

# SALE OF SHARES AGREEMENT

between

**BP Holdings International B.V.**

and

**United World Technology B.V.**



## WHEREAS:

- (A) For the purposes of the Agreement, BP wishes to transfer, and UWT wishes to take on the BP Sale Shares on the terms and conditions set out in this Sale Shares Agreement.

## IT IS AGREED as follows:

The following definitions are in addition to the definitions in the Agreement which shall apply to the Sale of Shares Agreement:

"Company" means Air Bp Albania ShA

"Completion" means completion of the matters set out in Clause 5 of this Agreement;

"Intellectual Property Rights" means trademarks, service marks, trade and business names, rights in designs, patents, copyright, database rights, software rights, moral rights, rights and know-how and other intellectual property rights in each case whether registered or unregistered and including applications for the grant of any of the foregoing and all rights or forms of protection having equivalent or similar effect to any of the foregoing which may subsist anywhere in the world;

"Sale Shares" means 50% of the shareholding of the Company

B.B. [Signature]

**"Working Day"** means a calendar day excluding Saturdays and Sundays on which banks generally are open in the United Kingdom and in Albania for the transaction of normal banking business.

- 1.3 References to statutes or statutory provisions shall be construed as references to those statutes or provisions as amended, extended, consolidated or replaced from time to time before the date of this Agreement.
- 1.4 The index, headings and use of underlining in this Agreement are for convenience only and shall not affect the construction of this Agreement.
- 1.5 References to persons shall include bodies corporate, unincorporated associations and partnerships.
- 1.6 References to clauses, paragraphs, annexes and schedules are to clauses and paragraphs of and the annexes and the schedules to this Agreement.
- 1.7 The masculine gender shall include the feminine and neuter and the singular number shall include the plural and vice versa.
- 1.8 Where any statement is qualified by the expression "so far as is aware" or "of which BP is aware" or "known to BP" or any similar expression, BP shall only be taken as having the knowledge or awareness of information in the possession of the management of BP.

## **2. Sale and Purchase AND LIABILITIES**

- 2.1 BP shall sell, and UWT shall purchase, all the BP's rights in the Sale Shares, to the intent that as from Completion, the Sale Shares shall be owned by UWT.
- 2.2 Nothing in this Agreement shall operate to sell or transfer the Sale Shares otherwise than in accordance with the provisions of this Agreement.

## **3. NOT APPLICABLE**

## **4. CONSIDERATION**

- 4.1 The consideration for the purchase of the Sale Shares under this Agreement by UWT is agreed to be the amount in EUR/USD equivalent to 30,000,000 LEK at the EUR/USD-LEK exchange rate on \_\_\_\_\_, ("Rights" or "Consideration").



4.2 UWT shall purchase the Sale Shares and all assets forming part of the Sale Shares on an "as is where is" basis.

1.1 4.3 The payment shall be made by bank transfer on the date indicated at clause 4.1 of this Schedule 6 from the Albanian/Cypriot EUR bank account registered in the name of UWT (IBAN: \_\_\_\_\_ BIC/Swift: \_\_\_\_\_) to the Dutch EUR bank account registered in the name Bp Holdings International BV (IBAN: NL39BNPA0227706463 BIC/Swift: BNPANL2AXXX).

## 5. Completion and Possession of the Sale Shares

5.1 The sale and purchase of the Sale Shares shall be completed before the 1 September 2022, when the parties shall comply in full with their respective obligations in this Agreement.

5.2 At Completion, BP shall:

(a) duly execute and deliver to UWT all documents and take all actions necessary to vest the Sale Shares in UWT in accordance with this Agreement;

Against which, UWT shall grant to the Company, the Rights specified in Clause 4 above (unless the parties have agreed that the Rights shall be granted at a later date).

5.3 At Completion and at any time thereafter, BP and UWT shall, at the reasonable request of the other Party, execute and do all such deeds, documents, assurances, acts and things as the other party reasonably requires for giving to UWT the full benefit of the Sale Shares.

## 6. INDEMNITIES

6.1 UWT undertakes and shall hold harmless and indemnify BP against all actions, proceedings, costs, damages, claims and demands in respect of any act or omission on the part of BP in relation to the Sale Shares after Completion.

*BP* 



6.2 UWT undertakes and shall hold harmless and indemnify BP against all actions, proceedings, costs, damages, claims and demands in respect of any contingent, antecedent and historic liabilities in respect of the assets comprised in the Sale Shares. So far as BP is aware, there are no such liabilities attached or appurtenant to such assets comprised in the Sale Shares.

**7. INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS**

UWT shall not be granted or vested with any Intellectual Property Rights under this Agreement and UWT undertakes to return to BP any related items displaying or containing the BP's trademarks or tradenames, should UWT, find the same on Completion.

**8. INSURANCE**

UWT undertakes and warrants to maintain all the relevant insurance cover in respect of its obligations after Completion and shall provide an ongoing warranty that such insurance is in place. UWT shall duly indemnify and hold harmless BP against all actions, proceedings, costs, damages, claims and demands in respect of any act or omission on the part of BP in relation to its obligations under this Clause.

