



## AKT THEMELIMI

E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "A.B.A.U." SHPK

EMERTIMI, OBJEKTI I VEPRIMTARISE, SELIA E SHOQERISE,  
KOHEZGJATJA

Ne baze te ligjit nr. 7512, date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, te nismes se lire, te veprimtarise private te pavarur dhe privatizimit" dhe ligjit nr.7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" si dhe nenit 64 te ligjit 7667 date 28.01.1993 per regjistrimin e shoqerive ne Regjistrin Tregtar, me vullnetin e tyre te lire te shprehur ne nenshkrimin e ketij akti, ortaket:

- 1.Ahmet Ulaj , i biri i Ises e Zades, i dtl. 1951, banues ne Tirane, rruga Asim Vokshi, nr.. 90/1
2. Astrit Ulaj, i biri i Ises dhe i Zades, i dtl 1964, banues ne Tirane, rruga Asim Vokshi, nr.90/1.

Deklarojne se kane lidhur, si me poshte vijon, aktin e themelimit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar te emertuar "A.B.A.U. "shpk

### OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U." shpk eshte:

- Import-eksport, tregtimin me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industriale e ushqimore, elektrike, elektronike, elektroshtepiake, tekstile, prodhime kimike dhe detergjente, materiale ndertimi, veprimtari ne fushen e sherbimeve, transporteve te mallrave dhe udhetareve, hapje restorantesh, bare te ndryshme, hoteleri.

-Import-eksport, shitje me shumice e pakice te karburantit e nenprodukteve te naftes (petrolit), vajrave lubrifikante, ndertimi dhe venia ne shfrytezim e pikave te karburantit per shitblerjen e karburantit dhe nenprodukteve te saj.

-Ndertime civile e publike ne fushen e turizmit  
-Ushtrimin e aktivitetit te rojeve civile.

.Shoqeria ka te drejte gjithashtu te bashkepunoje me shoqeri te tjera me objekt te njejte ose te ngjajshem me te.

Shoqeria ka te drejte qe ne perputhje me ligjin te hyje ne cfaredo lloj veprimtarie afariste dhe te marre masa per te permbushur cdo detyre qe con ne realizimin e synimeve te saj.

### SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqerise me pergegjesi te kufizuar "A.B.A.U." shpk eshte ne TIRANE, rruga Asim Vokshi, nr 90/1

Ajo gezon te drejten te krijojte ose te mbylle ne Shqiperi apo jashte saj filiale, perfaqesi apo seli te tjera.



## JETEGJATESIA E SHOQERISE

Jetegjatesia e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U." shpk eshte mbi 10 vjete. Palet kane te drejte qe me vendim te asamblese se ortakeve te nderpresin kete kohezgjatje para afatit ose te kerkojne rizgjatjen e saj prane Regjistrin Tregtar Tirane.

## KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themeltar i shoqerise "A.B.A.U." shpk eshte 100.000 lek, kuotat e te cilit jane te ndara ne kete menyre:

1. Ahmet Ulaj 50% te kuotave
2. Astrit Ulaj 50% te kuotave

Kapitali eshte i ndare ne aksione me vlere nominale te barabarte prej 1000 leke.

Kapitali shoqeror mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti dhe bilanci duhet aprovuar brenda kater muajve te ardhshme.

Shoqeria e fillon aktivitetin ne momentin e regjistrimit ne Regjistrin Tregtar prane Gjykates se Rrethit Tirane.

## ORGANET E SHOQERISE

Organet e shoqerise jane:

- Asambleja e Ortakeve
- Keshilli Administrativ
- Administratori, ose drejtor i pergjithshem

Asambleja e Ortakeve eshte organi me i larte i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U." shpk

Te drejtat e paleve ne kete kontrate jane si vijon:

Te marrin pjese ne administrimin dhe drejtimin e shoqerise.

Te marrin pjese ne ndarjen e fitimit sipas kuotave perkatese dhe ne perputhje me statutin.

Ne baze te kuotave qe kane, te marrin pjese ne shperndarjen e aktivitetit qe do te rezultojne mbas daljes se bilancit te likuidimit, ne rast se mbyllet shoqeria.


Detyrimet e paleve ne kete kontrate jane si vijon:

Te derdhen pjesen e tyre ne kapitalin baze, sikurse parashikohet ne kapitalin fillestar te kesaj shoqerie.

Te marrin pjese ne drejtimin dhe administrimin e shoqerise ne perputhje me statutin.

