



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERIKETA M. KOKOLI
ADRESA NR.10, SAMI FRASHERI,
NR.16
TEL:

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 782

Nr. koleksioni: 403

Tirane më 29/04/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053090025564631



MARRËVESHJE SIGURUESE

Në Tiranë, sot më datë 29.04.2020 (dy mijë e njetzetë), para meje Noter Enxeta Koci, me adresë në Rr. "Samë Inxhel", anëtar i Dhomës së Noterëve _____, u paraqitën palët që kerkuan redaktimin e kësaj Marrëveshje Siguruese si më poshtë:

1- z. **Adrian Doçi**, i biri i Skenderit, lindur më 20.06.1965 në Tirane dhe banues në Tiranë në adresën Rr. « Shemsi Haka », Nr.23, Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit Nr.029809071 dhe numër personal G50620201L, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (tani e tutje quajtur "Barrëdhënës").

2- Shoqëria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga " Ibrahim Rugova", Tirane, perfaqesuar nga Drejtore e Divizionit të Korporatave, **znj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur me 06.03.1978, ne Tirane dhe banues ne Tirane ne adresen Rr. "Kongresi i Manastirit", Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaporte Nr. H85306150N dhe **Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU**, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me letërnjoftim Nr.035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar. (tani e tutje quajtur "Barrëmarrës").

Barrëdhënësi dhe Barrëmarrësi bien dakord si vijon:

Neni 1

KRIJIMI I BARRËS SIGURUESE DHE DETYRIMI I SIGURUAR

1.1 Barrëdhënësi në këtë marrëveshje i jep Barrëmarrësit një barrë siguruese (së cilës tani e tutje i referohemi me emrin "Barrë Siguruese") mbi:

- (i) *108,168 (njqind e tete mije e njqind e gjashtedhjetë e tetë) aksione (pjesëve të kapitalit) me vlerë nominale 1,000 Lekë (nje mije lekë) secila, të zotëruara prej Barrëdhënësit në kapitalin e shoqërisë "Birra Tirana"SH.A (NUIS Nr.J61821051F) dhe që përfaqësojnë 9.74% (nëntë pike shtatëdhjetë e katër përqind) të kapitalit të kësaj shoqërie; si dhe*
- (ii) *çdo aksion të ri të shoqërisë "Birra Tirana"SH.A që mund të fitohet në të ardhmen prej Barrëdhënësit nëpërmjet kapitalizimit të fitimeve, rritjes së kapitalit etj.; si dhe*
- (iii) *të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kolateralit, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit në asamblenë e aksionarëve lidhur me Kolateralin;*

(të cilave bashkërisht (i), (ii) dhe (iii) tani e tutje do t'i referohemi si "Kolateral").

Barra Siguruese e dhënë këtu siguron pagimin, përmbushjen dhe shlyerjen e kredise bankare qe Kredimarrësit shoqeria "Hysenbelliu" Sh.p.k (NUIS J81813004C) dhe shoqeria "Erjoni" sh.p.k (NUIS K11919002N), kanë marre prane Barrëmarrësit sipas Kontrate per Kredi Afat Gjate CO.978/01.04.2020, ne shumen 1,719,000 EUR (nje milion e shtateqind e nentembdhjete mije euro), (në vijim i quajtur "Borxhi"), akorduar nga Barrëmarrësi sipas të gjitha kushteve të parashikuara në to si dhe siguron pagimin e çdo shume që shoqeria "Hysenbelliu" sh.p.k dhe shoqeria "Erjoni" sh.p.k i detyrohet Barrëmarrësit në bazë të kontratës së sipër përmendur të kredise bankare apo të ndonjë shtojce te kesaj kontrate që do të lidhet midis palëve në të ardhmen (tani e tutje quajtur si "Detyrimi").

Neni 2

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E BARRËDHËNËSIT

2.1 Barrëdhënësi deklaron se:

- është zotërues ligjor me të drejta të plota i Kolateralit dhe ka të drejtë ta përdorë si garanci duke vendosur barrë siguruese mbi të;
- Kolaterali është i lirë nga çdo barrë, pretendim i të tretëve ose pengesë tjetër ligjore;
- kjo Marrëveshje përbën titull ekzekutiv në bazë të nenit 31 të ligjit "Për barrët siguruese".

