

# KONTRATE

PER THEMELIMIN E SHOQERISE "SHERON" sh.p.k.



E lidhur ndermjet paleve :

1. Flamur Shena, i biri i Budos, i datelindjes 31.12.1956, lindur ne Tepelene dhe banues ne Rr. "Komuna Manastirit", N. 46/8, Tirane.
2. Fatos Shehaj, i biri i Hyqmetit, i datelindjes 06.06.1953, lindur ne Gjirokaster e banues ne Rr. "P.Bogdani", P.11, Tirane, Tirane.

Te dy palet duke qene te pranishem, te deklaruar ortake rane dakord qe kontraten e themelimit te shoqerise se perbashket ta formulojne sipas kerkesave te ligjit nr. 7638 date 19.02.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe te ligjit 7667, date 28/01/1993, dhe vendosen sa me poshte:

## ***NENI 1***

Te krijojne shoqerine tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar (sh.p.k.), e cila do te veproje ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, dispozitat e kesaj kontrate, me statutin e perbashket dhe ligjin 7638 dt. 19.02.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe te ligjit 7667, date 28/01/1993.

Kjo shoqeri do te emertohet "SHERON" sh.p.k.

## ***NENI 2***

Shoqeria "SHERON" sh.p.k. do te kete seline ne Rr. "P.Budi", N.11, Tirane, Tirane dhe do te ushtroje veprimtari per nje periudhe kohe mbi 10 vjet me te drejte perseritje per periudhen e metejshme, n.q.s. bien dakord ortaket unanimisht, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

## ***NENI 3***

Shoqeria "SHERON" sh.p.k. do te kete per objekt te veprimtarise se saj:

- Ne fushen e ndertimit; punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh etj, ndertime veprash kullimi, impiantesh vaditese, kanalizimesh, ujesjellesash, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to; ndertime rruges, urash, tunelesh, vepra arti; veshje me asfaltobeton i rrugeve (ndertim mbishtrese), sistemim e asfaltim sheshesh, rikonstruksione godinash te te gjitha llojeve, fasada; ndertimin e objekteve sportive e socialkulturore, fshatrave turistike, objekte te kultit, ndertimin e porteve dhe te impianteve te ndryshme ekonomike; prodhim materialesh inerte, prodhim elementesh te parafabrikuara dhe lendeve te ndertimit, dhe shitblerja e tyre me shumice e pakice; import eksporti dhe tregtia me shumice dhe pakice e mallrave industriale, ushqimore, hidrosanitare, duraluminit, te drurit, konfeksioneve, pijeve alkolike dhe freskuese, duhanit dhe cigareve, karburantit dhe nenprodukteve te tij, mobilje, paisje elektrike, elektronike, elektroshtepiake, lendes se pare, materialeve te ndertimit, makinerive te gjitha llojeve, pjeseve te kembimit, te hekurit e prodhimeve metalike, parfumerise, produkteve bujqesore e blegtorale; hapje agjencish sherbimesh e konsulence, ndermjetesimi, marketingu, spedicionere, hapje shtypshkronje, shtepi botimi, agjencish transporti te pasagjereve e mallrave brenda e jashte vendit, shitblerje biletash per te gjitha transportet, hapje bar restorantesh, pika servisi, parkingu.



#### ***NENI 4***

Shoqeria mund të ndryshojë emërtimin, vendqendrimin dhe objektin e veprimtarisë së saj sipas vendimeve që do të marrin me miratim të përbashkët të dy ortakët.

#### ***NENI 5***

Per realizimin e objektivave të shoqërisë ortakët rënë dakord të bashkojnë kapitalet e tyre, për përsosjen e organizimit dhe zhvillimin e veprimtarisë së saj. Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë 100 000 Leke të reja, dhe përbëhet nga kontributet e ortakëve të ndara në:

1. Flamur Shena me 50% të kuotave
2. Fatos Shehaj me 50% të kuotave

Të gjitha pjesët e kapitalit themeltar janë nënshkruar dhe shlyer krejtësisht, pastaj janë ndare ndërmjet ortakëve si më sipër.

Çdo kuotë i takon drejta e një vote.

#### ***NENI 6***

Kapitali i shoqërisë mund të shtohet ose të pakesohet sipas vendimeve që do të marrin ortakët, por në asnjë rast njëri ortak nuk mund të detyrojë ortakun tjetër të rrisë kuotën e tij në kapitalin e shoqërisë.

