

KONSTITUCIONI I SHOQERISE



ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "G E R I "

REPUBLIKA E SHQIPERISE

VITI NJE MIJE E NENTEQIND E NENTEDHJETE EKATER , me 25.02.94  
ne TIRANE.

ESHTE KONSTITUENTE:

ROBERT MUHO, shtetas shqiptare, lindur dhe banues ne Tirane, me  
ne nr. certifikate 5/67.

Brenda identitetit te mesiperme eshte diskutuar dhe rene dak  
per te gjithë ceshtjet dhe eshte vendosur te perpilphet ky a  
konstituitiv per themelimin e SHPK "GERI" mbeshtetur ne princi  
pet e meposhtme:

NENI 1

Ortaku i vetem do te themeloje nje shoqeri me pergjegjësi te  
kufizuar te cilen do ta mertoje "G E R I ".

NENI 2

Selia e shoqerise do te jete ne Tirane ne adresen: rruga "Mine  
Peza", P11.206 sh.2 ap.17.

Me vendim te ortakut mund te hapen seli sekondare, filiale es  
forma te tjera shoqerish ashtu sikurse do te shohë te arsyen  
ortaku i vetem.

NENI 3

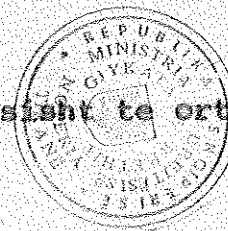
Kohezgjatja e shoqerish do te jete e pacaktuar dhe mbi 10  
vjet.

NENI 4

Objekti i shoqerise do te formulohet me akt tevecante te ort  
kut dhe pasqyrohet gjeresisht ne statutin e kesaj shoqerie q  
i bashkangjiten ketij akti konstituitiv.

NENI 5

Kapitali themelor i shoqerise do te jete



100.000 leke, qe perben kontributin teresisht te ortakut themelues.

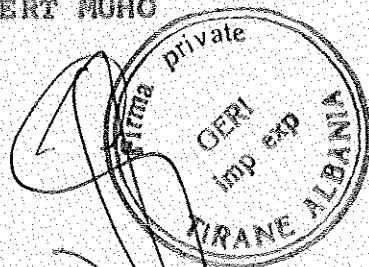
NENI 6

Shoqeria do te rregullohet pervec ketij akti konstituitiv edhe me norme te percaktuara ne statutin e shoqerise i cili do te nenshkruet nga ortakut dhe si i tille do te miratohet ne Gjykatën e rrethit Tirane ne ditën kur shoqeria do te legalizohet si person juridik.

ORSAKU I VETEM

ROBERT MUHO

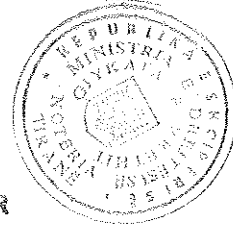
Tirane me 25.02.1994



# STATUTI

## I

### SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR



### "GERI"

FORMA, BAZA JURIDIKE, SELIA

#### NENI 1

Formohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar nga ortakut i vetep ROBERT MUHO, shtetas shqiptare, lindur dhe banues ne Tirane, i cili themelon kete forme te shoqerise te cilen do te emertoje "GERI", me poshte do te referohet si shoqeri.

#### NENI 2

Shoqeria eshte person juridik dhe eshte krijuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe si i tille e fillon aktivitetet me regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar dhe me regjistrimin si subjekt privat ne zyrat e tatimeve taksave.

#### NENI 3

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, adresa: rruga "Mine Peza", pallati 206, sh, 2 ap. 17.

Shoqeria ushtron aktivitetin e saj ne te gjithe territorin e vendit, prandaj dhe mund te hape qendrimet te dyta, operative, filiale, dege e perfaqsi ne te gjithe vendin si dhe ne vende te tjera ne perputhje me legjislacionin e vendit perkates.

#### NENI 4

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar i perballon humbjet e saj deri ne kufirin e vleres se kapitalit te investuar ne te.

LIBRI I SHOQERISE

#### NENI 5



Per te precizuar e per te saktësuar veprimtarinë e vet ekonomike dhe marredhëniet e punës, shoqëria do të çelë librin e vet i cili do, të quhet LIBRI I SHOQËRISË.

#### KONFIDENCIALITETI

#### NENI 6

Ortaku vetë, dhe për personat e pranuar në shoqëri bie dakort që të mos i ekspozojë asnjë personi të jashtëm informacionet që do të disponojë shoqëria, kontratat që ajo do të lidhë si dhe planet ose qëllimet që ajo ka për të ardhmen e saj.

#### NENI 7

Të gjitha aktet dhe dokumentat e tjera që nxirren nga shoqëria dhe të destinuara për të tretet, si letrat, faturat, lajmerimet dhe publikimet e ndryshme duhet të tregojnë lexueshem emrin e shoqërisë, dhe pas saj fjalet shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, kapitalin themeltar si dhe emrin e administratorit.

