

## AKT THEMELIMI I SHOQERISE ME PËRGJEGJËSITË KUFIZUAR "CSI ALB" Sh.p.k

Në këtë AKT THEMELIMI:

"Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" i ndryshuar;

### **Neni 1:**

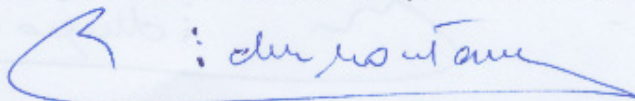
#### **Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit**

(1) Sot, me datë **19/05/2023** unë themeluesi, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "**CSI ALB**" SH.P.K.

(2) Identiteti i themeluesi i shoqërisë është : **Michele Montanaro**, atësia Pietro, shtetas italian, lindur në Taranto (TA) dhe banues në adresë Via Cesare Battisti N.174 ,Taranto (TA) Itali, lindur më 16/06/1954, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Karte Identiteti italiane, nr. CA20259LY.

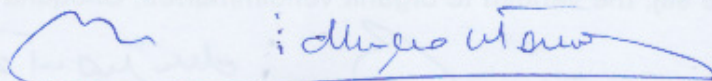
Objekti i veprimtarisë ekonomike të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar do të jetë :

- Shoqëria ka për objekt të saj kryerjen dhe marrjen pjesë në të gjitha aktivitetet që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të ushtroje në baze të legjislativës shqiptare, dhe në veçanti:
- Konsulencë administrative, kryerjen e aktivitetëve financiarë për llogaritë vet, tregtimin dhe administrimin e letrave me vlerë dhe të aksioneve në pronesi të vet ose të përbashkët. Shërbimet këshilluese për Menaxhim Projektësh dhe Nderimit në fushën e montimeve të impianteve industriale. Menaxhim projektësh ndërkombëtare në fushën e Naftës, Gazit, Energjisë (përfshirë foto volti), petrokimike, kimike, farmaceutike, infrastrukture dhe detare edhe përmes aktivitetëve të nën kontraktimit shumë të specializuar. Inxhinieri zhvillimi dhe inxhinieri në detaj për projektet e natyrës së mesiperme. Realizim dhe integrimi manualë vetë cilësive dhe sigurisë në lidhje me impiantet industriale sipas udhëzimeve të diktuar nga llojet e ndryshme të impianteve dhe konsumatorëve të ndryshëm. Projektim dhe menaxhim lidhur me mjedisin rikuperim mjedisor (environment), menaxhim praktik për leshimin e certifikatave për mjedisore.
- Kualifikim i furnitorëve dhe nën kontraktorëve, planifikim, kontroll dhe rishikimi i cilësive projektit dhe të përdorimit sipas rasteve të monitorimeve sasore, menaxhim logjistik dhe në lidhje me materialet. Këshillime biznesi, kërkim i tregut, marketing, zhvillimin e biznesit, prokurues biznesi. Krijimi dhe zhvillimi i projekteve të reklamave, duke përfshirë në përmjet internetit, krijimin dhe ruajtjen e faqes së internetit, duke krijuar grafikë dhe aktivitetë të tjera në fushën e reklamimit dhe promovimit. Aktivitetetë importit dhe eksportit tregtare.
- Blerja dhe shitja e pasurive të patundshmeve Shqiptare dhe jashtë, në përputhje me ligjet në fuqi. Kompania gjithashtu mund të regjistrojë, blejë dhe të mbajë marka tregtare, të drejta mbi pronesinë industriale dhe intelektuale. Ajo mund të kryejë të çdo aktivitetet që lidhet me objektin e saj si në Shqipëri dhe në vende të huaja.
- Shoqëria mund të zhvillojë gjithashtu çdo aktivitet tjetër plotësues e ndihmes që rezultojnë në dobishmësi dhe/ose në nevojshëm për përmbushjen e objektit kryesor, duke përfshirë tregtimin e produkteve dhe kryerjen e shërbimeve të tjera. Me qëllim realizimit të objektit të saj, me vendim të organit vendimarrës, Shoqëria mund të zotërojë në mënyrë



direkte apo indirekte, aksione apo pjesëmarrje në shoqëri të tjera shqiptare dhe/ose të huaja.

