



Tiranë, më 13 Dhjetor 2005

## KONTRATË TRANSFERIMI TË PJESËVE TË KAPITALIT

(Shitje Kuotash)

Sot, më datën 13 dhjetor 2005, në Tiranë, para meje noteres Mimoza Sadushi, anëtare e Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqitën personalisht palët në këtë kontratë :

- **Shitësi : BANKA EUROPIANE PER RINDERTIM DHE ZHVILLIM (BERZH)**, një organizatë ndërkombëtare me seli në One Exchange Square, London EC2A 2 JN, Mbretëria e Bashkuar, përfaqësuar nga zoti Murat Yildiran, lindur më 21 Korrik 1962, në Pulumur, Turqi, banues në Tiranë, nënshetetas turk, me pashaportë nr. TR H 608949, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar prej meje, me prokurë të posaçme nr. G869157, të datës 30.11.2005, lëshuar nga Ministria e Jashtme dhe e Komunitetit të Përbashkët (Commonwealth), në Londër, vërtetuar nga Noteri publik SONI & C.
- **Blerësi : ROGNER INTERNATIONAL HOTELS & RESORTS GmbH**, një shoqëri e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjit austriak me seli në 118 Breitenfurterstrasse, A-1230 Vienë, Austri, përfaqësuar nga zoti Klaus Rössmann, lindur më 10 Qershor 1941, banues në Duerergasse 15, A-1060 Vienë, Austri, nënshetetas austriak, me numër pashaporte J 0555123 3, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i identifikuar prej meje, i pajisur me prokurë të posaçme nr. BRZ 4559/2005, të datës 07 Dhjetor 2005, lëshuar nga Klaus Hofmann, vërtetuar nga noteri publik Dr Peter Zdesar, në Villach.

### Të përgjithshme

(A) Shitësi zotëron 1,275 pjesë kapitali në kapitalin e shoqërisë « Shqiponja e Artë » sh.p.k., një shoqëri që ekziston sipas ligjeve shqiptare, regjistruar në Gjykatën e rrethit të Tiranës, më 5 qershor 1993 me Vendim numër 3709 / 1, me seli në Bvd. Dëshmorët e Kombit (Hotel Europapark), Tirana, Shqipëri, (« Shoqëria »);

(B) Blerësi zotëron 1,243 Pjesë Kapitali në kapitalin e shoqërisë « Shqiponja e Artë » ShPK;

*W m 1*

200

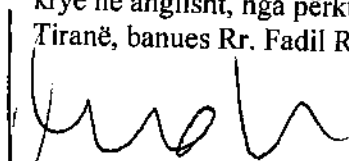
(C) Në përputhje me nenin 11.1. të statutit të shoqërisë dhe me nenin 49 të Ligjit Nr. 7638, datë 1992 « Për Shoqëritë Tregtare », pjesët e kapitalit mund të transferohen lirisht ndërmjet ortakëve të shoqërisë.

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Shitësi konfirmon që është paguar plotësisht nga Blerësi, sipas çmimit të rënë dakort me të dhe si rrjedhim, ai transferon, në pronësinë e Blerësit, 133 pjesë kapitali me një vlerë nominale prej 1000 (njëmijë) US Dollarë secila, nga 1,275 pjesët e kapitalit që ai zotëron në kapitalin e shoqërisë Shqiponja e Artë ShPK. Shitësi garanton Blerësin që 133 pjesët e transferuara të kapitalit të jenë krejtësisht të lira nga çdo peng dhe barrë.
2. Blerësi pranon pronësinë e 133 pjesëve të kapitalit të mësipërm, të lira nga çdo peng dhe barrë dhe pranon të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia e këtyre pjesëve të kapitalit në Shoqëri, sipas Statutit të Shoqërisë.
3. Shitësi dhe Blerësi pranojnë të zbatojnë e të japin, me kërkesë të palës tjetër dhe/ose Shoqërisë, të gjithë dokumentacionin e duhur në përgjithësi, për të kryer çdo gjë të nevojshme për transferimin e pjesëve të kapitalit, që janë objekt i kësaj kontrate, dhe për të regjistruar këtë transferim në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit të Tiranës, si edhe në çdo organ tjetër shqiptar sipas Ligjeve Shqiptare.

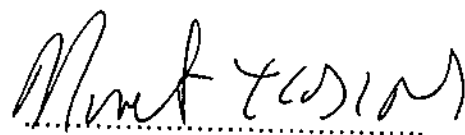
Kjo kontratë u përpilua në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë ligjore. Kontrata është bazuar në artikullin 705 të Kodit Civil dhe në Ligjin nr. 7638, datë 19.11.1992, « Për Shoqëritë Tregtare ». Kontrata u lexua para palëve, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe u nënshkrua në mënyrë të rregullt, nga palët, përpara meje, dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

Bazuar në Ligjin Nr. 7829, datë 01.06.1994 « Për Noterinë », komunikimi me palët e huaja u krye në anglisht, nga përkthyesi Floran Pustina, i biri i Flamurit, lindur më 08.02.1977, në Tiranë, banues Rr. Fadil Rada, P. 34/2, Ap. 36, Tiranë, Shqipëri, me pasaporte Nr. Z1385250.

  
KLAUS RESSMANN

Rogner International Hotels  
& Resorts GmbH, Blerësi

Emri : Klaus Ressmann



Banka Europiane për Rindertim  
dhe Zhvillim, BERZH, Shitesi

Emri : Murat Yildiran

MURAT YILDIRAN



NOTERE  
MIMOZA SADUSHI