



MARRËVESHJE SIGURUESE

Në Tirane, sot më datë 08.01.2020 (dy mijë e njezet), para meje Noter Cenceta Kokol, me adresë në Rr. "Zemirivocë, Pr", anëtar i Dhomës së Noterëve Dreue, u paraqitën palët që kerkuan redaktimin e kësaj Marrëveshje Siguruese si më poshtë:

1- z. Alban XHAFFERI, i biri i Ejupit, lindur me 07.04.1970 ne Shijak, Durres dhe banues ne Tirane ne adresen Rruga "Hamdi Pema", pall AL & GI, mbas Stadiumit "Qemal Stafa", kati i 10, Tirane, mbajtes i leternjoftimit Nr.030174426 dhe me numër personal H00407144F, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (tani e tutje quajtur "**Barrëdhënës**").

2- Shoqeria bankare "**BANKA e TIRANES**" SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga " Ibrahim Rugova", Tirane, perfaqesuar nga Drejtore e Divizionit të Korporatave, znj. Glenda Kurti, e bija e Agronit, lindur me 06.03.1978, ne Tirane dhe banues ne Tirane ne adresen Rr. "**Kongresi i Manastirit**", Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaporte Nr. H85306150N dhe Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr.025225466, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar. (tani e tutje quajtur "**Barrëmarrës**").

Barrëdhënësi dhe Barrëmarrësi bien dakord si vijon:

Neni 1

KRIJIMI I BARRËS SIGURUESE DHE DETYRIMI I SIGURUAR

1.1 Barrëdhënësi në këtë marrëveshje i jep Barrëmarrësit një barrë siguruese (së cilës tani e tutje i referohemi me emrin "Barrë Siguruese") mbi:

- (i) *162,313 (njqind e gjashte dhjete e dy mije e treqind e trembedhjete) aksione (pjesëve të kapitalit) me vlerë nominale 1,000 Lekë (nje mije lekë) secila, të zotëruara prej Barrëdhënësit në kapitalin e shoqërisë "Birra e Tiranes"SH.A (NUIS Nr.J61821051F) dhe që përfaqësojnë 14.62% të kapitalit të kësaj shoqërie; si dhe*
- (ii) *çdo aksion të ri të shoqërisë "Birra Tirana"SH.A që mund të fitohet në të ardhmen prej Barrëdhënësit nëpërmjet kapitalizimit të fitimeve, rritjes së kapitalit etj.; si dhe*

(iii) të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kolateralit, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit në asamblenë e aksionarëve lidhur me Kolateralin;

(të cilave bashkërisht (i), (ii) dhe (iii) tani e tutje do t'i referohemi si "Kolateral").

Barra Siguruese e dhënë këtu siguron pagimin, përmbushjen dhe shlyerjen e kredise bankare qe shoqeria "Hysenbelliu" Sh.p.k (NUIS J81813004C),, ka marre prane Barremarresit sipas Kontrate per Kredi Afat Gjate CO.957/26.12.2019, ne shumen 4,000,000 (kater milion euro) EURO (në vijim i quajtur "Borxhi"), akorduar nga Barrëmarrësi sipas të gjitha kushteve të parashikuara në to si dhe siguron pagimin e çdo shume që shoqeria "Hysenbelliu" sh.p.k i detyrohet Barrëmarrësit në bazë të kontratës së sipër përmendur të kredise bankare apo të ndonjë shtojce te kesaj kontrate që do të lidhet midis palëve në të ardhmen (tani e tutje quajtur si "Detyrimi").

Neni 2

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E BARRËDHËNËSIT

2.1 Barrëdhënësi deklaron se:

- (a) është zotërues ligjor me të drejta të plota i Kolateralit dhe ka të drejtë ta përdorë si garanci duke vendosur barrë siguruese mbi të;
- (b) Kolaterali është i lirë nga çdo barrë, pretendim i të tretëve ose pengesë tjetër ligjore;
- (c) kjo Marrëveshje përbën titull ekzekutiv në bazë të nenit 31 të ligjit "Për barrët siguruese".

