

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2366 REP

Nr. 245 KOL

Faksa e Pullis  
u pagua

### KONTRATE SHIT - BLERJE AKSIONESH

Sot, më datë 17 05. 2005 (dymijë e pesë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, para meje Noteres Violanda BECI, me zyre në Rr. "Durrësit", Nr.37 u paraqitën personalisht palët e mëposhtme kontraktuese, të cilët kerkuan redaktimin e kësaj kontrate shitblerje si më poshtë :

*Pala e Pare :*

**SHITES :** SHOQERIA TREGTARE "A.BA" SH.P.K, Aksioner, me Nr. Llogarie A.B.A SHPK 1593, pronar dhe zoterues i 98720 Aksioneve të Lira që përfaqesojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A, Tiranë, vertetur kjo me Konfirmimin e Llogarisë së datës **16.05.2005** leshuar nga Qendra e Rregjistrimit të Aksioneve S.H.A Tiranë, përfaqësuar në këtë kontratë nga **Z. Arben PELLUMBI**, i biri i Sërvetit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit, me cilesinë e Administratorit dhe Ortakut në Shoqëri Tregtare "A.B.A" SH.P.K, **Z. Adrian DOCI**, biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit. Me cilesinë e Administratorit dhe Ortakut në Shoqëri Tregtare "A.B.A" SH.P.K

*Pala e Dytë :*

**BLERES :** **Adrian DOCI**, i biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit.

**OBJEKTI :** Transferimi nepermjet Shitjes nga Shitesi në këtë kontratë tek Bleresi të 98720 Aksioneve që përfaqesojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A, Tiranë që pala Shitesë zoteron në pronësinë e saj në Shoqëri "Birra Malto" S.H.A, Tiranë dhe blerja nga Bleresi prej Shitesit të 98720 Aksioneve që përfaqesojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A, Tiranë që pala Shitesë zoteron në pronësinë e saj në Shoqëri "Birra Malto" S.H.A, Tiranë.



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
V E R T E T I M  
NJESOHET ME ORIGINALIN  
NR 209 REP DATE 25.05.2005.

NOTERE  
IRMA BROCI

Palet e mesiperme, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire te deklaruar dhe ne Vendimet e Asamblese se Ortakeve dhe Aktet e tjera te Shoqerive paraqitur para meje, te cilet ne vazhdim te kesaj kontrate do te thirren shkurt "Shitesi" dhe "Bleresi", me kerkuan ~~konfirmimin~~ dhe redaktimin e kontrates si me poshte :

## HJRJE

Sipas akteve te prezantuara perpara meje noterit, Vendimit Nr. 7423, date 15.10.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Vendimit Nr. 19966, date 02.09.1998, Statutit te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane, Kontrates se Shitblerjes se Aksioneve nga A.K.P Tirane te 94 % te Aksioneve te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A Tirane, dokumentin " Konfirmim Llogarie " te dates 16.05.2005 leshuar nga Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve S.H.A, Ekstraktit te Rregjistrimit te Aksionereve te Shoqerise se dates 16.04.2005 emetuar nga Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve S.H.A dhe Vendimeve e Akteve te tjera deri me daten e sotme, rezulton qe Shitesi **SHOQERIA TREGTARE "A.BA" S.H.P.K**, eshte Aksioner, me Nr. Llogarie **A.B.ASHPK 1593**, eshte pronar dhe zoterues i 98720 Aksioneve te Lira, qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane qe pala Shitesse zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "Birra Malto" S.H.A, Tirane.

## KUSHTET DHE SHKAKU LIGJOR I LIDHJES SE KONTRATES :

Me date 11.05.2005, Ortaku i Shoqerise Tregtare "A.B.A" S.H.P.K, Shitesi ne kete kontrate **Z. Adrian DOCI**, i eshte drejtuar Shoqerise me ane te njoftimit duke kerkuar mbledhjen e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, sipas pikave te rendit te dites parashikuar ne kerkese.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" S.H.P.K me Vendimin Nr.5, date 16.05.2005 ka vendosur : Te miratoje Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "A.B.A" S.H.P.K te 98720 Aksioneve te Lira qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane, qe Shoqeria "A.B.A" S.H.P.K zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" S.H.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.

## NENI I

## OBJEKTI

Objekt I kesaj kontrate eshte Shitja nga Shitesi ne kete kontrate Bleresit te 98720 Aksioneve, aksione te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke barre ligjore, apo detyrim, qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane qe pala Shitesse zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "Birra Malto" S.H.A, Tirane dhe blerja nga Bleresi prej Shitesit te 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane qe pala Shitesse zoteron



ne pronesine e saj ne Shoqerine "Birra Malto" S.H.A, Tirane, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" S.H.P.K.

**Bleresi Z. Adrian DOCI**, deklaroi se e pranon blerjen nga Shitesi te 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane qe pala Shiteses zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "Birra Malto" S.H.A, Tirane, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" S.H.P.K.

## NENI 2

### CMIMI DHE MENYRA E PAGESSES

Cmim i shitjes do te thote cmimi i shenuar ne kete kontrate per shitjen e 98720 aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane objekt te kesaj kontrate, cmim qe perfaqeson vleren monetare qe bleresi paguan si cmim shitje dhe shitesi e pranon kete shume dhe kete pagese si te tille.

Palet bien dakort qe Cmimi i shitjes se 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane qe pala Shiteses Shoqeria "A.B.A" S.H.P.K i shtet Bleresit Z. Adrian DOCI dhe me te cilin ky i fundit i blen nga Shitesi eshte 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke.