#### OBJEKTI

#### NENI 8

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:  
Ndërtim të banesave shtetërore e private, social kulturore, ndërtime civile, industriale, turistike, bujqësore, zyra, magazina, depo, objekte të tregtisë, meremetime në objekte të ndryshme, sherbetime, sherbime hidraulike, elektriciste, marangozi, punime dheu, murature, betoni, beton/arme të zakëshme, pënimë shembjesh, kompletime me instalimet e nevojshme për to, tregtim i mallrave të ndryshme industriale, për ndërtim, lende të para dhe të çdo lloji tjetër, me shumice e pakice import eksport.

#### KOHEZGJATJA E SHOQËRISË

#### NENI 9



Shoqeria do ta zhvilloje aktivitetin e saj për një periudhë kohe të pacaktuar dhe mbi 10 vjet, duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin tregtar, me përjashtim të rastit kur shkrihet para kësaj kohe, për shkak të arsyeshme ose të zgjatjes së saj të kësaj kufiri, sipas rregullave të përcaktuara më poshtë.

#### KAPITALI THEMELTAR

##### NENI 10

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 leke. Ky kapital është teresisht i nënshkruar dhe i shlyer nga ortakët e vetëm.

Shoqëria mund të shtojë ose të pakesojë kapitalin e saj në të ardhmen me miratimin e ortakëve të vetëm.

##### NENI 11

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve (nese do të ketë të tillë në të ardhmen), gjithashtu pjesët e kapitalit themeltar mund të transferohen edhe të tretëve, me miratimin e ortakëve të vetëm.

Gjithashtu ato janë lirisht të transferueshme në rast ndarje pasurorësh mes bashkëshortëve si dhe në rrugë trashëgimie.

Transferimet e pjesëve të kapitalit themeltar duhet të vertetohen me akt noterial.

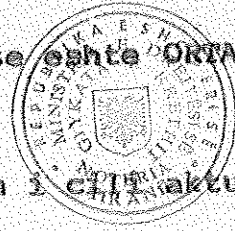
#### STRUKTURA JURIDIKE DHE ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

##### NENI 12

Shoqëria do të konsiderojë qendren e vet në Tiranë si SHOQËRI NENE e cila rast pas rasti do të hapet edhe në filiale të tjera, ose shoqëri të përbashkëta në të gjitha ato vende ku do të shikojë interese në përmbushjen e qëllimeve të saj, në gjithë territorin e Shqipërisë si dhe jashtë saj.

##### NENI 13

Organi me i larte i drejtimit te shoqerise ~~eshte~~ ORTAKU I VETEM  
Shoqeria mund te administrohet nga:



-nje administrator i vetem i pergjithshem i cili aktualisht eshte  
ROBERT MUHO.

-nje keshill administrativ.

-dy administrator me nje firme te perbashket ose te vecante pe  
sejcin,ose dhe nje administrator fecilet emerohen nga adminis  
tori i vetem sipas nevojave qe paraqiten per zhvillim te shoqer

#### NENI 14

Administratori ose administratoret e emeruar n.q.s do te kete m  
te jene ose jo ortak sipas percaktimeve te ortakut te vetem.  
Administratori shkarkohet me vendim te ortakut ose kur jep vete  
doreheqjen ose kur largohet vete me deshire me mbarimin e afatit  
te kontraktuar .

#### NENI 15

Administratori i pergjithshem ose ai i autorizuar me prokure r  
ky, i ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me  
tretet ne emer te shoqerise dhe ne te gjithe rrethanat.

Ai ka te drejte te marre pjese ne shitje,ne blerje,ne procedura  
e falimentimit,te hartoje kontrata te karaktereve te ndryshme,te  
kuracione,te tjetersoje pasuri te lujshme dhe te palujshme,te  
pe llogari rrjedhese prane Bankave shqiptare e te huaja si dhe  
depozitoje dhe te huaje para,te perfaqsoje shoqerine ne marred  
nie me te tretet dhe ne organet gjyqesore dhe administrative,e

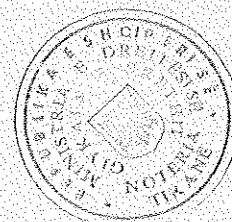
LIBRATM E SHOQERISE,BILANCI,SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI

#### NENI 16

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje pervec dokumentacionit kont  
ose librave te tjere edhe keto libra:

-Libri i ortakut,ne te cilena shenohet emri i plote i tij,dhe





kuota e kapitalit themeltar.

-Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te organit vendimor.

-libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te organit administrativ.