2.2 Barrëdhënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

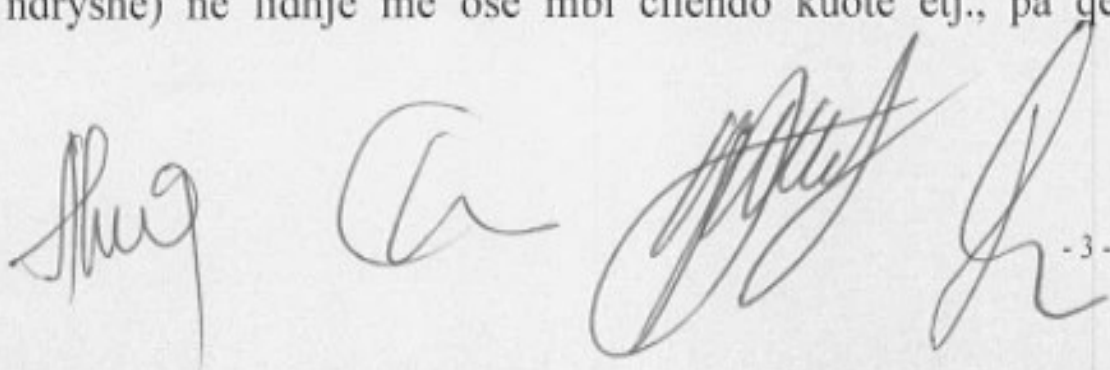
- (a) gjatë kohëzgjatjes së kësaj Marrëveshje të mos caktojë ndonjë përfaqësues për ushtrimin e të drejtave lidhur me Kolateralin ose të transferojë (cedojë) të drejtat që rrjedhin nga Kolaterali;
- (b) gjatë kohëzgjatjes së kësaj Marrëveshje të depozitojë në një llogari të veçantë bankare pranë Barrëmarrësit të gjitha arkëtimet nga Kolaterali (dividend etj.);
- (c) në qoftë se i bëhet kërkesë, të japë me shkrim çdo informacion në lidhje me Kolateralin;
- (d) në qoftë se i bëhet kërkesë, të ekzekutojë, njohë apo japë detyra, transferta dhe dokumenta ashtu siç mund t'i kërkohet në mënyrë të arsyeshme nga Barrëmarrësi në mënyrë që t'i jepet efekt kësaj Marrëveshjeje, si dhe të paguajë të gjitha kostot e kërkimit dhe regjistrimit në regjistër;
- (e) t'i ripaguajë Barrëmarrësit shpenzimet apo kostot, duke përfshirë shpenzimet ligjore të bëra nga Barrëmarrësi për të vënë në ekzekutim këtë Marrëveshje ose për të ekzekutuar të drejtat e tij mbi Kolateralin, si dhe shpenzimet për regjistrimin e njoftimeve dhe kërkimin e informacionit në Regjistër në lidhje me barrën siguruese të krijuar nga kjo Marrëveshje;
- (f) të mos tjetërsojë Kolateralin ose çdo interes të lidhur me të (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë ne zvogëlimin e pjesmarrjes së Barrëdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Barrëmarrësit;
- (g) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi kolateralin pa miratim të mëparshëm me shkrim të Barrëmarrësit;

- (h) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
- (i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë të Barrën Siguruese;
 - (ii) të sigurojë që mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e shoqërisë të lidhura me to të nënshkruara nga Barrëdhënësi të jetë vendosur Barrë Siguruese në favor të Barrëmarrësit në përputhje me sa përcaktuar në Nenin 1 mësipër; dhe
 - (iii) t'i mundësojë Barrëmarrësit të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ai ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje.
- (i) t'i paguajë Barrëmarrësit shpenzimet apo kostot, duke përfshirë shpenzimet ligjore të bëra nga Barrëmarrësi në lidhje me përgatitjen ose ndryshimin e kësaj Marrëveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barrës Siguruese, zbatimin në çdo formë të dispozitave ose ushtrimin e të drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marrëveshjes apo sipas ligjit "Për barrët siguruese"
- (i) të njoftojë Barrëmarrësin menjëherë për:
 - (ii) çdo ndryshim në të dhënat identifikuese të Barrëdhënësit ose të shoqërisë, pjesë të kuotave të së cilës përbëjnë Kolateralin;
 - (iii) çdo informacion mbi ekzistencën e ndonjë fakti që mund të shkaktojë pamundësinë e likuidimit të Kolateralit;
 - (iv) çdo Rast Mospërmbushjeje (siç parashikohen në nenin 4 më poshtë).

