



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER ARBEN S. KOPLIKU  
ADRESA Bulevardi "Zog I", pallati 1.  
TEL: +355684031111



## MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 762

Nr. koleksioni: 299

Shkoder më 18/03/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021040400033728702



## MARREVESHJE SIGURUESE

Sot, më datë 18 Mars, të vitit 2021 (dy mijë e njëzetë e një), në Dibrodë, para meje Arben S. Isopçiqe, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Dibrodë, u paraqitën:

### BARREMARRESE / KREDIDHENESE :

**UNION BANK SH.A.** person juridik i regjistruar me vendimin Nr.33563, datë 26 Maj 2005, te Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me seli në adresën Njësia Bashkiake Nr.9, Sheshi "Ferenc Nopçka", Nd.5, kodi postar 1016, Tiranë, Shqipëri, që kryen veprimtarinë si Bankë në bazë të Liçensës Nr.18 të dhënë nga Banka e Shqipërisë më 09 Janar 2006, me N.I.P.T K51807801R, e përfaqësuar nga: **Z.Gent Drita**, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i biri i Spiro-s, lindur në datë 08 Tetor 1978, mbajtës i letërnjoftimit Nr. 035003868 dhe me Nr. Personal H81008138K, dhe **Zj.Enkelelda Hasho**, shtetase shqiptare, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e bija e Idris-it, lindur me 21 Tetor 1974, mbajtese e pasaportës me nr.BG8510098 dhe nr. personal H46021032E.

dhe

### BARREDHENESE :

**Zj. Roze Dedvukaj**, shtetase shqiptare, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e bija e Fran-it, lindur në datë 07.02.1966, në Ishull-Shengjin, banuese në Tirane mbajtëse e letërnjoftimit me nr.033413045 me nr personal nr.G65207083F,

### Baza Ligjore

- Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 546, 605, 1031 e ne vazhdim te Kodit Civil,*
- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"
  - Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" i ndryshuar
  - Ligji Nr.9723, date 03.05.2007 Per qendren kombetare te rregjistrimit" i ndryshuar
  - Ligji Nr.9901, datë 14.4.2008 "Per tregtare dhe shoqerite tregtare"

Palet kane rene paraprakisht dakort qe te lidhin kete Marreveshje Siguruese me kushtet e meposhtme.

### 1. Krijimi i Barres dhe Detyrimit te Siguar

1.1 Barredhesisit me kete marreveshje vendos ne favor te Bankes/Barremarrese nje barre siguruese te shkalles se pare (se ciles me poshte i referohemi me emertimin "Barre Siguruese") mbi *Aksionet e zoteruara te Shoqerise "Mondi" sh.a.* person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 03.03.2000 dhe në organet tatimore me NIPT K06424006S, me seli në adresën Rrethina, Hot i Ri, Rr: "Ded Gjon Luli" Fashati Hot i Ri , Shkoder:

- **"Mondi" sh.a, me NIPT K06424006S, aksionet e shoqerise,**

barresohen ne favor te Bankes deri ne likujdimin e Kredive ekzistuese dhe ne te ardhemen te marra nga Kredimarresit **"Alpin" sh.p.k** , **"Mondi" sh.a.** , **"Dedvukaj" sh.p.k.**

Barredhesisit garantojne banken me te drejtat qe i burojne nga aksionet e shoqerise **"Alpin" sh.p.k**, shlyerjen e detyrimeve qe Kredimarresit **"Alpin" sh.p.k** , **"Mondi" sh.a.** , **"Dedvukaj" sh.p.k** ka marre persiper ne kontratat e kredive te lidhura me Banken. Ne rast te mos-shlyerjes se detyrimeve te marra persiper nga Kredimarresit ne kontratat e kredise Banka ka e drejte ne baze te kesaj marreveshje siguruese te marre ne posedim dhe te kaloje ne emer te saj Aksionet e barresuara.

20% (njëzet përqind) te Aksioneve dhe te drejtave qe burojne prej tyre me poshte do tu referohemi si si "kolateral specifik".



