



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER VIOLETA V. SULKAJ
ADRESA LAGJIA NR.5, RR.
SULEJMAN DELVINA, GODINA
NR.29, APARTAMENTI NR. 92, HYRJA
NR. 15
TEL: 0682064889

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1213

Nr. koleksioni: 387

Tirane më 05/05/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga fletë



A2020053730026048622

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 05 .05.2020 (dymijë e njëzet), përpara meje noteres Violeta Sulkaj, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë Rruga "Vaso Pasha" pallati 13/1, u paraqitën personalisht palet:

PALA SHITËSE: Shoqëria **Constech group sh p k** e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj dhe njekohesisht administratratori i shoqërisë Eligert Spahiu i biri i Asqeri-ut i datelindjes 05.01.1990, lindur ne Polican, Skrapar dhe banues ne Tirane, mbajtes i leter njoftimit elektronik me nr J00105003P. Subjektin eshte i pajisur me NIPT me nr L91323027J dhe me seli ne rrugen George W Bush 2 kullat e kuqe Tirane

PALA BLERESE: Shoqëria **HTC Group sh p k** e perfaqesuar nga administratori i shoqërisë Erjona Shahini e bija e Abedin, e datelindjes 29/12/1980, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane mbajtese e leter njoftimit elektronik me nr 033759079. Subjektin eshte i pajisur me NIPT me nr L81617018L, me seli ne rrugen Punetoret e Rilindjes Tirane

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Pala shitëse në bazë të Ekstraktit të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, është ortak me 1,00 pjesë të cilat perbejne 100% të kapitalit të shoqërisë "**Constech group sh p k**, e regjistruar prane Qendres Kombëtare të Biznesit më datë 22.01. 2019, me Nipt L91323027J
2. Kapitali i shoqërisë është 100.000lekë, dhe pala shitëse është zotërues i 1,00 pjesëve të cilat përbëjne 100% të kapitalit të shoqërisë.
3. Sipas rezultatit të kërimit të lëshuar nga Regjistri i Barrëve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .
4. Ortaku ka vendosur, t'i transferoje palës blerëse nëpërmjet shitjes 1,00 pjesë qe ortaku zoteron, të cilat përbëjnë 100% të kapitalit të shoqërisë.

Neni 1- Baza Ligjore

Kjo kontratë lidhet në bazë të nenit 705 e vijues te Kodit Civil Shqiptar, Neni 73, paragrafi 1, shkronja c e ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 « Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare », i ndryshuar.

Neni 2 - Objekti i kontratës

Pala shitese, transferon me anë të kësaj kontratë, me vullnet të lirë e të plotë në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe Statutit te Shoqërisë, 1,00 pjesë me vlerë të pergjithshme 100.000leke (njqind mije), që perfaqesojnë 100% te kapitalit të shoqërisë "**Constech group sh p k**

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

Çmimi i shitjes se 1,00 pjesëve që zotëron pala shitesë në shoqërinë “**Constech group sh p k.** dhe që transferohen nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 100.000leke (njeqind mije leke).

Çmimi i blerjes është paguar nga blerësi dhe pala shitëse deklaron se pala blerëse nuk ka asnjë detyrim financiar kundrejt tij,

Neni 4- Garancitë

Pala Shitëse deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i pjesëve që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Neni 5- Heqja dorë nga të drejtat

Pala Shitëse deklaron nën përgjegjësinë personale, se heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësinë e ortakut të shoqërisë në lidhje me pjesët që transferon, pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe pala blerëse e pranon blerjen e kesaj shoqërie me te gjithë borxhin e kompanise dhe detyrimet e saj ndaj te treteve.

Neni 6- Efekte ligjore

1. Pas realizimit të këtij transferimi, me nënshkrimin e kësaj kontrate :
 - **Shoqëria HTC Group sh p k** behet ortakë me 1,00 pjesë, të cilat përbëjnë 100% të kapitalit të shoqërisë me vlerë 100.000lekë.
2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate pala shitëse humbet çdo të drejtë pronësie mbi pjesët e kapitalit që transferon, të drejta te cilat jane transferuar tek pala blerëse.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palevë, në rast të kundert kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, dhe ju lexua paleve në prani të përkthyeses Xhiljola Alinj, te cilet deklaruan se e kuptuan aktin e mesiperme dhe se jane dakort me sa me siper, dhe e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

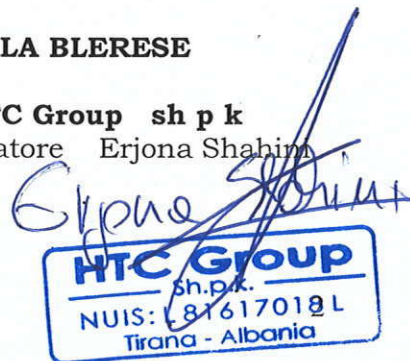
PALA SHITËSE

Shoqëria Constech group sh p k
Perf nga administratori Eligert Spahiu



PALA BLERËSE

Shoqëria HTC Group sh p k
perf nga administratore Erjona Shahini



NOTERE

VIOLETA SULKAJ

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20200505134312309
Data e Rezultatit të Kerkimit: 05.05.2020
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 1:43:12PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-010-2119
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

ELIGERT ASQERI SPAHIU
CONSTECH GROUP SH.P.K.



Alisa Doku

FATURË

Emri i Perdoruesit: VIOLETA
VOJIN
SULKAJ

Adresa: RR: MUHAMET GJOLLESHA
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI

Nr. i Llogarise: 400-010
Date: 05.05.2020
Pershkrimi: D-20200505134312309

Balanca Perpara:	<u>Leke</u>	<u>1,900.00</u>
Debi	<u>Leke</u>	<u>1,900.00</u>
Balanca Aktuale:	<u>Leke</u>	<u>0.00</u>

Komente: Pagese kerkim regjistrimi



Armeta Jaku