- Shoqëria, me vendim të organit vendimarrës, me qëllim realizimin e objektit të saj, mund të marrë pjesë në çfarëdo lloj marrëveshje tregtare dhe/ose joint venture me shoqëri të tjera e sipërmarrje, si edhe të kryejë çdo akt tjetër të nevojshëm. Shoqëria mund të lidhë kontrata qiraje, shitblerje, marrëveshje për vendosje hipoteke mbi pasuri të paluajtshme, marrëveshje huadhënie apo financimi, marrëveshje për ofrimin e shërbimeve dhe çdo marrëveshje tjetër që konsideron të nevojshme për përmbushjen e objektit të saj.
- Shoqëria në përputhje të plotë me dispozitat e ligjit në fuqi dhe duke marrë autorizimet e kërkuara dhe/ose regjistrimet paraprake, kur kërkohet dhe me kusht që të zotërojë kriteret e nevojshme, ka për objekt: mbikëqyrjen dhe asistencën në projektimin, ndërtimin dhe ngritjen e impianteve të naftës, çelikut dhe mekanike.
- Prodhimin, blerjen, shitjen, dhënien me qira, shpërndarjen, importin, eksportin, si për llogari të vet ashtu edhe për llogari të palëve të treta ose në partneritet me kompani italiane ose të huaja, të çdo lënde të parë, gjysmë të gatshme, të gatshme dhe pajisje për industrinë e naftës, petrokimike, hekuri dhe çeliku, metal mekanike, detare, industri elektronike dhe ushqimore.
- Shoqëria do të jetë në gjendje të veprojë si kontraktor për dhënien e njohurive, aksesoreve dhe pjesëve të këmbimit në lidhje me sistematikën e trajtuar, projekteve me çelësa në dorë për dhënien e shërbimeve të drejtimit të punimeve, instalimit, testimit, asistencës teknike të sistemeve të kontrollit dhe sigurimit të cilësisë, inspektimet dhe dërgesat e mallrave; montimi dhe revizioni i çdo lloji kompresorësh, turbinash me gaz dhe me avull; realizimi dhe projektimi i faqeve të internetit dhe zgjidhjeve në internet. E gjitha me përjashtimin e shprehur të kryerjes për llogari të vet të aktiviteteve të rezervuara me ligj për anëtarët e regjistrave të veçantë profesional.
- Në kryerjen e veprimtarisë së saj, shoqëria do të mund të themelojë depozita për llogari të saj dhe/ose për llogari të të tretëve; do të mund të operojë në cilësinë e porositesit, ndërmjetësit dhe/ose përfaqësuesit të çdo shoqërie ose kompanie kombëtare ose të huaj; gjithashtu do të mund të transportojë ose të porositë transportimin e materialeve objekt i qëllimit të shoqërisë, duke kryer transport rrugor njerëzish dhe sendesh, si për llogari të saj ashtu edhe për llogari të të tretëve. Shoqëria ka gjithashtu si objekt edhe blerjen dhe shitjen e harduereve dhe softuereve të çdo lloji dhe aksesoret e lidhur me EDP si në Itali ashtu edhe jashtë shteti.
- Të gjitha aktivitetet e referuara në qëllimin e veprimtarisë së shoqërisë do të mund t'i drejtohen si privatit ashtu edhe publikut me pjesëmarrje edhe në tendera. Të gjitha aktivitetet mund të kryhen në emër të vet dhe/ose në emër të palëve të treta, nëpërmjet lidhjes (franchising) dhe/ose koncesionit të shitjes, marrjes dhe koncesionit të mandateve të agjencisë, me pakicë dhe me shumicë, drejtpërdrejt dhe/ose indirekt, në tregun kombëtar dhe atë të huaj. E gjitha në respekt të normativës aktuale dhe me lejet e kërkuara nga ligji. Për të arritur qëllimin e aktivitetit të shoqërisë, shoqëria gjithashtu mund të kryejë edhe çdo transaksion të luajtshëm, të paluajtshëm, tregtar, industrial dhe financiar, ky i fundit jo me publikun dhe as në mënyrë mbizotëruese, që do të gjykohet nga organi administrativ si i nevojshëm ose i dobishëm, duke përdorur gjithashtu të gjitha ndihmat financiare (si kontributet në llogari kapitale ashtu edhe në llogari interesi) dhe lehtësirat fiskale dhe tatimore; e gjitha siç parashikohet nga legjislacioni aktual dhe i ardhshëm bashkiak, rajonal, kombëtar dhe komunitar; do të mund të kryejë operacionet tregtare, industriale, importet dhe eksportet, do të mund të marrë pjesëmarrje dhe bashkë interesat në kompani, shoqëri ose organe me objekt të ngjashëm ose plotësues me të saj. Në fundmi, do të mund të lidhë kontrata konsorciumi si dhe të anëtarësohet në shoqëri



