



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGETARE "ALXHEF" SH.P.K NUIS K11819001C

V E N D I M
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE
Nr. Date 04.07.2022

Sot ne date 04 /07/ 2022, ne Tirane Qender Preze, asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare ALXHEF Sh.p.k, NUIS K11819001C, status aktiv, e perbere nga ortaku i saj i vetem z. Xhafer Fiora pasi shqyrtoi mundesine financiare si dhe produktivitetin e shoqerise, ne seline e shoqerise ne Preze, duke marre parasysh vleren e kapitalit te shoqerise qe perbehet nga para dhe ne natyre, mori ne shqyrtim rendin e dites per miratimin e derdhjes nga ana e ortakut z. Xhafer Fiora, te kapitalit themeltar te shoqerise ALXHEF Sh.p.k, NUIS K11819001C, persa i perket kontributit te tij ne natyre nepermjet kalimit te pronesise te pasurise Nr. 50/12 ne Preze Tirane, si kapital i Shoqerise ALXHEF Sh.p.k, NUIS K11819001C.

Ortaku i vetem i shoqerise ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve, referuar Aktit te Themelimit te shoqerise dhe te statutit te saj duke marre parasysh se kapitali i shoqerise ALXHEF Sh.p.k, NUIS K11819001C, eshte i perbere nga kontribute ne natyre me pasuri te paluajteshme si vijon : Pasuria nr. 50/12, Kodi Unik 3049005104, ZK 3049, TRUALL me siperfaqe 1180 m2 nga e cila ndertese 177 m2 ndodhur ne adresen Preze Tirane(*vleresuar sipas ekspertes vleresuese ne shumen 50.000.000 leke*)

Nisur sa me lart Ortaku z. Xhafer Fiora, pasi vleresoi ceshtjen ne teresi, referuar Ligjit Nr. 9723 date 03.05.2007, ndryshuar me Ligjin Nr. 9916 date 12.05.2008, Ligjin Nr. 92/2012, Ligjin Nr.8/2015, dhe Ligjin Nr. 9901

V E N D O S I

Miratimin e derdhjes nga ana e ortakut z. Xhafer Fiora, te kapitalit themeltar te Shoqerise ALXHEF Sh.p.k, NUIS K11819001C, persa i perket kontributit te tij ne natyre, nepermjet kalimit te pronesise mbi Pasurine nr. 50/12, Kodi Unik 3049005104, nga Ortaku z. Xhafer Fiora te shoqeria ALXHEF Sh.p.k, NUIS K11819001C, duke lejuar ASHK te kryeje kalimin e kesaj pasurie nga Ortaku z. Xhafer Fiora, si kapital te ALXHEF Sh.p.k, NUIS K11819001C.

Autorizohet administratori i shoqerise z. z. Xhafer Fiora, te kryeje depozitimin dhe veprimet e metejshme ne ASHK, per transferimin e pronesise.

ORTAKU
Xhafer Fiora





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K11819001C	
2. Data e Regjistrimit	19/06/2001	
3. Emri i Subjektit	A L X H E F	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	26/04/2001	
6. Kohëzgjatja	Nga: 26/04/2001	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Preze FUSHE PREZE Fushe Preze	
8. Kapitali	201.800.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Perpunimi i materialeve të drurit. Import dhe eksport i lëndes së drurit. Prodhim mobiljesh. Tregtim me shumice dhe pakice. Importimi i materialeve të drurit. Importimi i materialeve të ndryshme. Punime germimi në toke, Ndertime Civile dhe Industriale, Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasadash.	
10. Administratori/ët	Xhafer Fiora	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/03/2013	Deri: 14/03/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Xhafer Fiora	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.064.000,00	Natyre: 152.736.000,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komete (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: A L X H E F E-Mail: fjora2006@yahoo.it Telefon: 0692025544
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 30/06/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/06/30 10:22:02 +02:00
K11819001C2022063010214353
2006