Neni 3

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E BARRËMARRËSIT

- 3.1 Barra siguruese shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Kolaterali. Si rrjedhim, Barrëmarrësi në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushjeje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Barrëdhënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Kolateralin dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Detyrimit.
- 3.2 Barra siguruese shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kolateralit, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Kolateralin. Rrjedhimisht, gjatë kohëzgjatjes së kësaj marrëveshjeje dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushjeje, të drejtat e votës të lidhura me kuotat (Kolateralin), në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Barrëdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Barrëdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Marrëveshjeje dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.
- 3.3 Bazuar në barrën siguruese, Barrëdhënësi i kalon Barrëmarrësit, çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit të si ortak në shoqërinë, kuotat e së cilës vendosen si Kolateral, si dhe të drejtën të marrë çdo kuotë të re, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa genë e



nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Barrëdhënësit. Barrëdhënësi i kalon Barrëmarrësit të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.

- (a) 3.4 Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Barrëmarrësit në bazë të kësaj Marrëveshje, Barrëmarrësi me vërtetimin e një Rasti Mospërmbushje do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërmbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:
- (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
 - (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me kuotat.
- 3.5 Çdo shpenzim i nevojshëm që Barrëmarrësi bën për ruajtjen e Kolateralit si dhe detyrimet ligjore në lidhje me të, ose çdo shpenzim gjyqësor ose jashtë gjyqësor që Barrëmarrësi bën lidhur me këtë Marrëveshje, janë në ngarkim të Barrëdhënësit dhe sigurohen nga Kolaterali.
- 3.6 Në rast se, pas miratimit të Bankës, pronësia mbi kolateralin mbi të cilin vendoset barrë siguruese do kalojë në emër të shoqërisë "Hysenbelliu" sh.p.k, atëherë z.Alban Xhaferi do të zhvishet nga cdo e drejtë dhe detyrim i marrë përsipër në këtë Marrëveshje Siguruese kundrejt Bankës.
- 3.7 Në rast mosdisbursimit të kredisë akorduar Kredimarrësit shoqërisë "Hysenbelliu" sh.p.k **brenda datës 30 Mars 2020 sipas Kontrate per Kredi Afat Gjate CO.957/26.12.2019**, Barrëmarrësi do të vijojë me lirim të barrës siguruese të regjistruar mbi kolateralin objekt i kësaj kontrate.

Neni 4

RASTET E MOSPËRMBUSHJES

- 4.1 Vërtetimi i rrethanave të përshkruara më poshtë do konsiderohet mospërmbushje (tani e tutje i referohemi si "Mospërmbushje"):
- (a) dështimi për të përmbushur çdo lloj detyrimi, duke përfshirë pa asnjë kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma të tjera që përbëjnë pjesë të Detyrimit të papaguar në kohën e duhur;
 - (b) në qoftë se ndonjë deklaram i bërë nga Barrëdhënësi në lidhje me këtë Marrëveshje në përgjithësi dhe Kolateralin në veçanti, zbulohet të jetë i pasaktë;
 - (c) në qoftë se Barrëdhënësi nuk përmbush detyrimin për të depozituar të ardhurat që rrjedhin direkt ose indirekt nga Kolaterali (dividend, etj) në llogarinë e veçantë bankare pranë Barrëmarrësit;
 - (d) në qoftë se ndaj Barrëdhënësit duhet të ekzekutohet një vendim gjyqësor;
 - (e) në qoftë se çdo palë tjetër që pretendon të ketë barrë siguruese mbi Kolateralin, ndërmer hapa për të ekzekutuar barrën e vet siguruese;
 - (f) në qoftë se Barrëdhënësi shkel pikat (f) dhe (g) të nenit 2.2 të kësaj Marrëveshjeje;
 - (g) në qoftë se, sipas mendimit të Barrëmarrësit, dhe mbi baza tregtare të arsyeshme, Barra Siguruese ose Kolaterali rrezikohen ose mund të vihen në rrezik.

4.2 PËRSHPEJTIMI



Në rast mospërmbushje dhe në çdo kohë më pas, Barrëmarrësi nga ana e tij mund të deklarojë një pjesë ose të gjitha detyrimet që nuk konsiderohen të pagueshme me anë të kërkesës, të bëhen menjëherë të tërila pa bërë ndonjë kërkesë apo njoftim.