konsorciumi dhe në shoqatat e përkohshme të kompanive. Do të mund të japë garanci, miratim dhe garanci reale dhe jo edhe në favor dhe në interes të palëve të treta. Shoqëria mund të japë me qera ose në përdorim çdo lloj pajisje, artikulli ose pasurie që hyn në objektin e aktivitetit të shoqërisë. Shoqëria mund të kryejë çdo lloj importi ose eksporti dhe mund të marrë pjesë në tendera të çdo lloji si dhe të hapë seli në të gjithë territorin kombëtar dhe jashtë shteti.

### **Neni 3:**

#### **Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë **pa afat**

### **Neni 4: Selia**

(1) Selia e shoqërisë ndodhet në adresën: DURRES Spitalle, KM 1, Godine 1 kateshe Nd. 12/1, Hyrja 1

### **Kreu II**

#### **Neni 5 Kapitali themeltar**

(1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **1,000 (njemijë) Lekë**. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku themelues Michele Montanaro është Zoterues i 1,00 (një) kuote me vlerë të përgjithshme **1,000 (njemijë) Lekë, që përbën 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë.**

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

#### **Neni 6 Administrimi**

(1) Administrator i Shoqërisë do të jetë **Michele Montanaro**, atësia Pietro, shtetas italian, lindur në Taranto (TA) dhe banues në adresë Via Cesare Battisti N.174 ,Taranto (TA) Itali, lindur më 16/06/1954, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Karte Identiteti italiane, nr. CA20259LY.

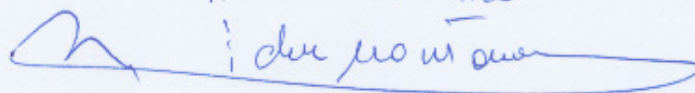
Afati i emërimit, është **5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje.**


**ORTAKU I VETËM I SHOQERISE ME PËRGJEGJËSITË KUFIZUAR**

**"CSI ALB" Sh.p.k**

**Michele Montanaro**

MICHELE MONTANARO



  
**ATTO COSTITUTIVO**  
**DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA "CSI ALB" sh.p.k**

In questo Atto Costitutivo:

Con "Legge" si intende la Legge nr. 9901, del 14.04.2008 "Sui commercianti e sulle società commerciali", modificata;

Articolo I

**Data di costituzione, Denominazione e Costituenti**

(1) Addì **in data 19.05.2023** io, il costituente, ho costituito una società a responsabilità limitata denominata "CSI ALB" shpk.

(2) **L'identità del costituente della società è:**

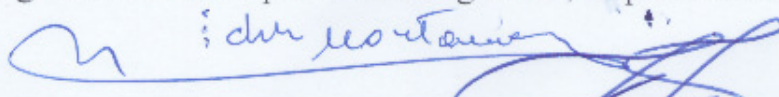
Michele Montanaro, figlio di Pietro, cittadino italiano, nato a Taranto (TA) e residente a Taranto, all'indirizzo Cesare Battisti N.174 ,Taranto (TA), nato il 16/06/1954, maggiorenne e con piene facoltà giuridiche di agire, carta d'identità italiana numero CA20259LY.

