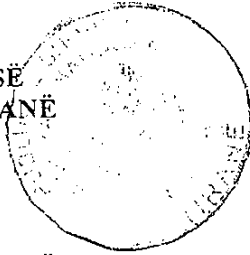


REPubLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 1700 Rep.

Nr. 690 Kol.



KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Sot më datë 22.02.2008, përpara meje Noteres, Znj. [M. Selim], lidhet kjo Kontratë Shitblerje Kuotash (këtej e tutje referuar si "Kontrata").

ndërmjet

- **Z. Theodhoro Çami**, shtetas shqiptar, lindur në Gjirokaster, më 06.09.1981, banues në Rruga Deshmoret e 4 shkurtit, Pallati Green Park, Kati 10, Tirane. Shqiperi, mbajtës i pasaportës nr. Z20105871, në cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë Universal Albanian Media sh.p.k., me seli në Rruga e Kavajës, GKAM Business Centre, Kati IV, Tiranë, Shqipëri (këtej e tutje referuar si "Shitësi");

dhe

- **Cromire Enterprises Limited**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Qipros me nr. Regjistrimi 217292, me seli në 28 Oktovriou, 243 CHRISTIANA SEA VIEW COURT, 3rd floor, Flat/Office 301-302, P.C. 3035, Limassol, Qipro (këtej e tutje referuar si "Blerësi") ligjërisht e përfaqësuar nga Z. Gregoris Karapatakis, qytetar qipriot, lindur në Agios Georgios Lefkas, Qipro, më 14.07.1953, banues në 28 Oktovriou, 243 CHRISTIANA SEA VIEW COURT, 3rd floor, Flat/Office 301-302, P.C. 3035, Limassol, Qipro, mbajtës i pasaportës Qipriote nr. E231032, autorizuar me anë të Vendimit të Bordit të Drejtorëve të Blerësit datë 23.01.2008, bashkangjitur kësaj kontrate si Shtojca 1.

(këtej e tutje bashkërisht referuar si "Palet" dhe veçmas si "Pala")

KUSHTET PARAPRAKË

- Shitësi zotëron 100 (njëqind) kuota nominative, plotësisht të nënshkruara dhe të paguara, me një vlerë nominale prej 1.000 (njëmijë) Lekë secila, që përbëjnë 100% (njëqind për qind) të kapitalit themeltar me një vlerë prej 100.000 (njëqind mijë) Lekë të Shoqërisë Universal Albanian Media, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, me seli në Tiranë, Rruga e Kavajës, GKAM Business Centre, Kati IV, e regjistruar në Regjistrin Tregtar më datë 28.12.2007 (këtej e tutje referuar si "Shoqëria"); dhe

- Blerësi dëshiron të blejë dhe Shitësi dëshiron të shesë 5 (pesë) kuota (këtej e tutje referuar si "Kuotat"), plotësisht të nënshkruara dhe të paguara, që përbëjnë 5% (pesë për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, sipas kushteve të mëposhtme.

MEQËNËSE EKZISTOJNË KUSHTET PARAPRAKE,
PALËT BIEN DAKORD PËR SA MË POSHTË:

Neni 1 – Kushtet Paraprake dhe Shtojcat

Kushtet paraprake dhe Shtojcat janë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2 – Objekti i Kontratës

Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, Shitësi i shet Blerësit dhe Blerësi blen prej Shitësit Kuotat si edhe çdo të drejtë që lidhet me këto Kuota, të lira nga çdo barrë apo detyrim, për çmimin e parashikuar në Nenin vijues 3, i paguar sipas mënyrës së treguar në këtë nen.

Neni 3 – Çmimi i blerjes

- 3.1 Shitësi pranon t'i shesë dhe transferojë Blerësit dhe Blerësi pranon të blejë nga Shitësi Kuotat, me një çmim total prej 5,000 (pesë mijë) Lekë apo ekuivalentin e tij në Euro, me TVSH – nëse zbatohet – të papërfshirë, çmim i cili Palët pranojnë se është i drejtë dhe i arsyeshëm për shitblerjen e Kuotave dhe në përputhje me vlerën e tregut.
- 3.2 Shitësi me anë të këtij akti njeh dhe pranon se Blerësi i ka paguar atij çmimin total të parashikuar në Nenin e mësipërm 3.1 me anë të një transferte bankare.