Neni 5 MJETET LIGJORE

5.1 Në rast Mospërmbushjeje, përveç të drejtave dhe mjeteve ligjore që parashikohen nga ligji, Barrëmarrësi mund:

- (a) të deklarojë, kur e gjykon të nevojshme, menjëherë si të detyrueshme për Barrëdhënësin që t'i paguajë të gjithë borxhin që i detyrohet, duke përfshirë Detyrimin e siguruar pa pasur nevojë për kërkesë ose njoftim të çdo lloji, dhe të arkëtojë të gjithë borxhin që i detyrohet me shpenzime të arsyeshme, përfshirë kostot e gjykatës, pagimin e avokatëve dhe shpenzime të tjera ligjore; dhe
- (b) përveç të drejtave të parashikuara më sipër dhe atyre që garantohen nga ligji, Barrëmarrësi ka, si para ashtu edhe pas Mospërmbushjes, të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që i sigurohen nga Ligji "Për barret siguroese", duke përfshirë të drejtën për të shitur Kolateralin dhe të drejtën për pagimin e çdo lloj borxhi që Barrëmarrësit mund t'i sigurohet me ligj.

Neni 6 TË NDRYSHME

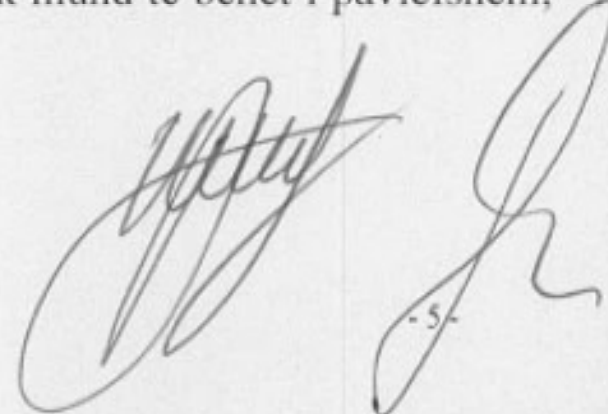
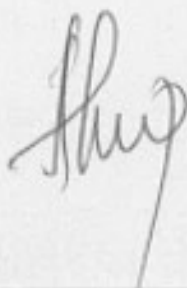
6.1 Barrëdhënësi këtu autorizon Barrëmarrësin të regjistrojë formularët e njoftimit të regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguroese dhe dokumenta të tjerë dhe të ndërmarrë të gjitha veprimet që Barrëmarrësi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barrës Siguroese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar Barrën Siguroese.

6.2 Palët kontraktuese pranojnë se Barrëdhënësi do të procedojë me (1) njoftimin me postë të regjistruar të kësaj Marrëveshje tek shoqëria " **Birra Tirana** " SH.A, në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër, si dhe të evidentojë në të dhënat e mbajtur prej saj ekzistencën e barrës siguroese mbi Kolateralin.

6.3 Barrëmarrësi mund të japë afate kohore shtesë ose lehtësira të tjera, kompromise, rregullime, të çlirojë ose të shkarkojë nga detyrimi apo të ndërmarrë veprime të tjera me Barrëdhënësin apo Kolateralin siç mund ta shikojë të arsyeshme pa paragjykuar përgjegjësinë e Barrëdhënësit apo të drejtat e Barrëmarrësit.

6.4 Kjo Marrëveshje është shtesë dhe jo zëvendësim i ndonjë barre tjetër siguroese që mbahet tani apo do krijohet në të ardhmen nga Barrëdhënësi, dhe kjo Marrëveshje është në dobi të palëve dhe e detyrueshme për to si dhe për personat që mund të zenë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.

6.5 Asnjë modifikim, ndryshim ose shtesë nuk mund t'u bëhet neneve të kësaj Marrëveshje, me përjashtim të rastit kur palët bien dakord me shkrim. Asnjë nen nuk mund të bëhet i pavlefshëm, përveçse kur është rënë dakord me shkrim nga palët.