L'oggetto dell'attività economica della società a responsabilità limitata sarà:

Lo scopo della società è quello di svolgere e partecipare a tutte le attività che una società a responsabilità limitata può svolgere in base alla legislazione albanese, ed in particolare:

Consulenza amministrativa, svolgimento di attività finanziarie in conto proprio, commercio e amministrazione di titoli e partecipazioni in proprietà o comproprietà. Servizi di consulenza per Gestione dei Progetti e Costruzione nel campo del montaggio di impianti industriali. Gestione di progetti internazionali nei settori Petrolio, Gas, Energia (incluso fotovoltaico), petrolchimico, chimico, farmaceutico, infrastrutture e navale, anche attraverso attività di subappalto altamente specializzate. Ingegneria di sviluppo e ingegneria di dettaglio per progetti della suddetta natura. Realizzazione e integrazione manuale di qualità e sicurezza in relazione agli impianti industriali secondo le indicazioni dettate dalle diverse tipologie di impianti e dalle diverse utenze. Progettazione e gestione relativa all'ambiente, recupero ambientale (ambiente), gestione pratiche per il rilascio delle relative certificazioni ambientali. Qualificazione dei fornitori e dei subappaltatori, pianificazione, controllo e revisione della qualità e dell'utilizzo del progetto secondo i casi di monitoraggio quantitativo, gestione della logistica e relativa ai materiali. Consulenza aziendale, ricerche di mercato, marketing, sviluppo aziendale, appalti aziendali. Ideazione e sviluppo di progetti pubblicitari, anche tramite Internet, realizzazione e manutenzione di siti web, creazione grafica e altre attività nel campo della pubblicità e della promozione. attività di importazione ed esportazione commerciale.

Acquisto e vendita di immobili in Albania e all'estero, in conformità con le leggi vigenti. La società può inoltre registrare, acquistare e mantenere marchi commerciali,



KLODIAN KOVACI  
PERKTHYES I BETUAR



diritti di proprietà industriale e intellettuale. Può svolgere qualsiasi attività connessa al suo oggetto sia in Albania che all'estero.

L'azienda può inoltre svolgere ogni altra attività integrativa utile e/o necessaria per il conseguimento dell'oggetto principale, compresa la commercializzazione di prodotti e la prestazione di altri servizi. Per il conseguimento del proprio oggetto sociale, su decisione dell'organo deliberante, la Società può possedere, direttamente o indirettamente, azioni o partecipazioni in altre società albanesi e/o estere.

La società, su decisione dell'organo deliberante, per la realizzazione del proprio oggetto sociale, può partecipare a qualsiasi tipo di accordo commerciale e/o joint venture con altre società ed imprese, nonché compiere ogni altro atto necessario. La società può stipulare contratti di locazione, contratti di compravendita, contratti di ipoteca su beni immobili, contratti di mutuo o finanziamento, contratti di prestazione di servizi e ogni altro contratto che ritenga necessario per l'adempimento del suo oggetto.

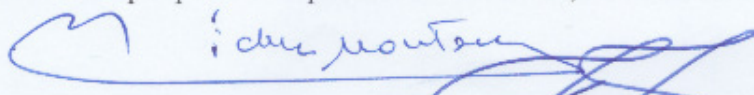
La società nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni di legge e munendosi delle prescritte autorizzazioni e/o preventive iscrizioni, ove richieste e purché in possesso dei necessari requisiti, ha per oggetto: attività di supervisione e assistenza alla progettazione, costruzione e avviamento di impianti petroliferi, siderurgici e meccanici.

La produzione, l'acquisto, la vendita, il noleggio, la distribuzione, l'importazione, l'esportazione, sia in proprio che per conto terzi o in compartecipazione con ditte italiane o straniere, di qualsiasi materia prima, semilavorati, prodotti finiti ed apparecchiature per l'industria petrolifera, petrolchimica, siderurgica, metalmeccanica, navale, elettronica ed alimentare.

La società potrà agire in qualità di appaltatrice per la fornitura del know how, accessori e parti di ricambio inerenti alla sistemica trattata, progetti chiavi in mano per la fornitura di servizi di direzioni lavori, l'installazione, il collaudo, l'assistenza tecnica di impianti controllo e assicurazione qualità", ispezioni e spedizioni merce; il montaggio e la revisione di qualunque tipo di compressori, turbine a gas e a vapore; la realizzazione e progettazione di siti web e soluzioni internet. il tutto con espressa esclusione dell'esercizio in proprio di attività riservate dalla legge agli iscritti ad appositi albi professionali.

