

KONTRATE DHURIMI KUOTA/PJESE

Sot me datën 12.05. 2023 (*dymijë e njëzet e tre*), u lidh kjo Kontratë Dhurimi (*në vijim referuar si "Kontrata"*), ndërmjet palëve si vijon:

DHURUESI:

Realdo MANSAKU, shtetas shqiptar, ortak i shoqërisë "Hydro Green Energy Thana" sh.p.k, lindur me 31.03.1987, ne Tiranë mbajtës i letërnjoftimit me nr. 033575520 dhe nr. personal I70331060O, me adrese Rr "Sami Frashëri", Nd. 19, H. 8, Tiranë

Gerian KUKA, shtetas shqiptar, ortak i shoqërisë "Hydro Green Energy Thana" sh.p.k, lindur me 23.03.1974, ne Tiranë mbajtës i letërnjoftimit me nr. 032850126 dhe nr. personal H40323152I me adrese Rr "Sami Frashëri", Nd. 19, H. 8, Tiranë dhe tel 0692021870

(në vijim referuar si secili "Dhuruesi" dhe se bashku "Dhuruesit")

PRANUESI I DHURIMIT: Kujtim Hasa, shtetas shqiptar, lindur me 01.11.1961, ne Vile, ALB mbajtës i letërnjoftimit me Nr. 034921135, madhor dhe me zotësi te plote juridike për te vepruar me adrese Tiranë (*në vijim referuar si "Pranuesi i Dhurimit"*)

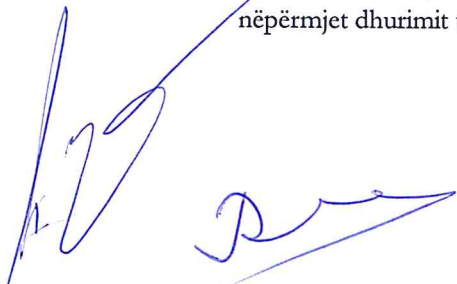
Këtu e në vijim Dhuruesi dhe Pranuesi i Dhurimit do të referohen individualisht si "Palë" dhe së bashku si "Palët".

PARASHTRIMET:

1. Shoqëria "Hydro Green Energy Thana" Sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar sipas legjislacionit shqiptar, regjistruar pranë regjistrat tregtar të mbajtur pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (*në vijim referuar si "QKB"*) me Numër Unik Identifikimi të Subjektit (NUIS): L82028020Q, dhe seli në adresën Rruga "Sami Frashëri", Ndërtesa ,Nr.19, Hyrja Nr.8 (*në vijim referuar si "Shoqëria"*)
2. Bazuar ne Ekstraktin e Shoqërisë, kapitali i saj është 100.000,00 (*një qind mijë*) Lekë i ndarë si vijon:
 - a. Gerian KUKA, zotërues i 1 pjese me vlere nominale 67.000,00 (*gjashtëdhjetë e shtate mijë*) Lekë, që i korrespondojnë 67 (*gjashtëdhjetë e shtate*) % të kapitalit të Shoqërisë;
 - b. Realdo MANSAKU, zotërues i 1 pjese me vlere nominale 33.000,00 (*tridhjetë e tre mijë*) Lekë, që i korrespondojnë 33 (*tridhjetë e tre*) % të kapitalit të Shoqërisë

Dhuruesit siç përshkruhet edhe me sipër, janë ortake te Shoqërisë dhe se bashku zotërues te dy pjesëve, me vlerë nominale totale 100.000,00 (*një qind mijë*) Lekë, që i korrespondojnë 100 (*njëqind*) % të kapitalit të Shoqërisë.

3. Dhuruesit dhe njëherazi Ortaket e Shoqërisë, dëshirojnë të dhurojnë pjese te kuotës se tyre nëpërmjet dhurimit tek Pranuesi i Dhurimit.



4. Pranuesi i Dhurimit nga ana tjetër pranon dhurimin e bërë nga Dhuruesit dhe shprehet se dëshiron të bëhet pronar i 1 kuote që i korrespondon 50% të kapitalit të shoqërisë
5. Organet kompetente të Shoqërisë, të Dhuruesit dhe të Pranuesit të Dhurimit kanë miratuar të gjitha vendimet e nevojshme për miratimin e këtij transaksioni për kuotën.

PËR KËTË ARSYE, në përputhje me sa më sipër, Palët bien dakord që të lidhin këtë Kontratë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme:

NENI 1- PARASHTRIMET, SHTOJCAT DHE INTERPRETIMI

1.1 Parashtrimet /Shtojcat

Parashtrimet dhe dokumentet bashkëngjitur janë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate dhe do të interpretohen sipas kuptimit të këtij neni.