2

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K11819001C	
2. Data e Regjistrimit	19/06/2001	
3. Emri i Subjektit	A L X H E F	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	26/04/2001	
6. Kohëzgjatja	Nga: 26/04/2001	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Preze FUSHE PREZE Fushe Preze	
8. Kapitali	201.800.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Perpunimi i materialeve te drurit. Import dhe eksport i lendes se drurit. Prodhim mobiljesh. Tregtim me shumice dhe pakice. Importimi i materialeve te drurit. Importimi i materialeve te ndryshme. Punime germimi ne toke, Ndertime Civile dhe Industriale, Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasadash.	
10. Administratori/ët	Xhafer Fiora	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/03/2013	Deri: 14/03/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	XhaferFiora	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.064.000,00	Natyre: 152.736.000,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Xhafer Fiora")</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("26/04/2001") u be ("15/03/2013")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Xhafer Fiora")</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("") u be ("15/03/2018")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</u></p>
04/08/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-592342-08-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: U dorzua bilanci I vitit 2013</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Aneksat e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</u></p>
06/02/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-853902-02-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Bilancit Vjetor 2012</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u></p>
15/04/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-999322-04-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhrin Nr. 722 Prot. 1029 Regj. date 07.04.2015, leshuar nga zyra permbarimore "Ardael" sh.p.k, per vendosjen e mases se sekuestros konservative ne kapitalin e subjektit "Alxhef" sh.pk, me NUIS (NIPT) - K11819001C. Masa e bllokimit te vendoset deri ne nje urdher te dyte nga Zyra Permbarimore. Dokumentacioni do te qendroje i bllokuar deri ne nje urdher te dyte.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</u></p>
04/05/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-675506-04-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdherit Nr. 1327 Prot. 1029 Regj. date 22.04.2016, leshuar nga zyra përbarimore "Ardael" sh.p.k., ku është urdhëruar: Heqja e masës së sekuestros conservative mbi kapitalin e subjektit A L X H E F sh.p.k pajisur me NUIS (NIPT) - K11819001C me perfaqesues Xhafer Fiora.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</u></p>
14/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-816491-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2015.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</u> <u>Aneksat e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</u> <u>Bilanci Kontabël</u></p>
12/04/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-212186-03-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 15.03.2017, ku është vendosur , caktimi i ekspertit kontabel z. Qemal Rudi për vlerësimin e zmadhimit të kapitalit themeltar, vendimit date 21.03.2017, për miratimin e Raportit të Ekspertit dhe Raportit të Ekspertit Kontabel date 19.03.2017.</p> <p>Vlera e kapitalit ishte "100.000,00" u be "32.900.000,00" Vlera e aksionit ishte "1.000,00" u be "329.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar të dhënat për ("Xhafer Fiora") , Kontributi në para ishte ("100.000,00") u be ("32.900.000,00")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

24/05/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-790165-05-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të ortakut të vetëm të shoqërisë, datë 16.05.2018, ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë nëpërmjet fitimeve të realizuara si dhe nëpërmjet pasurisë personale të ortakut. Emërimin e Z.Luan Muça për hartimin e raportit për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë. Depozitimi i Raportit të Ekspertit Kontabël datë 21.05.2018 për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë. Depozitimi i Vendimit të ortakut të vetëm të shoqërisë, datë 21.05.2018, ku është vendosur: Miratimi i raportit të ekspertit kontabël për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë.</p> <p><u>Vlera e kapitalit ishte</u> "32.900.000,00" u be "201.800.000,00" <u>Numri i aksioneve ishte</u> "100,00" u be "1,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "329.000,00" u be "201.800.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Xhafer Fiora") , Kontributi në para ishte ("32.900.000,00") u be ("49.064.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Xhafer Fiora") , Kontributi në natyrë ishte ("") u be ("152.736.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Xhafer Fiora") , Numri i aksioneve ishte ("100,00") u be ("1,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u></p>
08/02/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-094549-02-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 5497 Prot datë 05.02.2019, te Drejtorisë Rajonale Tatimore Tiranë protokolluar nga QKB me Nr. 2604 Prot datë 05.02.2019 , ku është urdhëruar: Lirimi nga barra sigurorese mbi titujt e pronësisë për subjektin A L XH E F Nipt K11819001C.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</u></p>
05/04/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-156308-04-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhërit Nr.461/6 Prot., Nr. 461 Dosje., datë</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