## BILANCI

### NENI 17

Bilanci mbyllet ne 31 dhjetor te cdo viti,pervec rasteve dhe urdheve te vecanta qe jep administratori i pergjithshem.Ne fund te cdo periduhe ushtrimore administratori i ngarkuar nxjerr bilancin kontabel te shoqerise me rezultatin e konomic fitim-humbje,inventaret dhe raportet perkatese,sipas ligjeve rregulloreve dhe dokumentacionit ze te miratuar nga organe perkatese duke hartuar edhe raspport me shkrim per administrimin.

Bilanci kontabel vjetor miratohet nga ortakut i vetem brenda 31 Mars te vitit pasues.Ne miratimin e bilancit kontabel vjetor shoqeria vdos per krijimin e fondeve te ndryshme te nevojshme si fondin e akumulimit,rezerve,etj.Per rezerva financiare caktohet 5% e fitimit vjetor,perderisa ky fond te arrije sa 10 % e fondit themelor te shoqerise.Pas ketij niveli kuota e rezervimit vjetor eshte e lire.

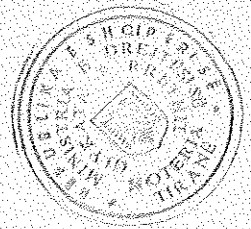
## DIVIDENTET

### NENI 18

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te ekzistences se fitimeve,percaktohet pjesa qe i takon ortakut themelues ne formen e dividendeve mbi fitimin.

Ky fitim perbehet nga fitimi i vitit financiar,te cilit i jane zbritur shumat e lena menjane per fondin rezerve te domosdoshem te perkaktuar nga ortakut,te fondeve te tjera qe shihen te nevojshme dhe nga ana tjeter jane zbritur ose jane shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme.

SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE



NENI 19

Shoqeria prishet me perfundimin e afatit te percaktuar ne statutu me perjashtim te rasteve kur behet zgjatja e afatit me miretimin e ortakut ose kur ka nje prishje te parakohshme per arsyet parashikuara ne ligj.

NENI 20

Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi ortaku cakton nje ose disa likuidues te cilet a paraqesin asij raportin mbi gjendjen e aktivit dhe te pasivit te shoqerise, mbi ndjekjen e operacioneve te likuidimit dhe mbi afatin e nevojshem te perfundimit te tyre. Ne fund te procesit te likuidimit ortaku vendos mbi bilancin p fundimtar financiar dhe mbi mbylljen e procesit te likuidimit. Mbas pagimit te kreditorve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitali themeltar tek kontribuesit perkates (nese do te kete te tille), likuiduesi ndan kapitalin per ortakun themelues.

MARRËDHEMIET PER PUNESIM

NENI 21

Kritetet e pergjithshme te punesimit te personave te tjere, numri e tyre, kufijteze pageses dhe detyrat e sejcilit ne shoqeri per caktohen nga ortaku i vetem. Punesimi i personave ne shoqeri krye mbi bazen e kontrates individuale te punes. Shoqeria merr persip te respektoje rregullat ne fuqmi te punesimit dhe te sigurimeve shoqerore per te gjitha te punesuarit ne te, ndersa keta te fuqdit duhet te respektojne kete statut. Ata pergjigjen sipas ligji dhe sipas ketij statuti per mos zbatim te detyrave dhe demeve q ata i shkaktojne shoqerise.

NENI 22



Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ekzistences  
sa shoqerise ose gjate periudhes se likuidimit, qe mund te lin-  
din midis shoqerise dhe te treteve do te tentohen te zgjidhen  
me mirekuptim ne rast te kunder ato do ti drejtohen Gjykates  
se rrethit Tirane konform me legjislacionin ne fuqi

NENI 23

DISPOZITA TE FUNDIT

Shtimi i ortakëve

Kur ortaku i vetem eshte dakort qe te behen shtesa kapitali  
me ane te personave te tjere, qe keta te konsiderohen ortakë d-  
het te vepronet keshtu:

-se pari merret vendim nga ortaku i vetem, ku shqyrtohet kerke-  
e te interesuarit, behet pranimi dhe percaktohet kuota e kapit-  
alit qe do te derdhe ortaku i ardhshem.

-se dyti behet regjistrimi ne librin e ortakut, ku shkruet em-  
i plote i ortakut te ri, kuota e kapitalit.

-veprimi i bashkimit te ortakut te ri duhet te behet me akt n-  
terial.

NENI 24

Per sa nuk eshte shprehur ne kete statut i referohet plotesimi-  
ve me ane amendamentesh sa here qe e shen te arsyeshme ortaku  
themelues i kesaj shoqerise. Ndryshimet nuk prekin personalitetin  
juridik te shoqerise. Plotesimet dhe ndryshimet ne statut behen  
me te njejton procedura me te cilen behet dhe vate nxjerrja e  
ketij statuti.

Ky statu eshte hartuar ne 4 kopje ne fuqi te barabarte sejcila  
dhe pasi lexohet dhe gjendet sipas vullnetit te palent nenshu-  
zregullisht konform ligjit nga ortaku themelues

