REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4173 **Nr. koleksioni: 1329**

Tirane më 09/05/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022053950134395838

A2022053950134395838

KONTRATË SHITJE KUOTE

Në Tiranë, sot më 09 / 05 /2022, para meje Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve të Tiranës, me adrese ne rrugen "Pjeter Bogdani", nr. 13, u paraqiten palët e kësaj Kontrate si më poshtë:

Shitësi:
Dorjan Çano, atësia Dashamir, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Muhamet Gjollesha; Nd. 40; H. 1; Ap. 34; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 21/03/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035409172 dhe nr. personal I00321086T;

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "**Shitësi**");*

dhe

Blerësi:

Altin Gjeza, atësia Ferik, amësia Zyrahe, shtetas Shqiptar, lindur në Kuçove,Berat dhe banues në Tiranë, me adresë D.Bosko; Nd. 4 Gryket; H. 3; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 03/07/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031969795 dhe nr. personal H50703063W;

Dhe

Rajmond Menkshi, atësia Lytfi, amësia Xhevrije, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, me adresë Vangjel Noti; Nd. 053; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Njesia Bashkiake Nr. 11; 1031; Tiranë, lindur më 01/12/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034276659 dhe nr. personal I81201051D,

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar bashkarisht me nje emer si "**Blerësi**");*

MEQENESE:

A. Shitësi zotëron 50% te Kapitalit te Shoqërisë **"AED SOLUTION" Sh.p.k,** një shoqëri e themeluar e qe funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L81426009F dhe me seli ne TIRANE, Rr. Kavajes, zona Kadastrale Nr. 8220, Pasuria Nr. 7/244-N34, Njesia Bashkiake nr. 7.
B. Shitesi deshiron t`i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi kuoten qe Shitesi zoteron ne kapitalin e Shoqerise, e cila perfaqeson 50% te Kapitalit te Shoqërisë së lartpërmendur, konkretisht 10% te kapitalit do ti shitet Z. Altin Gjeza dhe 40% e kapitalit do ti shitet Z. Rajmond Menkshi.

A2022053950134395838

C. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin Nr. 9901/2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, si dhe me vendimin bashkelidhur te ortakeve te Shoqerise, Palet deshirojne te lidhin kete Kontrate.

PER SA ME SIPER, palët bien dakord si vijon:

1. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi 1 kuote e cila perfaqeson 50% te kapitalit te Shoqerise "AED SOLUTION " Sh.P.K., dhe konkretisht shitesi i shet 10% te kapitalit Z. Altin Gjeza dhe 40% te kapitalit ja shet Z. Rajmond Menkshi. Cmimi i shitjes se kuotes do te jete 125.000 EUR (njeqind e njezete e pese mije euro), (perkatesisht 124.500 EUR (njeqind e njezete e kater mije e peseqind euro do te paguhet nga bleresi Rajmond Menkshi dhe 500 EUR (peseqind euro) nga bleresi Altin Gjeza), vlere totale e cila do te paguhet nga bleresit, brenda 25 (njezete e pese diteve) diteve nga nenshkrimi i kontrates ne llogarine bankare te Z. Dorjan Cano, me nr. IBAN AL84205115190004 92CLIDCFEURO ne banken Kombetare tregtare (BKT) Sh.a.
   Pronësia mbi kuoten, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pagimin e cmimit te plote te shitjes, dhe qe nga ky moment Bleresit i lind e drejta e regjistrimit te kesaj kontrate ne Qendrën Kombëtare të Biznesit.
2. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se kuota e transferuar ketu, eshte ne pronesine e tij te plote e ligjore dhe e lire nga barra hipoteke apo pengje.
3. ***Bleresit blejne nga shitesi gjithsej 50% te kapitalit, konkretisht 10% te kapitalit e blen Altin Gjeza dhe 40% te kapitalit e blen Rajmond Menkshi dhe me nënshkrimin e kësaj Kontrate struktura e ortakeve te shoqerise "AED SOLUTION" Sh.p.k. do te jete si me poshte vijon:***
   Me nenshkrimin e kesaj kontrate struktura e ortakeve te shoqerise behet:
   - ***Z. Altin Gjeza behet zoterues i 1 kuote e cila perfaqeson 60% te kapitalit.***
   - ***Rajmond Menkshi behet zoterues i 1 kuote cila perfaqeson 40% te kapitalit.***

   Z. Dorian Cano largohet nga shoqeria pasi shet te gjithe kuoten e zoteruar prej tij.
4. Blerësi pranon pronësinë e Kuotes duke njohur gjendjen e Shoqerise dhe bie dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i kuotes brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar.
5. Shitesi deklaron dhe garanton bleresin qe brenda dates ne te cilen bleresi do te paguaje cmimin total te shitjes, shoqeria do te paguaje cdo detyrim te pashlyer ndaj te treteve, detyrime tatimore, fiskale, apo detyrime te cfaredolloj natyre tjeter dhe do ta pajise bleresin me vertetimin perkates qe shoqeria nuk ka asnje detyrim/borxh te pashlyer ndaj te treteve.
6. Shitësi dhe Blerësi bien dakord të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit te Kuotes objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare e Biznesit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

SHITESI
Dorjan Çano

NOTER
Julian Zhelegu

BLERESIT
Altin Gjeza
Rajmond Menkshi

A20220539501343958 38

VENDIM
I ORTAKEVE TE ASAMBLESE SE SHOQERISE
"AED SOLUTION" SH.P.K.

