

## KONTRATE SHITJE KUOTASH

*E lidhur sot me 11/11/2021 , nepermjet paleve si me poshte vijon:*

### *PALET SHITSE:*

**Shoqeria MetalPro 2015 shpk'** shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar ne 27/03/2015 dhe qe ushtron aktivitetin e saj sipas legjistacionit shqitare, me numer NIPT L565272010, me adrese Vlore,Lagjja " 10 Korriku" , Rruga " Mustafa Bello " , ish - Fabrika e Çimentos , Kapanon Nr.7.me perfaqesues : Z.Maurizio Sanvito, i biri i Carlo, lindur ne Besana in Brianza (MI)- Itali me 22.09.1964 dhe banues ne Barzano (LC)- Itali ne adresen: rruga Gramsci, 30 E; me kombesi dhe shtetesi Italiane, me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar sipas pasaportes me Nr AM2391541.

**Sara Abdalla Selim** e bija e Mohamed, lindur ne Milano(MI)-Itali me 16.02.1976 dhe banuese ne Termoli (CB)- Itali ne adresen , rruga Sandro Pertini, 32 me kombesi dhe shtetesi Italiane, me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar sipas pasaportes nr AS4035684

**Rosica Domenico** i biri i .Tiziano., i lindur ne Chieti (CH) me 29.08.1996 dhe banues ne 13/A Guardiagrele (CH),me kombesi italiane, me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar sipas pasaportes Nr CA 98705BE (991373).

**Giorgio Colasante** i biri i Antonio i lindur ne Guardiagrele (CH) me 04.06.1986 dhe banues ne Francavilla Al Mare (CH) ne adresen Le Alcione 197,me kombesi italiane, me zotesi te plote per te vepruar, identifikuar sipas pasaportes Nr AT6912601.

### *PALA BLERESE:*

**Shoqeria MGR Srl"** me nr P.iva e Cod. Fisc. 02335350696 qe ushtron aktivitetin ne adresen C.da Piana Iannace nr.5 – 66021 Casalbordino (Ch) (sede legale),Via Cagliari snc – 66041 Atessa (Ch) me ortake:

- Z. Mirco Scaccia i biri i Giuseppe me Nr: AY0747260, lindur ne 11.06.1982 ne Itali, Casa Bordino (CH), Rruga Contrado Lannace,3 i cili zoteron 50% te kuotave.
- Z. Vincenzo Scaccia i biri i Giuseppe me Nr: CA18902GF, lindur ne 01.09.1979 ne Itali, Casa Bordino (CH), Rruga Contrado Lannace,3 i cili zoteron 50% te kuotave.

me administrator te vetem Z. Mirco Scaccia

#### Neni 1

##### Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet ne baze dhe ne zbatim te neneve 761 e vijues te kodit civil.

#### Neni 2

##### Objekt i Kontrates

Shoqeria "Italtech Shpk eshte regjistruar si person Juridik me Nipt L76607204M, me adrese Vlore, Cerkovine, Autostrada Vlore - Fier km 10, Pasuria nr 1692356, objekti 202/5. Ortaket e shoqerise zoterojne nga 25% te kuotave te cilat ne momentin e themelimit te shoqerise kishin vleren nominale 1 400 000 leke.

Sara Abdalla Selim	25.00%
MetalPro 2015 shpk	25.00%
Rosica Domenico	25.00%
Colasante Giorgio	25.00%

Bazuar ne Pasqyrat financiare te subjektit Italtech shpk te dates 31/12/2020 rezulton se subjekti nga momenti I themelimit nuk ka mundur qe te mbuloje shpenzimet duke rezultuar me humbje. Referuar pasqyrave financiare por edhe vullnetit te lire te paleve vlera nominale e nje kuote nga 1 400 000 leke eshte vleresuar 307 500 leke.