2.2 Barrëdhënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

- gjatë kohëzgjatjes së kësaj Marrëveshje të mos caktojë ndonjë përfaqësues për ushtrimin e të drejtave lidhur me Kolateralin ose të transferojë (cedojë) të drejtat që rrjedhin nga Kolaterali;
- gjatë kohëzgjatjes së kësaj Marrëveshje të depozitojë në një llogari të veçantë bankare pranë Barrëmarrësit të gjitha arkëtimet nga Kolaterali (dividend etj.);
- në qoftë se i bëhet kërkesë, të japë me shkrim çdo informacion në lidhje me Kolateralin;
- në qoftë se i bëhet kërkesë, të ekzekutojë, njohë apo japë detyra, transferta dhe dokumenta ashtu siç mund t'i kërkohe në mënyrë të arsyeshme nga Barrëmarrësi në mënyrë që t'i jepet efekt kësaj Marrëveshjeje, si dhe të paguajë të gjitha kostot e kërkimit dhe regjistrimit në regjistër;
- t'i ripaguajë Barrëmarrësit shpenzimet apo kostot, duke përfshirë shpenzimet ligjore të bëra nga Barrëmarrësi për të vënë në ekzekutim këtë Marrëveshje ose për të ekzekutuar të drejtat e tij mbi Kolateralin, si dhe shpenzimet për regjistrimin e njoftimeve dhe kërkimin e informacionit në Regjistër në lidhje me barrën siguruese të krijuar nga kjo Marrëveshje;
- të mos tjetërsojë Kolateralin ose çdo interes të lidhur me të (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë në zvogëlimin e pjesmarrjes së Barrëdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Barrëmarrësit;
- të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi kolateralin pa miratim të mëparshëm me shkrim të Barrëmarrësit;
- të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
 - të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë të Barrën Siguruese;

- (ii) të sigurojë që mbi të gjitha aksionet e ardhshme dhe të drejtat e shoqërisë të lidhura me to të nënshkruara nga Barrëdhënësi të jetë vendosur Barrë Siguruese në favor të Barrëmarrësit në përputhje me sa përcaktuar në Nenin 1 mësipër; dhe
- (iii) t'i mundësojë Barrëmarrësit të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ai ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërbushjeje.
- (i) t'i paguajë Barrëmarrësit shpenzimet apo kostot, duke përfshirë shpenzimet ligjore të bëra nga Barrëmarrësi në lidhje me përgatitjen ose ndryshimin e kësaj Marrëveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barrës Siguruese, zbatimin në çdo formë të dispozitave ose ushtrimit të drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marrëveshjes apo sipas ligjit "Për barrët siguruese"
- (i) të njoftojë Barrëmarrësin menjëherë për:
- (ii) çdo ndryshim në të dhënat identifikuese të Barrëdhënësit ose të shoqërisë, pjesë të aksioneve të së cilës përbëjnë Kolateralin;
- (iii) çdo informacion mbi ekzistencën e ndonjë fakti që mund të shkaktojë pamundësinë e likuidimit të Kolateralit;
- (iv) çdo Rast Mospërbushjeje (siç parashikohen në nenin 4 më poshtë).

Neni 3

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E BARRËMARRËSIT

- 3.1 Barra siguruese shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Kolaterali. Si rrjedhim, Barrëmarrësi në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërbushjeje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Barrëdhënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Kolateralin dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Detyrimit.
- 3.2 Barra siguruese shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kolateralit, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Kolateralin. Rrjedhimisht, gjatë kohëzgjatjes së kësaj marrëveshjeje dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërbushjeje, të drejtat e votës të lidhura me aksionet (Kolateralin), në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Barrëdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Barrëdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Marrëveshjeje dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.
- 3.3 Bazuar në barrën siguruese, Barrëdhënësi i kalon Barrëmarrësit, çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit të si ortak në shoqërinë, aksionet e së cilës vendosen si Kolateral, si dhe të drejtën të marrë çdo aksion të ri, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilindo aksion etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Barrëdhënësit. Barrëdhënësi i kalon Barrëmarrësit të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.
- (a) 3.4 Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Barrëmarrësit në bazë të kësaj Marrëveshjeje, Barrëmarrësi me vërtetimin e një Rasti Mospërbushjeje do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe



Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:

- (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me aksionet, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
- (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me aksionet.

3.5 Çdo shpenzim i nevojshëm që Barrëmarrësi bën për ruajtjen e Kolateralit si dhe detyrimet ligjore në lidhje me të, ose çdo shpenzim gjyqësor ose jashtë gjyqësor që Barrëmarrësi bën lidhur me këtë Marrëveshje, janë në ngarkim të Barrëdhënësit dhe sigurohen nga Kolaterali.

