



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER ARBEN S. KOPLIKU  
ADRESA Bulevardi "Zog I", pallati 1.  
TEL: 684031111

# MARRËVESHJE SIGURUESE



Nr. repertori: 2469

Nr. koleksioni: 1106

Shkoder më 01/10/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 15 fletë



A2020040400094472782

NR. \_\_\_\_\_ REP.

NR. \_\_\_\_\_ KOL.



**MARREVESHJE E BARREVE SIGURUESE**

Sot, më datë \_\_\_\_\_, 2020, në Shkoder, përpara meje, noter Abdul Salim HOPURU, me zyre noteriale në Bull'woi, u paraqiten palët kontraktuese, si vijon:

**BARREMARRESI: BBSH - Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A.**, me seli në Rrugen "Dritan Hoxha", Ndertesa nr. 11, Hyrja 3, Tiranë, me License Bankare nr. 03 date 11.01.1999 dhe NIPT J91811004Q, përfaqësuar nga Ilir Çekiri, Drejtor Ekzekutiv, lindur me 20.05.1981 në Tiranë me letërnjoftim nr. 035649706 dhe nr. personal 110520182S, banues në Tiranë dhe Fatmir Tresa, Drejtor i Dep. të Riskut, lindur me 05.11.1972 në Tiranë me letërnjoftim nr. 029716005 dhe nr. personal H21105117Q, banues në Tiranë.  
DHE

**BARREDHENESI:** - Shoqëria tregtare "DEDVUKAJ" sh.p.k., me NUIS J66902026L dhe adresë në Rrethina Hot i Ri, nr. Pasurie 258/12 ZK 1965 Shkoder, regjistruar si person juridik me datë 01.07.1996, përfaqësuar nga ortakja e vetme **Roze Fran Dedvukaj** lindur me 07.02.1966 në Ishull Shengjin, Lezhë, me letërnjoftim 027600680 dhe nr. personal G65207083F dhe administratorët **Nikolin Gjon Dedvukaj**, lindur me 01.12.1957 në Hot i Ri, Shkoder, me letërnjoftim Nr. 032320381 dhe nr. personal F71201082F dhe **Muharrem Shaban Trashi**, lindur me 21.06.1958 në Shkoder, me letërnjoftim Nr. 034225253 dhe nr. personal F80621051S, leshuar me 13.05.2019, banues në L. Partizani, Rr. Agron Gjyzezi, Shkoder;

- Shoqëria tregtare "MONDI" SH.A., me NUIS K06424006S dhe adresë në Rrethina Hot i Ri, Rr. Ded Gjon Luli, nr. Pasurie 258/12 ZK 1965, Shkoder, regjistruar si person juridik me datë 03.03.2000, përfaqësuar nga aksionarja e vetme dhe administratorja **Roze Fran Dedvukaj** lindur me 07.02.1966 në Ishull Shengjin, Lezhë, me letërnjoftim 027600680 dhe nr. personal G65207083F leshuar me 17.09.2009;

- Shoqëria tregtare "ALPIN" sh.p.k., me NUIS K68404710V dhe adresë në Shkrel REC Mosel, Rec Malesi e Madhe, nr. Pasurie 546/3 ZK 3079, Shkoder, regjistruar si person juridik me datë 12.01.2007, përfaqësuar nga ortakja e vetme dhe administratorja **Roze Fran Dedvukaj** lindur me 07.02.1966 në Ishull Shengjin, Lezhë, me letërnjoftim 027600680 e nr. personal G65207083F leshuar me 17.09.2009, banuese në Hot i Ri, Malesi e Madhe.

- **Roze Fran Dedvukaj** lindur me 07.02.1966 në Ishull Shengjin, Lezhë, me letërnjoftim 027600680 dhe nr. personal G65207083F leshuar me 17.09.2009; dhe bashkeshorti i saj

- **Nikolin Gjon Dedvukaj**, lindur me 01.12.1957 në Hot i Ri, Shkoder, me letërnjoftim Nr. 032320381 dhe numer personal F71201082F leshuar me datë 09.10.2013, të dy banues në Hot i Ri, Malesi e Madhe, Shkoder.  
Të gjithë së bashku quajtur "Barredhenesi" ketëj e tutje.

Barredhenesit (në cilësinë e Klientit) kanë nënshkruar me BBSH-në Marreveshjen Kuader për Financime me Nr. 2464 Rep. Nr. 1101 Kol. date 01.10.2020 për një linjë financimesh për aktivitetin e tyre të licensuar dhe investime në shumën totale **1,715,605 USD/(Një milion e shtatëqind e pesëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e pesë dollarë amerikanë)** ("Financimi" ketëj e tutje). Me qëllim garantimit të detyrimeve që rrjedhin nga kjo linjë financimi dhe në lidhje me këtë ata kanë marrë përsipër t'i paguajnë BBSH të gjitha detyrimet që lidhen me shlyerjen e tij ("Detyrimi").

(1) BBSH është dakort me këtë propozim dhe është gjithashtu dakort ta japë financimin, termi i të cilit përdorur këtu do të përfshijë secilin dhe të gjitha detyrimet e çdo lloji të Barredhenesit (ose të ndonjë ortakërie, sindikate, shoqate, joint venture ose grup tjetër pjesëtar i të cilit është Barredhenesi, ketëj e tutje së bashku quajtur "Ortakëria") që rrjedhin nga leshimi prej BBSH i letrave të kredise, garancive, shërbimeve, produkteve të tjera që lidhen me kontratën, veprime të ligjit ose ndryshe, absolute ose të varura,



- te terthorta, te likujduara ose jo, dhe te marra persiper prej Barredhenesit si pergjegjes kryesor, dorezanes, garant ose ndryshe.
- (2) Si garanci per shlyerjen e shumes se mbuluar nga Sherbimi sipas marreveshjes, Barredhenesi ka marre persiper te krijojte nje barre siguruese mbi disa pasuri te tij per BBSH-n.
  - (3) Palet deshirojne te reduktojne me shkrim kushtet qe udheheqin kete barre siguruese.

TANI, PER KETO ARSYE, KJO MARREVESHJE DESHMON SI VIJON:

1. Barra Siguruese

Duke konsideruar qe BBSH, me kerkesen e Barredhenesit, ka rene dakort per te dhene Financimin, Barredhenesi ketu barreson dhe ngarkon te gjitha pasurite e tij te luajtshme te tashme dhe te ardhme perfshire te drejta dhe te arketueshme, dhe me vecanerisht pershkruar ne **Nenin 5(1)** ketu (referuar ketu si "**Pasuria e Barresuar**") me qellimin qe mjeti i sigurimit te krijuar ketu te qendroje i bllokuar dhe i barresuar per BBSH-n.

2. Dhenia e Financimit

Barredhenesi nuk do te perdore sherbime bankare ose financiare prej asnje banke ose institucioni financiar, pa marre me pare pelqimin e BBSH.

3. Pagesa

Ripagimi i shumes se mbuluar nga Financimi do te behet sipas programit te rene dakort midis paleve.