Neni 4 – Transferimi i Kuotave

- 4.1 Me pagimin e plotë të çmimit të blerjes së Kuotave parashikuar në Nenin e mësipërm 3.2, Palët me anë të këtij akti pranojnë se transferimi i Kuotave në fjalë do të ketë efekt nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe miratimit të transferimit të Kuotave në përputhje me legjislacioni shqiptar.
- 4.2 Shitësi nëpërmjet këtij akti pranon se në të njëjtën ditë me nënshkrimin e kësaj Kontrate ai do të miratojë në cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë transferimin e Kuotave sipas kësaj Kontrate dhe do të ndërmarrë të gjitha veprimet e kërkuara sipas legjislacionit shqiptar për regjistrimin e Vendimit për transferimin e këtyre Kuotave në Regjistrin Tregtar në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit si edhe në çdo autoritet tjetër kompetent.

Neni 5 – Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit



5.1 Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, Shitësi nëpërmjet këtij akti deklaron dhe garanton se:

- a) Shitësi është pronari i vetëm i Kuotave të cituara në Kushtet Paraprake;
- b) Kuotat janë nënshkruar në mënyrë të rregullt dhe janë shlyer plotësisht;
- c) Kuotat janë të lira nga çdo barrë apo detyrim dhe Shitësi ka të drejta të plota për të shitur dhe transferuar Kuotat në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.



Shitësi angazhohet, premtion dhe garanton se me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe në momentin e miratimit të transferimit të Kuotave me Vendim të Ortakut të Vetëm:

- a) i kalon Blerësit titull ligjor të plotë dhe të përvokueshëm mbi Kuotat; dhe se
- b) Blerësi do të ketë të drejtën për të përfiturar çdo dividend dhe të gjitha të drejtat që lidhen me to dhe se nga ky moment Shitësi nuk do të ketë asnjë të drejtë mbi Kuotat. Të gjithë dividendët e lindur apo krijuar para nënshkrimit të kësaj Kontrate do t'i përkasin Shitësit.

5.3 Shitësi do të marrë të gjitha masat që Shoqëria të thërrasë në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, një mbledhje të asamblesë së Shoqërisë, rendi i ditës i së cilës do të përcaktohet me marrëveshje me Blerësin, dhe e cila do të përfshijë, ndër të tjera, miratimin e transferimit të Kuotave sipas kësaj Kontrate dhe miratimin e ndryshimeve dhe/ose Statutit të ri të Shoqërisë për të pasqyruar strukturën e re të ortakëve të Shoqërisë sipas kësaj Kontrate.

Neni 6 - Deklarimet dhe Garancitë e Blerësit

Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, Blerësi nëpërmjet këtij akti deklaron dhe garanton se:

- a) Blerësi i ka paguar Shitësit, me anë të një transferte bankare, çmimin total të parashikuar në Nenin e mësipërm 3.1, siç përcaktohet në çertifikatën bankare përkatëse; dhe
- b) Blerësi ka kryer due diligence-n e tij ligjore, fiskale dhe kontabile lidhur me biznesin dhe veprimtarinë e Shoqërisë dhe se ai nuk është bazuar apo nuk bazohet në ndonjë deklaram apo garanci të Shitësit, përveç atyre të parashikuara posaçërisht në këtë Kontratë.

Neni 7 – Trashëgimtarët apo përfituesit nga ndonjë kalim apo cedim

Kjo Kontratë do të jetë detyruese apo në përfitim të Palëve dhe trashëgimtarëve apo përfituesve të tyre.

Neni 8 – Shpenzimet dhe Taksat

Të gjitha shpenzimet ligjore, të noterisë apo shpenzimet e tjera lidhur me këtë Kontratë do të jenë në ngarkim të Blerësit.

Neni 9 - Njoftimet

Të gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera të kërkuara ose që duhet të jepen sipas kësaj Kontrate do të bëhen me shkrim dhe do të konsiderohen se janë dhënë nëse i dorëzohen Palëve personalisht apo dërgohen me faks (me konfirmim), postohen me postë rekomande (me kthim përgjigje) në adresat e mëposhtme apo në ato adresa që mund të ndryshohen dhe njoftohen me shkrim:

për Shitësin: Universal Albanian Media sh.p.k. (në adresën e sipërcituar)

Në vëmendje të: Z. Theodhoro Çami

Faks +355 4 253 868

për Blerësin: Cromire Enterprises Limited (në adresën e sipërcituar)

Në vëmendje të: Z. Grigorios Karapatakis

Faks +357 25376384

Neni 10 – Legjislacioni i zbatueshëm

Kjo Kontratë dhe të drejtat e detyrimet e Palëve do të rregullohen, bazohen dhe zbatohen sipas legjislacionit shqiptar.