25/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-373601-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhrit Nr.461, Dosje, Nr.461/1 Prot., date 14.10.2012, leshuar nga Shoqeria Permbarimore Gjyqesore "3H" SHPK, ku është urdhëruar: Zhbllokimi i menjëhershëm nga sekuestrot conservative, pronat e luajtshme apo të paluajshme, së bashku me depozitat, kreditë llogaritë bankare, të shoqëria "A L X H E F" SHPK me Nipt K11819001C dhe administrator Xhafer Fiora.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</u></p>
09/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-539988-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i bilancit vjetor per vitin 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>shenimet shpjeguese viti 2019 alxhef sh.p.k.pdf</u> <u>Pasqyra e performances al viti 2019 alxhef.xlsx</u> <u>Akti i miratimit te bilancit ALXHEF viti 2019.pdf</u> <u>Pasqyrat Financiare al viti 2019 alxhef.xlsx</u></p>
16/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-744160-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e performances al viti 2020 alxhef.xlsx</u> <u>Akti i miratimit te bilancit ALXHEF viti 2020.pdf</u> <u>Shenime shpjeguese viti 2020 alxhef.pdf</u> <u>Pasqyrat Financiare al viti 2020 alxhef.xlsx</u></p>
09/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-874721-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhërit Nr. 461 Dosje, Nr. 461/16 Prot, date 01.03.2022, lëshuar nga "Shoqeria Permbarimore Gjyqesore 3H SHPK, ku është urdhëruar: Heqja e masës se sekuestros konservative te vendosur me anë të shkresës Nr. 461/6 Prot, date 03.04.2019, debitorit Alxhef SHPK me Nipt K11819001C.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	100,00
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: A L X H E F E-Mail: fjora2006@yahoo.it Telefon: 0692025544
15. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Regjistrimi Fillestar: CN-050635-09-07