Sot, me date 09. 05 .2022, ortaket e shoqerise **"AED SOLUTION" Sh.P.K.** (ne vijim "Shoqeria"), shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne perputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me Numer Unik Identifikimi NUIS L81426009F, me seli ne TIRANE, Rr. Kavajes, zona Kadastrale Nr. 8220, Pasuria Nr. 7/244-N34, Njesia Bashkiake nr. 7, me miratimin dhe pjesemarrjen e ortakeve te shoqerise qe perfaqesojne 100% te kuotave te kapitalit, pasi shqyrtuan pikat e meposhtme te rendit te dites:

1. *Dhenia e miratimit perkates per transferimin e 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit te shoqerise, konkretisht 40 % ne favor te Z. Rajmond Menkshi dhe 10 % ne favor te Z. Altin Gjeza;*
2. *Te tjera eventuale;*

Ne perputhje me Statutin dhe Ligjin 9901/2008, te ndryshuar, ortaket e shoqerise

VENDOSEN:

1. *Te miratojne transferimin e 50% te kapitalit te shoqerise (konkretisht 10 % do te transferohet ne favor te Z. Altin Gjeza dhe 40 % ne favor te Rajmond Menkshi. Marreveshja per transferimin e kuotes sipas ketij vendimi mund te konkludohet pa asnje kufizim kohor pas miratimit te ketij vendimi. Kushtet e transferimit percaktohen lirisht nga palet kontraktore pa kufizim.*
2. *Ky Vendim depozitohet per regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me kërkesat e Ligjit "Për Shoqëritë Tregtare" dhe Ligjit "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" se bashku me marreveshjen perkatese te transferimit te kuotave me qellim pasqyrimin e ndryshimeve ne te dhenat e regjistruara te Shoqerise.*

ORTAKET E SHOQERISE

"AED SOLUTION" SH.P.K.

REPUBLIKA E SHQIPERISË
AED SOLUTION "Shpk"
L81426009F

Dorjan Gaio

Altin Gjeza

EUR

DORJAN CANO

501000492CLIDCFEUR0R

Gjendja	Gjendja e Disp.
0.00 EUR	**0.00 EUR**

Shuma e Bllokuar	0.00 EUR
Limiti I Overdraft	0.00 EUR
Data e Hapjes	27.04.2022
IBAN	AL84205115190004 92CLIDCFEUR0
Numri i Llogarisë / Dega	BKT - DEGA MYSLYM SHYRI
Monedha	EUR

Banka Kombëtare Tregtare : 18-MAY-2022 11:22

TELLER CASH DEPOSIT ALBANIA
TELLER CASH DEPOSIT ALBANIA

KLIENTI: 501000492
EMRI I KLIENTIT: DORJAN CANO
ADRESA E KLIENTIT: RR MUHAMET GJOLLESHA
PLL4 SHKLL 1 K 5 AP 34
AL/TIRANE/1023

REFERENCË : 411TCDA221380033
DATË VALUTA/VALUE DATE : 18-MAY-22

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 501000492CLIDCFEUR0R
IBAN : AL84 2051 1519 0004 92CL IDCF EUR0
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : DORJAN CANO
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 500.00 EUR
OFS ACC : BA1122000
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : BKT
OFS AMOUNT : 500.00 EUR
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT : 500.00 EUR
TOT TAX : 0.00 EUR
KOMISIONI/TOT CHG : 1.00- EUR

SHUMA NETO/NET AMT : 501.00 EUR

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
ALTIN FERIK GJEZA DERDH NE LLOG TE DORJAN CANO PAGESE PER BLERJE KUOTASH KAPITALI 10 PERQIND ME KONTRATE NR REP 4173 NR KOL 1329 DT 09/05/2022

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË ______________________

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

********** Sipas Kushteve të Punës në fuqi **********

PRERJA	SASIA	VLERA

____

Punonjësi i degës: Vula:

BKT LAPRAKË
18-05-2022
B 205/11117

-------------------------Instance Type and Transmission-------------------------
Original Received from Application - Outgoing Draft
Priority/Delivery : Normal
-------------------------Message Header-------------------------
Swift Input : FIN 103 Single Customer Credit Transfer
Sender Swift address : UNALALTRXXX
Receiver Swift address : NCBAALTXXXX
-------------------------User Header-------------------------
Service-Identifier : AIP
RTGS EUR
Banking-Priority : NNNN
Message-User-Reference : 110MSOG2213800B3
Unique End-to-End Transaction Reference (UETR) : 0f39ec42-317b-46e9-abd2-dd8e44daade3
-------------------------Message Text-------------------------
:20: Sender's Reference
119FA05221380001
:23B: Bank Operation Code
CRED
:32A: Value Date/Currency/Interbank Settled Amount
220518EUR124500,
:33B: Currency/Instructed Amount
EUR124500,
:50F: Ordering Customer
/AL98214119000117330875010124
1/RAJMOND MENKSHI
2/SHTEPI PRIVATE RR MARUBI .
2/LAPRAKE TIRANE
3/AL/ALBANIA
:53B: Sender's Correspondent
/D/2222061E
:57A: Account With Institution
NCBAALTX
:59: Beneficiary Customer
/AL84205115190000492CLIDCFEURO
DORJAN CANO
TIRANE
TIRANE
TIRANE
:70: Remittance Information
RAJMOND MENKSHI KLALIM PER DORJAN
CANO SIPAS KONTRATES NR 4173 REP
1329 DT 09.05.2022
40 PERQIND AKSIONE AED SOLUTION
:71A: Details of Charges
OUR

UNIONBANK
18 MAY 2022