- (1) Pavaresisht nga cfare perfshihet ne nen-piken (1) me lart dhe pavaresisht nga Liste pagesa e cituar aty, eshte rene shprehimisht dakort dhe eshte kuptuar se Barredhenesi do te paguaje menjehere, me kerkesen me shkrim te BBSH, te gjitha detyrimin e tij ndaj BBSH ne kohen e kesaj kerkesese bashke me tarifat e Financimit, shpenzimet dhe te gjitha parate e tjera, demshperblime ose te tjera perfshire shpenzimet legale te cdo lloji, vullnetare ose jo, te drejtperdrejta ose te terthorta, absolute apo te varura, te likujduara ose te palikujduara, detyrime bashke me te tjeret ose vetem, te rritura ose jo me kalimin e kohes apo te shuara dhe me vone te rritura ose jo, te krijuara apo te hasura, dhe te gjitha detyrimet e cdo natyre qe I takojne BBSH sipas Marreveshjes me Barredhenesin, tani ose ne te ardhmen.
- (2) Ne qofte se Barredhenesi kryen nje shkelje te ndonje kushti te Marreveshjes se tij me BBSH-n ne lidhje me ripagimin e detyrimeve ndaj BBSH, Barredhenesi do t'i paguaje BBSH, pervec shumave te permendura ne (1) me lart, 2% te Detyrimit si komision likujdimi.

4. Garanci per Pasurine e barresuar

Eshte deklaruar ketu se Pasuria e Barresuar eshte prone absolute e Barredhenesit dhe, subjekt I Nenit 6(2)(b) ketu, ne diskrecionin e plote te Barredhenesit dhe se, vetem pas shlyerjes se te gjitha te drejtave te BBSH, te gjitha pasurite e tjera te Barresuara do te behen prone e disponueshme e parenduar e Barredhenesit. Barredhenesi me tej garanton se nuk ka dokumenta te negociueshem te titujve te pashlyera mbi ndonje nga Pronat e Barresuara, ose qe t'i jene premtuar apo dhene ndryshe, drejtperdrejt ose terthorazi ndonje pale te trete.

5. Mjetet e Sigurimit

- (1) Si mjet sigurimi per ripagimin e shumes se mbuluar nga Financimi, Barredhenesi ketu bie dakort te barresoje per BBSH-n dhe ketu siguron BBSH-n nepermjet barresimit fillestar dhe te vazhdueshem te gjitha te drejtat, titujt dhe interesat e Barredhenesit, ne cdo rast ekzistuese ose qe do te ekzistojne ketej e tutje, ne te cilat Barredhenesi ka ose do te kete interes dhe kudo qe te jete:
  - a) Te gjitha pajisjet ne te gjitha format, gjitheshtu pjeset e tyre dhe instalimet, (secila dhe te gjitha keto pajisje, pjese dhe instalime jane "Pajisjet");
  - b) I gjitheshtu inventari ne te gjitha format, perfshire (i) te gjitha sendet e Barredhenesit per shitje ose dhenie me qera ose per t'u furnizuar sipas kontratave, (ii) te gjitha lendet e para, gjysme te gatshme, dhe materialet e perdorura ose te konsumuara ne prodhim, paketim, transport, reklamim, shitje, dhenie me qera, furnizim ose ndryshe konsumuar ne punen e Barredhenesit (iii) te gjitha sendet ne te cilat Barredhenesi ka interes ose te drejta te cdo lloji, dhe (iv) te gjitha sendet qe i jane kthyer ose riposeduar nga Barredhenesi (i gjitheshtu ky inventar, instalim dhe produkte qe perbejne "Inventarin");



- c) Te gjitha dokumentat e negociueshem te pronesise (perfshire por jo kufizuar ne faturat e magazinimit, faturat e portit dhe bills of lading) leshuar nga cdo Person qe mbulon cfaredo inventari qe mbahet prej Barredhenesit (cfaredo dokumenti i negociueshem titulli qe eshte "Dokument i Negociueshem Titulli);
- d) Te gjitha dhe cfaredo garancie (perfshire por jo kufizuar obligacione, fonde, aksione, etj) qe i perkasin Barredhenesit ose jane ne posedimin e tij, ose ne te cilat Barredhenesi ka nje interes ne mase ose te perbashket ose interesa apo te drejta te cdo lloji (te gjitha keto garanci quhen "Garancite") dhe shuma qe do te depozitohen here pas here ne llogarite e Barredhenesit ne BBSH-n ose ne ndonje banke tjeter bashke me te gjitha interesat, dividendet ose shuma te tjera cfaredo te marra nga Garancite ose shumet e depozituara nga Barredhenesi;
1. **Barre siguroese per cmimin e blerjes se mallrave te Barredhenesit te financuara nga BBSH dhe qe po financohen me financimet e reja.**
  2. **Barre siguroese mbi te gjitha pasurite te cilat nuk jane pjese e pazgjidhshme e pasurise se paluajtshme**, te ndodhura ne piken e karburantit dhe piken e gazit te lengshem te pershkruara ne piken 5 te ketij neni, te cilat ne baze te raportit te vleresimit date 25.08.2017 te vleresueses Ing. Ermira Mehja perbehen nga:
    - 3 rezervuare per depozitim e karburantit, nga te cilet 2 x 54,000 litra naftë dhe 1 x 10,000 litra benzine;
    - 2 aparate per nxjerrjen e karburantit, ng ate cilet nje me 4 pistoleta dhe nje me 2 pistoleta;
    - 8 depozitat e gazit te lengshem me kapacitete: 1x120,000m<sup>3</sup>, 3x100,000m<sup>3</sup>, 2x5,000m<sup>3</sup> dhe 2x1,000m<sup>3</sup>;
    - peshore e makinave;
    - piste per mbushje bombolash;
    - repart pune mekanik,
    - reparti i kolaudimit te bombolave,
    - linja e pastrimit te bombolave.
  3. **Barre siguroese mbi Impjantin per ambalazhimin e ujit te pijshem "Alpin"** i ndodhur ne pronen e pershkruar ne piken 7 te ketij neni. Ky impjant perbehet nga:
    - A- Linja e ambalazhimit te ujit te pijshem "Alpin" ne bidona plastik 8 litra;
    - B- Linja e ambalazhimit te ujit te pijshem "Alpin" ne shishe plastike 0.5 litra dhe 1 liter;
    - C- Linja e ambalazhimit te ujit te pijshem "Alpin" ne shishe qelqi 0.25 litra dhe 0.75 litra;
    - D- Sektori ndihmes;
 se bashku me te gjitha makinerite dhe pajisjet perberese te tyre qe pershkruhen me hollesi ne raportin e vleresimit date 8 Gusht 2017 te vleresuesit Ing. Kristaq Konduri.
  4. **Barre siguroese per cmimin e blerjes se makinerive, pajisjeve dhe mallrave te shoqerise "Alpin" sh.p.k.** qe jane financuar nga BBSH dhe pershkruhen ne listen date 17.07.2018 pergatitur nga Barredhenesi, te cilat perbehen nder te tjera nga:
    - a) Makineri linje-automatike per mbushje bidoni me uje 13 litra, 19 litra, Reliable Machinery, China;
    - b) Makineri per grirje/bluarje plastmasi nga Guangzhou longhe machinery trade China;
    - c) Ftohesa uji te vegjel (per zyra me bidon) nga Cixi Saiyan Electric Appliance Factory China – 476 cope;
    - d) Frigorifera per ftohje uji me shishe ose slim cooler 160L nga Procool Refrigeration China – 55 cope;
    - e) Mini water dispenser ose cezme me rubinet Cixi Saiyan Electric Appliance Factory China – 3680 cope;
    - f) Paleta plastike per vendosjen dhe ruajtjen e bidonit gjate transportit nga Qingdao Huading – 350 cope;
    - g) Ftohesa te medhenj nga Cixi Saiyan Electric Appliance Factory China;
    - h) Frigorifera shine nga Weili Kitchen Equipment China;
    - i) Bidon policarbonat bosh 19 litra nga Nakliye Plastic Turkey – 2320 cope;
    - j) Bidon policarbonat 13 litra nga Greif Poland – 3402 cope;
 Tapa plastike nga Bikos Epiriotick Botling industry Greece – 3,276,000 cope.