**9. CONFIDENTIALITY**

The Parties shall treat this Agreement as confidential and shall not disclose the content of this Agreement to any third party save that either party may disclose the same to government agencies, as any such government agency may legitimately and legally require the same.

**10. COSTS**

Each Party shall pay its own costs and expenses in connection with the entering into and completion of this Agreement.

FOR AND ON BEHALF OF

BP Holdings International BV

Mr Fabio Amatucci

United World Technology BV

Mrs Bjona Ziaj



# KONTRATA E SHITJES SË AKSIONEVE

ndërmjet

**BP Holdings International B.V.**

dhe

**United World Technology B.V.**

## DUKE QËNË SE:

(A) Për qëllimet e Kontratës, BP dëshiron të transferojë dhe UWT dëshiron të blejë aksionet e shitjes të BP sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë të Shitjes së Aksioneve.

## Atëherë është rënë dakord si më poshtë:

Përkufizimet e mëposhtme janë shtesë e përkufizimeve në Kontratë që do të zbatohen në Kontratën e Shitjes së Aksioneve::

**"Shoqëri"** nënkupton Air Bp Albania ShA

**"Përfundimi/Përmbushja"** nënkupton përfundimin/përmbushjen e çështjeve të përcaktuara në pikën 5 të kësaj Kontrate;

**"Të drejtat e pronësisë intelektuale"** nënkupton markat tregtare, markat e shërbimit, emrat tregtarë dhe biznesi, të drejtat në dizajn, patentat, të drejtat e autorit, të drejtat e bazës së të dhënave, të drejtat e *software*, të drejtat morale, të drejtat dhe njohuritë dhe të drejta të tjera të pronësisë intelektuale në çdo rast, qofshin të regjistruara apo të paregjistruara dhe duke përfshirë aplikimet për dhënien e ndonjë prej të drejtave të mësipërme dhe të gjitha të drejtave ose formave të mbrojtjes që kanë efekt të barabartë ose të ngjashëm me cilëndo nga sa më sipër që mund të ekzistojë kudo në botë;

**"Aksionet e shitjes"** nënkupton 50% të aksioneve të Shoqërisë



**“Ditë Punë”**

nënkupton një ditë kalendarike, duke përjashtuar të shtunat dhe të dielat, në të cilat bankat janë përgjithësisht të hapura në Mbretërinë e Bashkuar dhe në Shqipëri për transaksionet e biznesit normal bankar.

- 1.3 Referencat për statutet ose dispozitat statutores do të interpretohen si referenca ndaj atyre statuteve ose dispozitave të ndryshuara, të shtuara, konsoliduara ose zëvendësuara herë pas here përpara datës së kësaj Kontrate.
- 1.4 Indeksi, titujt dhe përdorimi i nënvizimeve në këtë Kontratë janë vetëm për lehtësi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate.
- 1.5 Referencat për personat përfshijnë organet korporative, shoqatat e pa themeluara dhe ortakëritë.
- 1.6 Referencat ndaj klauzolave, paragrafëve, anekseve dhe planeve janë klauzola dhe paragrafë të dhe anekseve dhe planeve të kësaj Kontrate.
- 1.7 Gjinia mashkullore do të përfshijë gjininë femërore dhe asnjansë dhe numri njëjës përfshin shumësin dhe anasjelltas.
- 1.8 Kur ndonjë deklaratë cilësohet me shprehjen "për aq sa është në dijeni" ose "për të cilën BP është në dijeni" ose "e njohur për BP" ose ndonjë shprehje të ngjashme, BP do të merret vetëm se ka njohuri ose është i informuar për informacionin në zotërimin e administrimit të BP.

## **2. Shitja dhe blerja dhe DETYRIMET**

- 2.1 BP do të shesë dhe UWT do të blejë të gjitha të drejtat e BP-së në aksionet e shitjes, me qëllim që në fund aksionet e shitjes të jenë në pronësi të UWT.
- 2.2 Asgjë në këtë Kontratë nuk do të funksionojë për të shitur ose transferuar Aksionet e Shitjes ndryshe përveçse në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate.

## **3. E PAZBATUESHME**

## **4. VLERA E SHITJES**

- 4.1 Vlera për blerjen e aksioneve të shitjes sipas kësaj Kontrate nga UWT është rënë dakord të jetë shuma në EUR/USD ekuivalente me 30,000,000 LEK me kursin e këmbimit EUR/USD-LEK më \_\_\_\_\_, ("Të drejtat" ose "Vlera").





- 4.2 UWT do të blejë aksionet e shitjes dhe të gjitha aktivet që përbëjnë pjesë të aksioneve të shitjes mbi bazën "siç është ku është".
- 4.3 Pagesa do të bëhet me transfertë bankare në datën e treguar në pikën 4.1 të kësaj Shtojce 6 nga llogaria bankare shqiptare/qipriote në euro e regjistruar në emër të UWT (IBAN: BIC/Swift: ) në llogarinë bankare holandeze EUR të regjistruar në emër të Bp Holdings International BV (IBAN: NL39BNPA0227706463 BIC/Swift: BNPANL2AXXX).