- 6.6 Kjo Marrëveshje dhe transaksionet e tjera të parashikuara këtu duhet të shikohen e të interpretohen në përputhje me legjislacionin shqiptar që është në fuqi, duke përfshirë Ligjin “Për barret siguruese”.
- 6.7 Çdo njoftim ose komunikim tjetër që kërkohet ose lejohet këtu quhet se është i mjaftueshëm në qoftë se jepet personalisht, është dërguar me postë të regjistruar ose faks, si vijon:
- 6.8 Kjo Marrëveshje dhe transaksionet e tjera të parashikuara këtu duhet të shikohen e të interpretohen në përputhje me legjislacionin shqiptar që është në fuqi, duke përfshirë Ligjin “Për barret siguruese”.
- 6.9 Çdo njoftim ose komunikim tjetër që kërkohet ose lejohet këtu quhet se është i mjaftueshëm në qoftë se jepet personalisht, është dërguar me postë të regjistruar ose faks, si vijon:

(a) Për Barrëmarrësin:

(Emri) **“BANKA e TIRANËS” Sh.A.**

(Adresa) Rr. “Ibrahim Rugova”, Tiranë

b) Për Barrëdhënësin:

(Emri) **Alban Xhaferi**

(Adresa)

(Tel) 0

e-mail:

ose, në çdo rast, në atë adresë që do jepet me shkrim nga çdo palë pjesëmarrëse ose të gjitha palëve të parashikuara këtu. Njoftimet apo komunikimet e bëra në këtë mënyrë do të quhen se janë dhënë në ditën e regjistrimit, pasi është postuar njoftimi ose komunikimi tjetër ose në datën e dorëzimit në rastin e një dorëzimi personal ose transmetimi me faks, duke pasur parasysh në rastin e faksit se është marrë konfirmimi i dërgimit.

- 6.10 Në rast se ndonjë nen i kësaj Marrëveshje, e cila mund të ndryshohet sipas rastit, shpallet i pavlefshëm ose i anulueshëm, pjesërisht ose tërësisht, nga një gjykatë me juridiksion kompetent, pjesa tjetër e Marrëveshjes vazhdon të ketë fuqi dhe efekt të plotë.
- 6.11 Në dëshmi të sa më sipër, kjo Marrëveshje nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë “Birra Tirana” SH.A, një për Regjistrin e Barreve Siguruese dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.
- 6.12 Për vendosjen e barrës siguruese dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Laura XHAFERI**, e bija e Engjëllit, lindur me 06.08.1971 ne Vlore dhe banues ne adresen, Rr. “Dervish Hima”, pas stadiumit Qemal Stafa, Pallati ALGI, Tirane, mbajtese e Leternjoftimit Nr.030212587 dhe me numër personal H15806039E, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Bashkëshortja, Znj.Laura Xhaferi, deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo marrëveshje siguruese.

VËRTETIM, që palët kanë hyrë në këtë Marrëveshje në ditën dhe vitin e shkruar më lart.

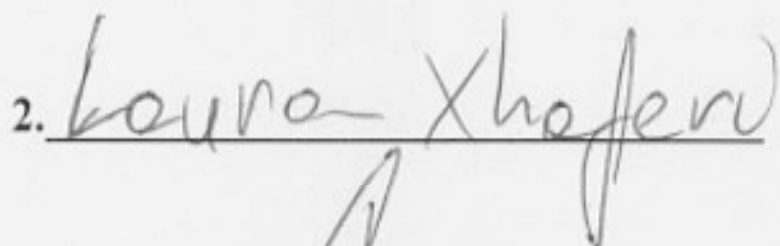
Kjo Marrëveshje Siguruese hartohet në bazë të ligjit "Për barrët siguruese" si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

BARRËDHËNËSI

1. 

Bashkëshortja

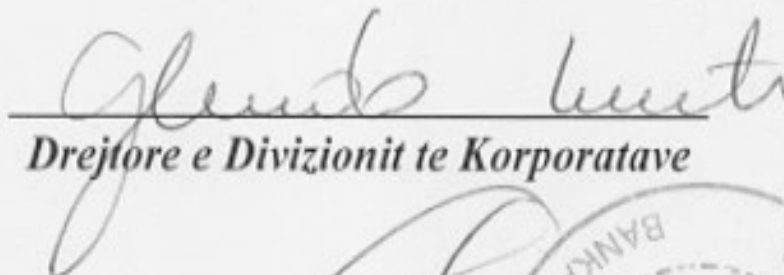
2. 