5. Barre siguruese mbi aksionet e shoqerive tregtare "DEDVUKAJ" sh.p.k., "MONDI" SH.A. dhe "ALPIN" sh.p.k.. Ky mjet sigurimi do te regjistrohet nga Barredhenesit ne regjistrin e aksioneve te vete shoqerive, ne QRA, ne RBS dhe ne regjistrin tregtar te shoqerive ne QKB.
6. Barre siguruese mbi te gjithë pasurite e luajtshme te Barredhenesve, ekzistuese dhe te ardhme, perfshire makinerite dhe pajisjet e biznesit te shoqerive "DEDVUKAJ" sh.p.k., "MONDI" SH.A. dhe "ALPIN" sh.p.k..

e) Barredhenesi do te mbaje te dhena te sakta te Prones se Barresuar, duke pershkruar cdo lloj, tipin dhe sasine, shpenzimet e Barredhenesit per to dhe (ku eshte e mundur) listen aktuale te cmimeve te Inventarit; duke informuar me shkrim BBSH cdo muaj kalendarik per gjendjen e Prones se Barresuar edhe sikur te mos ke ndryshime dhe brenda 10 dite pune kur ka ndryshime qe ndikojne vleren e inventarit per me shume se 10% ose me shume te vleres fillestare.

(2) Barredhenesi nuk do te kete te drejte ne asnje kohe te marre sherbime te tjera nga BBSH dhe ne rast se shuma totale e detyrimit te tij ndaj BBSH do te kaloje 33 per qind te vleres se Prones se Barresuar, Barredhenesi do te magazinoje menjehere ne BBSH garanci shtese te miratuara nga BBSH ose do t'i paguaje BBSH-se shuma te mjaftueshme per ta mbajtur te pacenuar kete marzh. BBSH do te jete vleresuesi I vetem I Pasurise se Barresuar dhe garancive te tjera per qellimin e kesaj Marreveshjeje. BBSH do te kete te drejte, ne diskrecionin e tij te vetem, te ndryshoje nga koha ne kohe nivelin e marzhit te dhene ketu.

6. Te Ardhurat nga Shitja t'i paguhen BBSH

(1) Te ardhurat nga shitja e Pasurise se Barresuar, ne qofte se nuk shiten prej BBSH, do t'i paguhen BBSH.

(2) (a) Nen pushtetet e BBSH dhe detyrimet e Barredhenesit qe permbahen ketu, Barredhenesi mundet, me miratimin e BBSH, te perdore Pasurine e Barresuar ne rendin e zakonshem te punes, me kusht qe, marzhi I sigurise kerkuar nga BBSH sipas Nenit 5(2) do te mbahet gjithmone plotesisht dhe te ardhurat nga shitja e Pasurise se Barresuar t'I paguhen BBSH sipas nën-nenit (1) ketu.

(b) Pavaresisht nga nën-neni (a) ketu, Barredhenesi nuk do te shese, lejoje ose disponoje ndryshe asnje nga investimet, garancite ose aksionet ne kompanite e tjera, pa patur me pare lejen me shkrim te BBSH-s.

7. Sigurimi

(1) Barredhenesi do te siguroje ne cdo kohe dhe here pas here dhe do te mbaje te siguruar Pronen e Barresuar ne vleren e tyre te plote kunder zjarrit, goditjeve, trazirave civile dhe gjithë rreziqeve te tjera, sic kerkoet nga BBSH, ne kompani sigurimi te miratuara nga BBSH, ku BBSH te jete perfituesi. Barredhenesi do t'I dorezoje BBSH nje fotokopje te plices se sigurimit ose policave te sigurimit. Ne qofte se Barredhenesi deshton ta kryeje kete sigurim ose te paguaje rregullisht primin e sigurimit ne datat e caktuara, BBSH mund t'I siguroje ato dhe/ose te paguaje primin e sigurimit dhe t'ia debitoje shpenzimet Barredhenesit. BBSH nuk do te jete pergjegjes per harresen per t'I siguruar ose mos sigurimin ose mos pagimin e demeve nga ndonje kompani sigurimi (teresisht ose pjeserisht).

(2) Ne rast humbjeje, shkaterrimi nga zjarri ose tjetër ose demtimi te Prones se Barresuar ose nje pjese te saj, BBSH do te kete te drejte te rregulloje, caktojë dhe beje kompromis per cdo mosmarreveshje midis siguruesit dhe te siguruarit qe mund te dale prej ose ne lidhje me kete police ose keto polica dhe te marre te gjitha parate e pagueshme te sigurimit. Ne rast se BBSH nuk I merr parate e pagueshme ne lidhje me sigurimin, teresisht apo pjeserisht, per cfaredo arsye, Barredhenesi do te jete I detyruar te paguaje shumen kundrejt kerkeses.

(3) Te gjitha shumat e parave te marra sipas nën-nenit (2) ketu, mund te zbatohen kundrejt pageses se shumes se financimit (Financimit), ne alternativën e BBSH, dhe nese nje pjese e shumes se sigurimit do te mbetet ne duart e BBSH, pas nje aplikimi te tille sic u tha me lart, BBSH do te kete te drejte t'I zbatoje keto kundrejt cdo shume tjetër ose shumash parash qe mund te jene detyrime te Barredhenesit kundrejt BBSH ne cfaredo transaksioni ose transaksionesh cfaredo. Nese, pas rregullimit te te gjitha te drejtave te BBSH kunder Barredhenesit, ndonje teprice do te mbetet, kjo teprice do te mbetet ne dispozicion te Barredhenesit



nese shuma ose shumet e realizuara nga sigurimi do te jene te pamjaftueshme per te mbuluar detyrimin kundrejt BBSH, Barredhensesi eshte dakort t'i paguaje menjehere BBSH diferencen.

