



KONTRATË SHITJE
TË KUOTAVE TË KAPITALIT

Në Tiranë, sot më datë 06. 05. 2004, ditën e Enjte, përpara meje noteres **Ruko SAKO**, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me seli në Rugën e "Durrësit", u paraqitën personalisht palët e mëposhtme :

SHITËSI : **Z. Adrian DULAKU**, i biri i Nikos dhe i Lirikës, i datëlindjes 05. 02. 1960, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, dhe banues në adresën : Rruga "Pjetër Bogdani" Nr. 24/4, Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar mbajtës i pasaportës me **Nr. 0362863**.

BLERËSI : Shoqëria "**INER**", Shpk : person juridik shqiptar, i rregjistruar me date 12. 01.1999, me Vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë Nr. 20546, me seli në adresën : Rruga "Qemal Stafa" Pall. 188, Shk. 1, Ap. 2, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar nga **Z. Genc DULAKU**, në cilësinë e Administratorit Ligjor të Shoqërisë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me **Nr. Z 0600471**.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin.

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, bien dakord të hartojnë këtë KONTRAT SHITJEJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT, sipas kushteve dhe kriterëve të mëposhtëme :

KUSHTE PARAPRAKE

Shoqëria "Adriatika Beton" Shpk, është rregjistruar si person juridik me vendim të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë me Nr. 29773, datë 30. 05. 2003, me seli të saj në adresën : Ish-N.Sh.N, Shkozë, Durrës, Shqipëri, dhe me Ortakë të Shoqërisë, Z. Ardian Muka që zotëron 30 % (tridhjetë përqind) të kapitalit dhe Z. Adrian Dulaku, që zotëron 70% (shtatëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

Ortaku i Shoqërisë, Z. Adrian Dulaku, kërkon të largohet nga shoqëria dhe është plotësisht dakort që t'i shesë kuotat e tij, ortakut të ri, personit juridik, të mëposhtëm :

OBJEKTI

Me anë të kësaj kontrate, pala Shitëse Z. Adrian Dulaku i cili zotëron 70% (shtatëdhjetëpërqind) të pjesëve të kapitalit ose 70 (shtatëdhjetë) kuota, në Shoqërinë "Adriatika Beton" Shpk, me dëshirën e tij dhe kërkesën e blerësit, i shet dhe i transferon palës Blerëse, Shoqërisë "Iner" Shpk, e cila pranon dhe ble 70% (shtatëdhjetëpërqind) të pjesëve të kapitalit, ose 70 (shtatëdhjetë) kuota, në kapitalin e Shoqërisë "Adriatika Beton" Shpk, shitje e cila miratohet plotësisht dhe nga ortakut tjetër, Z. Ardian Muka i cili zotëron 30% të kapitalit pa asnjë pretendim tashëm apo në të ardhmen mbi to.

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGIMIT

Pjesët prej 70% (shtatëdhjetëpërqind) të kapitalit të Shoqërisë "Adriatika Beton" Shpk, të zotëruara prej Shitësit, shiten (transferohen) tek Blerësi, i cili pranon t'i blejë kundrejt çmimit në vlerën prej 70 USD, (Shtatëdhjetë Dollarë Amerikan), ku vlera nominale është 1 USD (Një Dollarë Amerikan), për kuotë, vlerë për të cilin Blerësi nuk ka asnjë pretendim, vlerë për të cilën Shitësi dhe Blerësi deklarojnë se janë likjduar totalisht jashtë Zyrës së Noterisë.

KALIMI I PRONËSISË

Që nga momenti i nënshkrimit të kontratës, Ortakë të Shoqërisë "Adriatika Beton" Sh.p.k do të jenë Z. Ardian Muka, me 30 % të kuotave të kapitalit, dhe Shoqëria "Iner" Shpk me 70% të pjesë kapitalit ose 70 kuotave, të cilët të dy së bashku bëhen pronarë të vetëm me 100% (njëqindpërqind) të kapitalit, në kapitalin e Shoqërisë .

GARANCITË

Blerësi garanton Shitesin se pranon dispozitat e parashikuara në statutin e Shoqërisë "Adriatika Beton" Shpk, dhe garanton respektimin e plotë të tyre.

Në momentin që Shitësi arkëton çmimin e sipërpërmendur, ai humbet çdo të drejtë pronësie, dhe çdo të drejtë tjetër që rrjedh nga zotërimi i pjesëve të kapitalit të Shoqërisë "Adriatika Beton" Shpk dhe Blerësi bëhet pronar i vetëm i ligjshëm i 70 % të kapitalit ose 70 kuota të Shoqërisë.

BAZA LIGJORE

Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe të Ligjit Nr. 7638, datë 19.12.1992 "Mbi Shoqëritë Tregëtare" dhe Ligjit Nr. 7667, datë 28.01.1993 Për regjistrin tregtar.

Kjo kontratë do të detyrojë palët dhe do të jetë e vlerfshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre.

HARTIMI I KONTRATËS

Kontrata përbëhet nga 2 (dy) fletë dhe hartohet në 5 (pesë) kopje, kopje të baravlerëshme. Çdo njëra për tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Dy kopjet e tjera, një e mban Noterja dhe kopja e pestë depozitohet në Zyrën e Regjistrimit të Shoqërive Tregëtare.

HYRJA NË FUQI E KONTRATËS

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Unë Noterja, pasi ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Kontrate dhe palët më deklaruan se e kuptojnë, konstatova se ata e gjejnë atë, të rregullt në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe Unë i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

PALËT KONTRAKTORE

SHITËSI
Z. Adrian DULAKU

Adrian Dulaku

BASHKËPRONARI
Ardian MUKA

Ardian Muka

[Signature]



BLERËSI
Shoqëria "Iner" Shpk
Përfaqësuar nga :
ADMINISTRATORI

Z. Genc DULAKU

[Signature]

NOTERI
Ruko SAKO

[Signature]