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
1. 03/05 /2001	Numri i Vendimit:25732, Gjykata:Tirane Data e regjistrimit:03.05.2001; Emri i subjektit:"A L X H E F"; Forma ligjore:sh.p.k; Data e themelimit:26.04.2001; Kohezgjatja:20 vjet; Kapitali themeltar:100.000 leke; Selia: Fushe - Preze, Tirane. Objekti: Perpunimi i materialeve te drurit. Import dhe eksport i lendes se drurit. Prodhim mobiljesh. Tregtim me shumice dhe pakice. Importimi i materialeve te drurit. Importimi i materialeve te ndryshme. Perfaqesuesi ligjor:Xhafer Fiora; Ortaket: Xhafer Fiora; <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Tirane Bzh29-October-20070052.pdf</u>
19/03/2013	Numri i ceshtjes: CN-038680-03-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Statutit te shoqerise ne pershtatje me Ligjin 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare". <u>Data deri ishte</u> "26/04/2021" u be "" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Preze; FUSHE PREZE; Fushe Preze; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; QENDER PREZE; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u>
16/04/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-007660-04-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhrit Nr. 759 Prot., Nr.1029 Regj, datë 10.04.2015, lëshuar nga Zyra Përbarimore "Ardael" shpk ku është urdhëruar: Heqjen e masës së sekuestros konservative mbi kapitalin e shoqërisë "ALXHEF" shpk, me Nuis (Nipt) K11819001C, me përfaqësues Z. Xhafer Fiora.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
12/05/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-041867-05-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses Nr. 30583/3 Prot, date: 30.04.2015, per vendosje Barre Sigurie mbi titujt e pronesisë, , lëshuar nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve Tirane, ne te cilin eshte kerkuar: Te mos lejohen te kryen tjetersime mbi titujt e pronesisë per tatimpaguesin, " ALXHEF "shpk , me NIPT K11819001C.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
20/07/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-157730-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2014.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektivit, ose nga individi tregtar)</u></p>
29/03/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-610761-03-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Urdhërit Nr.308/6 Prot, Nr.308 Regj., datë 21.03.20016, protokolluar nga QKR me Nr. 2794 Prot., date 21.03.2016 "Për Vendosjen e Sekuestros Konservative", lëshuar nga Shoqëria Përbarimore "SPEED SOLUTION", drejtuar QKR, ku është urdhëruar: Vendosjen e sekuestros konservative mbi aktivet e shoqërisë "A L X H E F" sh.p.k., me NIPT- K11819001C me administrator Xhafer Fiora.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u></p>
10/07/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-367093-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u></p>
06/04/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-730150-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të ortakut të vetëm të shoqërisë, datë 15.03.2018, ku është vendosur: Riemërimi i administratorit të shoqërisë edhe për një periudhë 5 vjeçare.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Xhafer Flora")</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("15/03/2018") u be ("14/03/2023")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>
24/04/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-751275-04-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare të vitit 2017</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u> <u>Bilanci Kontabël</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>03.04.2019, protokolluar nga QKB me Nr.5011 Prot., datë 03.04.2019, lëshuar nga Shërbimi Përbarimor "3H" sh.p.k., ku është urdhëruar: Vendosjen e masës së sekuestros konservative mbi kuotat dhe të drejtat q? rrjedhin nga zotërimi i tyre në shoqërinë " A L X H E F " sh.p.k., me Nuis (Nipt)- K11819001C, me administrator Z. Xhafer Fiora.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</u></p>
13/05/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-192248-05-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 01.05.2019 ku është vendosur: Ndryshimin e objektit të aktivitetit të shoqërisë. <u>Telefon ishte</u> ("") u be ("0692025544") <u>E-Mail ishte</u> ("") u be ("fjora2006@yahoo.it") <u>Objekti ishte</u> ("<i>Perpunimi i materialeve te drurit. Import dhe eksport i lendes se drurit. Prodhim mobiljesh. Tregtim me shumice dhe pakice. Importimi i materialeve te drurit. Importimi i materialeve te ndryshme.</i>") u be ("Perpunimi i materialeve te drurit. Import dhe eksport i lendes se drurit. Prodhim mobiljesh. Tregtim me shumice dhe pakice. Importimi i materialeve te drurit. Importimi i materialeve te ndryshme. Punime germimi ne toke, Ndertime Civile dhe Industriale, Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasadash.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>
26/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-283587-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx shenimet shpjeguese pasqyrat financiare viti 2018 alxhef sh.p.k.pdf</u> <u>vendimi i Asamblese se ortakeve viti 2018.pdf</u> <u>Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

MINISTRIA E FINANÇAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Lista e Dokumenteve:

Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik

Datë: 30/06/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/06/30 10:19:21 +02:00
K11819001C2022063010190354
3006

10

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit).

OKR

NUMRI SERIAL
1011700041

ÇERTIFIKATE REGJISTRIMI

Personit të tatueshem

ALXHEF - Shogent me Përgjegjësi të Kufizuar

Statusi:

Aktiv

Me adresë kryesore

Titane Titane QENDER PREZE

I jepet ky numër identifikimi (NUIS)

K118190010

Mafat i veprimtarisë:

Nga den

DATA E REGJISTRIMIT

19/06/2011

DATA E FSHIMIT

03-08-2012

SPORTI I SHERBIMIT

QENDRA KOMBETARE E REGJISTRIMIT

ALISA

ALCMELO

REPUBLICA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITËTËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT

Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa(-/-)
Xhafer Sinan Fiora	G61015023M	1/1

Numri i Pasurisë	50/12		
Kodi Unik	3049005104		
Zona Kadastrale	3049		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 1180	Truall: 1180	Ndërtesë: 177
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	TIRANE , PREZE, Rr.: -		

DREJTORI
Reinard Metaj

Reinard
Metaj

Digitally signed by
Reinard Metaj
Date: 2021.08.25
17:24:47 +0200

Data e lëshimit 24/08/2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtorja
Vendore Kamëz-Vorë
Date: 2021/08/24 14:39:10 +02'00'
G61015023M2021082414390325L101



Shënimi : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadashtës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