8. Posedimi i Prones se Barresuar

- (1) BBSH do te kete te drejte te marre posedimin, pa njoftuar me pare, dhe Barredhensesi do te jete I detyruar te jape posedimin e Prones se Barresuar qe nuk eshte ne posedimin e BBSH dhe Barredhensesi do te zbatoje te gjitha udhezimet e BBSH dhe do te jape te gjitha ndihmen e nevojshme per te vene dhe per ta mbajtur BBSH-n ne posedim ekskluziv, ruajtje dhe kontroll te Prones se Barresuar dhe ne kete menyre ky posedim, ruajtje dhe kontroll do te jete I dukshem dhe I padiskutueshem. Barredhensesi do te zbatoje menjehere dhe dorezoje te gjitha instrumentat dhe dokumentat e metejshme, dhe do te ndermarre veprime te metejshme, qe mund te jene te nevojshme ose te deshirushme, ose qe BBSH mund te kerkoje, me qellim qe te perfeksionoje ose mbroje cdo interes garancie te dhene ose pretenduar te dhene ose per ta lejuar BBSH-n te ushtroje te drejtat e saj ketej e tutje ne lidhje me Pronen e Barresuar. Pa kufizuar vijueshmerine e pergjithshme, Barredhensesi do te (i) me kerkesen e BBSH , dorezoje dhe lere peng BBSH te gjitha notat e premtimit dhe instrumentat e tjere(perfshire ceqet) qe perbejne Pronen e Barresuar, autorizuar rregullisht dhe shoqeruar nga instrumenta rregullisht te zbatuara te transferimit ose emerimit, te gjitha me forme dhe permbajtje te kenaqshme per BBSH-n, (ii) ekzekutoje dhe arshivoje deklarata financiare dhe vazhduese, ose ndryshime te tyre, dhe instrumenta dhe njoftime te tilla qe mund te jene te nevojshme ose te deshirushme, ose qe mund te kerkohen nga BBSH per te persosur dhe ruajtur interesat e garancise se dhene ose te menduar te dhene ketu, dhe (iii) me kerkesen e BBSH, te dale dhe mbroje cdo veprim ose procedure qe mund te ndikojte titullin e Barredhensetit ose interesin e garancise se BBSH ne te gjitha ose nje pjese te Prones se Barresuar.
- (2) Barredhensesi ketu autorizon BBSH-n te arshivoje nje ose me shume deklarata financimi ose vazhdimi, dhe ndryshimet e tyre, qe lidhen me te gjitha ose pjese te Prones se Barresuar pa nenshkrimin e Barredhensetit. Barredhensesi eshte dakort qe nje kopje, nje riprodhim fotografik ose tjetër i kesaj Marreveshje ose i nje deklarate financimi e nenshkruar nga Barredhensesi do te jete e mjaftueshme si nje deklarate financimi dhe mund te arshivohet si nje deklarate financimi ne cfaredo dhe te gjitha juridiksionet.
- (3) Ne rast se BBSH I ushtron te drejtat e veta sipas kushteve te nën-nenit (1) ketu, Prona e Barresuar ose nje pjese e saj nuk do te hiqet nga mjediset e Barredhensetit vecse me urdher te nenshkruar nga BBSH ose nje punonjes I saj I autorizuar per ta bere kete.

9. Shitja e Prones se Barresuar

- (1) Ne rast se Barredhensesi nuk paguan sipas kerkeses shumen e financimit (Financimit) ose shuma te tjera detyrim BBSH ose nese Barredhensesi nuk veren ose nuk kryen ndonje nga kushtet ketu, ose per ndonje arsye BBSH mund ta konsideroje garancine e vet ne rrezik, BBSH, do te kete te drejte por jo I detyruar, dhe pa ndikuar asnje te drejte tjetër te BBSH, te shese ose disponoje ndryshe me ankand publik ose kontrate private ne cdo kohe, ose here pas here ne nje menyre te tille dhe sipas kushteve te tilla qe mund t'I quaje te pershtatshme pa njoftuar Barredhensetin ose pa marre pelqimin e tij, Pronen e Barresuar ose nje pjese te saj dhe te detyroje realizimin, rregullimin, berjen e kompromisit, paraqitjen per arbitrazh ose trajtimin ne cdo menyre me te drejtat e pretendimet qe lidhen me to pa qene e detyruar t'I ushtroje keto pushtete dhe pa qene pergjegjese per ndonje humbje ne ushtrimin e tyre dhe pa ndikuar te drejtat e tjera te BBSH dhe te zbatoje te ardhurat neto te shitjeve kundrejt likujdimit dhe permbushjes se shumes se mbuluar nga Financimi.
- (2) Nese, pas aplikimit sic u tha me lart, do te mbetet nje pjese e te ardhurave nga shitja, BBSH do te kete te drejten t'i administroje keto kundrejt cdo shume tjetër parash qe mund te jete detyrim I Barredhensetit ndaj BBSH per ndonje transakcion tjetër ose transakcion cfaredo. Nese pas shlyerjes se te gjitha detyrimeve ndaj BBSH , do te mbetet ndonje teprice, kjo do te jete ne dispozicion te Barredhensetit por nese shuma ose shumet e marra nga te ardhurat e shitjes do jene te pamjaftueshme per te mbuluar shumet detyrim ndaj BBSH sic u tha me lart, Barredhensesi eshte dakort t'i ripaguaje menjehere diferencen BBSH. Ne ushtrimin e pushtetit te shitjes dhe disponimin e dhene ketej e tutje, BBSH do te jete I lire, ne cdo kohe dhe here pas here, ne diskrecionin e tij te plote por per riskun dhe llogarine e Barredhensetit, te hyje ne kontrata pengu.



kontrata me afat dhe kontrata te tjera ne Shqiperi ose gjetke per mbrojtjen e interesave te tij si ta mendoje te arsyeshme dhe Barredhenesi do t'i paguaje BBSH cdo shume qe mund te behet e pagueshme sipas kesaj kontrate pengu, kontrate me afat ose tjetet.

10. Llogaria e Shitjes e BBSH

Barredhenesi ketu bie dakort te pranoje pa kushte llogarine e BBSH te kesaj shitjeje ose transakcione te tjera te nenshkruara nga cdo agjent ose oficer tjetet I autorizuar I BBSH si prove e shumave te realizuara nga shitjet ose transkionet dhe kostot, tarifat dhe shpenzimet e kryera ne lidhje me to dhe te paguaje cdo mungese ose diference te treguar.

11. Komisioni I BBSH

Ne nje shitje me kontrate private ose ankand publik sipas klauzolave te Nenit 9 ketu, BBSH do te kete te drejten te ngarkoje dhe mbaje si pjese te shpenzimeve te kryera per te, ate komision qe BBSH do ta caktoje ne diskrecionin e tij te vetem dhe BBSH nuk do te jete pergjegjese t'ia llogarise kete Barredhenesit. Ky komision do te jete shtese e atij per agjentin ose te shpenzimeve te tejra ne lidhje me kete shitje. Nese te ardhurat nga shitja nuk jane te mjaftueshme per te paguar shumen e ketij komisioni, Barredhenesi do ta paguaje kete me kerkesen e BBSH.

12. Te drejtat e BBSH ne dorezimet e pjesshme

Ne rast se BBSH ushtron te drejtat e tij sipas kushteve te Nenit 8 ketu, BBSH do te jete I lire, ne diskrecionin e tij te vetem here pas here dhe ne cdo kohe, t'I dorezoje dhe/ose transferoje Barredhenesit ose ndonje personi tjetet te emeruar prej tij, te gjitha ose nje pjese te Prones se Barresuar kundrejt pageses se shumave ndaj BBSH. Cdo dorezim I pjesshem, transferim ose riparim nga Barredhenesi sic u tha me lart, ne asnje menyre nuk do te ndikojte te drejtat e BBSH sipas kesaj Marreveshjeje mbi pjesen tjetet te Prones se Barresuar. Cfaredo dorezim I pjesshem, transferim ose riparim nga Barredhenesi si me lart nuk do te ndikojte ndonje kerkese te meparshme ose mepasshme te bere nga BBSH Barredhenesit per pagimin e shumave qe mbulohen nga Financimi ose ndonje detyrim asaj ketej e tutje ose ndonje hap ose veprim per shitje, disponim ose tjetet marre ne lidhje me Pronen e Barresuar.