Te ruajne sekretin per gjithcka qe ka te beje me aktivitetin e shoqerise.

Ortaku ka te drejte te heqe dore prej kesaj kontrate sipas normave te statutit, duke lajmeruar te pakten nje vit me pare ortaket e tjere.



Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te rrjedhin nga ky akt, ne rast se nuk kapercehen me vullnet te mire, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tirane.

Modifikime te mundshme apo shtesa ne kete akt do te kene vlere dhe do te zbatohen vetem ne rast se paraqiten me shkrim te firmosura nga te dy palet, ose, po qe nevoja, te shoqeruara me autorizimet perkatese te instancave kompetente.

Marredheniet e punes ne shoqeri rregullohen me ane te kontrates se punes. Per ceshtjet qe nuk rregullohen me kontraten e punes, zbatohen dispozitat e Kodit te Punes. Kjo eshte e njejte edhe per filialet, zyrat e perfaqesimit apo agjencite.

O R T A K E T

Ahmet Ullaj



Astrit Ullaj



S T A T U T I  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
" A.B.A.U. " SHPK

KREU I  
EMERTIMI, OBJEKTI I VEPRIMTARISE, SELIA E SHOQERISE,  
KOHEZGJATJA

NENI 1  
EMERTIMI

Ne baze te ligjit nr.7512, date 10.8.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, te nismes se lire, te veprimtarise private te pavarur dhe privatizimit" dhe ligjit nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" si dhe nenit 64 te ligjit 7667 date 28.11.1993 per regjistrimin e shoqerive ne Regjistrin Tregtar, me vullnetin e tyre te lire te shprehur ne nenshkrimin e kontrates qe i bashkohet ketij statuti, ortaket:

1. Ahmet Ulaj , i biri i Ises e Zades, i dtl. 1951, banues ne Tirane, rruga Asim Vokshi, nr.. 90/1
2. Astrit Ulaj, i biri i Ises dhe i Zades, i dtl 1964, banues ne Tirane, rruga Asim Vokshi, nr.90/1.

Deklarojne se kane lidhur, si me poshte vijon, statutin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar te emertuar " A.B.A.U. " Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U." fiton personalitetin juridik nga dita e regjistrimit te saj ne Gjykaten e Rrethit Tirane. Ajo eshte person juridik shqiptar dhe e zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe ato te akteve te saj themeluese, si ky statut dhe kontrata qe i bashkohet dhe qe perben nje pjese te pandare te saj.

NENI 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise ekonomike i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U." shpk eshte:

- Import-eksport, tregtimin me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industriale e ushqimore, elektrike, elektronike, elektroshtepiake, tekstile, prodhime kimike dhe detergjente, materiale ndertimi, veprimtari ne fushen e sherbimeve, transporteve te mallrave dhe udhetareve, hapje restorantesh, bare te ndryshme, hoteleri.


-Import-eksport, shitje me shumice e pakice te karburantit e nenprodukteve te naftes (petrolit), vajrave lubrifikante, ndertimi dhe venia ne shfrytezim e pikave te karburantit per shitblerjen e karburantit dhe nenprodukteve te saj.

-Ndertime civile e publike ne fushen e turizmit

-Ushtrimin e aktivitetit te rojeve civile.

.Shoqeria ka te drejte gjithashtu te bashkepunoje me shoqeri te tjera me objekt te njejte ose te ngjajshem me te



  
Aktiviteti i shoqerise shtrihet ne te gjithe territorin e Shqiperise dhe jashte saj. Qendra eshte e regjistruar ne librin e shoqerise "A.B.A.U. "

NENI 3

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar " A.B.A.U." eshte ne Tirane, rruga Asim Vokshi, nr 90/1. Transferimi i mundshem i selise se shoqerise duhet te vendoset nga Asamblea e Ortakeve te Shoqerise. Ajo gezon te drejten, me vendim te Keshillit Administrativ dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar, te krijojte ne Shqiperi apo jashte vendit filiale, perfagesi apo dege te tjera, mbeshtetur ne kriteret e miratuara nga organet perkatese, si dhe ne legjislacionin e vendit ku ato hapen.

NENI 4

KOHEZGJATJA

Jetegjatesia e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U." eshte mbi 10 vjet. Ajo mund te shperndahet perpara ketij afati me vendim unanim te Asamblese se Ortakeve, ose kur verifikohen rrethana te tilla, ne te cilat shperndarja e saj urdherohet ne menyre te prere nga ligji.