Neni 4

RASTET E MOSPËRMBUSHJES

4.1 Vërtetimi i rrethanave të përshkruara më poshtë do konsiderohet mospërbushje (tani e tutje i referohemi si “Mospërbushje”):

- (a) dështimi për të përmbushur çdo lloj detyrimi, duke përfshirë pa asnjë kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma të tjera që përbëjnë pjesë të Detyrimit të papaguar në kohën e duhur;
- (b) në qoftë se ndonjë deklaram i bërë nga Barrëdhënësi në lidhje me këtë Marrëveshje në përgjithësi dhe Kolateralin në veçanti, zbulohet të jetë i pasaktë;
- (c) në qoftë se Barrëdhënësi nuk përmbush detyrimin për të depozituar të ardhurat që rrjedhin direkt ose indirekt nga Kolaterali (dividend, etj) në llogarinë e veçantë bankare pranë Barrëmarrësit;
- (d) në qoftë se ndaj Barrëdhënësit duhet të ekzekutohet një vendim gjyqësor;
- (e) në qoftë se çdo palë tjetër që pretendon të ketë barrë siguroese mbi Kolateralin, ndërmer hapa për të ekzekutuar barrën e vet siguroese;
- (f) në qoftë se Barrëdhënësi shkel pikat (f) dhe (g) të nenit 2.2 të kësaj Marrëveshjeje;
- (g) në qoftë se, sipas mendimit të Barrëmarrësit, dhe mbi baza tregtare të arsyeshme, Barra Siguroese ose Kolaterali rrezikohen ose mund të vihen në rrezik.

4.2 PËRSHPEJTIMI

Në rast mospërbushje dhe në çdo kohë më pas, Barrëmarrësi nga ana e tij mund të deklarojë një pjesë ose të gjitha detyrimet që nuk konsiderohen të pagueshme me anë të kërkesës, të bëhen menjëherë të të tilla pa bërë ndonjë kërkesë apo njoftim.

Neni 5

MJETET LIGJORE

5.1 Në rast Mospërbushjeje, përveç të drejtave dhe mjeteve ligjore që parashikohen nga ligji, Barrëmarrësi mund:

- (a) të deklarojë, kur e gjykon të nevojshme, menjëherë si të detyrueshme për Barrëdhënësin që t'i paguajë të gjithë borxhin që i detyrohet, duke përfshirë Detyrimin e siguruar pa pasur nevojë

për kërkesë ose njoftim të çdo lloji, dhe të arkëtojë të gjithë borxhin që i detyrohet me shpenzime të arsyeshme, përfshirë kostot e gjykatës, pagimin e avokatëve dhe shpenzime të tjera ligjore; dhe

- (b) përveç të drejtave të parashikuara më sipër dhe atyre që garantohen nga ligji, Barrëmarrësi ka, si para ashtu edhe pas Mospërmbushjes, të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që i sigurohen nga Ligji “Për barret siguruese”, duke përfshirë të drejtën për të shitur Kolateralin dhe të drejtën për pagimin e çdo lloj borxhi që Barrëmarrësit mund t’i sigurohet me ligj.

Neni 6 TË NDRYSHME

6.1 Barrëdhënësi këtu autorizon Barrëmarrësin të regjistrojë formularët e njoftimit të regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese dhe dokumenta të tjerë dhe të ndërmarrë të gjitha veprimet që Barrëmarrësi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barrës Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar Barrën Siguruese.

6.2 Palët kontraktuese pranojnë se Barrëdhënësi do të procedojë me (1) njoftimin me postë të regjistruar të kësaj Marrëveshje tek shoqëria “ **Birra Tirana** ” SH.A, në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër, si dhe të evidentojë në të dhënat e mbajtur prej saj ekzistencën e barrës siguruese mbi Kolateralin.

6.3 Barrëmarrësi mund të japë afate kohore shtesë ose lehtësira të tjera, kompromise, rregullime, të çlirojë ose të shkarkojë nga detyrimi apo të ndërmarrë veprime të tjera me Barrëdhënësin apo Kolateralin siç mund ta shikojë të arsyeshme pa paragjykuar përgjegjësinë e Barrëdhënësit apo të drejtat e Barrëmarrësit.

6.4 Kjo Marrëveshje është shtesë dhe jo zëvendësim i ndonjë barre tjetër siguruese që mbahet tani apo do krijohet në të ardhmen nga Barrëdhënësi, dhe kjo Marrëveshje është në dobi të palëve dhe e detyrueshme për to si dhe për personat që mund të zenë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.