## 5. Përfundimi dhe zotërimi i aksioneve të shitjes

5.1 Shitja dhe blerja e aksioneve të shitjes do të përfundojë përpara datës 1 shtator 2022, kur palët do të përmbushin plotësisht detyrimet e tyre përkatëse në këtë Kontratë.

5.2 Në përfundim, BP duhet të:


- a. ti ekzekutojë dhe ti dorëzojë rregullisht të gjitha dokumentet UWT dhe të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për t'i shitur aksionet e shitjes UWT në përputhje me këtë Kontratë;

Në kundërshtim me këtë, UWT do t'i japë shoqërisë, të drejtat e specifikuar në pikën 4 më sipër (përveç rastiit kur palët kanë rënë dakord që të drejtat do t'i jepen në një datë të mëvonshme).

- 5.3 Në përfundim dhe në çdo kohë më pas, BP dhe UWT, me kërkesë të arsyeshme të Palës tjetër, do të ekzekutojnë dhe kryejnë të gjitha veprimet, dokumentet, garancitë, aktet dhe gjërat që pala tjetër kërkon në mënyrë të arsyeshme për t'i dhënë UWT përfitimin e plotë të aksioneve të shitjes..

## 6 Dëmshpërblimet

- 6.1 UWT merr përsipër dhe do ta mbajë të padëmshme dhe do të dëmshpërblejë BP-në kundrejt të gjitha veprimeve, procedurave, kostove, dëmeve, pretendimeve dhe kërkesave në lidhje me çdo veprim ose mosveprim nga ana e BP-së në lidhje me aksionet e shitjes pas përfundimit.

B.Z. 



6.2 UWT merr përsipër dhe do ta mbajë të padëmshme dhe do të dëmshpërblejë BP-në kund të gjitha veprimëve, procedurave, kostove, dëmeve, pretendimeve dhe kërkesave në lidhje me çdo detyrim kontingjent, paraardhës dhe historik në lidhje me aktivet e përfshira në aksionet e shitjes. Për aq sa BP është në dijeni, nuk ka detyrime të tilla të bashkangjitura apo të lidhura me këto aktive të përfshira në Aksionet e Shitjes.

## 7 TË DREJTAT E PRONËSISË INTELEKTUALE

UWT-së nuk do t'i jepet ose nuk do t'i ngarkohet asnjë e drejtë e pronësisë intelektuale sipas kësaj Kontrate dhe UWT merr përsipër t'i kthejë BP-së çdo artikull të lidhur që shfaq ose përmban markat tregtare ose emrat e BP-së, nëse UWT, e gjen të njëjtën gjë në përfundim.

## 8 SIGURIMI

UWT merr përsipër dhe garanton të mbajë të gjithë mbulimin përkatës të sigurimit në lidhje me detyrimet e saj pas përfundimit dhe do të japë një garanci të vazhdueshme që sigurimi i fillë është në vend. UWT do të dëmshpërblejë rregullisht dhe do të mbajë të padëmshme BP kundër të gjitha veprimeve, procedurave, kostove, dëmeve, pretendimeve dhe kërkesave në lidhje me çdo veprim ose mosveprim nga ana e BP në lidhje me detyrimet e saj sipas kësaj Klauzole.

## 9 KONFIDENCIALITETI

Palët do ta trajtojnë këtë Kontratë si konfidenciale dhe nuk do t'ia zbulojnë përmbajtjen e kësaj Kontrate asnjë palë të tretë, përveçse secila palë mund t'ua zbulojë kontratën agjencive qeveritare, pasi secila nga këto agjenci qeveritare mund ta kërkojë atë në mënyrë legjitime dhe ligjore.

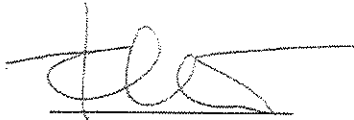
## 10 SHPENZIMET

Secila Palë do të paguajë kostot dhe shpenzimet e veta në lidhje me hyrjen dhe përfundimin e kësaj Kontrate.

PËR DHE NË EMËR TË:

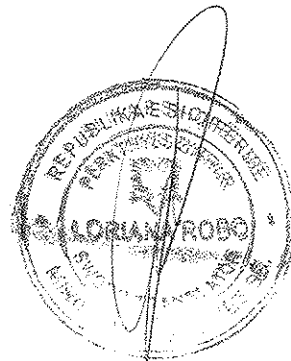
BP Holdings International BV

Z. Fabio Amatucci



United World Technology BV

Zj. Bjona Ziaj





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER LORIANA A. ROBO**



V202205025036330828

**DATE 01/09/2022  
NR REP 4373**



**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Unë noter LORIANA A. ROBO, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në rrugën "NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1", licencuar nga Ministria e Drejtësisë si perkthyes zyrtarë e gjuhës angleze, deklaroj se kam përkthyer njësoj me origjinalin dokumentin "Kontrata e shitjes së aksioneve ndërmjet BP Holdings International B.V dhe United World Technology B.V.", bashkëlidhur këtij vërtetimi, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe.

Ky vërtetim është përpiluar nga ana ime në bazë të nenit 62/j, të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

**NOTER  
LORIANA A. ROBO**

PULLE TARIFE



