



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERIKETA M. KOKOLI
ADRESA NR.10, SAMI FRASHERI,
NR.16
TEL:

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU KUOTA TË SHOQËRISË)

Nr. repertori: 1003

Nr. koleksioni: 512

Tirane më 03/06/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053090037554593

KONTRATË PENGU MBI AKSIONET

Në Tirane, sot më datë 30.6.2020 (dy mijë e njezet), para meje Noter Enxheta Koceli, me adresë në Rr. "Sam Frasheri", anëtar i Dhomës së Noterëve Tirane, u paraqiten palet qe kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate si me poshte:

- a) Shoqeria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te Ieshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga " Ibrahim Rugova", Tirane, perfaqesuar nga **Drejtores e Divizionit të Korporatave, znj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur me 06.03.1978, ne Tirane dhe banues ne Tirane ne adresen Rr. "Kongresi i Manastirit", Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaporte Nr. H85306150N dhe **Drejtores e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU**, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukës dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr.035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet "Banka"); dhe
- b) **z. Luan BREGASI**, i biri i Hysniut, lindur më 19.02.1956 në Ballsh, Fier dhe banues në Tiranë në adresën: Rruga "Marko Boçari", Pallati « Sarael », Ndërtesa nr.6, Shk.2, Ap.23, Tiranë, mbajtës i pashaportës Nr.BI0996159 dhe numër personal F60219094I, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur "Penglënësi").

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

Banka i ka akorduar Kredimarrësit shoqërisë "Hysenbelliu" SH.p.k (NUIS Nr.J81813004C) dhe shoqërisë « Erjoni » sh.p.k (NUIS K11919002N) me Kontrate per Kredi Afat Gjate Nr.CO.978/01.04.2020, një kredi ne shumen prej 1,719,000 EUR (nje milion e shtateqind e nentembedhete mije euro), (në vijim i quajtur "Borxhi").

1. **Penglënësi është zotëruar i 54,084 (pesedhete e kater mije e tetedhete e katër) aksione (pjesëve të kapitalit) me vlerë nominale 1,000 Lekë (nje mije lekë) secila, të zotëruara prej Barrëdhënësit në kapitalin e shoqërisë "Birra Tirana" SH.A (NUIS Nr.J61821051F) dhe që përfaqësojnë 4.87% (kater pike tetedhete e shtate përqind) të kapitalit të kësaj shoqërie (në vijim të quajtura "AKSIONET") në kapitalin e shoqërisë "Birra Tirana" SH.A. Këto Aksione me një vlerë nominale 1000 LEKË (nje mije lekë) secila, që janë paguar plotësisht dhe i korrespondojnë pjesëmarrjes në pjesore të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqësojnë 4.87% të kapitalit të paguar të shoqërisë "Birra Tirana" SH.A. Penglënësi deklaroi se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e këtyre aksioneve si në Regjistrin e Aksioneve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në**

Regjistrin Tregtar mbajtur nga Q.R.A si dhe nga Q.K.B. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng Aksionet e sipër përmendura të zotëruara prej tij në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A.

Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Aksionet e sipër përmendura, te cilat janë të lira nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ti perdore Aksionet si garanci duke e lënë peng.

2. Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

- (a) të mos tjetërsojë Aksionet ose çdo interes të lidhur me to (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë në zvogëlimin e pjesëmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - (b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Aksionet pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - (c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
 - (i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;
 - (ii) të sigurojë që mbi të gjitha aksionet e ardhshme dhe të drejtat e aksionari të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengun në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe
 - (iii) t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë;
 - (v) Garantojnë se pengun do të regjistrohet në Q.K.B dhe në Q.R.A.
3. Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Aksionet e lëna peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushjeje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Aksionet dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.
4. Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Aksioneve, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Aksionet. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushjeje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Aksionet në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.
5. Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si aksionar në shoqërinë, Aksionet e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo aksion të ri, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të

lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilindo aksion etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdher ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.

6. Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërbushje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:
 - (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me aksionet, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
 - (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me aksionet.
7. Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.
8. Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
9. Banka ka të drejtë të likuadojë Aksionet e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë procedurat e shitjes kundrejt Borxhit.
10. Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të procedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "Birra Tirana" Sh.A., në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Aksionet sipas kesaj kontrate në: (a) Regjistrin e Aksionereve nëse shoqëria mban një të tillë; (b) Qendren e Regjistrimit të Aksioneve si dhe (3) Qendren Kombëtare të Regjistrimit.
11. Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në gjashtë kopje origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "Birra Tirana" Sh.A, një për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, një për Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve dhe e gjashta të mbahet nga Noteri Publik.
12. Për vendosjen e pengut dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **znj. Teute Bregasi**, e bija e Mitit, lindur me 06.12.1961 Ne Vlore dhe banuese ne adresën: Rruga "Marko Boçari", Pallati « Sarael », Ndërtesa nr.6, Shk.2, Ap.23, Tiranë, mbajtese e Pashaportës Nr.BI0996162 dhe me numër personal G162061270, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar .
13. **Bashkëshortja, Znj. Teute Bregasi**, deklaron se njuh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo kontratë pengu.

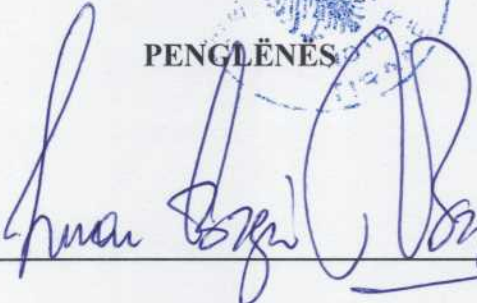
Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALET KONTRAKTUESE

PENGLËNËS

PENGMARRËS
“BANKA e TIRANËS” SH.A.
përfaqësuar nga:

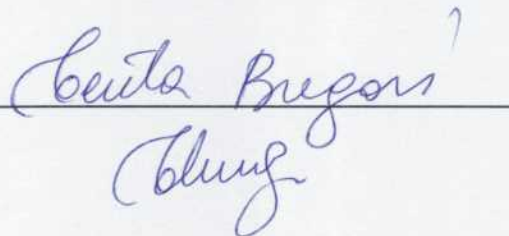
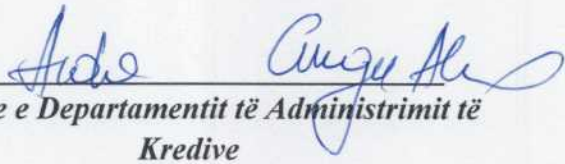
1.



Bashkëshortja


Drejtores e Divizionit te Korporatave

2.


Blunq
Drejtores e Departamentit të Administrimit të Kredive

NOTE RE

