

AKT - THEMELIMI
(KONTRATË)
PËR
THEMELIMIN E SHOQËRISË TREGTARE ME
PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“RENTAL PARTNERS” SH.P.K

Bazuar në ligjin 9901 dt 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar nëpërmjet Ligjit 129/2014 datë 02.10.2014, dhe të akteve të tjera ligjore dhe nënligjore, që rregullojnë fushën e rregjistrimit, liçensimit dhe funksionimit të subjekteve tregtare në Republikën e Shqipërisë, në Tiranë, sot, më datë 18.05.2023, unë Mario Pipero i biri i Pëllumb, lindur në Tiranë, më 03.10.1994 dhe banues në Tiranë, shtetas Shqiptar, mbajtës i ID: J41003069G, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe unë Henri Pipero i biri i Behar, lindur në Tiranë, më 14.08.1995 dhe banues në Tiranë, shtetas Shqiptar, mbajtës i ID: J50814073U, madhor e me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar; me vullnetin tonë të lirë, vendosëm të krijojmë Shoqërinë Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar **“RENTAL PARTNERS” sh.p.k.**

Neni 1

Formohet shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin **“RENTAL PARTNERS” sh.p.k** me dy ortakët e mëposhtëm themelues:

- Mario Pipero i biri i Pëllumb, lindur në Tiranë, më 03.10.1994 dhe banues në Tiranë, shtetas Shqiptar, mbajtës i ID: J41003069G,
- Henri Pipero i biri i Behar, lindur në Tiranë, më 14.08.1995 dhe banues në Tiranë, shtetas Shqiptar, mbajtës i ID: J50814073U,

Neni 2

Shoqëria tregtare **“RENTAL PARTNERS” sh.p.k** do të ketë selinë në Rruga “Gjergj Balshaj” Nr.6, Nr.pasurie 11/524-ND, Vol.23, Fq.61, ZK:8320, me sipërfaqe 10 m2, Tiranë, Shqipëri.

Veprimtaria e saj do të jetë me kohë të pacaktuar.

Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj ekonomike në gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë, dhe në cdo shtet tjetër të huaj, me miratimin e asamblesë së përgjithshme të ortakëve dhe në përputhje me ligjet e vendit apo shtetit përkatës ku do ta ushtrojë këtë veprimtari, duke zbatuar të gjitha dispozitat ligjore të vendit ku do të ushtrojë veprimtarinë e saj.

Neni 3

Shoqëria është person juridik shqiptar.

Veprimtaria e saj zhvillohet sipas dispozitave të legjislacionit shqiptar, sipas kësaj kontrate dhe statutit të shoqërisë të cilat janë akte ligjore të ta pandashme.

Shoqëria është me përgjegjësi të kufizuar dhe përgjigjet vetëm për pasurinë e saj dhe në asnjë rast nuk përgjigjet për detyrimet e ortakut/ortakëve jashtë kushteve të kësaj kontrate. Gjithashtu dhe ortakët nuk përgjigjen personalisht për detyrimet e shoqërisë dhe nuk ngarkohen në asnjë rast për detyrimet jashtë kuotës së tyre në krijimin e shoqërisë, apo asaj që do të posedojnë në të ardhmen, përveç rasteve kur ai/ata vullnetarisht marrin përsipër për një gjë të tillë.

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Neni 4

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë tregtare “**RENTAL PARTNERS**” sh.p.k është:

- 1- Makina me Qera.
- 2- Veç sa më sipër në shoqëri do të zhvillohet çdo aktivitet tjetër që vetëm ose së bashku me veprimtarinë kryesore të lartpërmendur, do të vlerësohen si të favorshme për zhvillimin, forcimin dhe rritjen e gjendjes ekonomike e financiare të saj.

Neni 5

Kapitali themelor i shoqërisë është caktuar në shumën 10.000 lekë dhe përbëhet nga 2 kuota me vlerë nominale totale së bashku prej 10.000 lekë.

Kapitali themelor, kontribuohet prej ortakëve themelues, u takon ortakëve atyre, dhe është i ndarë si më poshtë:

- Ortaku, Mario Pipero i biri i Pëllumb, lindur në Tiranë, më 03.10.1994 dhe banues në Tiranë, shtetas Shqiptar, mbajtës i ID: J41003069G, posedon 1 kuotë me vlerë nominale 5.100 lekë, me përqindje pjesmarrje në shoqëri prej 51 % të kuotave të kapitalit të saj,
- Ortaku, Henri Pipero i biri i Behar, lindur në Tiranë, më 14.08.1995 dhe banues në Tiranë, shtetas Shqiptar, mbajtës i ID: J50814073U, posedon 1 kuotë me vlerë nominale 4.900 lekë, me përqindje pjesmarrje në shoqëri prej 49 % të kuotave të kapitalit të saj.

Ortakët e shoqërisë do të derdhin në llogaritë bankare të saj, shumën e përcaktuar më sipër, brenda 90 ditëve nga data e rregjistrimit të shoqërisë në rregjistrin tregtar pranë QKB.

Neni 6

Shoqëria fillon veprimtarinë e saj tregtare pas rregjistrimit të saj si person juridik dhe në rregjistrin tregtar pranë QKB.

