

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 2651 Rep.

Nr. 671 Kol.

PULLE TARIFE



KONTRATË HUAJE

Sot, në Tiranë, më datë 15. 06. 2017 (dymijë e shtatembdhjete), përpara meje Edlira HYSENI, Noter pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Bulevardin "Zogu I", në Katin e II, të Pall. me 12 kat, prane Godines se Zerit të Popullit, u paraqitën personalisht personat si më poshtë përshkruar:

Z. Qemal BEKTESHI, atësia Enver, lindur me 26.09.1964, ne Shkoder dhe banues ne Shkoder, lagje «Kongresi i Permetit», rruga « Musa Luli », Pallat i Ri ngjitur me Teatrin Migjeni, madhor, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit numer 025533744, dhe numer personal G40926092C, i cili për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Huadhënës**;

dhe

Shoqeria "AL & GI" shpk, me seli ne Tirane, Rruga Reshit Çollaku, Pallati Classik Construction, e regjistruar si person juridik me numer NIPT J82020004P, e perfaqesuar ne kete akt nga administratori *Alban XHAFERI*, atesia Ejup, i lindur ne Tirane, me 07.04.1970 dhe banues ne Tirane, ne adresen rruga "Dervish Hima", Perballe Stadiumit "Qemal Stafa", madhor e me zotesi mbajtes i leternjoftimit numer 030172426 dhe numer personal H00407144F, që për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Huamarrës**; të cilët më kërkuan redaktimin e kontratës së huasë si më poshtë:

IDENTIFIKIMI I PALËVE

1. Identitetin e Personave fizikë pale ne kontrate si edhe zotësinë e tyre për të vepruar e identifikova mbështetur në Dokumentat e identifikimit personal paraqitur nga vetë personat fizike si edhe në prezencen fizike të seicilit. Konstatoj se seicili e ka zotësinë juridike dhe për të vepruar.
2. Adresat e Personave fizikë vendosur ne hyrje të aktit deklarohen personalisht prej seicilit prej tyre.
3. Unë noterja, nëpërmjet ekstraktit të Gjendjes së Rregjistrimit lëshuar nga QKR, verifikova gjendjen e rregjistrimit të shoqërisë "AL & GI" sh.p.k. pale ne kontrate dhe konstatoj se është shoqëri aktive dhe se Z. Alban XHAFERI është Përfaqësuesi i saj ligjor.



4. Përfaqësuesi ligjor më deklaron personalisht se Shoqëria është aktive, nuk është në proces falimentimi, nuk është në ndjekje penale, nuk është nën sekuestro apo nën forma të tjera të kufizimit të zotësisë së saj juridike dhe për të vepruar dhe se ai, Alban XHAFERI është Përfaqësuesi i vetem ligjor i saj.
5. Une noteria pranoj e shenoj edhe deklarimin e seicilit prej tyre se identifikimi si më sipër pasqyron realitetin.

Personat palë në kontratë më deklaruan se janë në dijeni të plotë të pasojave ligjore në rast të një deklarimi të pavërtetë dhe më parashtruan sa vijon:

Neni 1

RRETHANA PARAPRAKE

Huamarrësi shoqëria "Al & Gi" sh.p.k deklaron dhe pranon se do të marrë hua pa kamatë, nga Huadhenesi shumë prej ALL 10 000 000 (dhjetë milion) lekë. Kjo vlerë do të jepet hua me keste dhe do të konsiderohet hua për një afat kohor prej 5 vjetësh. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 2

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është pranimi se Huadhenesi do të japë pa interes Huamarresit shumë prej 10 000 000 (dhjetë milion) lekë.

Neni 3

Kohezgjatja

Kohezgjatja e kësaj kontrate është 5 vjet, e fillon nga momenti I nënshkrimit të kësaj kontrate. Kthimi I shumës së huasë do të bëhet nga Huamarrësi brenda afatit 5 vjeçar sa sipër.

Neni 4

Garancitë

Për hir të përmbushjes së detyrimit, kthimit të shumës, Huamarrësi garanton huadhënësin, duke lejuar vendosjen e sekuestros konservative mbi aksionet 105.363 aksione me vlerë nominale 1000 leke për aksion, pronë e shoqërisë "Al & Gi" sh.p.k, në shoqërinë "Birra Tirana", sh.a person juridik shqiptar, regjistruar pranë QKB me NIUS J61821051F, me seli në Tiranë, Rruga e "Kavajës" me administrator z. Alban Xhaferi. Keto aksione momentalisht janë të lira nga çdo barrë dhe kufizim. Palet bien dakord që kjo kontratë të depozitohet në institucionet përkatëse së bashku me vendimin e ortakut të vetëm të shoqërisë "Al & Gi" sh.p.k, për të bërë të mundur vendosjen e kësaj

sekuestroje. Shoqëria "Al & Gi" sh.p.k, garanton se këto aksione janë të lira nga çdo lloj barre e nuk do të ngarkohen me të tilla përsa kohë zgjatë kjo mardhënie kontraktore.