Në rast se kapitali i shoqërisë për shkak të humbjeve të vertetuara në dokumentat financiare, rezulton me i vogël se gjysma e kapitalit themeltar, ortakët vendosin brenda tre muajve nga miratimi i llogarive të përcaktojnë këto humbje mbi mundësinë e prishjes së parakoheshme të shoqërisë. Në rast se prishja nuk shpallet, shoqëria zvogëlon kapitalin e saj me një vlerë jo më të vogël se ajo e humbjeve që kanë mbetur, pa mbuluar fondet rezervë.

#### ***NENI 7***

Ortaku që ka ndërmend t'ua shesë të tretëve kuota të kapitalit të tij, teresisht apo pjesërisht, duhet të njoftojë me parë ortakët e tjerë të shoqërisë, të cilët kanë të drejtën e parablërjes qoftë dhe në kushte të barabarta. Kjo e drejtë duhet ushtruar brenda 30 ditëve nga data e komunikimit.

#### ***NENI 8***

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- Asambleja
- Administratori

Procedura për emërimin në funksionet përkatëse dhe shkarkimin e tyre rregullohen sipas statutit të shoqërisë.

#### ***NENI 9***

Asambleja drejtohet nga administratori i shoqërisë. Ortakët themelues të Shoqërisë kanë zgjedhur si administrator të tyre z. Mimoza Shehu. Drejtues teknik është z. Agron Skenderaj.

#### ***NENI 10***

Vendimet e Asamblese janë të vlefshme nëse janë miratuar nga të dy ortakët e saj. Vendimet e Asamblese mund të merren edhe nëpërmjet konsultimit me shkrim, nëse njëri ortak nuk ka kërkuar mbledhjen e asamblese.

### **NENI 11**

Likuiditet dhe transaksionet financiare do te depozitohen ne bankat shqiptare dhe ne ato te huaja, ku shoqeria ka llogarite e saj rrjedhese.

Per kapitalin themeltar te shoqerise eshte hapur libri i llogarive ku do te shenohet kontributi i secilit ortak. Po keshtu shoqeria ka dhe perdor dokumentacionin sipas kerkesave te ligjit per kontabilitetin e gjithe kerkesave te tjera financiare, te domosdoshme per veprimtarine normale te saj.

### **NENI 12**

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria do te ndahet ndermjet ortakeve ne perpjestim me kontributin e secilit ne kapitalin themeltar te shoqerise, mbasi te jene likuiduar te gjitha detyrimet, dhe te jete hequr 5% qe do te futet ne fondin e rezerves ligjore deri ne permbushjen e 1/10 te kapitalit te shoqerise.

### **NENI 13**

Shoqeria fillon veprimtarine e saj vetem pasi te kete marre autorizimin e organeve kompetente sipas legjislacionit ne fuqi.

### **NENI 14**

Ortaket jane te detyruar te ruajne karakterin sekret te dokumentacionit, te eksperiences se shkembyer, te realizuar brenda veprimtarise te shoqerise.

### **NENI 15**

Te gjitha mosmareveshjet qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim do te paraqiten per zgjidhje ne gjykatën kompetente shqiptare ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

### **NENI 16**

Ne rast zgjidhje te kontrates, Asambleja percakton menyren e likuidimit dhe emerone nje ose me shume likuidator sipas normave ligjore.

### **NENI 17**

Kjo kontrate u perpilua ne prani te dy ortakeve duke shprehur ne te vullnetin e lire te tyre.

Kontrata u perpilua ne kater kopje me fuqi te barabarte secila per t'u depozituar ne organet gjyqesore dhe tatimore si dhe nje kopje te ruhet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

## **PER SHOQERINE " SHERON "**

### **ORTAKET**

**Flamur Shena**

*Flamur Shena*  
*[Signature]*

**Fatos Shehaj**

*Fatos Shehaj*  
*[Signature]*

# **STATUTI**

## **I SHOQERISE " SHERON" Sh.p.k.**



### **I. KRIJIMI, FORMA, EMERTIMI, OBJEKTI SELIA, DHE KOHEZGJATJA E SHOQERISE.**

#### NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " SHERON" Sh.p.k. me seli ne Rr. "P.Budi", N.11, Tirane, Tirane eshte krijuar sipas kontrates qe i bashkalidhet ky statut i perpiluar dhe nenshkruar nga :

1. Flamur Shena, i biri i Budos, i datelindjes 31.12.1956, lindur ne Tepelene dhe banues ne Rr. "Komuna Manastirit", N. 46/8, Tirane.
2. Fatos Shehaj, i biri i Hyqmetit, i datelindjes 06.06.1953, lindur ne Gjirokaster e banues ne Rr. "P.Bogdani", P.11, Tirane.