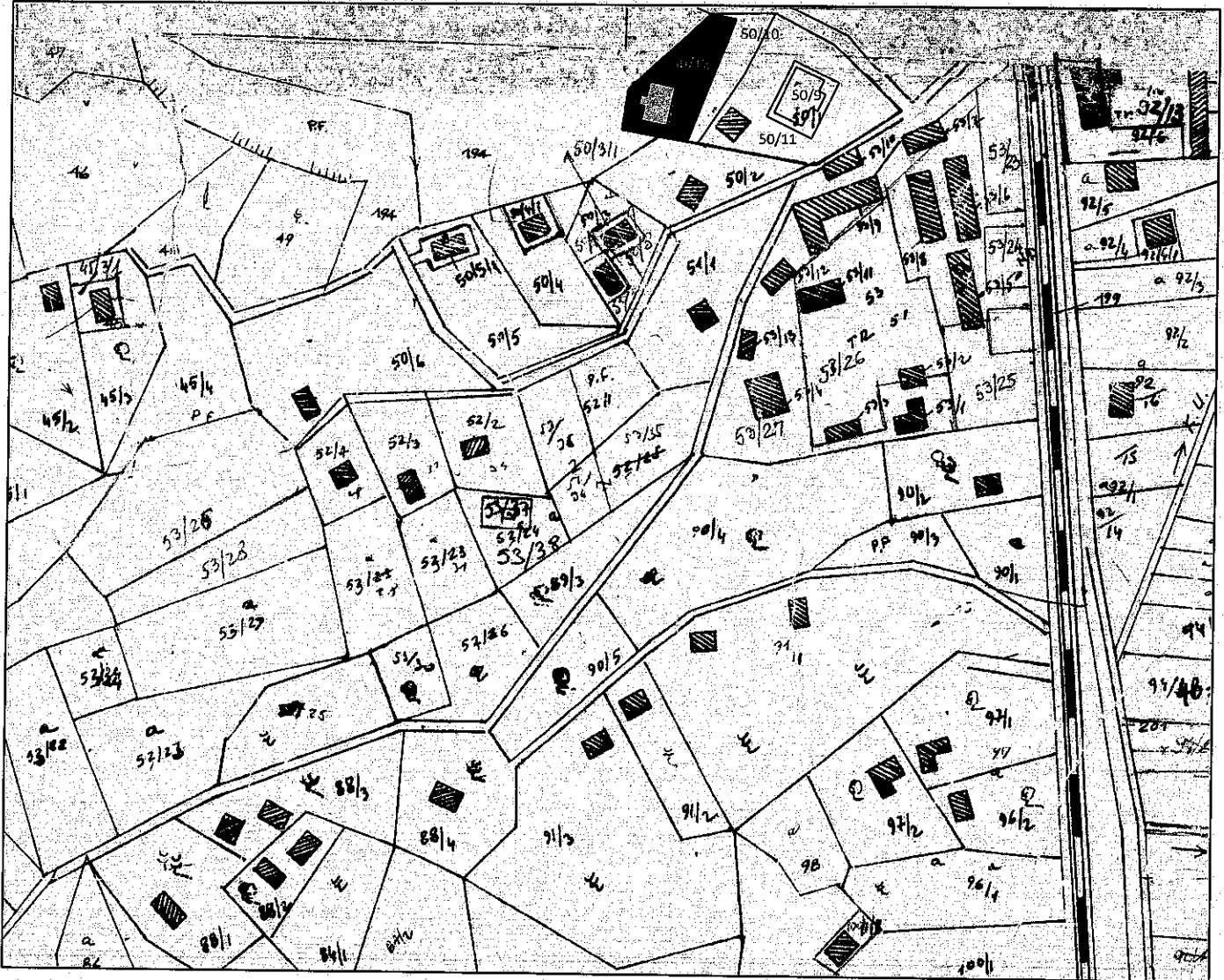
ZONA KADASTRALE: 3049

KODI UNIK: 3049005104

NUMRI PASURISË : 50/12

INDEX I HARTËS: K-34-88-(182-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
REINARD METAJ

Data e lëshimit / /2021

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Kamëz-Vorë
Data: 2021/08/25 11:22:57 +02'00'
G61015023M2021082511224972014

Reinard
Metaj

Digitalized by
Reinard Metaj
Date: 2021.08.25
11:22:48 +0200

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Kamëz-Vorë)