13. BBSH vepron si perfaqesues ligjor

- (1) Barredhenesi do te zbatoje detyrat e tij me eficence dhe do te furnizojte dhe verifikojte te gjitha deklaratat, raportet, llogarite, dokumentat dhe informacionin dhe do te zbatoje te gjitha dokumentat qe kane lidhje me Marreveshjen dhe do t'i dergoje njoftim debitoreve dhe paleve te treta ne menyren dhe kohen e kerkuar nga BBSH dhe do te transferoje dhe dorezoje BBSH te gjitha dokumentat relevante dhe garancite dhe do te beje gjithcka BBSH mund te kerkoje per t'i dhene efekt klauzolave te kesaj Marreveshjeje dhe Barredhenesi ketu autorizon BBSH-n, agjentet e saj dhe te emeruarit e saj si perfaqesues ligjore te dhe ne emer te Barredhenesit te bejne cfaredo qe Barredhenesit I kerkohet te beje ketej e tutje dhe ne vecanti, dhe pa ndikuar pamjen e pergjithshme, te jape/ nenshkruaje njoftime te kerkuara per transferimin e kesaj prone ne perputhje me Kodin Civil Shqiptar.
- (2) Barredhenesi ketu emerone ne menyre te pakthyeshme BBSH-n si perfaqesues ligjor te Barredhenesit me autoritet te plote ne vend te Barredhenesit dhe ne emer te Barredhenesit, qe here pas here ne diskrecionin e plote te BBSH te marre veprime dhe ekzekutoje instrumenta qe BBSH do t'i quaje te nevojshme ose te deshirueshme per te kryer qellimet e kesaj Marreveshjeje, perfshire por jo kufizuar ne:
  - (a) te kerkoje, mbledhe, padise per, marre, kombinoje, marre dhe jape mandate dorezimi dhe marrjeje parash detyrime ose ne lidhje me Pronen e Barresuar;
  - (b) te marre, autorizojte dhe mbledhe drafte dhe instrumenta te tjera, dokumenta ne lidhje me klauzolen (a) me lart;
  - (c) te arshivoje pretendime ose marre veprime ose procedura qe BBSH do t'i mendoje te nevojshme ose deshirueshme per mbledhjen e Prones se Barresuar ose per te ushtruar te drejtat e BBSH ne lidhje me Pronen e Barresuar;
  - (d) te paguaje ose shlyeje taksa ose Liene (pervec Lieneve te lejuara nen kete Marreveshje ose Marreveshje te tjera ndermjet Barredhenesit dhe BBSH) te vena mbi ose qe kercenojne Pronen e



Barresuar, ligjshmerine ose vlefshmerine e tyre dhe shumat e nevojshme per t'i shlyer ato qe caktohen nga BBSH ne diskrecionin e saj te plote, pagesa te tilla te bera nga BBSH behen detyrime te Barredhenesit ndaj BBSH, te detyrueshme dhe te pagueshme menjehere pa kerkese;

- (e) te nenshkruaje dhe perdore fatura, dokumenta transporti dhe dergimi, bills of lading, mandate magazinimi, drafte kunder debitoreve, detyrime, verifikime dhe njoftime ne lidhje me Llogarite dhe dokumenta te tjera qe lidhen me Pronen e Barresuar; dhe
- (f) ne rastin e Mospermbushjes se Detyrimit dhe vazhdimet e tij, pergjithesisht te shese, transferoje, lere peng, beje marreveshje mbi Pronen e Barresuar plotesisht sikur BBSH eshte pronar absolut i saj per te gjitha qellimet, dhe te beje, ne zgjedhjen e BBSH dhe me shpenzimet e Barredhenesit, ne cdo kohe dhe here pas here te gjitha veprimet qe BBSH do t'i quaje te nevojshme per te mbrojtur, ruajtur ose realizuar mbi Pronen e Barresuar dhe interesat e garancise se BBSH aty me qellim per te arritur qellimin e kesaj Marreveshjeje, ne menyre te plote dhe efektive nga Barredhenesi.

14. Administrator - Kujdestar

BBSH do te kete te drejte te emeruje cilindo kujdestar, agjent, menaxher ose cdo person tjetër per te ushtruar te gjitha ose secilin nga pushtetet e dhena ketu BBSH referuar garancise se krijuar ketu dhe do te kete te drejte te marre nga Barredhenesi shperblimin dhe/ose shpenzimet e ketij marresi, agjenti, menaxheri ose personi tjetër si me lart. BBSH nuk do te jete pergjegjes dhe do te kete te drejte te demshperblehet nga Barredhenesi per dhe ne lidhje me te gjitha aktet, mosveprimet, neglizhencen ose gabimet (e ndodhura ne rrjedhen normale te punes ose jashte) e ketij marresi, agjenti, menaxheri ose personi dhe te gjitha humbjet, demtimet, pretendimet, kerkesat, shpenzimet e pershtatshmerise dhe shpenzimet e bera ne lidhje me keto.

15. Garancia e BBSH nuk Ndikohet

Asgje e permbajtur ketu nuk do te ndikojte te drejtat e BBSH ne lidhje me garancite e tashme apo te ardhme, detyrimet ose mandatet per cfaredo detyrimi te Barredhenesit kundrejt BBSH pavaresisht nga kjo Marreveshje.

16. Garancia e vlefshme per kerkesa te tjera

Garancia e krijuar ketu, subjekt i te drejtave te BBSH, do te jete e vlefshme per BBSH-n si garanci per te gjitha shumat e parave, llogarite, detyrimet e tanishme ose te ardhme, te kushtezuara ose te varura, te maturuara ose jo, te detyrueshme ose qe do te behen te detyrueshme, nga Barredhenesi kundrejt BBSH me nje tjetër ose si garant ose ne ndonje tjetër cilesi cfaredo per te gjitha kerkesat dhe shpenzimet e BBSH kundrejt Barredhenesit ne cfaredo llogarie, gjithmone me kusht qe, nese dhe kurdo qe garancia e krijuar ketu do te mbahet nga BBSH per detyrimin e Barredhenesit per detyrimet e cilesdo pale te trete ndaj BBSH, ajo do te jete e lire pa njoftuar Barredhenesin, te veproje sikur Barredhenesi te ishte pergjegjesi kryesor.

17. BBSH nuk eshte pergjegjes per gjendjen e Sendeve

BBSH nuk do te jete ne asnje menyre pergjegjese ne lidhje me sasine/ cilesine ose gjendjen finale te Sendeve ose per humbjet ose shkaterrimin ose demtimin e tyre prej vjedhjes, zjarrit, trazirave, goditjeve, luftes civile ose tjetër, cilatdo qofshin rrethanat nen te cilat humbja, shkaterrimi ose demtimi mund te ndodhin perfshire veprime, harresa, neglizhence ose mungese te BBSH ose ndonjerit prej oficereve ose agjenteve te saj.

18. Demshperblim i BBSH prej Barredhenesit

Barredhenesi do te demshperbleje dhe mbaje te demshperblyer BBSH-n kundrejt gjithë humbjeve, demtimeve, kerkesave dhe shpenzimeve ne lidhje me Pronen e Barresuar mbajtur nga ose bere kunder BBSH.