KREU II

KAPITALI THEMELTAR DHE KUOTAT OSE PJESET

NENI 5

Kapitali themeltar i shoqerise "A.B.A.U." eshte 100.000 leke, kuotat e te cilit jane te ndara ne kete menyre:

1. Ahmet Ulaj 50% te kuotave
2. Astrit Ulaj 50% te kuotave

Kapitali baze (fillestar) mund tu kthehet ortakeve vetem ne castin e likuidimit te shoqerise apo ne castin e terheqjes se kuotes se ortakut, duke mbajtur parasysh ecurine dhe rezultatet e aktivitetit, sikurse percaktohet ne statut dhe ne kontraten e themelimit.

Me vendim unanim te asamblese te jashtezakonshme te ortakeve, keta mund te rrisin kapitalin baze me marreveshje te mevonshme, ne menyre proporcionale me kuotat e pjesemarrjes. Ortaket marrin pjese ne krijimin e kapitalit baze me kuotat e tyre qe percaktohen ne kontraten e krijimit te shoqerise. Menyrat dhe afatet e derdhjes se kuotave te kapitalit te shoqerise percaktohen ne kontrate. Kapitali shoqeror mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti dhe bilanci duhet aprovuar brenda kater muajve te ardhshem.

NENI 6

Pjeset respektive te kapitalit themeltar jane nenshkruar dhe shlyer teresisht nga ortaket duke u depozituar ne Banke, sipas vertetimit qe i bashkohet ketyre akteve. Kapitali eshte i ndare ne aksione me vlere nominale te barabarte prej 1000 leke.



Ne asnje rast kontributet ne kapitalin themeltar te shoqerise nuk mund te perfaqesohen ne letra me vlere te tregtueshme apo sherbime.

NENI 7

Kuotat ose pjeset jane nominative dhe lirisht te transferueshme midis ortakeve. Transferimi i tyre behet vetem me akt noterial dhe cdo transferim tek te tretet i nenshtrohet te drejtes se parablerjes nga ortaket. Kuotat e pjesemarrjes ne kapital jane te gjitha te emertuara e te pandashme. Cdo kuote i takon e drejta e nje vote.

NENI 8

Per transferimin e kuotave te treteve ortaku duhet te njoftoje shkreserisht shoqerine, e cila brenda tre muajve nga dita e marrjes dijeni duhet te jape vendimin lidhur me sa me siper, vendim i cili nese nuk jepet ne kete afat liron nga detyrimi ortakun cedues.

Ndersa nese ortaket e tjere pranojne te ushtrojne te drejten e tyre te parablerjes, kete duhet ta bejne brenda tre muajve. Ne te kunderten kuotat jane te lira t'u transferohen te treteve. Ortaket mund t'ua kalojne kuotat e tyre ortakeve te tjere brenda shoqerise ne rast se keta te fundit do t'i pranojne dhe pastaj kane te drejte t'ua kalojne ortakeve te tjere jashte kesaj shoqerie. Nese lind nevoja per vleresimin e kuotave, ortaket caktojne ekspert. Kur nje gje e tille nuk arrihet me marreveshje mes tyre, me kerkesen e njerit prej tyre, caktimi i ekspertit behet me vendim te Gjykates se Rrethit Tirane.

NENI 9

Ndryshimet ne kapitalin themeltar te shoqerise behen vetem me vendim unanim te Asamblese se Ortakeve.

Shoqeria ka te drejte, kur bie dakord, te lere peng nje pjese te kapitalit te saj themeltar. Ne rast shitje te detyruar te pjeseve te lena peng, pengmarresi do te pranohet si person te cilit i jane transferuar kuota te kapitalit themeltar te shoqerise, me perjashtim te rasteve kur shoqeria preferon t'i ribleje keto pjese e te deklaroje zvogelimin eventual te kapitalit te saj themeltar.

KREU III

ORGANET E SHOQERISE

NENI 10

Organet e shoqerise jane:

- Asambleja e Ortakeve
- Keshilli Administrativ
- Administratori, ose drejtor i pergjithshem

Asambleja e Ortakeve eshte organi me i larte i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U." Vendimet e saj ne perputhje me ligjin dhe normat e ketij statuti jane te detyrueshme per te gjitha ortaket, duke perjashtuar te drejten e tyre te ankimit kunder veprimeve qe ata i cmojne te demshme per interesat e tyre.





#### NENI 11

Organi vendimor e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "A.B.A.U." është Asambleja e Ortakëve. Kjo Asamble zgjedh Këshillin Administrativ i cili nga ana tjetër, zgjedh administratorët që do ta përfaqësojnë në marrëdhënie me të tretet.