#### NENI 2

Shoqeria e zhvillon veprimtarine tregtare ne Shqiperi ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, te ligjit nr. 7638 date 19.02.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe te ligjit 7667, date 28/01/1993 dhe ne perputhje me dispozitat e ketij statuti.

Shoqeria e fiton personalitetin juridik nga dita e regjistrimit te saj.

#### NENI 3

Emertimi i shoqerise eshte " SHERON" Sh.p.k.

#### NENI 4

Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj:

Ne fushen e ndertimit; punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh etj, ndertime veprash kullimi, impiantesh vaditese, kanalizimesh, ujesjellesash, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to; ndertime rruges, urash, tunelesh, vepra arti; veshje me asfaltobeton i rrugeve (ndertim mbishtrese), sistemim e asfaltim sheshesh, rikonstruksione godinash te te gjitha llojeve, fasada; ndertimin e objekteve sportive e socialkulturore, fshatrave turistike, objekte te kultit, ndertimin e porteve dhe te impianteve te ndryshme ekonomike; prodhim materialesh inerte, prodhim elementesh te parafabrikuara dhe lendeve te ndertimit, dhe shitblerja e tyre me shumice e pakice; import eksporti dhe tregtia me shumice dhe pakice e mallrave industriale, ushqimore, hidrosanitare, duraluminit, te drurit, konfeksioneve, pijeve alkolike dhe freskuese, duhanit dhe cigareve, karburantit dhe nenprodukteve te tij, mobilje, paisje elektrike, elektronike, elektroshtepiake, lendes se pare, materialeve te ndertimit, makinerive te gjitha llojeve, pjeseve te kembimit, te hekurit e prodhimeve metalike, parfumerise, produkteve bujqesore e blegtorale; hapje agjencish sherbimesh e konsulence, ndermjetesimi, marketingu, spedicionere, hapje shtypshkronje, shtepi botimi, agjencish transporti te pasagjereve e mallrave brenda e jashte vendit, shitblerje biletash per te gjitha transportet, hapje bar restorantesh, pika servisi, parkingu. Transport i brendshem dhe nderkombetar i mallrave dhe udhetareve.

#### NENI 5

Qendra e shoqerise eshte ne Tirane. Ajo mund te hape filiale ne te gjitha rrethet e vendit ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Shoqeria e ka seline e saj ne: Rr. "P.Budi", N.11, Tirane.

Shoqeria ka vulen e vet me emrin e saj.



NENI 6

Kohezgjatja e shoqerise eshte percaktuar per nje periudhe kohe mbi 10 vjet duke filluar nga dita e regjistrimit te saj. Kjo periudhe mund te shkurtohet ne rast se shoqeria prishet para kohe.

## **II. KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTI PJESET E KAPITALIT THEMELTAR.**

NENI 7

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 (njqindmije) Leke.

NENI 8

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i dy ortakeve.

1. Flamur Shena me 50% te kuotave
2. Fatos Shehaj me 50% te kuotave

Te gjitha pjeset e kapitalit themeltar jane nenshkruar e shlyer krejtesisht, pastaj jane ndare ndermjet ortakeve si me siper.  
Çdo kuote i takon e drejta e nje vote.

NENI 9

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie, ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve dhe nepermjet paraardhesve e pasardhsve .

NENI 10

Pjeset e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave te trete me miratimin e ortakeve.

NENI 11

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar gjithmone duhet te vertetohet me Akt-Noterial.


## **III. MARRJA E VENDIMEVE,ADMINSTRIMI KOMPETENCA DHE KONTROLLI I SHOQERISE**

NENI 12

Te gjitha vendimet e shoqerise merren nga dy ortaket. Asmbleja e ortakeve eshte organi me i larte dhe vendimor i shoqerise. Asambleja e ortakeve ka keto te drejta dhe detyra: miraton planin dhe programin e zhvillimit dhe aktet e pergjithshme te shoqerise, merr vendim per ndryshimin e emertimit, selise, kapitalit, veprimtarise se shoqerise, miraton bilancin vjetor dhe raportin financiar, vendos per ndarjen dhe perdorimin e fitimeve, per ndryshimin e formes se organizimit te shoqerise si dhe per mbylljen e saj, emerone e shkarkon administratoret, likujdatoret si dhe drejton veprimtari te tjera te rendesishme te shoqerise.