Kjo pasuri, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate do të rëndohet me barrë në favor të Huadhënësit dhe do të regjistrohet në Regjistrin e Barrëve Siguruese. Barra mbi këto aksione do të çlirohet vetëm nëpërmjet kërkesës me shkrim të Huadhënësit në këtë kontratë.

Nëse për arsye të ndryshme nuk bëhet kjo kërkesë, huamarrësi me anë të deklartës noteriale dhe vërtetimit për kthimin e huasë ka të drejtë të çlirojë aksionet e tij nga sekuestroja e të kërkojë çrregjistrimet përkatëse në QKB dhe Regjistrin e Barrëve Siguruese e për këtë Huadhënësi nuk do të ketë asnjë pretendim.

Neni 5

Të drejta dhe detyrime të huadhënësit

Huadhënësi, deklaron se do ta japë hua gjithë shumën e sipërpërmendur me transferte bankare, e Huamarrësi s'ka asnjë pretendim lidhur me këtë. Huadhënësi deklaron se shuma objekt kontrate vjen nga aktivitet I ligjshëm, në përputhje me gjithë ligjet Shqiptare në fuqi.

- Me mbarimin e afatit kontraktor për kthimin e shumës huadhënësi ka të drejtë të kërkojë përmbushjen e detyrimit, të papërmbushur tërësisht apo pjesërisht.
- Në rast mospërmbushje në kohë të detyrimit huadhënësi ka të drejtë të kërkojë përmbushjen e detyruar të tij duke e paraqitur këtë kontratë kudo që do ta çmojë të nevojshme, duke kërkuar lëshimin e urdhërit të ekzekutimit në gjykatë dhe ekzekutimin e titullit nëpërmjet Zyrës së Përmbarimit Tiranë

Neni 6

Te drejta dhe detyrime te huamarresit

- Huamarrësi është i detyruar që shumën e marrë hua ta përdorë vetëm për ato aktivitete që nuk janë të ndaluara nga ligji Shqiptar.
- Huamarrësi është i detyruar që në momentin e përmbushjes së detyrimit sipas afatit kontraktor t'i paguajë shumën huadhënësit Nëse huamarrësi për arsye të caktuara nuk mund ta përmbushë në kohë detyrimin e parashikuar në këtë kontratë, ai duhet ta njoftojë me shkrim huadhënësin dhe mund ta shtyjë afatin e përmbushjes së detyrimit vetëm me miratimin e huadhënësit.
- Nëse huamarrësi mund ta përmbushi detyrimin e parashikuar në këtë kontratë përpara mbarimit të afatit të saj, huadhënësi është i detyruar të pranojë këtë përmbushje dhe të çlirojë pronën nga barra e vendosur në Regjistrin e Barrëve Siguruese.





Neni 8

E drejta për t'u tërhequr nga Kontrata

Palët në këtë kontratë kanë të drejtë që brenda 7 ditësh kalendarike nga nënshkrimi I saj të tërhiqen nga kontrata. Nëse ndodh Huamarrësi duhet të kthejë gjithë shumën e huasë sa sipër, çka duhet të vërtetohet me deklaratën noteriale të Huadhënësit. Në të njëjtën deklaratë huadhënësi duhet të urdhërojë dhe fshirjen e sekuestros conservative mbi aksionet në QKB dhe në Regjistrin e Barrëve Siguruese.

Neni 9

Dispozita të fundit

- Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët
- Çdo mosmarrëveshje lidhur me interpretimin e kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo Kontratë u hartua prej meje noterit në katër kopje, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në nenin 1050 e vijues të Kodit Civil, dhe Kodin e Proçedurës Civile, u lexua më zë prej meje, u kuptua dhe u nënshkrua nga palët me vullnetin e tyre të plotë, të lirë dhe të pavesuar dhe nëshkruhet rregullisht prej meje Noterit.

HUADHËNËS

QEMAL BEKTESHI

Qemal Bekteshi

HUAMARRËS

Shoqëria "AL & GI" sh.p.k

Përfaqësues Ligjor

Alban XHAFERI

Alban Xhaferi

NOTERE

EDLIRA S. HYSENI

Edlira S. Hyzeni

