften totale brenda afatit tremujor te percaktuar me lart. Ne rast te kundert, pala shitesë rifiton te drejten e zoterimit ne kuotat (pjeset) prej 1/11 ose 9.1% ne kapitalin themeltar te blera prej pales blerese ne kete kontrate, si dhe te

drejten e mbajtjes se pageses se kryer si kest i pare prej 10.000
(dhjetë mijë)) EURO.

PALA SHITËSE njeh detyrimin te respektoje kushtet e kesaj kontrate ne lidhje me vleren, diference te papaguar sipas marreveshjes ne kete kontrate. Pas nenshkrimin te saj, nga pala shitese per asnje shkak nuk do te diskutohet vlefte totale e shitjes se pjeseve prej 1/11, ose 9.1% te kuotave. Shitesa jep garanci te plota ne lidhje me kuotat e vena per shitje.

PALA SHITËSE z. RAJMI, Humbet cilesine e Ortakut ne shoqerine « BIRRA KORCA » duke u larguar prej kesaj shoqerie. Bleresi nuk pergjigjet per asgje rast te mundeshem detyrimi ekzistues para dates se lidhjes se kesaj kontrate.

PALA BLERËSE, fiton cilesine e Ortakut ne kete shoqeri. Sa me siper kontrata e shitblerjes u redaktua ne baze te nenit 45 te Ligjit 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", nenit 39 te Ligjit 7829 date 01.06.1994 "Per Noterine". Kontrata iu lexohet paleve me ze te larte.

Palet kontraktuese deklarojne se e kuptojne permbajtjen e saj dhe nenshkruajne ne fund pa asnje verejtje.

Ky akt hartohet ne tre faqe te lidhura, ne kater ekzemplare me fuqi ligjore te barabarte. Njeri prej tyre depozitohet ne kete zyre noterie, tre te tjerat u dorezohen perkatesisht njeri pales shitese, dy te tjerat pales blerese per kryerjen e veprimeve prane Regjistrimit Tregtar.

Une noteri qe redaktova kontraten e shitblerjes ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe pasi e gjej aktin ne pajtim me ligjin, nenshkruaj dhe vertetoj rregullisht.

PALET

SHITESI

RAJMI

Kajmak Genim Barsholari

Barim



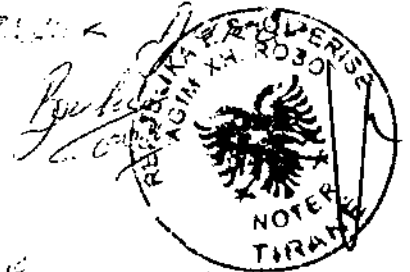
100
LEKE
R.SHQIPERISE

BLERËSI

Shoqeria

«EGNATIA GROUP» SH.A.

perfaqesuar nga Drejtori



NOTER

Agim Robo

REPUBLIKA SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
N° 2677 Rep. Dt 20/10/09
VERTETIM

Vertetimet se fotokopja është e
niëtë me origjinalin Dokumenti
U Parazit *Sollaku*
Nri Pasap

NOTER AGIM ROBO