1.2 Interpretimi

Përveç se kur konteksti i kësaj Kontrate kërkon ndryshe:

(i) fjalët e secilës gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër;

(ii) termat "*të kësaj*", "*këtu*", "*nëpërmjet kësaj ose nga kjo*", "*në këtë*" dhe fjalë të ngjashme i referohen Kontratës në tërësi dhe jo ndonjë Neni, Paragrafi, Bashkëlidhje apo ndonjë nënndarje tjetër të kësaj Kontrate;

(iii) Parashtrimet, Shtojcat, dhe Bashkëlidhjet e kësaj Kontrate do të përbëjnë pjesë integrale të saj dhe referencat në Shtojcat dhe Bashkëlidhjet do të jenë referenca në Shtojcat dhe Bashkëlidhjet e kësaj Kontrate, përveç kur Palët merren vesh ndryshe.

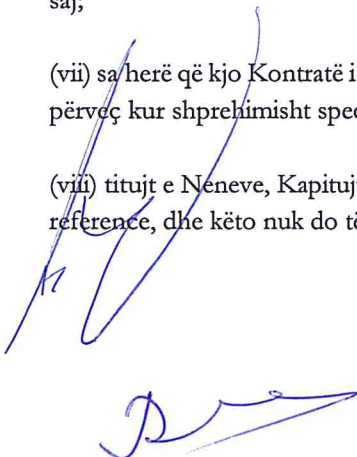
(iv) referencat në ndonjë akt përfshijnë çdo ndryshim ose ri-nxjerrjeje të atij akti, si dhe çdo rregull ose rregullore të nxjerrë në zbatim të këtij akti; dhe referenca në një ligj do të thotë referencë në një ligj të tillë, siç mund të jetë ndryshuar, rinxjerrë apo ribërë;

(v) fjalët "*përfshin*" ose "*duke përfshirë*" do të konsiderohet se pasohen nga "*pa kufizim*" ose "*duke mos u kufizuar në*", edhe nëse ato ndiqen ose jo nga fraza ose fjalë të tilla të ngjashme;

(vi) referencat në "*kjo kontratë*" ose në çdo marrëveshje ose dokument tjetër do të interpretohen si referenca në këtë kontratë ose dokument, të ndryshuar, modifikuar, ose shtuar dhe që janë në fuqi nga koha në kohë, si dhe do të përfshijnë referencën në çdo dokument që e ndryshon, modifikon ose e shton atë dokument, ose që është lidhur, bërë ose dhënë në zbatim ose në përputhje me kushtet e saj;

(vii) sa herë që kjo Kontratë i referohet një numri "*ditësh*" ky numër do t'i referohet ditëve kalendarike, përveç kur shprehimisht specifikohen si Ditë Pune;

(viii) titujt e Neneve, Kapitujt dhe Nenet në këtë Kontratë janë bërë vetëm për qëllime lehtësimi dhe reference, dhe këto nuk do të ndikojnë në asnjë mënyrë në interpretimin e kësaj Kontrate.



NENI 2- OBJEKTI I KONTRATES

2.1 Objekt i kësaj Kontrate është transferimi me anë të dhurimit tek pranuesi i dhurimit si me poshtë:

- Ortaku, Realdo MANSAKU, dhuron 8 % te pjesës se tij dhe mbetet pronar i një pjese me vlere nominale 25,000.00 LEK qe i korrespondojnë 25 % te kapitalit te shoqërisë;
- Ortaku, Gerian KUKA, dhuron 42% te pjesës se tij dhe mbetet pronar i një pjese me vlere nominale 25,000.00 LEK qe i korrespondojnë 25 % te kapitalit te shoqërisë;

2.2 Z. Kujtim Hasa behet pronar i një pjese me vlere nominale 50,000.00 LEK qe i korrespondojnë 50 % te kapitalit te shoqërisë

NENI 3- DEKLARIMET DHE GARANCITË

3.1 Deklarimet dhe Garancitë e Dhuruesit

(a) Pronar i Ligjshëm

Dhuruesi deklaron dhe garanton se është pronari i ligjshëm i kuotës se zotëruar prej tij në Shoqëri dhe nuk ka asnjë pengesë ligjore, dhe/ose nuk i nevojitet asnjë tagër tjetër ligjor për të lidhur këtë kontratë, dhe për të përmbushur detyrimet që rrjedhin prej saj.