Asambleja mbledhet në sesione të zakonshme dhe të jashtëzakonshme. Administrator do të jetë z. Ahmet Ulaj. Në mbledhjet e zakonshme ajo shqyrton dhe vendos për çështje të tilla si emerim apo shkarkim të administratorit, caktim ekspertit, kontabilistit dhe likuiduesit të autorizuar; miraton raportet e administrimit dhe kontrollit; miraton llogaritë vjetore, ndarjen e fitimit, etj.

Në mbledhjet e jashtëzakonshme Asambleja e Ortakëve vendos për çështje të tilla si ndryshimet e statutit, zvogelimi e kapitalit themeltar tek të tretet, zgjatja e kohës së veprimtarisë së shoqërisë apo likuidimi i saj.

#### NENI 12

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "A.B.A.U." vepron në regjimin e pronës private dhe merr përsipër vetë të drejta dhe detyrimet. Ajo përgjigjet vetë për detyrimet e saj kontraktore e jashtëkontraktore brenda kapitalit të saj. Ortaket mbartin rrezikun për veprimtarinë e shoqërisë në nivelin e shumës së mjeteve të kapitalit të investuar në rastin e krijimit të shoqërisë.

Ortaket që zotërojnë të paktën 1/10 e pjesëve të kapitalit themeltar të shoqërisë mund të kërkojnë gjyqësisht caktimin e një eksperti kontabel për verifikimin e një operacioni apo të veprimtarisë së shoqërisë në teresi.

#### NENI 13

Shoqëria drejtohet nga një ose më shumë administratorë që duhet të jenë persona juridik, si dhe mund të jenë ortak në shoqëri ose jo. Ata kanë mundësi të kryejnë të gjitha aktet që konsiderojnë të nevojshme për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, ata kanë të drejtë, midis të tjerave, të blejnë e të kembejnë pasuri, të lidhen me shoqëri të tjera të ngritura ose që do të krijohen si brenda ashtu dhe jashtë shtetit, duke siguruar pjesëmarrje për qëllimet e veprimtarisë ekonomike.

Emerimi administratori bëhet për një kohëzgjatje prej tre vjetësh, me përjashtim të rasteve të dorëheqjes ose shkarkimit të parakohshëm.

Në marrëdhënie me ortakët ose me të tretet, administratorët kanë të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet e administrimit të shoqërisë e në emer të saj. Administratorët janë përgjegjës ndaj shoqërisë ose ndaj të treteve, qoftë për shkelje ligjore, qoftë për shkelje të statutit, ose për fajet e kryera gjatë administrimit.



NENI 14

Ne rast nevojje ose kur e kerkon ligji, kontrolli i shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar nga ortaket e shoqerise. Ne rast se verehen gabime ose behet e pamundur kryerja e detyres nga eksperti kontabel, ky i fundit mund te shkarkohet, shkarkimi i te cilit vendoset me te njejten menyre si dhe emerimi i tij.

NENI 15

Shoqeria administrohet nga Keshilli Administrativ, i perbere nga nje numer tek i ndryshueshem anetaresh, nga tre deri ne pese, qe emerohen dhe shkarkohen nga Asambleja e zakonshme e Ortakeve. Ata qendrojne ne detyre deri ne heqjen e tyre nga Asambleja, gofte edhe pa te drejte, apo per efekt doreheqje. Ne rast se hiqen ose pushojne se funksionuari me shume se gjysma e administratoreve, ata qe mbeten duhet te mbledhin sa me shpejt Asamblene e Ortakeve per te proceduar lidhur me rinovimin e te gjithë Keshillit Administrativ. I takon Asamblese se zakonshme te Ortakeve te vendose edhe per numrin e anetareve te Keshillit Administrativ. Secili anetar i Keshillit Administrativ gezon te drejten e nje vote te vetme.