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3049005104
(Nga 3049005095, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3049, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 50/12, Sipërfaqja Totale 1180 m²,
(Nga të Cilat Truall 1180 m²; Ndërtesë 177 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-88-(182-D), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia PREZE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2781/5, Dt. 04/03/2021), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Xhafer Sinan Flora, Nr. Identifikimi/NIPT G61015023M, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Vorë, Rruga Gjeç-Kodër, Ndërtesa Nr. 0, SH/K _____, Apartamenti Nr. 053

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja (Certifikatë përdorimi + dokumentacion i ndërtimit), Nr. 2781/5, Datë: 04/03/2021

Regjistruar: Nr. 803, Datë: 24/08/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000728	10/11/2020		BLLOKOHET NE FAVOR TE "FONDI BESA" SH.A PER SHUMEN=80.00 0 EURO. K.H. 2898/1227, DT 09.11.2020, NOT M. ZEFL.			0		
796	04/08/2021	Hipotekë ligjore së kredisë së dhënë nga institucion et bankare	Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë	2364 rep 1039/ 2 kol	02/08/2021	10 vite	FONDI BESA	K81911023C

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Posedim , Emërtimi i Aktit: Informacion mbi posedimin e pronës , Nr. 2781/5 , Datë: 04/03/2020

Regjistruar: Nr. 803 , Datë: 24/08/2021

Përshkrimi: "OBJEKT BANIMI 2 KAT+ PODRUM", SIP.PERGJITHSHME E TRUALLIT 1180 M2, SIP. TRUALLI PER ZHVILLIM 1180 M2, SIP.TRUALLI E ZENE NGA STRUKTURA (KATI PERDHE) 177 M2, SIP. PERGJITHSHME E NDERTIMIT 531 M2
LEJE NDERTIMI

DREJTORI
Reinard Metaj

Digitally signed by: **Gentian Hitaj**
Gentian Hitaj
Date: 2021.08.24 02:37:09 +02'00'

Digitally signed by: **Reinard Metaj**
Reinard Metaj
Date: 2021.08.24 11:24:15 +02'00'

Data e lëshimit 24/08/2021

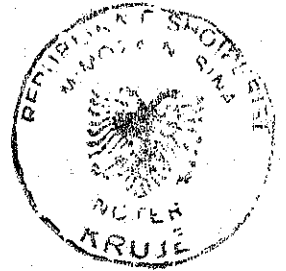


Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Kamëz-Vorë
Date: 2021/08/24 14:36:15 +02'00'
G61015023M2021082414360823ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

Nr. 204 Rep.
Nr. 132 Kol.



DEKLARATË NOTERIALE

Sot më datë 24 të muajit Mars/2021 (djymijë e njëzetë e një), para meje Noterit M. S. Iliu, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me Liçensë Profesionale Nr. _____, me NIPT _____, që ushtrij aktivitetin në studion _____ e _____ ndodhur në _____ adresën: _____ u paraqit

personalisht:

DEKLARUESI: FONDI BESA Sh.a - Institucion financiar jobankar i regjistruar në Regjistrin Tregtar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më datë 11.07.2008, me NIPT K81911023C, me licencën e Bankës së Shqipërisë nr.10, datë 26.12. 2008, me adresë: Rruga "Dritan Hoxha", Laprakë, Tiranë, me administrator **Z.Bajram MUÇAJ**, përfaqësuar me autorizim nga **Znj.Luiza SHEHU** - Drejtor Departamenti Juridik, madhore, me zotësi juridike dhe për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me nr.H35506047L, i cili deklaroi sa më poshtë:

Shoqëria "ALXHEF" sh.p.k me cilësinë e kredimarrësit dhe **Z.Xhafer Sinan Fiora** me cilësinë e bashkëkredimarrësit, më datë 11.11.2020 kanë marrë kredi pranë Fondit Besa sh.a në shumën 80,000 (Tetëdhjetë Mijë) Euro, sipas kontratës së kredisë me nr.2898 Rep., nr.1227 Kol., datë 09.11.2020.