Nepermjet kesaj kontate palet bien dakord per transferimin e kuotave qe ne total perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise Italtech shpk nga ortaket ekzistues te shoqerise Italtech shpk – ne kete rast **pala Shites**: 1-Sara Abdalla Selim ,2- MetalPro 2015 shpk.3-Rosica Domenico,4- Colasante Giorgio tek **pala Blerese** “Shoqeria MGR Srl”

### Neni 3

Cmimi dhe menyra e pageses

Cmimi i shitjes ne total i 100% te kuotave te shoqerise Italtech eshte 10 000 euro ,kursin 123, ekuivalenti ne monedhen vendas 1 230 000 leke. Cmimi i shitjes se nje kuote e cila zoterohet nga secili prej ortakeve ekzistues te shoqerise Italtech qe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te shoqerise eshte ne shumen 2 500 euro

Sipas kesaj kontrate pala blerese do te paguaj ne llogarine bankare te secilit nga kater shitesit nga 2500 euro ose 307 000 leke.

Cdo pagese qe perben pjese te cmimit te shitjes sipas kesaj kontrate ne favor te shitesit, do te behet ne llogarine bankare te shitesve.

Palet deklarojne e grantojne recipokisht njera-tjetren se cimim i shitjes se kuotave eshte i drejte, i arsyeshem dhe i caktuar me vullnetin e lire te plote te paleve.

### Neni 4

Detyrimet e pales shiteses

1. Pala shiteses deklaron se eshte pronare 100% te kuotave te shoqerise "Italtech" Shpk.
2. Pala shiteses garanton palen blerese se keto kuota jane te lira nga cdo barre dhe detyrim karshi te treteve dhe se eshte e gatshme dhe e detyruar te paraqitet menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, prane gjithe organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e saj, si pronare e ligjshem e ketyre kuotave para nenshkrimit te kesaj kontrate.

### Neni 5

Detyrimet e pales blerese:

1. Pala blerese ka marre ne dorezim kuotat, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.
2. Pala blerese merr persiper te gjitha detyrimet nga pronesia e kuotave prej nenshkimit te kesaj kontrate.

Neni 6

Detyrimet dypaleshe:

3. Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shijte jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre dhe nuk do te kete asnje detyrim ne te ardhmen.
4. Palet kontraktuese deklarojne se kuotat jane marre ne dorezim nga pala blerese ne gjendjen qe jane ne momentin e nenshkimit te kontrates dhe palet nuk kane asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

Neni 7

#### EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesis se kuotave nga pala shitesse tek pala blerese ne perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrate dhe Vendimit te Oraktut qe e Miraton kete kontrate prane QKB-se dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Per Regjistrimin e Biznesit" dhe ligjit nr.131/2015 "Per Qendren Kombetare te Biznesit".
2. Kalimi i kuotave sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Per Regjistrimin e Biznesit" dhe ligjit nr.131/2015 "Per Qendren Kombetare te Biznesit".

Neni 8

Dispozita te fundit

Me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontraktuese,

1.Pala shitesse ,

- Shoqeria MetalPro 2015 shpk , zhvishet nga pronesia e 25% e kuotave qe zoteronte ne shoqerine "Italtech" Shpk.
  - Sara Abdalla Selim, zhvishet nga pronesia e 25% e kuotave qe zoteronte ne shoqerine "Italtech" Shpk.
  - Rosica Domenico, zhvishet nga pronesia e 25% e kuotave qe zoteronte ne shoqerine "Italtech" Shpk.
  - Giorgio Colasante , zhvishet nga pronesia e 25% e kuotave qe zoteronte ne shoqerine "Italtech" Shpk.
1. Pala blerese , shoqeria MGR Srl , behet pronare e 100% e kuotave ne shoqerine "Italtech" Shpk.
  2. Palet deklarojne se do te kryejne veprimet per regjistrimin e kesaj kontrate ne QKB sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi.
  3. Kontrata ka 3(tre) faqe dhe u hartua ne 3 kopje.

**PALA SHITESE**

**Sara Abdalla Selim**

Sara Abdalla Selim  
~~Sara Abdalla Selim~~  
 Mauro Maurizio  
 Sanvito Maurizio

**Shoqeria " MetalPro 2015 shpk"**

Perfaqesues: MAURIZIO SANVITO

**Rosica Domenico**

Domenico Rosica  
~~Domenico Rosica~~  
 Giorgio Colasante  
 Giorgio Colasante

**Giorgio Colasante**

**PALA BLERESE**

Scaccia Mirco

Shoqeria " MGR Srl"

Perfaqesues: MIRCO SCACCIA