Per t'i bere te vlefshme vendimet e Keshillit Administrativ kerkohet prania e shumices se anetareve, pavaresisht nga prania e revizoreve. Vendimet merren me unanimitet. Keshilli Administrativ gezon fuqi te medha per administrimin e zakonshem e te jashtezakonshem te shoqerise, pa asnje perjashtim apo rezerve, me perjashtim te rasteve te parashikuara ne kompetence te Asamblese se Ortakeve. Ky Keshill ushtron edhe kompetencat qe vijojne:

- miraton planet dhe projekt-bilancet qe do t'i paraqiten Asamblese;
- propozon ndryshimet e kapitalit baze qe do t'i paraqiten Asamblese;
- percakton dhe zgjedh kriteret e kontabilitetit dhe te administrimit te shoqerise;
- harton kontratat dhe, brenda shoqerise, ne vecanti, kontraten me personelin;
- percakton numrin e drejtuesve, i emeron ata, cakton detyrat dhe trajtimin ekonomik te tyre, si dhe marredheniet e punes;
- krijon, ndryshon dhe prish organizma te tjere qe mund te jene te nevojshem per realizimin e objektit te funksionimit te shoqerise;
- ben propozime te tjera ne Asamble lidhur me perdorimin e fondeve te vecanta, ndarjen e fitimit si dhe mbylljen e mundshme te shoqerise;
- percakton njesi te tjera te mundshme te shoqerise si filiale, etj.

NENI 16

Kuotat e shoqerise jane te transferueshme sipas procedures qe vijon:



Ortakut qe ka per qellim t'ia dorezoje pjeserisht ose plotesisht kuoten e tij ortakut tjetere, me konsensus unanimit te ortakëve te tjere, e ben oferten nepermjet nje letre te rekomanduar ortakëve dhe Keshillit Administrativ, duke treguar cmimin e kerkuar.

Ortakët e tjere kane te drejte te blejne kuoten e ofruar ne proporcion me pjesemarrjen perkatese ne shoqeri, duke e bere te ditur kete fakt brenda 30 diteve nga marrja e ofertes, por, me te mbaruar nje afat i tille, konsiderohet qe kane hequr dore nga blerja. Ne rastin e refuzimit nga ana ortakëve te tjere per te ushtruar pjeserisht ose plotesisht te drejten e zoterimit, ortakut terheqes mund t'ua shese te treteve kuoten, por me nje cmim jo me te vogel se ai i bere ne oferten per ortakët e tjere.



#### NENI 17

Te gjithë te punesuarit ne shoqeri jane te detyruar te ruajne sekretin ne lidhje me aktivitetin e saj, duke vazhduar kete detyre edhe pas largimit te tyre nga kjo shoqeri.

#### KREU IV SHPERBERJA E SHOQERISE

#### NENI 18

Shperberja e shoqerise mund te vije ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, si per humbje te kapitalit, pamundesi veprimtare, ose me vendim te Asamblese. Ne kete rast vendoset mbi menytrat e likuidimit dhe caktohen nje ose me shume likuidatore, duke u percaktuar detyrat. Keta kujdesen qe ne rradhe te pare te shlyhen detyrimet qe shoqeria u ka personave te trete.

#### NENI 19

Persa nuk eshte shprehur plotesisht ne kete statut i referohet plotesimeve qe do te beje Asambleja e Ortakëve, si dhe ligjeve te vecante te legjislacionit shqiptar. Ndryshimet e plotesimet e ketij statuti behen ne te njejten menyre dhe procedure me te cilen nxirret vete statuti.

#### NENI 20

Marredheniet e punes ne shoqeri rregullohen me kontraten e punes. Per ceshtjet qe nuk rregullohen me kontraten e punes, zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar te punes. Kjo eshte e njejte edhe per filialet, zyrat e perfaqesise apo agjencite. Ky statut firmoset rregullisht nga ortakët e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "A.B.A.U. ".

#### ORTAKET

Ahmet Ulaj

Astrit Ulaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
ZYRA E NOTERISE  
Nr. 1464 Rep.  
Nr. 202 Kol.

V E R T E T I M

Sot, me dt. 23/10/1998, ne Zyren e Noterise Tirane u paraqiten personalisht para meje noteres kerkuesit .

1. Ahmet Ulaj , i biri i Ises e Zades, i dtl. 1951, banues ne Tirane, rruga Asim Vokshi, nr.. 90/1
  2. Astrit Ulaj, i biri i Ises dhe i Zades, i dtl 1964, banues ne Tirane, rruga Asim Vokshi, nr.90/1.
- te panjohur prej meje, per identitetin e te cileve u informova nga dokumentat qe ata mbanin madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar. Ata deklaruan se statuti dhe akti i mesiperm te redaktuar jashte kesaj zyre, jane bere sipas vullnetit te tyre te lire e te plote dhe e nenshkruan ate rregullisht. Une noterja e gjej kete veprim ne perputhje me ligjen dhe e firmos rregullisht sipas ligjit.

NOTERE

*Marjeta Brisku*

