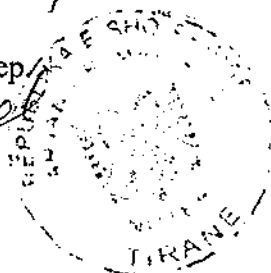


Republika e Shqiperise
Dhoma e Notereve
Tirane

Nr. 498 Rep/

Nr. 186 Kol



Tirane, me 9 shkurt 2005

KONTRATE TRANSFERIMI TE PJESEVE TE KAPITALIT

Sot, me daten 9 shkurt 2005, para meje noteres Arjana Mallkuçi, anetare e Dhomes se Notereve, u paraqiten personalisht palet ne kete kontrate :

Shitesi : Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH), nje organizate nderkombetare me seli ne One Exchange Square, London EC2A 2JN, Mbreteria e Bashkuar, perfaqesuar nga zoti Murat Yildiran, lindur me 21 korrik 1962, ne Pulumur, Turqi, banues ne Hotel Sheraton, Sheshi Italia, Tirane, nenshtetas turk, me pashaporte nr. TR H 608949, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar prej meje, me prokure te posaçme nr. G569434, te dates 30 nentor 2004, leshuar nga Ministria e Jashtme dhe e Komunitetit te Perbashket (Commonwealth), ne Londer, vertetuar nga Noteri publik SONI & C.

Bleresi : Rogner International Hotels & Resorts GmbH, nje shoqeri e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjit austriak me seli ne 118 Breitenfurterstrasse, A-1230 Viene, Austri, perfaqesuar nga zoti Klaus Ressmann, lindur me 10 qershor 1941, banues ne Duerergasse 15, A-1060 Viene, Austri, nenshtetas austriak, me numer pashaporte J 0555123 3, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar prej meje, i pajisur me prokure te posaçme nr. BRZ 412 / 2005, te dates 02.02.2005, leshuar nga Klaus Hofmann, vertetuar nga noteri publik Dr Peter Zdesar, ne Villach.

Te pergjithshme

A. Shitesi zoteron 1,518 pjese kapitali ne kapitalin e shoqerise « Shqiponja e Arte » sh.p.k ., nje shoqeri qe ekziston sipas ligjeve shqiptare, regjistruar ne Gjykatën e rrethit te Tiranes, me 5 qershor 1993 me Vendim numer 3709 / 1, me seli ne Bvd. Deshmoret e Kombit (Hotel Europark), Tirana, Shqiperi, (« Shoqeria ») ;

B. Bleresi zoteron 982 Pjese Kapitali ne kapitalin e shoqerise « Shqiponja e Arte » sh.p.k. ;

C. Ne perputhje me nenin 11.1. te statutit te shoqerise dhe me nenin 49 te Ligjit Nr. 7638, date 1992 « Per Shoqerite Tregtare », pjeset e kapitalit mund te transferohen lirisht ndermjet ortakeve te shoqerise.

Palet bien dakort si me poshte :

m w

255

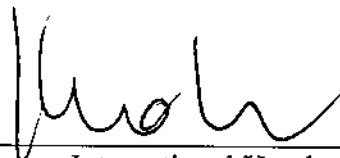
1. Shitesi konfirmon qe eshte paguar plotesisht nga Bleresi, sipas çmimit te rene dakort me te dhe si rrjedhim, ai transferon, ne pronesine e Bleresit, 261 pjese kapitali me nje vlere nominale prej 1000 (njemije) US Dollare secila, nga 1518 pjeset e kapitalit qe ai zoteron ne kapitalin e shoqerise « Shqiponja e arte sh.p.k . » . Shitesi garanton Bleresin qe 261 pjeset e transferuara te kapitalit te jane krejttesisht te lira nga çdo peng dhe barre.

2. Bleresi pranon pronesine e 261 pjeseve te kapitalit te mesiperm, te lira nga çdo peng dhe barre dhe pranon te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga pronesia e ketyre pjeseve te kapitalit ne Shoqeri, sipas Statutit te Shoqerise.

3. Shitesi dhe Bleresi pranojne te zbatojne e te japin, me kerkese te pales tjeter dhe/ose Shoqerise, te gjitha dokumentacionin e duhur ne pergjithesi, per te kryer çdo gje te nevojshme per transferimin e pjeseve te kapitalit, qe jane objekt i kesaj kontrate, dhe per te regjistruar kete transferim ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se rrethit te Tiranes, si edhe ne çdo organ tjeter shqiptar sipas ligjeve shqiptare.

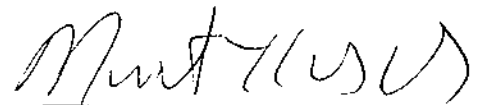
Kjo kontrate u perpilua ne 4 (kater) kopje me vlere te njejte ligjore. Kontrata eshte bazuar ne Ligjin nr. 7638, date 19.11.1992, « Per Shoqerite Tregtare ». Kontrata u lexua para paleve, u gjend e rregullt, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, dhe u nenshkrua ne menyre te rregullt, nga palet, perpara meje, dhe une noterja e vertetoj ate sipas ligjit.

Bazuar ne Ligjin Nr. 7829, date 01.06.1994 « Per Noterine », komunikimi me palet e huaja u krye ne anglisht, nga perkthyesja Flonja Boriçi (Tashko), lindur me 22.07.1972 ne Tirane, banuese ne Tirane, ne adresen Rr. Budi 53, Shqiperi, mbajtese e pasaportes nr. Z0898509.



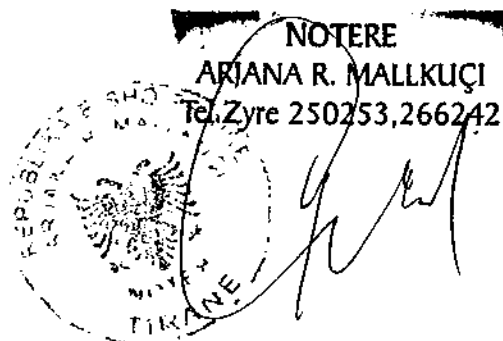
Rogner International Hotels
& Resorts GmbH, Bleresi

Emri : Klaus Rössmann



Banka Europiane per
Rindertim dhe Zhvillim,
BERZH, Shitesi

Emri : Murat Yildiran



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR. 7334 Rep.

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyesit *Evisa Shehaj*, e njohur personalisht prej meje,
e cila perktheu sa me siper nga anglishtja ne shqip, njelloj me originalin dhe
nenshkroi para meje dhe une Noterja e vertetoj.

Tirane 13.12 2005