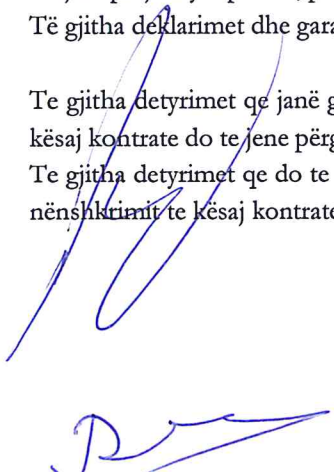
(b) Barrët mbi Pronën

Dhuruesi deklaron se kuota e zotëruar prej tij në Shoqëri, objekt i kësaj Kontrate nuk është e ngarkuar me asnjë barrë, qoftë si peng, barrë siguroese apo barrë financiare (*qofshin këto ligjore, gjyqësore apo kontraktore*), apo të drejta të tjera të ngjashme me to, çdo e drejtë apo interes i dhënë me kontratë çdo personi, duke përfshirë çdo të drejtë blerje, opsioni ose të drejtë parablerje, dhënie përdorimi apo posedimi me kontrata të tjera, si dhe pa u kufizuar në to, çdo transaksion, veprim juridik a kufizim ligjor tjetër, përfshi këtu çdo vendim gjyqësor, përfundimtar apo të ndërmjetëm, vendim përmbarimor, apo të autoriteteve të tjera përcaktuar me ligj, i tillë që do të cënonte titullin e pronësisë së Pranuesit të Dhurimit mbi kuotën objekt të transferimit sipas kësaj Kontrate.

(c) Garancia

Në bazë të njohurive më të mira të Dhuruesit, në datën e lidhjes së kësaj Kontrate nuk ekzistojnë pretendime nga të tretët, çështje gjyqësore në gjykim, të pezulluara ose të mundshme, pretendime ose vendime gjyqësore a masa sigurimi në lidhje me kuotën objekt transferimi sipas kësaj Kontrate dhe asnjëra prej këtyre padive, proceseve gjyqësore, masave dhe pretendimeve nuk ka të ngjarë të ndodhë; Të gjitha deklaratimet dhe garancitë e Dhuruesit të paraqitura më sipër janë të vërteta dhe të sakta.

Te gjitha detyrimet që janë gjeneruar ne emër dhe për llogari te shoqërisë deri ne datën e lidhjes se kësaj kontrate do te jene përgjegjësi e Dhuruesve dhe këto te fundit do te përmbushin këto detyrime. Te gjitha detyrimet qe do te lindin dhe gjenerohen ne emër dhe për llogari te shoqërisë pas datës se nënshkrimit te kësaj kontrate janë dhe do te mbeten përgjegjësi e Pranuesit te Dhurimit.



3.2 Detyrimet e Dhuruesit

(a) *Nënshkrimi i Akteve*

Dhuruesi merr përsipër dhe detyrohet të nënshkruajë çdo akt e të kryejë çdo veprim juridik pa vonesa, kur i kërkohet nga Pranuesi i Dhurimit, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me kuotën objekt transferimi sipas kësaj Kontrate, e që mungesa e të cilit do të pengonte ushtrimin e plotë, të pakushtëzuar e të pakufizuar prej Pranuesit të Dhurimit të së drejtës së tij të pronësisë mbi këtë kuotë.

(b) *Mbrojtja Gjyqësore*

Në rastin kur një palë e tretë (përfshi autoritetet publike) ngre pretendime dhe/ose bën ankime gjyqësore për të kundërshtuar titullin e pronësisë të Pranuesit të Dhurimit mbi kuotën objekt transferimi sipas kësaj Kontrate, ose duke u bazuar në pretendime të mëparshme cenon apo kundërshton të drejtat që burojnë nga kjo kuotë, Dhuruesi merr përsipër dhe detyrohet të thirret/ndërhyjë në gjykimin e çështjes, dhe me shpenzimet e saj të mbrojë interesat e Pranuesit të Dhurimit si të ishin të tijat.

(c) *Cënimi i Titullit*

Pa kufizuar të drejtat e tjera të Pranuesit të Dhurimit të përcaktuar me ligj, Dhuruesi merr përsipër dhe detyrohet të mbrojë, zhdëmtojë, dëmshpërblejë, dhe ruajë Pranuesin e Dhurimit, ndaj dhe në vlerën e plotë të: (1) çdo detyrimi, dëmi, humbjeje, apo shpenzimi, përfshi këtu shpenzimet e avokatit apo të ekspertëve të Dhuruesit që rezultojnë nga dokumente zyrtare (kontrata, fatura), të pasur nga Pranuesi i Dhurimit për t'u mbrojtur nga çdo pretendim, kërkesë, apo padi, proces a vendim gjyqësor, përmbarimor të një të treti (*për qëllimet e këtij neni, i tretë quben edhe autoritetet publike kur veprojnë në rastet e parashikuara me ligj*) që duke u hequr si pronar i ligjshëm, kundërshton titullin e pronësisë të Pranuesit të Dhurimit mbi kuotën objekt transferimi sipas kësaj Kontrate.

