



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR .10
TEL: 0682061560

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU KUOTA TË SHOQËRISË)

Nr. repertori: 7677

Nr. koleksioni: 2517

Tirane më 24/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053790197277859

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE _____

NR. 7675 REP.

NR. 2515 KOL.

Majlinda E. Demollari

Taksa e Pjesës së Noterëve
U Pajua



KONTRATË PENGU MBI AKSIONET

Në 24/09/2020, sot më datë 24.09.2020 (dy mijë e njetzet), para meje Noter Majlinda Demollari, me adresë në Rr. "Vlora PASHU", Tiranë, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqiten palet qe kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate si me poshte:

1- z. Arben Selmani, shtetas shqiptar, i biri i Fikos, lindur më 01.06.1963, lindur ne Vorë, Tiranë dhe banues në Tiranë, identifikuar nëpërmjet Dokumentit Identifikues me Nr. Personal G30601225G, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar. (tani e tutje quajtur "**Penglënësi**").

2- Shoqëria "Hysenbelliu" shpk, person juridik shqiptar, rregjistruar ne Regjistrin Tregtar me nr NIPT J81813004C, me seli në adresën: rruga "Panorama", pranë Hotel "Prestige", përfaqësuar nga Administratori, **Znj. Arta Sino**, e bija e Besnik, lindur më 22.03.1987, në Tiranë dhe banuese në Tiranë, rruga "Myslym Shyri", Pallati 5, Shkalla 3, Apartamenti 17, mbajtëse e Letërnjoftimit me nr. personal I75322010K, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar. (tani e tutje quajtur "**Pengmarrësi**").

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

Midis Penglënësit dhe Pengmarrësit është lidhur Marrëveshja për Shitblerje Aksionesh Nr. 7675 Rep., Nr. 2515 Kol., datë 24.09.2020, Noter Majlinda E. Demollari, sipas të cilës Penglënësi do t'i shesë Pengmarrësit 108,209 (njëqind e tetë mijë e dyqind e nëntë) aksione (pjesëve të kapitalit) me vlerë nominale 1,000 Lekë (nje mije lekë) secila, të zotëruara prej Barrëdhënësit në kapitalin e shoqërisë "Birra Tirana" SH.A (NUIS Nr J61821051F) dhe që përfaqësojnë 9.74% (nëntë pikë shtatëdhjet e katër përqind) të kapitalit të kësaj shoqërie. (që këtu edhe "**Marrëveshja për Shitblerje Aksionesh**")

- 1. Penglënësi është zotëruar i 108,209 (njëqind e tetë mijë e dyqind e nëntë) aksione (pjesëve të kapitalit) me vlerë nominale 1,000 Lekë (nje mije lekë) secila, të zotëruara prej Barrëdhënësit në kapitalin e shoqërisë "Birra Tirana" SH.A (NUIS Nr J61821051F) dhe që përfaqësojnë 9.74% (nëntë pikë shtatëdhjet e katër përqind) të kapitalit të kësaj shoqërie** (në vijim të quajtura "AKSIONET") në kapitalin e shoqërisë "**Birra Tirana**" SH.A. Këto Aksione me një vlerë nominale 1000 LEKË (nje mije lekë) secila, që janë paguar plotësisht dhe i korrespondojnë pjesëmarrjes në pjesore të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqësojnë 9.74% të kapitalit të paguar të shoqërisë "**Birra Tirana**" SH.A. Penglënësi deklaroi se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e këtyre aksioneve si në Regjistrin e Aksioneve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Q.R.A si dhe nga Q.K.B. Kështu, për të siguruar ekzekutimin e plotë të Marrëveshjes për Shitblerje Aksionesh Nr. _____ Rep., Nr. 7675 Kol., datë 25.9.2020, Noter Majlinda E. Demollari, deri në kalimin e pronësisë të aksioneve tek shoqëria "Hysenbelliu" shpk, lidhet kjo Kontratë Pengu në favor të shoqërisë "Hysenbelliu" shpk.

Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Aksionet e sipër përmendura, te cilat janë të lira nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ti perdore Aksionet si garanci duke e lënë peng.

2. Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

- (a) të mos tjetërsojë Aksionet ose çdo interes të lidhur me to (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë në zvogëlimin e pjesëmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Pengmarrësit;
- (b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Aksionet pa miratim të mëparshëm me shkrim të Pengmarrësit;
- (c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
 - (i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;
 - (ii) të sigurojë që mbi të gjitha aksionet e ardhshme dhe të drejtat e aksionari të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengun në favor të Pengmarrësit në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe
 - (iii) t'i mundësojë Pengmarrësit të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje sipas dispozitave të Marrëveshjes për Shitblerje Aksionesh Nr. _____ Rep., Nr. _____ Kol., datë _____._____.2020, Noter Majlinda E. Demollari;
- (v) Garantojnë se pengun do të regjistrohet në Q.K.B dhe në Q.R.A.

3. Pengu shtrihet *ipso jure* mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Aksionet e lëna peng. Si rrjedhim, Pengmarrësi në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushjeje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Aksionet.

4. Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Aksioneve, duke përfshirë, por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Aksionet. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushjeje në përputhje me parashikimet e Marrëveshjes për Shitblerje Aksionesh, të drejtat e votës të lidhura me Aksionet në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Penglënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Penglënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Marrëveshjes për Shitblerje Aksionesh apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.

5. Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Pengmarrësit çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si aksionar në shoqërinë, Aksionet e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo aksion të ri, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilindo aksion etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Pengmarrësit të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.

6. Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Pengmarrësit në bazë të kësaj Kontrate, Pengmarrësi me vërtetimin e një Rasti Mospërmbushjeje në përputhje me dispozitat e Marrëveshjes për Shitblerje Aksionesh, do t'i dërgojë një njoftim

Penglënësit dhe duke informuar se është vërtetuar një rast mospërbushje dhe Pengmarrësi ka të drejtë por nuk është e detyruar që:

- (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me aksionet, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
 - (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me aksionet.
7. Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Pengmarrësi për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.
 8. Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
 9. Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të procedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "Birra Tirana" Sh.A., në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër.
 10. Regjistrimi i pengut mbi Aksionet sipas kesaj kontrate do të kryhet nga Pengmarrësi në: (a) Regjistrin e Aksionereve të « Birra Tirana » sh.a nëse shoqëria mban një të tillë; (b) Qendren e Regjistrimit të Aksioneve si dhe (c) Qendren Kombetare të Regjistrimit.
 11. Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë kopje origjinale, nga një për palët kontraktuese.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

**PENGLËNËS
ARBEN SELMANI**

**PENGMARRËS
"HYSENBELLIU" SHPK.
ADMINISTRATOR
ARTA SINO**

Arben Selmani

Arta Sino

NOTERE

*NOTET 3
Majlinda E. Demolle
NTP: 741006090;
0680061560*