Neni 11 – Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis Palëve lidhur me interpretimin, ekzekutimin, shkeljen, përfundimin apo zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe Shtojcave përkatëse, Palët do të takohen dhe përpiqen në mirëbesim të zgjidhin sa më shpejt që të jetë e mundur mosmarrëveshjen në fjalë. Nëse kjo mosmarrëveshje nuk mund të zgjidhet nëpërmjet bisedimeve direkte brenda 10 (dhjetë) ditëve nga kërkesa e parë për takim, mosmarrëveshja do të zgjidhet nga gjykata kompetente e Tiranës, Shqipëri.

Neni 12 - Forca Madhore

Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se përbushja e çfarëdolloj dispozite në këtë Kontratë do të vonohet ose ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të veçantë për shkaqet e mëposhtme: revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftëra, greva, zjarre, vërshime, fenomene të natyrës, shpronësime, ose akte qeveritare që kufizojnë lirinë personale apo atë të sipërmarjes të çdonjërit nga Palët.

Neni 13 – Të ndryshme

13.1 Kjo Kontratë e shkruar përbën të gjithë marrëveshjen ndërmjet Palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme verbale apo me shkrim dhe çdo komunikim tjetër të mëparshëm ndërmjet Palëve që lidhet me objektin e kësaj Kontrate.



- 13.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, çdo ndryshim i kësaj Kontrate mund të bëhet vetëm me marrëveshje me shkrim, nënshkruar nga të dyja Palët.
- 13.3 Palët pranojnë se kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate janë konfidenciale dhe nuk mund t'i bëhen të ditura palëve të treta, përveç rasteve kur kërkohet nga legjislacioni në fuqi.
- 13.4 Kjo Kontratë nënshkruhet në 6 (gjashtë) kopje origjinale në anglisht/shqip të gjitha të nënshkruara nga Palët më datë 22.01.2008. Në rast të ndonjë mosmarrëveshje lidhur me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kësaj Kontrate versioni në anglisht do të jetë versioni i vetëm detyrues dhe me efekte ligjore.

Kësaj Kontrate i bashkangjiten Shtojcat e mëposhtme:

1. një kopje e noterizuar e Vendimit të Bordit të Drejtorëve të shoqërisë Cromire Enterprises Limited datë 23.01.2008.

Përsa më sipër, Palët deklarojnë, në prani edhe të përkthyeses Znj. Selena Ymeri, se kjo Kontratë është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre, dhe e nënshkruajnë atë në praninë time, Noteres, në datën e sotme, me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, dhe unë Noterja vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

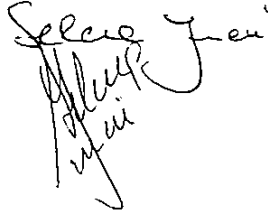
Shitësi:

Z. Theodor Çami



Përkthyes:

Znj. Selena Ymeri



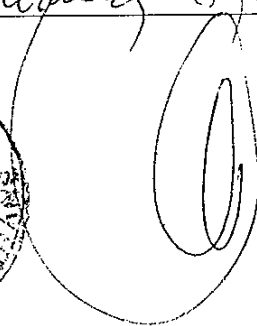
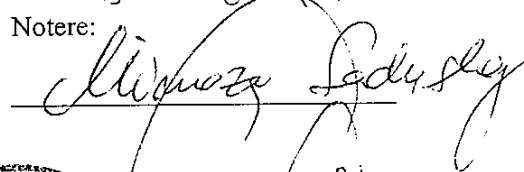
Blerësi:

Cromire Enterprises Limited

CROMIRE ENTERPRISES LIMITED

Gregoris Szeketaki

Notere:



REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY CHAMBER OF TIRANA

No. 1700 Rep.

No. 609 Kol.