NENI 13

Shoqeria administrohet nga administrator qe duhet te jete person fizik ose mund te jete edhe njeri nga ortaket. Ne mbledhjen e pare te shoqerise emerohet administrator z. Mimoza Shehu. Drejtues teknik eshte z. Agron Skenderaj.



Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet e administrimit ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj, nepermjet kompetencave qe i jane percaktuar ne kete statut. Administratori emerohet dhe shkarkohet me miratimin e ortakeve. Emerimi i tij behet per 3 (tre) vjet financiar, me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose te shkarkimit per paaftesi.

#### NENI 14

Administratori eshte pergjegjes individualisht ose solidarisht sipas rastit, ndaj shoqerise apo te treteve, per shkelje te ligjeve, te dispozitave te ketij statuti apo per faje gjate administrimit te shoqerise.

#### NENI 15

Disa nga kompetencat qe i jepen administratorit jane :

- Te siguroje drejtimin e mire te shoqerise
- Te administroje pasurine e shoqerise

- Te perfaqesoje shoqerine ne marrredhenie me te tretet
- Te perfaqesoje shoqerine para organeve gjyqesore ose autorizon persona te tjere

kompetente.

- Kryen veprime juridike ne emer dhe per llogari te shoqerise me te tretet si : lidh kontrata, ben çelje e kredive, kryen veprime te ndryshme bankare etj. brenda limitit qe i lejojne ortaket, dhe çdo veprim tjetër qe do t'i ngarkohet nga Asmbleja e ortakeve.

#### NENI 16

Kontrolli i shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel, i cili emerohet dhe shkarkohet nga ortaket.

### IV. VITI FINANCIAR DHE LLOGARITE VJETORE

#### NENI 17

Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar ka filluar ditën e themelimit si person juridik.

#### NENI 18

Llogarite vjetore, inventari, raporti mbi veprimtarine e vitit financiar te hartuara nga administratori, nga eksperti kontabel i autorizuar miratohet nga ortaket.

#### NENI 19

Bilanci vjetor i veprimtarise se shoqerise nxirret brenda 31 marsit te vitit pasardhes.

#### NENI 20

Fitimet neto te realizuara nga veprimtaria e shoqerise mbasi zbriten te gjitha shpenzimet e kryera, ortaket vendosin per qellimin e perdorimit si: per investim, nxitjen ekonomike, reklame tregtare etj.

#### NENI 21

Shoqeria ka te drejten e perdorimit lirisht te fitimeve dhe te disponimit lirisht te pasurise se saj ne perputhje me qellimin e objektit te veprimtarise qe kryen.

#### NENI 22

Detyrimet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise ajo i mbulon nga fondi rezerve ose nga shumet suplementaret.

NENI 23

Shoqeria gezon te gjitha te drejtat dhe mbrojtjen e pasurive te saj nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.

### V. PUNESIMET NE SHOQERI

NENI 24

Per punonjesit qe do te punesohen marredheniet juridike midis shoqerise dhe te punesuarve do te rregullohen nepermjet kontrates se punes ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

NENI 25

Shoqeria merr persiper te derdh rregullisht te gjitha detyrimet, gjithashtu dhe kontributet per sigurimin e te punesuarve te saj ne organet kompetente perkatese ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

### VI. PRISHJA E SHOQERISE, LIKUIDIMI

NENI 26

Shoqeria priset para kohe kur :

- Aktiviteti ekonomik i saj per disa vjet rradhazi eshte me humbje.
- Per arsye te parashikuara me ligj.
- Ne çdo rast tjetër me vendim te ortakeve.

NENI 27

Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e marrjes se vendimit per prishjen e saj. Per kryerjen e ketij protesin ortaket emerone nje ose dy likuidatore, te cilet i paraqesin raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit te shoqerise.

### VII. KUSHTET E TJERA

NENI 28

Te gjitha vendimet e ortakeve rregjistrohen ne liber te veçante qe mbahet ne seline e shoqerise.

NENI 29

Per te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent per zgjidhjen e tyre eshte GJYKATA E RRETHIT TIRANE.

NENI 30

Ky statut eshte hartur ne qytetin e Tiranës sot me date 3/8/1998.

### **PER SHOQERINE " SHERON " ORTAKET**

**Flamur Shena**

**Fatos Shehaj**

*Flamur Shena*  
*Fatos Shehaj*