Për këtë kredi kanë lënë si garanci, 3 pasuri nga të cilat:

- pasurinë me 50/12, Zona Kadastrale nr.3049, Volumi 5, Faqe 104, datë 20.03.2019, në pronësi të familjes bujqësore me përfaqësues Z.Xhafer Sinan Fiora;
- "Objekt banimi 2 kat + Bodrum", mbi pasurinë e llojit pemëtores me numër pasurie 50/12, Zona Kadastrale nr.3049, Volumi 5, Faqe 104, me adresë: Prezë Tiranë, sipas lejes zhvillimore Nr.2628/3 datë 22.02.2020 dhe lejes së ndërtimit 2781/5 datë 04.03.2020.

Z.Xhafer Sinan Fiora ka paraqitur një kërkesë pranë Fondit Besa sh.a me anën e së cilës ka kërkuar që t'i jepet pëlqimi për kryerjen e veprimeve mbi pasurinë me nr.50/12, Zona Kadastrale nr.3049, Volumi 5, Faqe 104, datë 20.03.2019, për sa më poshtë:

- regjistrimin pranë ASHK Tiranë, të objektit të ndërtuar mbi pasurinë me nr.50/12, Zona Kadastrale nr.3049, Volumi 5, Faqe 104, datë 20.03.2019, "Objekt banimi 2 kat + Bodrum", me qëllim pajisjen me certifikatë pronësie për këtë objekt;
- kalimin e pronësisë mbi pasurinë nga familja bujqësore me përfaqësues **Z.Xhafer Sinan Fiora** tek **Shoqëria "ALXHEF" sh.p.k**.

Fondi Besa sh.a jep pëlqimin për t'u kryer veprimet e mësipërme, me kushtet që:

- 1- Pasuria me 50/12, Zona Kadastrale nr.3049, Volumi 5, Faqe 104, si dhe ajo që do të përftohet pas procesit të regjistrimit të pasurisë "Objekt banimi 2 kat + Bodrum" nga ana e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Kamëz-Vorë, të vazhdojnë të

mbeten të bllokuara në radhë të parë preferimi për llogari të Fondit Besa Sh.a, deri në shlyerjen e plotë të detyrimit për kredinë e marrë nga Shoqëria "ALXHEF" sh.p.k dhe Z.Xhafer Sinan Fiora, sipas kontratës së kredisë me nr.2898 Rep., nr.1227 Kol., datë 09.11.2020.

2- ASHK, Drejtoria Vendore Kamëz-Vorë, të pajisë Fondin BESA Sh.a me fotokopje të certifikatës së pronësisë, hartë treguese dhe kopje kartelesh të pasurisë së re në adresën: Fondi Besa Sh.a, Rruga "Dritan Hoxha", Laprakë, Tiranë.

Shpenzimet për këtë shërbim t'i mbahen klientit.

Me mospërbushjen e një prej kushteve të mësipërme, deklarata është e pavlefshme.

Deklarata u hartua në katër kopje, iu lexua nënshkrueses e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj e nënshkroi dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTERI

DEKLARUESI

Fondi BESA sh.a
Personi i autorizuar

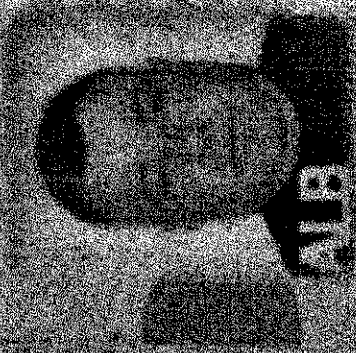
Luiza SHEHU

Luiza Shehu
Drejtore e Departamentit Juridik



[Faint signature and stamp of the Notary Public]

REPUBLIKA E SHQIPËRIE / REPUBLIC OF ALBANIA



Flora

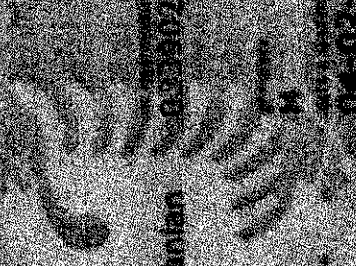
Xhafer

Shqiptare/Albanian

Prizren, ALB

15-10-1966

05-07-2019



093602804

M

04-02-2029

06Y015023M