QUOTA PURCHASE AGREEMENT

(hereafter referred also as the "Agreement")

Today, on February 22, 2008, before me Mrs. M. Sani Notary Public, this Quota Purchase Agreement (hereinafter the "Agreement") is entered into,

between

- **Mr. Theodhoro Çami**, Albanian citizen, born in Gjirokaster, Albania, on 06.09.1981, resident in Ruga Deshmoret e 4 shkurtit, Pallati Green Park, kati 10, Tirana, Albania, bearer of the passport no. Z2105871, in its quality of Sole Quotaholder of the company Universal Albanian Media sh.p.k., having its registered offices in Rruga e Kavajes, GKAM Business Centre, Kati IV, Tirana, Albania (hereinafter the "Seller"),

and

- **Cromire Entreprises Limited**, a limited liability company, incorporated under the laws of the Republic of Cyprus under the registration no. 217292, having its registered offices in 28 Oktovriou, 243 CHRISTIANA SEA VIEW COURT, 3rd floor, Flat/Office 301-302, P.C. 3035, Limassol, Cyprus (hereinafter the "Purchaser"), legally represented by Mr. Gregoris Karapatikis, Cyprus citizen, born in Agios Georgios Lefkas, Cyprus, on 14.07.1953, resident in 28 Oktovriou, 243 CHRISTIANA SEA VIEW COURT, 3rd floor, Flat/Office 301-302, P.C. 3035, Limassol, Cyprus, bearer of the Cyprus passport no. E231032, as empowered through the Resolution taken by the Board of Directors of the Purchaser on January 23, 2008 attached to this Agreement as Annex 1.

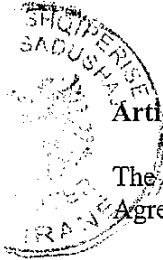
(hereafter collectively referred to as the "Parties" and singularly as the "Party")

WHEREAS

- Seller owns no. 100 (hundred) ordinary quotas, issued and totally paid, with a par value of ALL 1,000 (one thousand Albanian Lekë) each, equal to 100% (hundred per cent) of the quota capital amounting to ALL 100,000 (hundred thousand Albanian Lekë), of Universal Albanian Media, a limited liability company incorporated under the laws of the Republic of Albania, having its registered offices in Tirana, Rruga e Kavajes, GKAM Business Centre, Kati i 4, Tirana, registered with the Commercial Register on December 28, 2007 (hereinafter the "Company"); and

[Handwritten signatures]

- Purchaser intends to buy, and Seller intends to sell, no. 5 (five) quotas (hereinafter the "Quotas"), subscribed and totally paid, equal to 5% (five per cent) of the quota capital of the Company, on the following terms and conditions.



NOW THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

Article 1 - Premises and Annexes

The above indicated premises and Annexes are considered integral part of this Agreement.

Article 2 - Object of this Agreement

On and subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller sells to the Purchaser, and the Purchaser purchases from the Seller, the Quotas and each right pertaining to said Quotas, free of any encumbrance, for a consideration equal to the amount set out in the following article 3 and payable in the manner described therein.

Article 3 - Purchase price

- 3.1 Seller agrees to sell and transfer to the Purchaser, and the Purchaser agrees to purchase from the Seller the Quotas, at a total price of ALL 5,000 (five thousand Albanian Lekë) or its equivalent in Euro, value added tax – if applicable – not included, which the Parties agree that is fair, proper and reasonable price for the sale/purchase of the Quotas and in accordance with the market value.
- 3.2 The Seller hereby acknowledges that the Purchaser has already paid to him, via bank wire transfer, the total price provided under article 3.1 above.

Article 4 - Transfer of Quotas

- 4.1 Following the full payment of Quotas' purchase price as set forth in the article 3.2 above, both Parties hereby agree that the transfer of said Quotas shall be effective upon both the execution of this Agreement and the approval of the transfer of the Quotas by the Company in accordance with the Albanian legislation.
- 4.2 Seller hereby declares, promises and guarantees that on the same date of this Agreement he will approve in his quality of the Sole Quotaholder of the Company the Transfer of Quotas as per this Agreement and shall undertake all the necessary actions required according to the Albanian legislation for the registration of Decision for the transfer of such Quotas with the Commercial Register held by the National Center of Registration or with any other competent authorities.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' followed by a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, looped 'G' followed by a vertical line.

Article 5 - Representations and Warranties of the Seller



5.1 As at the date of execution of this Agreement, the Seller hereby represents and warrants that:

- a) the Seller is the sole legal and beneficial owner of the Quotas in the number set out in the above premises;
- b) the Quotas have been properly subscribed and are fully paid in; and
- c) the Quotas are free and clear of any encumbrance of any kind and the Seller has full right, power and authority to sell, assign, transfer and deliver the Quotas in accordance with the terms of this Agreement.