Të ardhurat neto pas veçimit të fondeve si më sipër dhe shlyerjes së detyrimeve fiskale i mbeten për përdorim ortakëve të shoqërisë të cilët i ndajnë midis tyre për cdo vit ushtrimor, si më poshtë:

- 1- 20% të fitimeve neto pas tatimit, të secilit vit ushtrimor do të shpërndahen si dividend tek ortakët e shoqërisë, në raport me kuotat përkatëse të pjesmarrjes së tyre, dhe,
- 2- 80% të fitimeve neto pas tatimit do të caktohen në përputhje me vendimin e Asamblesë së ortakëve për caktimin e këtyre fitimeve.

Vendimi për caktimin e fitimeve (për shpërndarjen e fitimeve, për caktimin e rezervave apo mosshpërndarjen e fitimeve të vitit ushtrimor apo dhe fitimeve të mbartura), do të merret në çdo rast në mbledhjen përkatëse të asamblese së ortakëve të shoqërisë, me miratimin në mënyrë unanime me 100% të të gjithë kuotave të shoqërisë.

Asambleja e ortakëve mund të vendosë që të shpërndahen shumat e fondeve të rezervuara duke treguar shprehimisht llojin e rezerves ku janë marrë.

Fitimet neto të realizuara nga veprimtaria e shoqërisë si dhe shumat e fondeve të rezervuara, do të përdoren lirisht nga ortakët e saj. Ortakët do t'i disponojnë lirisht fitimet neto të shoqërisë si dhe shumat e fondeve të rezervuara, pas vendimeve të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, për shpërndarjen e tyre. Ortakët e shoqërisë nëpërmjet vullnetit të tyre të shprehur me shkrim, janë autoriteti i vetëm ligjor apo ekzekutiv, që vendos dhe vepron, në lidhje me caktimin e fitimeve neto të shoqërisë apo shumave të fondeve të rezervuara, për shpërndarjen ose jo të tyre, për investimin ose jo të tyre, si dhe për mënyrën e ndarjes së tyre midis ortakëve të shoqërisë, sipas përcaktimeve të bëra në këtë nen.

Në cdo rast, dhe rast pas rasti, fitimet neto të shoqërisë apo shumat e fondeve të rezervuara, mund të shpërndahen midis ortakëve të saj, edhe në raportet e tjera që ortakët e shoqërisë, do të miratojnë në mënyrë unanime, me 100% të kotave të kapitalit të shoqërisë, pas analizave vjetore të aktivitetit tregtar dhe financiar të shoqërisë duke marrë në konsideratë edhe performancën e ortakëve në funksion të realizimit të fitimeve të shoqërisë, pavarësisht raportit të kuotave që ortakët kanë apo do të kenë në të ardhmen në shoqëri.

Ortakët e shoqërisë, nëpërmjet këtij statuti të shoqërisë, japin miratimin e tyre të plotë dhe të përvokueshëm, për mënyrën e ndarjes së fitimit neto të saj, të përcaktuar si më sipër në këtë nen, duke hequr dorë dhe njëkohësisht duke humbur çdo të drejtë të tashme dhe të ardhme, për të pretenduar ndryshe nga sa është përcaktuar në të.

Cdo ortak ka të drejtën e transferimit jashtë vendit të pjesës së fitimit duke zbatuar dispozitat ligjore për këtë transferim.

Neni 7

Organet drejtuese të shoqërisë janë: **Asamblea e Pergjithshme & Administratori**
Asambleja e shoqërisë përbëhet nga Ortakët e saj, dhe Administrator i shoqërisë është Z. Henri Pipero me ID: J50814073U.

Mënyra e formimit dhe funksionimi i këtyre organeve përcaktohen me statutin e shoqërisë.

Neni 8

Ortaku/Ortakët detyrohen të ruajnë karakterin e fshehtësisë të gjithë dokumentacionit, informatave, etj. Duhet të merren masa të plota për të shmangur përhapjen e cdo të dhëne që ka të bëjë me shoqërinë dhe që vlerësohet si sekret tregtar në bazë të dispozitave ligjore në fuqi në vendin e ushtrimit të aktivitetit.

Neni 9

Shoqëria mund të kryejë cdo veprim juridik që ka të bëjë me objektin e veprimtarisë së saj.

Neni 10

Kjo kontratë lidhet për një periudhë kohe të pacaktuar. Ky afat mund të ndryshojë me vendim të organit kompetent në përputhje me statutin e shoqërisë dhe me dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 11

Dispozita të hollësishme për shoqërinë dhe funksionimin e saj përcaktohen në statutin e shoqërisë që i bashkangjitet dhe është pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

Mosmarveshjet që mund të lindin midis palëve në se nuk gjejnë zgjidhje me bisedime e mirëkuptim, do të zgjidhen në Gjykatën e Shkallës së Parë, Tiranë.

Neni 12

Kjo kontratë u përpilua në katër kopje të njëjta në gjuhën shqipe duke depozituar kopjen në QKB për kryerjen e procedurave të rregjistrimit në Rregjistrin Tregtar pranë saj, si dhe në cdo organ që kërkohet sipas ligjeve në fuqi.

Tiranë më, 18 Maj 2023.

ORTAKËT THEMELUS:

MARIO PIPERO

HENRI PIPERO

Mario Pipero

Henri Pipero