Nello svolgimento della sua attività, la società potrà costituire depositi in conto proprio e/o per conto terzi; potrà operare in qualità di commissionaria, intermediaria e/o rappresentante di qualsivoglia società o ditta nazionale od estera; potrà altresì trasportare o far trasportare i materiali oggetto dello scopo sociale, effettuando autotrasporto di persone e di cose, sia per conto proprio che per conto terzi. la società ha inoltre per oggetto l'acquisto e la vendita di hardware e software di ogni genere ed accessori collegati all'edp sia in italia che all'estero.

Tutte le attività di cui all' oggetto sociale potranno essere rivolte sia al privato che al pubblico con la partecipazione anche a gare di appalto. tutte le attività potranno essere esercitate in proprio e/o per conto di terzi, mediante affiliazione (franchising) e/o





concessione di vendita, acquisizione e concessione di mandati di agenzia, al dettaglio ed all'ingrosso, direttamente e/o indirettamente, sul mercato nazionale ed estero. il tutto nel rispetto dell'attuale normativa e con le autorizzazioni eventualmente richieste dalla legge. per il conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà inoltre compiere qualsiasi operazione mobiliare, immobiliare, commerciale, industriale e finanziaria, quest'ultima non nei confronti del pubblico ne' in modo prevalente, che sarà ritenuta dall'organo amministrativo necessaria od utile, anche avvalendosi di tutte le provvidenze finanziarie (contributi sia in conto capitale che in conto interessi) ed agevolazioni fiscali e tributarie; il tutto come previsto dall' attuale e futura legislazione comunale, regionale, nazionale e comunitaria; potrà effettuare operazioni commerciali, industriali, importazioni ed esportazioni, potrà assumere partecipazioni e cointeressenze in imprese, società od enti con oggetto affine o complementare al proprio. potrà, infine, stipulare contratti di consorzio nonche' aderire a società consortili e ad associazioni temporanee d'impresa. potrà concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali e non anche a favore e nell'interesse di terzi. la società potrà concedere in fitto o comodato ogni tipo di attrezzatura, articolo o bene rientrante nell'oggetto sociale. la società puo' effettuare ogni tipo di importazione o esportazione e puo' partecipare a gare di appalti di ogni tipo ed aprire sedi in tutto il territorio nazionale ed estero.

### **Articolo 3**

#### **Durata**

La durata della società è **indeterminata**.

### **Articolo 4**

#### **La Sede**

(1) La sede della società si trova all'indirizzo: Durazzo, Spitallë, KM 1, Godinë 1 katëshe Nd. 12/1, Hyrja 1.

## **CAPITOLO II**

### **Articolo 5**

#### **Il Capitale costitutivo**

Il capitale costitutivo della società è di **1.000 (mille) Lekë**. La partecipazione dei costituenti nel capitale sociale è in conformità ai loro contributi come in seguito:

1. Il socio fondatore **Michele Montanaro** è possessore di 1,00 (una) quota del valore complessivo di **1.000 (mille) leke** che costituisce il **100%** del capitale sociale.

Il contributo dei soci potrebbe essere conferito in denaro o in natura (beni immobili/mobili o diritti)

### **Articolo 6**

#### **L'amministrazione**

(1) **L'amministratore della società sarà Michele Montanaro**, figlio di Pietro, cittadino italiano, nato a Taranto (TA) e residente all'indirizzo Cesare Battisti

*Michele Montanaro*

N.174 ,Taranto (TA), nato il 16/06/1954, maggiorenne e con piene facoltà giuridiche di agire, carta d'identità italiana numero CA20259LY.  
(2) La durata della nomina è di **5 anni**, con diritto di rinnovo.

**IL SOCIO UNICO DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA “  
CSI ALB” SHPK**

Michele Montanaro

MICHELE MONTANARO

*Michele Montanaro*

Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura del traduttore giurato Klodian Kovaci accreditato dal Ministero della Giustizia albanese



*Klodian Kovaci*

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYES I BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193399