5.2 The Seller undertakes, promises and guarantees that upon execution of this Agreement and on the very moment of the approval of the transfer of Quotas by the Decision of the Sole Quotaholder of the Company:

- a) to vest in the Purchaser good, full and irrevocable legal title to the Quotas; and
- b) Purchaser will be entitled to any dividend and to all other rights thereto and that from such moment the Seller shall not have any rights on the Quotas. Any and all dividends accrued prior to the execution of this Agreement is to the benefit of the Seller.

5.3 The Seller shall also cause the Company to convene at the date of execution of this Agreement, a Quotaholders' meeting of the Company, the agenda of which shall be agreed upon with the Purchaser and shall include - *inter alia* and as the case may be - the approval of the transfer of the Quotas as per this Agreement and the approval of the new articles of association of the Company reflecting the new structure of the quotaholders of the Company pursuant to this Agreement.

Article 6 - Representations and Warranties of the Purchaser

As at the date of execution of this Agreement, the Purchaser hereby represents and warrants that:

- a) the Purchaser has already paid to the Seller, via bank wire transfer, the total price provided under article 3.1 above pursuant to the respective bank statement; and
- b) the Purchaser has conducted its own legal, tax and accounting due diligence of the business and operation of the Company and that it has not relied and is not relying upon any representation or warranty by the Seller other than the representations and warranties specifically contained in this Agreement.

Article 7 - Successors and Assigns

This Agreement will be binding upon and will inure to the benefit of the Parties and their respective successors and assigns.

Article 8 - Expenses and Taxes

All legal, notary and other costs and expenses incurred in connection to the Agreement will be settled by the Purchaser.

Article 9 - Notices

All notices or other communications required or to be given under this Agreement shall be in writing and shall be deemed given if delivered personally or by facsimile transmission (receipt verified), mailed by registered mail (return receipt requested) to the Parties at the following addresses or such other addresses as may be designated in writing hereafter:

if to Seller: Universal Albanian Media sh.p.k. (at the address provided hereabove)
Attn. Mr. Theodhoro Çami
Fax. +355 4 259869

if to Purchaser: Cromire Enterprises Limited (at the address provided hereabove)
Attn. Mr. Grigorios Karapatakis
Fax. +357 25376384

Article 10 - Governing law

This Agreement and the rights and obligations of the Parties will be governed by, construed with and enforced in accordance with Albanian law.

Article 11 - Disputes resolution

In the event of any dispute between the Parties that relates to the interpretation, performance, breach, termination or enforcement of this Agreement and the relevant Annexes, the Parties will meet and work in good faith to resolve such dispute as soon as possible. If that dispute cannot be settled through direct discussions within 10 (ten) days from the first request for a meeting, the same dispute shall be settled by the competent Court of Tirana, Albania.

Article 12 - Force Majeure

No party will be considered liable if the fulfillment of any provision of this Agreement will be delayed or banned as a result of force majeure and especially as a result of the following reasons: revolutions, riots, popular movements, wars, strikes, fires, floods, Act of Gods, expropriation, or government actions that limit the personal freedom or those of undertaking of each party.

Article 13 - Miscellaneous



- 13.1 This written Agreement constitutes the entire agreement among the Parties as to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements, verbal or written, and all other prior communications among the Parties relating to the subject matter hereof.
- 13.2 Except as otherwise provided in this Agreement, any amendment to this Agreement may be made only by written agreement signed by both Parties.
- 13.3 Both parties agree that the terms and conditions of this Agreement are confidential and cannot be disclosed to any third party except as legally required under applicable law.
- 13.4 This Agreement is executed in 6 (six) originals in English/Albanian language, all signed by the Parties on 22-02-2008. For every controversy arising from interpretation and/or execution of this Agreement, the English version will be binding and the sole having legal effects.

The following Annexes are attached to this Agreement:

- 1. a notarized copy of the Resolution taken by the Board of Directors of Cromire Enterprises Limited on January 23, 2008.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties declared, in presence also of the interpreter Ms. Selena Ymeri, that they find this Agreement fully in compliance with their will, and thereafter sign it, as of the date first above written, by their full and free will, I, Notary Public do certify their signatures in conformity with the law.

Seller:

By: Mr. Theodhoro Çami

Theodhoro Çami

Interpreter:

By: Ms. Selena Ymeri

Selena Ymeri

Purchaser:

By: Cromire Enterprises Limited

CROMIRE ENTERPRISES LIMITED

QRORE ENTERPRISES

Notary Public:

By: *Iliriana Selena Ymeri*