Barra Siguruese e dhene ne piken "1.1" do te siguroje *Bankën* për shlyerjen e cdo Kredie ekzistuese dhe te ardhshme ne formen e Huase, Overdraftit, Leter Garancise, Leter Kredise etj, dhe të gjitha detyrimeve të lidhura me to qe Banka i ka dhene dhe do ti jape Kredimarresit:

"**Alpin**" sh.p.k. person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 12.01.2007 dhe në organet tatimore me NIPT K68404710V, me seli në adresën Shkrel REC Mosel, Reç Malesi e Madhe Shkoder perfaqesuar nga **Zj. Roze Dedvukaj**, mbajtëse e letërnjoftimit me nr.033413045 me nr personal nr.G65207083F dhe/ose

"**Mondi**" sh.a. person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 03.03.2000 dhe në organet tatimore me NIPT K06424006S, me seli në adresën Rrethina, Hot i Ri, Rr: "Ded Gjon Luli" Fashati Hot i Ri , Shkoder, perfaqesuar nga **Zj. Roze Dedvukaj**, mbajtëse e letërnjoftimit me nr.033413045 me nr personal nr.G65207083F, dhe/ose

"**Dedvukaj**" sh.p.k. person juridik regjistruar prane Q.K.B-së datë 01.07.1996 dhe në organet tatimore me NIPT J66902026L, me seli në adresën Rrethina, Hot i Ri, Shkoder perfaqesuar nga **Z. Nikolin Dedvukaj** mbajtës i letërnjoftimit me nr.033413046 me nr personal nr.F71201082F, sipas kontratave te kredive qe jane lidhur dhe do te lidhen ne te ardhmen dhe brenda afateve te ripagimit te kredive sipas Kontrateve te Kredive perkatese.

- 1.3 Kjo Marreveshje Siguruese eshte pjese perberese dhe e pandare e Kontratave te kredise qe jane lidhur dhe qe do te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarresit "**Alpin**" sh.p.k , "**Mondi**" sh.a. , "**Dedvukaj**" sh.p.k te treguara ne piken 1.2 me lart, deri ne ripagimin e plote dhe pa kushte te shumes se cdo kredie te kredimarresit te mesiperm dhe te te gjitha detyrimeve sipas afateve dhe kushteve te percaktuara ne Kontratat e Kredive perkatese.

## 2. Premtimet e Barredhenesit

*Barredhenesi bie dakort dhe premtion se:*

- 2.1 Ne qofte se i behet kerkese, te jape me shkrim çdo informacion ne lidhje me Kolateralin Specifik dhe te lejoj Barremarresin qe here pas here te verifikoj statusin ligjor te kolateralit .
- 2.2 Ne qofte se i behet kerkese, te ekzekutoje, njohe dhe jape detyra, transferta dhe dokumenta ashtu siç mund t'i kerkohet ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe t'i jepet efekt kesaj Marreveshjeje si dhe te paguaje te gjitha kostot e kerkimit dhe rregjistrimit ne rregjister;
- 2.3 T'i paguaje Barremarresit shpenzimet apo kostot, duke perfshire shpenzimet ligjore te bera nga Barremarresi per te vene ne ekzekutim kete Marreveshje ose per te ekzekutuar te drejtat e tij mbi Kolateralin Specifik, si dhe shpenzimet per rregjistrimin e njoftimeve dhe kerkimin e informacionit ne Rregjistrin e barreve siguruese dhe ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit tregtar ne lidhje me Barren Siguruese te krijuar nga kjo marreveshje;
- 2.4 Te njoftoje menjehere Barremarresin n.q.se Kolaterali Specifik kerkohet te tjetersohet, apo konfiskohet.
- 2.5 Te njoftoje menjehere Barremarresin per ndryshim te emrit apo zevendesim te Barredhenesit;
- 2.6 Te mos shese, apo te tjetersoje Kolateralin Specifik ose çdo interes te lidhur me te pa miratimin me shkrim te Barremarresit;
- 2.7 Te siguroje Kolateralin Specifik ne nje shoqeri siguruese, sipas preferences se Barremarresit.