19. Titulli I Barredhenesit

Barredhenesi ketu bie dakort me BBSH-n se ai ka te drejta te plota, te pacenuara per te lene peng, siguroje ose barresoje Pronen e Barresuar dhe garanci te tjera sic u tha me lart nepermjet barresimit te pare dhe sigurimit vazhdues dhe deklarone se keto jane dhe do te jene te lira nga cdo pretendim nepermjet lienit, barres, hipotekes ose tjetër.



20. Kostot

Barredhënesi do të jetë përgjegjës për të gjitha kostot, tarifën dhe shpenzimet (si ndërmjet konsulentit ligjor dhe Barredhënesit) e kryera nga BBSH gjatë negociimit, ekzekutimit ose venies në efekt të kësaj Marreveshjeje ose në lidhje me ushtrimin e ndonjë pushtet të shitjes ose veprim apo ceshtje tjetër që del nga kjo Marreveshje ose aksidentale dhe këto do t'i ngarkohen Barredhënesit.

21. Garanci Vazhduese

Kjo Marreveshje do të veprojë si një garanci vazhduese për shumën e mbuluar nga financimi dhe të gjitha shumatat e detyruara nga Barredhënesi BBSH-se dhe nuk duhet të konsiderohet e perfunduar me pagimin e plote të detyrimeve ose në një bilanc të përgjithshëm llogarish që Barredhënesi është në kredi me BBSH-n, por do të vazhdojë të veprojë në lidhje me transaksionet e metejshme.

22. Njoftimi

Cdo njoftim nëpërmjet kërkesës ose tjetër ketej e tutje që do të jepet nga BBSH Barredhënesit mund të lihet në vendin e fundit të njohur të punës në Tiranë të Barredhënesit adresuar Barredhënesit ose dërguar me postë atij si me lart dhe nëse kohët me postë, do të konsiderohet I dhënë në kohën normale të postimit dhe për dënie dhe këtyre njoftimeve me postë, do të jetë e mjaftueshme të provohet se zarfi që përmban njoftimin u postua dhe një vertetim I nënshkruar nga një drejtues lokal ose agjent I BBSH se zarfi u postua, do të jetë bindës. Nëse Barredhënesit nuk mund t'i jepet një njoftim I tillë, nëse ky do të botohet në një gazete që qarkullon në zonën e zyrate të BBSH, do të quhet I dhënë efektisht dhe I marrë në datën kur del kjo gazete.

23. Caktimi i shumave të mbuluara nga Financimi

Barredhënesi këtu është dakort se BBSH do të ketë të drejtë të caktojë ose transferojë të drejtat e tij për të marrë shumatat e mbuluara nga financimi, teresisht ose pjesërisht, dhe do të jetë e autorizuar t'i bëjë të njohura të dhëna të tilla lidhur me shumatat e mbuluara nga financimi dhe garancitë, si ta mendojë BBSH të nevojshme.

24. Zbatimi i Garancise dhe Trajtimet

Nëse ka ndodhur ose vazhdon Rasti i Mospermbushjes së Detyrimit, BBSH mund të ushtrojë në lidhje me Pronën e Barresuar përveç të drejtave të tjera të dhëna këtu ose gjetke, të gjitha të drejta dhe trajtimet e një pjese të siguruar në mospermbushje detyrimi sipas ligjit të zbatueshëm, dhe gjithashtu (a) Barredhënesi këtu autorizon shprehimisht BBSH-n të terheqë fonde nga të gjitha llogaritë nga bankat e Barredhënesit; (b) përpara disponimit të Pronës së Barresuar, të ruajë, përpunojë, riparojë ose rikondicionojë Pronën e Barresuar ose ta përgatisë ndryshe atë për disponim sipas preferencave të BBSH, (c) të marrë posedimin e mjediseve të Barredhënesit dhe t'i perdorë ato dhe pajisjet e tij për të plotësuar punën në proces, duke ndërmarrë veprimet e përkruara në klauzolën e veprimeve (b) dhe të mbledhë detyrimet e siguruar, dhe (d) pa njoftuar përveç sa është specifikuar më lart, të shesë Pronën e Barresuar ose pjesë të saj në një ose më shumë pjesë në shitje private ose publike, në zyrat e BBSH ose gjetke, për cash, me kredi ose dorëzim të ardhshëm, në kohën dhe cmimiet që BBSH do t'i quajë komercialisht të arsyeshme. BBSH mund të jetë bleresi i një pjese ose gjithë Pronës së Barresuar në këto shitje dhe BBSH do të ketë të drejtë, për qëllimin e drejtimit ose negociimit ose pagesë së cmimit të blerjes për të gjithë ose një pjesë të Pronës së Barresuar të shitur në shitje publike, të perdorë dhe zbatojë pjesë të Detyrimit si kredi në llogarinë e cmimit të blerjes për të gjithë ose një pjesë të Pronës së Barresuar të pagueshme nga BBSH në këto shitje. Cdo blerës në këto shitje do ta mbajë pronën e shitur absolutisht të lirë nga pretendime ose të drejta të Barredhënesit, dhe Barredhënesi këtu heq dorë (deri në kufirin e lejuar nga ligji) nga të gjitha të drejtat e kompensimit dhe/ose vlerësimit që ai mund të ketë here pas here sipas ndonjë rregulli, ligjit ose statuti ekzistues ose të ardhshëm. Barredhënesi është dakort që, aq sa njoftimi për shitje do të kërkojë nga ligji, një njoftim dhjetë ditësh Barredhënesit mbi kohën dhe vendin e shitjes përpara se ajo të kryhet, është një njoftim i arsyeshëm për të. BBSH nuk do të jetë i detyruar të bëjë shitje të Pronës së Barresuar edhe pse njoftimi për shitje mund të jetë dhënë. BBSH mund të njoftojë për shitje private ose publike duke njoftuar për vendin dhe kohën e caktuar, dhe kjo shitje mund të kryhet pa njoftim të metejshëm në kohën dhe vendin e njoftuar. Barredhënesi këtu heq dorë nga pretendimet që cmimi i shitjes së Pronës së Barresuar ose një pjesë të saj të shitur në një shitje private ishte më i vogël se cmimi që mund të



ishite marre ne nje shitje publike, edhe nese BBSH pranon oferten e pare te marre dhe nuk ia ofron Pronen e Barresuar me shume se nje kerkuesve. Nese te ardhurat nga shitja ose nje disponim tjetër i Prones se Barresuar jane te pamjaftueshme per te paguar te gjithë Detyrimin, Barredhenesi do te jete pergjegjes per mungesen dhe shpenzimet avokatore per mbledhjen e kesaj mungese (diference). Barredhenesi ketu angazhohet te mos marre veprime ligjore kunder BBSH, per asnje arsye, ne kohen qe kjo Marrevshje eshte ne fuqi dhe as pas skadimit te afatit te kesaj Marrevshjeje per ceshtje lidhur me vete Marrevshjen.