BARRËMARRËSI

"BANKA e TIRANËS" SH.A.

përfaqësuar nga:


Drejtores e Divizionit te Korporatave


Drejtores e Departamentit të Administrimit të Kredive



NOTE RE






Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.

Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes", Nr.13 - Tirana

Kutia Postare: 7424

Tel: + 355 42 33442



Konfirmim Pengu

Data	December 27, 2019	
Emri i Pengmarrësit	BANKA E TIRANËS SH.A. - TIRANE	
Llogaria	-	
Shoqëria Emetuese	SH.A. "BIRRA TIRANA" TIRANË	
Kodi i Shoqërisë	99-015	
Lloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)	
Vlera Nominale / Aksion	1.000 Lek	
Kapitali themeltar	1.110.550.000 Lek	
Aksione në Zotërim	162.313	Njëqindegjashtëdhjetëedymijëetreqindetrembëdhjetë
Përqindja në K. Themeltar	14.616%	
Aksione të Lira	0.00	zero
Aksione të Bllokuara	162.313	Njëqindegjashtëdhjetëedymijëetreqindetrembëdhjetë
Aksione të Marra Peng	162.313	Njëqindegjashtëdhjetëedymijëetreqindetrembëdhjetë
Penglënësi	ALBAN XHAFERI	
Llogaria	LBNXHFD0770	

Punonjësi

ARJANI MYSLIMAJ

Ky dokument duhet të ruhet në një vend të sigurtë. Ai duhet të përfshihet në korespondencën midis aksionerit dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve SH.A. Aksioneri mban përgjegjësi për humbjet e shkaktuara nga përdorimi i paautorizuar i këtij dokumenti. Në bazë të Ligjit Nr. 8108, datë 28/03/1996 Qendra e Regjistrimit të Aksioneve është aktualisht i vetmi institucion i cili vërteton ligjërisht pronësinë mbi aksionet.

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com



LAURA XHAFERI

TIRANE-TIRANE
SHQIPERI

REGJISTRI I BARRËVE SIGURUESE
KOKOLJ
REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20191226115135926
Data e Rezultatit të Kërkimit: 26.12.2019
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:51:35AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-0999-552300
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

LAURA ENGJELL XHAFERI



Ella Kameri

Regjistri i Barrëve Siguruese



ALBAN XHAFERI

TIRANE-TIRANE
SHQIPERI

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420005
Email: rbs@roen-al.com



REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit:	D-20191226115317666
Data e Rezultatit të Kërkimit:	26.12.2019
Ora e Rezultatit të Kërkimit:	11:53:17AM
Lloji i Kërkimit:	Emri i Personit Fizik
Kriteri i Kërkimit:	(EM) ALBAN ejup XHAFERI

Numri i Dokumentit:	D-9999-552301
Referenca e Përdoruesit:	

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) ALBAN ejup XHAFERI **ËSHTË 2**

***** REGJISTRIMI - A-20130424141558920 *****

Data e regjistrimit:	24.04.2013
Ora e regjistrimit:	2:15:58PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite):	24
Data e Përfundimit të Regjistrimit:	24.04.2037
Numri i Dokumentit:	A-313-001-373
Referenca e Përdoruesit:	

BARRËMARRËSI (Kreditori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) BANKA E TIRANES SH.A.	Adresa: BLVD. ZOGË I, NR. 55/1 J61924008V
	TIRANE-TIRANE
	SHQIPERË
	Tel: 247139
	Fax: 233417
	Email:

Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERË
TEL/FAX :355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARREDHËNËSI (Debitori):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALBAN

(AT) EJUP

(MB) XHAFERI

Adresa

Adresa:

TIRANE-TIRANE

SHQIPERË

Tel:

Fax:

Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr i Serise

Prodhuesi

Viti

KOLATERAL PERSHKRIM:

BAZUAR NË MARRËVESHJEN SIGURUESE NR.959REP / NR.525KOL, DATË 19.04.2013 TË NOTERES ERIKETA KOKOLI: (I) 54,104 (PESEDHJETË E KATER MIJË E NJEQINDË E KATER) AKSIONE ME VLERË NOMINALE LEKE 1,000 (NJË MIJË) SECILI, TË ZOTËRUARA PREJ BARREDHËNËSIT, SHOQËRISË "HARI LENA" SH.P.K. NË KAPITALIN E SHOQËRISË "BIRRA TIRANA" SH.A (NIPT J61821051F) DHE QË PËRFAQËSOJNË 4.87% TË KAPITALIT TË KËSAJ SHOQËRIË; (II) ÇDO KUOTË TË RE TË SHOQËRISË "BIRRA TIRANA" SH.A QË MUND TË FITOHET NË TË ARDHMEN PREJ BARREDHËNËSIT, SHOQËRISË "HARI LENA" SH.P.K." SH.P.K. NËPËRMJET KAPITALIZIMIT TË FITIMEVE, RITJES SË KAPITALIT ETJ.; SI DHE (III) TË GJITHA TË DREJTAT QË RRJEDHIN NË ÇDO MËNYRË, DIREKT OSE INDIREKT, NGA ZOTËRIMI I KOLATERALIT, DUKE PËRFSHIRË POR DUKE MOS U KUFIZUAR VETEM NË TË DREJTËN E DIVIDENTËVE (FITIMEVE) DHE TË DREJTËN E VOTIMIT LIDHUR ME KOLATERALIN.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:

Fax:

Email:

ËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

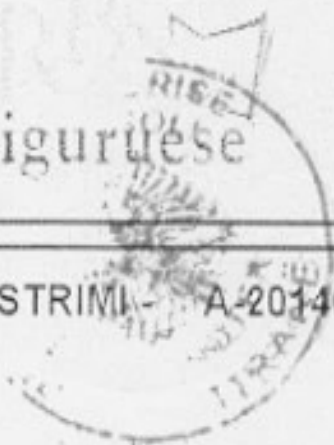
Emri dhe Mbiemri

EDLIRA KRISTO

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20130424141558920

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com



***** REGJISTRIMI - A-20140624163955950 *****

Data e regjistrimit	24.06.2014
Ora e regjistrimit	4:39:55PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite)	24
Data e Përfundimit të Regjistrimit	24.06.2038
Numri i Dokumentit	A-313-001-416
Referenca e Përdoruesit	

BARRËMARRËSI (Kreditori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u> (EM) BANKA E TIRANES SH.A.	<u>Adresa</u> Adresa BLVD. ZOGU I, NR. 55/1 J61924008V TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247139 Fax: 233417 Email:
--	--

BARRËDHËNËSI (Debitori):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u> (EM) ALBAN (AT) EJUP (MB) XHAFERI	<u>Adresa</u> Adresa: TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:
---	---

MALLRA ME NUMER SERIE:

<u>Nr. i Serise</u>	<u>Prodhuesi</u>	<u>Viti</u>
---------------------	------------------	-------------

KOLATERAL PERSHKRIM:

BAZUAR NË MARREVESHJEN SIGURUESE NR.1262REP / NR.793KOL, DATË 23.06.2014 TË NOTERES ERIKETA KOKOLI: (I) 108.209 (NJËQIND E TETË MIJË E DYQIND E NËNTË) AKSIONE ME VLERË NOMINALE 1,000 LEKË (NJË MIJË LEKË) SECILI, TË ZOTËRUARA PREJ BARRËDHËNËSIT NË KAPITALIN E SHOQËRISË "BIRRA TIRANA" SHA (NIPT NR J61821051F) DHE QË PËRFAQËSOJNË 9.74% TË KAPITALIT TË KËSAJ SHOQËRIE; SI DHE (II) ÇDO AKSION TË RI TË SHOQËRISË "BIRRA TIRANA" SH.A QË MUND TË FITOHET NË TË ARDHMEN PREJ BARRËDHËNËSIT NËPËRMJET KAPITALIZIMIT TË FITIMEVE, RITJES SË KAPITALIT ETJ.; SI DHE (III) TË GJITHA TË DREJTAT QË RRJEDHIN NË ÇDO MËNYRË, DIREKT OSE INDIREKT, NGA ZOTËRIMI I KOLATERALIT, DUKE PËRFSHIRË POR DUKE MOS U KUFIZUAR VETËM NË TË DREJTËN E DIVIDENTËVE (FITIMEVE) DHE TË DREJTËN