## 3. Mbarimi i Barres Siguruese

- 3.1 Barra Siguruese do t'i lirohet Barredhenesit vetem pas permbushjes ne menyre te plote dhe te parevokueshme te te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontratat e Kredive qe jane lidhur dhe do te lidhen ne te ardhmen midis Kredimarresve dhe Bankes duke kryer njekohesisht edhe ç'rregjistrimin nga Regjistri i Barreve Siguruese dhe ç'rregjistrimin e bllokimit nga rregjistri tregtar mbi aksionet ne QKR.

## 4. Rasti i Mospermbushjes

- 4.1 Nese rrethanat e pershkruara me poshte do te vertetohen, atehere kjo do te konsiderohet mospermbushje (me poshte referuar si "mospermbushje"):
- a) Nese Barredhenesi/Kredimarresit nuk do te paguaje Barremarresin, kur pagimi behet i detyrueshem, çdo shume qe i detyrohet Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje apo ndonje tjetre te lidhur me kete, ose ne qofte se Barredhenesi nuk do te permbush ndonje premtion ose kusht tjetre te kesaj marreveshjeje apo ndonje tjetre te lidhur mes Barredhenesit dhe Barremarresit;
- b) Nese ndonje deklarim bere nga Barredhenesi ne lidhje me kete marreveshje merret vesh te jete i pasakte;
- c) Nese do te duhet te ekzekutohet nje vendim gjyqesor ndaj Barredhenesit/Kredimarresit;
- d) Nese çdo pale tjetre qe pretendon te kete barre siguruese mbi Kolateralin Specifik, ndermerr hapa per te ekzekutuar barren e vet siguruese;
- e) Nese sipas mendimit te Barremarresit, dhe mbi baza tregtare te arsyeshme, Barra Siguruese ose Kolaterali Specifik rrezikon ose mund te vihen ne rrezik;



ese Barredhenesi falimenton ose ndaj tij fillojne procedura falimentimi vullnetare apo te detyruara.

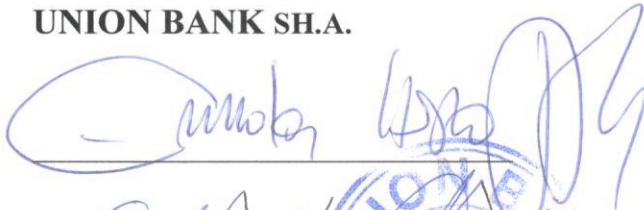
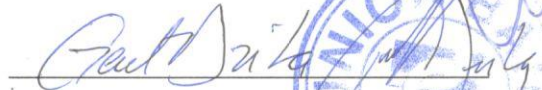
## 5. Mjetet ligjore

- 5.1 Ne rast mospermbushje, pervec te drejtave dhe mjeteve ligjore qe parashikohen nga ligji, Barremarresi mund:
- te deklaroje, kur e gjykon te nevojshme, menjehere si te detyrueshme per Barredhenesin qe t'i paguaje te gjitha borxhin qe i detyrohet, duke perfshire borxhin e siguruar pa pasur nevojte per kerkese ose njoftim te cdo lloji, dhe te arketoje te gjitha borxhin qe i detyrohet me shpenzime te arsyeshme perfshire kostot e gjykates, pagimin e avokateve dhe shpenzime te tjera ligjore;
  - pervec te drejtave te parashikuara me siper dhe atyre qe garanton ligji, Barremarresi ka, si para ashtu edhe pas mospermbushjes, te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore qe i sigurohen nga Ligji "Per barret siguruese", Ligji "Per tregatret dhe shoqerite tregtare", Ligji "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" duke perfshire te drejten per te shitur kolateralin specifik dhe te drejten per pagimin e cdo lloj mangesie qe Barremarresit mund t'i sigurohet me ligj.



## 6. Te ndryshme

- Barredhenesi autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese ne Rregjistrin e barreve Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin Specifik me rregjistrimin ne QKR me qellim ekzekutimin e barres siguruese;
- Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Kredise dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.
- Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato Qendren Kombetare te Rregjistrimit dhe ne Rregjistrin e Barreve Siguruese.
- Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.
- Marreveshja nenshkruhet ne 4 (kater) kopje me vlere te njejte.

**KREDIDHENESI/BARREMARRES :**  
**UNION BANK SH.A.**

**BARREDHENESI :**  
**Zj. Roze Dedvukaj**

Unë noterja pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

**NOTER/E**