#### 25. Te Pergjithshme

- 1- Nese ne ndonje kohe Barredhenesi do te kryeje veprim falimentimi ose behet insolvent ose nese ekzekuton ndonje dokument ose rregullim ose bashkepunim me nje ose me shume prej kreditoreve te tij, do te jete e ligjshme per BBSH-n te shese menjehere ose disponoje ndryshe me kontrat eprivate ose ankand publik, menjehere, ne cdo kohe pa njoftuar Barredhenesin dhe pa ndikuar te drejtat e tjera te BBSH sipas kesaj Marrevshjeje ose sipas ligjit, cfaredo ose te gjithë Pronen e barresuar si ne grupe dhe/ose vecmas dhe te administrojete ardhurat e marra nga shitjet per ose ne zvogelim te bilancit te detyrimit ndaj BBSH.
- 2- Barredhenesi do te kryeje punen e tij me eficence dhe do ta furnizojë BBSH-n me deklarata mujore te verifikuara te Prones se Barresuar bashke me raporte ose informacione te tjera sic mund te kerkohet nga BBSH. Barredhenesi do t'i jape te gjitha lehtesite perfaqesuesve te BBSH per ta lejuar te inspektojë Pronen e Barresuar si dhe kur ta kerkoje.
- 3- Gjate kohezgatjes se Financimit, Barredhenesi do t'i paraqese BBSH bilancin dhe llogarine fitim-humbje cdo vit te vertetuar nga auditorët e tij brenda dates 30 Prill dhe gjithashtu, here pas here, te paraqese informacion te tille mbi asetet dhe detyrimet e Barredhenesit sic mund te kerkoje ne menyre te arsyeshme BBSH, perfshire informacionin financiar tremujor.
- 4- Barredhenesi nuk do te krijojë asnje hipoteke, barre, lien ose cenim tjetër mbi Pronen e Barresuar dhe gjithë gjendjen e saj apo te ndonje pjese, pa marre me pare miratimin me shkrim te BBSH, ne shtese te barreve ekzistuese dhe krijuar ne favor te BBSH, Barredhenesi nuk do te lejojë kete garanci krijuar ketu te demtoje ose ndikojë ose te demtohet nga ndonje garanci tjetër per para te marra borxh nga Barredhenesi BBSH te cilat BBSH tani i mban ose mund t'i mbaje here pas here nga Barredhenesi.
- 5- Nese BBSH nuk ushtron te drejtat e veta ketëj e tutje ose ne rast thyerjeje ose moszbatimi prej Barredhenesit te ndonje nga kushteve qe permbahen ketu, mosveprimi ose harresa e BBSH nuk do te trajtohen si heqje dore ose braktisje e ketyre te drejtave.
- 6- Amendamente, modifikime, perfundim ose heqje dore prej ndonje klauzole te kesaj Marrevshjeje dhe pelqim per dalje nga Barredhenesi prej tyre nuk do te jene efektive nese keto nuk behen me shkrim dhe nenshkruhen nga BBSH dhe, ne rast ndryshimesh, kjo heqje dore ose pelqim do te jete efektive vetem ne ate instance te vecante dhe per qellimin e vecante per te cilin u dha.
- 7- Ne rast se ndonje klauzole ose detyrim i kesaj Marrevshjeje do te jene te pavlefshme sipas juridiksionit, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatimi i klauzolave dhe detyrimeve qe mbeten nuk do te demtohen ose dobesohen ne asnje menyre.
- 8- Te gjitha te drejtat e BBSH sipas kesaj Marrevshjeje, te gjitha interesat e garancive te krijuara ketu dhe te gjitha detyrimet e Barredhenesit ketëj e tutje do te jene absolute dhe te pakushtezuara dhe vlefshmeria dhe ekzistenca e tyre jane autonome dhe te pavarura nga Marrevshje te tjera midis Barredhenesit dhe BBSH. Te drejtat e mesiperme, interesat e garancive dhe detyrimet do te mbeten te vlefshme dhe ekzistente pavaresisht nga ndryshime qe mund te behen mbi kohen, menyren dhe vendin e pageses se Detyrimit.
- 9- Pavaresisht nga c'mund te jete e kundert ketu, (a) Barredhenesi do te mbetet pergjegjes nen cdo kontrate dhe marrevshje perfshire ne Pronen e Barresuar, ne masen e caktuar aty, per te kryer te gjitha detyrat e tij dhe detyrimet aty e tutje ne te njejten mase sikur kjo Marrevshje te mos isht zbatuar, (b) ushtrimi prej BBSH i te drejtave nen kete Marrevshje nuk do ta shkarkojë Barredhenesin nga detyrat dhe detyrimet e tij nen kontratat dhe marrevshjet e perfshira ne Pronen e Barresuar, dhe (c) BBSH nuk do te kete asnje detyrim nen kontratat dhe marrevshjet e perfshira ne Pronen e Barresuar per shkak te kesaj Marrevshjeje, dhe nuk do te jete i detyruar te kryeje asnje detyrim ose detyre te Barredhenesit ose te ndermarre veprime per te mbledhur ose zbatuar te drejtat per pagese caktuar nga kjo Marrevshje.



10- Titujt e seksioneve dhe nenseksioneve ne kete Marreveshje jane perfshire vetem per lehtesi referimi dhe nuk perbejne pjese te kesaj Marreveshjeje per ndonje qellim tjeter ose per t'i dhene efekt thelbesor.

Ky dokument perbehet nga 10 faqe. Ai nenshkruhet ne 5 kopje te njejta: nje kopje e merr BBSH, nje noteri, nje kopje Barredhenesi, nje kopje depozitohet ne QKB dhe nje kopje ne QRA.

Sipas Nenit 686 te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, une noteri pasi jua lexova paleve permbajtjen e kesaj marreveshjeje me ze te larte konstatova se palet e pranojne ate duke e nenshkruar ate me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe une noteri e vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

**BARREMARRESI**

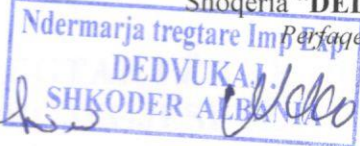
Per Banken e Bashkuar te Shqiperise SH.A.

**BARREDHENESI**

Shoqeria "DEDVUKAJ" SH.P.K.

Perfaqesuar nga:

*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  
  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* (emer, mbiemer, firme/vule) (emer, mbiemer, firme) (emer, mbiemer, firme)

Shoqeria "MONDI" SH.A.  
Perfaqesuar nga:  


Shoqeria "ALPIN" sh.p.k  
Perfaqesuar nga:  


*[Handwritten signature]*  
(emer, mbiemer, firme, vule)

*[Handwritten signature]*  
(emer, mbiemer, firme, vule)

Roze Dedvukaj

Nikolin Dedvukaj

*[Handwritten signature]*  
(emer, mbiemer, firme)

*[Handwritten signature]*  
(emer, mbiemer, firme)

*[Handwritten signature]*

Noteri

*[Handwritten signature]*

AT





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E  
SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J66902026L	
2. Data e Regjistrimit	01/07/1996	
3. Emri i Subjektit	DEDVUKAJ	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	07/06/1994	
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/06/1994	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Shkoder Rrethina HOT I RI Hot i Ri, nr pasurie 258/12, zona kadastrale 1965	
8. Kapitali	6.300.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Trupa inspektuese pale e trete, per inspektimin e pajisjeve te transportueshme nen presion, (bombula te gazit te lengezuar te naftes GLN), perfshire ventilat dhe aksesore te tjere te tyre. Tregti me pakice te karburanteve, vajrave lubrifikante, gazit per automjete, pijeve freskuese.	
10. Administratori/ët	Nikolin Dedvukaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/12/2018	Deri: 01/12/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Muharrem Trashi	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 15/04/2019	Deri: 15/04/2024
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	RozeDedvukaj	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 6.300.000,00	Natyre:





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



14.2 Numri i pjesëve	100,00
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Shkoder Rrethina HOT I RI Kamion, SH 9471 C, Mercedes Benz, ngjyre e bardhe
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: DEDVUKAJ E-Mail: dedvukajn@yahoo.com Telefon: 0682024202
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 01/10/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K06424006S			
2. Data e Regjistrimit	03/03/2000			
3. Emri i Subjektit	MONDI			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	14/02/2000			
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/02/2000 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Shkoder Rrethina HOT I RI Rruga Ded Gjon Luli, Fshati Hot i Ri, nr pasurie 258/12, zona kadastrale 1965			
8. Kapitali	11.500.000,00			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	11500000.0000			
10. Numri i aksioneve:	1.000,00			
10.1 Vlera nominale:	11.500,00			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Tregeti me shumice dhe pakice, import eksport te gazit te lengshem, naftes dhe nenprodukteve te tyre,vajrave lubrifikante. Tregeti me shumice dhe pakice, import eksport te mallrave industriale, ushqimore,bujqesore dhe blegtorale, konfeksione,bojra,			





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Ilaqe, bime medicinale. Transport mallrash dhe pasagjeresh brenda dhe jashte vendit, ndertim, zbatim, projektim. Transportit per vete dhe te trete.	
13. Sistemi i administrimit	<input type="checkbox"/> me një nivel <input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Roze Dedvukaj	
14.1 Afati i emërimit	Nga : 13/11/2019	Deri : 13/11/2022
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Roze Dedvukaj	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga : 12/11/2019	Deri : 12/11/2022
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Marije Kapllaj	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga : 12/11/2019	Deri : 12/11/2022
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Nikollë Vecaj	
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga : 12/11/2019	Deri : 12/11/2022
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

23.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Eftali Qirjaqi
25.1 Afati i emërimit	Nga : 20/05/2011 Deri : 20/05/2014
26. Aksionarët	Roze Dedvukaj
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 1000.0000 Pa te drejte vote :
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	100,00
27. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Shkoder Rrethina HOT I RI SH 8417 E, marka Ford tipi EAS transit Shkoder Rrethina HOT I RI Furgon, SH 2301 E, Mercedes Benz, ngjyre e bardhe Shkoder Rrethina HOT I RI Terheqes, me targe AA 498 NP, Daimler Chrysler, ngjyre e kuqe Shkoder Rrethina HOT I RI Gjysem Rimorkio, SH 1113 E, Fauvet-Girel, Ngjyre e bardhe Shkoder Rrethina HOT I RI Terheqes Iveko Magirus, AA 495 LO, ngjyre e bardhe Shkoder Rrethina HOT I RI Gjysem Rimorkio, ACR 583, Fauvet-Giler, ngjyre e bardhe Shkoder Rrethina HOT I RI AA 537 CG, Tip Kamion, Mercedes Benz, ngjyre e bardhe Shkoder Rrethina HOT I RI Kamion, SH 7936 E, Man, ngjyre gri Shkoder Rrethina HOT I RI AA 291 ZM, tipi terheqes i markes Renault me ngjyre te bardhe
28. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MONDI E-Mail: dedvukajn@yahoo.com Telefon: 0682024202 Të Tjera: Vendim Nr 2 dt 20-06-2010 emerohet per shtese kapitali eksperte Zj. Eftali Qirjaqi me nr liçense 11 dt 10-02-2000 Me CN-413854-06-10 eshte depozituar vendim nr 1 dt 14-06-2010 per shtese kapitali emerohet eksperte Zj Eftali Qirjaqi me nr liçense 11 dt 10-02-2000.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

29. Statusi:	Aktiv
--------------	-------

Datë :01/10/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga WEB



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E  
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K68404710V	
2. Data e Regjistrimit	12/01/2007	
3. Emri i Subjektit	"ALPIN" SHPK	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/03/2006	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/03/2006	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Shkoder Shkrel REC Mosel, Reç Malesi e Madhe, nr pasurie 546/3, zona kadastrale 3079	
8. Kapitali	21.481.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Perpunim, ambalazhim, tregtim i ujit me shumice dhe pakice, tregtim me pakice i hidrokarbureve. Prodhim dhe ambalazhim pije freskuese me gaz dhe pa gaz. Pije energjike. Tregeti me pakice te gazit lengshem, dhe bombulave GLN.	
10. Administratori/ët	Roze Dedvukaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/11/2016	Deri: 09/11/2021
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	RozeDedvukaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 21.481.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Shkoder Rrethina HOT I RI Shkoder, Hot i Ri, Rruga Ded	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Gjon Luli, zona kadastrale 1965, nr. pasurie 258/12 Shkoder Koplik KOPLIK Volkswagen Cady, AA 321 JP, ngjyre gri Lezhe Shengjin ISHULL-SHENGJIN Lezhe, Ishull Shengjin, nr.pasurie 140/100, zona kadastrale 1987 Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Daut Boriçi Nr. 4311/1 Shkoder Shkrel REC ATP, AA249LO, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Shkoder SHKODER AA 247 LO, ATP, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Shkrel REC ADR 783, Schwarzmuller, ngjyre e verdhe Shkoder Shkrel REC ATP, AA563RO, Daimler Benz, ngjyre e zeze Lezhe Lezhe LEZHE Lezhe, AA 248 LO, ATP, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Koplik KOPLIK SH 2719 D, Ford, ngjyre e bardhe Shkoder Koplik KOPLIK SH 2304 E, Furgon, Ford, ngjyre e bardhe Tirane Tirane TIRANE Rruga Sabaudin Gabrani, nr. pasurie 5/119, zona kadastrale 8240 Shkoder Shkrel REC Kamion, AA487UP, Iveco Magrius, ngjyre jeshile Tirane Tirane TIRANE Furgon ngjyre e bardhe, me targe AA 901 DK Shkoder Rrethina HOT I RI Rruga Ded Gjon Luli, fshati Hot i Ri, Shkoder, zona kadastrale 1965, nr pasurie 258/12 Shkoder Shkrel REC Mosel, Reç, Opel AA 713 KC, ngjyre Gri Shkoder Shkrel REC RTM, ADR 390, Pacton, ngjyre blu Tirane Tirane TIRANE AA 246 LO, Tip ATP, Daimler Chrysler, me ngjyre te bardhe Tirane Tirane TIRANE AA 712 KC, ATP, Daimler Chrysler, ngjyre e bardhe Shkoder Koplik KOPLIK AA 504 AN, Kamion Ford ngjyre e bardhe Shkoder Shkoder SHKODER Lagjia Partizani, Nr.4131/1 Shkoder Shkoder SHKODER Lagjia Kongresi i Permetit, Rruga Kongresi i Manastirit, Nr. Pasurie 1833 Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Dugajte e Reja, Nr. Pasurie 2/263, Zona Kadastrale 8593 Shkoder Koplik KOPLIK Gjysem Rimorkio, AER039, ngjyre blu</p>
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: "ALPIN" SHPK E-Mail: dedvukajn@yahoo.com Telefon: 0682090580</p>
15. Statusi:	Aktiv



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Kopje nga web