6.5 Asnjë modifikim, ndryshim ose shtesë nuk mund t’u bëhet neneve të kësaj Marrëveshje, me përjashtim të rastit kur palët bien dakord me shkrim. Asnjë nen nuk mund të bëhet i pavlefshëm, përveçse kur është rënë dakord me shkrim nga palët.

6.6 Kjo Marrëveshje dhe transaksionet e tjera të parashikuara këtu duhet të shikohen e të interpretohen në përputhje me legjislacionin shqiptar që është në fuqi, duke përfshirë Ligjin “Për barret siguruese”.

6.7 Çdo njoftim ose komunikim tjetër që kërkohet ose lejohet këtu quhet se është i mjaftueshëm në qoftë se jepet personalisht, është dërguar me postë të regjistruar ose faks, si vijon:

6.8 Kjo Marrëveshje dhe transaksionet e tjera të parashikuara këtu duhet të shikohen e të interpretohen në përputhje me legjislacionin shqiptar që është në fuqi, duke përfshirë Ligjin “Për barret siguruese”.

6.9 Çdo njoftim ose komunikim tjetër që kërkohet ose lejohet këtu quhet se është i mjaftueshëm në qoftë se jepet personalisht, është dërguar me postë të regjistruar ose faks, si vijon:

(a) Për Barrëmarrësin:

(Emri) “BANKA e TIRANËS” Sh.A.

(Adresa) Rr. "Ibrahim Rugova", Tiranë



b) Për Barrëdhënësin:

(Emri) **Adrian Doçi dhe Eva Doçi**

(Adresa)

(Tel) 0

e-mail:

ose, në çdo rast, në atë adresë që do jepet me shkrim nga çdo palë pjesëmarrëse ose të gjitha palëve të parashikuara këtu. Njoftimet apo komunikimet e bëra në këtë mënyrë do të quhen se janë dhënë në ditën e regjistrimit, pasi është postuar njoftimi ose komunikimi tjetër ose në datën e dorëzimit në rastin e një dorëzimi personal ose transmetimi me faks, duke pasur parasysh në rastin e faksit se është marrë konfirmimi i dërgimit.

6.10 Në rast se ndonjë nen i kësaj Marrëveshje, e cila mund të ndryshohet sipas rastit, shpallet i pavlefshëm ose i anulueshëm, pjesërisht ose tërësisht, nga një gjykatë me juridiksion kompetent, pjesa tjetër e Marrëveshjes vazhdon të ketë fuqi dhe efekt të plotë.

6.11 Në dëshmi të sa më sipër, kjo Marrëveshje nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "Birra Tirana" SH.A, një për Regjistrin e Barreve Siguruese dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

6.12 Për vendosjen e barrës siguruese dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **znj. Eva Doçi**, e bija e Jorgos, lindur me 04.04.1967 ne Tirane dhe banuese ne adresen Rr. « Shemsi Haka » Nr.23, Tiranë, mbajtese e Leternjoftimit Nr.029809101 dhe me numër personal G75404150E, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Bashkëshortja, Znj.Eva Doçi, deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo marrëveshje siguruese.

VËRTETIM, që palët kanë hyrë në këtë Marrëveshje në ditën dhe vitin e shkruar më lart.

Kjo Marrëveshje Siguruese hartohet në bazë të ligjit "Për barrët siguruese" si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

BARRËDHËNËSI

BARRËMARRËSI

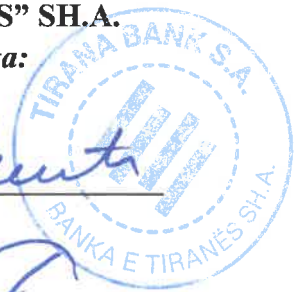
"BANKA e TIRANËS" SH.A.

përfaqësuar nga:

1.

Adrian Doçi *Eva Doçi* *Gjendë Lenta*

[Signature] *[Signature]*



[Handwritten marks]

Drejtores e Divizionit te Korporatave

Bashkeshortja

2.

Enxh Doci

Audo

Arzu Ali

**Drejtores e Departamentit te Administrimit te
Kredive**

NOTE RE



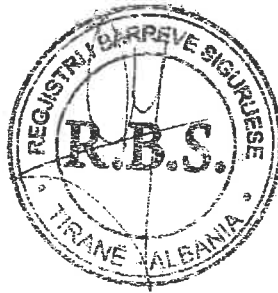
A

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20200407111053193
Data e Rezultatit të Kerkimit: 07.04.2020
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 11:10:53AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-196-1333
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE MË REZULTAT KËRKIMI 0

ADRIAN SKENDER DOCI



Adrian Doc

Doc