2.1 Shitesi deklaroi se ka marre teresisht dhe plotesisht jashte kesaj zyre noteriale shumen prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke, percaktuar me lart ne kete nen si cmim i shitjes se 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, Tirane, deklaroi se eshte likujduar plotesisht nga Bleresi me shumen prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke dhe nuk ka asnje pretendim lidhur per sa me lart.

## NENI 3

### STATUSI LIGJOR I AKSIONEVE

Shitesi garanton Bleresin se Aksionet, objekt te kesaj kontrate jane plotesisht te disponueshme, lehtesisht te transferueshme dhe te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke, apo barre tjeter ligjore. Pronesia mbi keto aksione kuota kalon lirisht e parenduar nga cdo detyrim.



## NENI 4



Pas nënshkrimit të kesaj kontrate, Shitesi, Shoqëria "A.B.A" SH.P.K, zhvishet teresisht nga pronësia mbi 98720 Aksioneve që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A, Tirane

Shitesi humbet të gjitha të drejtat e pronësive mbi këto aksione, të cilat kalojnë në pronësi të Blerësit.

#### NENI 5

Pas nënshkrimit të kesaj kontrate, Blerësi Z. Adrian DOCI, behet pronar dhe zotëues i 98720 Aksioneve që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A, Tirane.

#### NENI 6

Shitesi i deklaron Blerësit se ka dijeni dhe është Pale Paditese e Kundra-Paditur në një proces gjyqësor që po zhvillohet në Gjykatën e Shkallës së Parë Tirane me Pale të Paditur Shoqëria Tregtare "ALB-AM" SH.P.K, me Objekt sipas Akteve të cilat ia bënë të ditur dhe ia dorëzuan Blerësit.

Blerësi deklaron se merr përsipër të gjitha detyrimet ligjore dhe financiare që rrjedhin nga këto akte. Duke zëvendësuar sipas dispozitave ligjore në gjykate shitesin dhe duke kaluar në pozitë të tij ndergjyqëse.

Shitesi i deklaron Blerësit se me zhveshjen e tij teresisht nga pronësia mbi 98720 Aksioneve që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A, Tirane dhe me humbjen e të gjitha të drejtave të pronësive mbi këto aksione, të cilat kalojnë në pronësi të Blerësit, heq dorë nga çdo pretendim pronësie, apo të çdo lloji natyre tjetër pretendimi lidhur me aksione, apo çdo lloji forme tjetër pronësie, apo posedimi në Shoqërinë "Birra Malto" S.H.A Tirane.

Shitesi i deklaron Blerësit se me zhveshjen e tij teresisht nga pronësia mbi 98720 Aksioneve që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A, Tirane dhe me humbjen e të gjitha të drejtave të pronësive mbi këto aksione, të cilat kalojnë në pronësi të Blerësit, heq dorë nga çdo pretendim pronësie, apo të çdo lloji natyre tjetër pretendimi mbi 98720 Aksione, apo pjesë të takuesë që i takon Blerësit në rast ndarjeje të tyre mes aksioneve të Shoqërisë "Birra Malto" S.H.A Tirane, aksione të cilat janë objekt i gjykimit në procesin gjyqësor civil që po zhvillohet në Gjykatën e Shkallës së Parë Tirane, kjo pavarësisht përfundimit të gjykimit të ceshtjes me vendim të forme së prere, pra pranimit të padisë dhe rezimit të kundra-padisë, si dhe nuk i detyrohet Blerësit në asnjë lloji forme detyrimi ligjor, apo financiar në rastin e rezimit të padisë dhe pranimit të kundra-padisë.

Pra Blerësi merr përsipër me vullnetin e tij të lire çdo detyrim, apo të drejtë që rrjedh nga vendimi i forme së prere të gjykatës lidhur me këtë ceshtje sipas objektit të percaktuar, apo me çdo ceshtje tjetër që mund të ngrihet në gjykate me objekt të ndryshëm, pas datës së lidhjes së kesaj kontrate.

Pala shitese shkarkohet nga cdo loj detyrimi lidhur me sa me sipër.

**NENI 7  
BAZA LIGJORE**

Kontrata u hartua dhe redaktua bazuar ne Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", nenit 4 te Statutit te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, nenet 705 e vijues te K. Civil, Ligjit "Per Noterine".

**NENI 7  
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

Cdo mosmarreveshje mes paleve te kesaj kontrate zgjidhet me mirekuptim, e nese nuk arrihet zgjidhja, atehere palet mund t'i drejtohen gjykates. Kopetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

**NENI 8  
VLEFSHMERIA E KONTRATES**

Kontrata hyn ne fuqi dite e nenshkrimmit te saj nga te dy palet.  
Kontrata i detyron palet t'u permbahen kushteve te vendosura ne te.

Kjo kontrate hartohet ne 3 ( tre ) kopje origjinale, te njejta nga nje per seicilen pale dhe nje mbetet tek Une Noteri.

Kontrata u hartua dhe u redaktua ne prezence te paleve, iu lexua me ze te larte dhe palet pasi e degjuan, e kuptuan, deklaruan se e gjejne ne perputhje te plote konform vullnetit te tyre te lire, ne prezencen time e pranuan aktin dhe e nenshkruajne atë pa verejtje, ndersa Une Noteri, e vertetoj sipas ligjit.

**PALET**

**SHITESI**

**SHOQERIA TREGTARE "A.BA" SH.P.K**

**ORTAKU DHE ADMINISTRATORI**

**ARBEN PELLUMBI** *Arben Pellumbi*

**ORTAKU DHE ADMINISTRATORI**

**ADRIAN DOCI**

*Adrian Doci*

**BLERESI**

**ADRIAN DOCI**

*Adrian Doci*

**NOTER**

*[Signature]*  
NOTER  
VIOLANTE BECI  
*Violante Beci*