NENI 4- TË NDRYSHME

5.1 Marrëveshja e Plotë

Kjo Kontratë, duke përfshirë Parashtrimet dhe Shtojcat bashkëngjitur saj, përbën tërësinë e marrëveshjes së lidhur ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e saj, dhe zëvendëson çdo ose të gjitha kontratat, marrëveshjet e mëparshme apo mirëkuptimet, me gojë ose me shkrim, ndërmjet Palëve në lidhje me pjesët objekt të transferimit sipas kësaj Kontrate. Çdo shtesë apo ndryshim i kësaj Kontrate duhet të kryhet me shkrim dhe të miratohet nga palët përndryshe do të konsiderohet e pavlefshme.

5.2 Veçueshmëria e Kontratës

Nëse ndonjë kusht apo dispozitë e kësaj Kontrate shpallet e pavlefshme dhe/ose e paligjshme dhe/ose e pazbatueshme, dispozitat e tjera të Kontratës, për sa është e mundur nuk do të ndikohen prej kësaj pavlefshmërie. Në këto raste, Palët në mirëkuptim do të mundohen të zëvendësojnë pa vonesa dispozitat e pavlefshme, me dispozita të vlefshme, me qëllim përmbushjen e objektit të kësaj Kontrate.

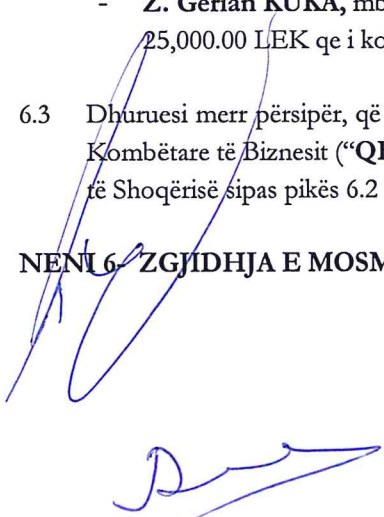
5.3 Njoftimet

- a Çdo njoftim ose komunikim tjetër nga njëra Palë te Pala tjetër, i cili kërkohet ose lejohet të bëhet sipas dispozitave të kësaj Kontrate do të:
- (i) bëhet në gjuhën shqipe;
 - (ii) bëhet me shkrim;
 - (iii) dërgohet personalisht (dorazi) ose dërgohet me anë të postës së regjistruar me parapagim ose me postë të shpejtë në adresën e Palës tjetër, e cila është paraqitur më poshtë ose në ndonjë adresë tjetër të cilën do ta kërkojë me anë njoftimi Pala tjetër, dhe
 - (iv) shënohet në vëmendje të personit(ave) të përcaktuar më poshtë ose të person(ave) të tjerë të tillë që mund t'i kërkojë me anë njoftimi Pala tjetër.
- b Çdo njoftim ose komunikim tjetër i bërë nga njëra Palë te tjetra, në përputhje me dispozitat e mësipërme të këtij Neni, do të konsiderohet se është marrë nga Pala tjetër nëse është dërguar dorazi në ditën që është lënë në adresën e mëposhtme të palës tjetër (siç mund të ndryshohet herë pas herë me njoftimin e arsyeshëm të kryer nga secila Palë te Pala tjetër), nëse është dërguar me anë të postës së regjistruar me parapagim ose me postë të shpejte dyzet e tetë orë (48) nga data e postimit, ose nëse është dërguar me faks, siç është parashikuar më sipër, në adresat e deklaruara prej palëve.

NENI 5- EFEKTE LIGJORE

- 6.1 Palët bien dakord se me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Pranuesi i Dhurimit bëhet pronar me të drejta të plota të kuotës së dhuruar, sipas përcaktimit të Objektivit të kësaj Kontrate, si më sipër, dhe Dhuruesi zhvishet nga çdo e drejtë lidhur me këtë kuotë.
- 6.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, pjesëmarrja në Shoqëri do të jetë si më poshtë:
- **Z. Kujtim HASA**, behet ortak i shoqërisë dhe njëherazi pronar i një pjese me vlere nominale 50,000.00 LEK që i korrespondojnë 50 % te kapitalit te shoqërisë
 - **Z. Realdo MANSAKU** mbetet ortak i shoqërisë dhe njëherazi pronar i një pjese me vlere nominale 25,000.00 LEK që i korrespondojnë 25 % te kapitalit te shoqërisë;
 - **Z. Gerian KUKA**, mbetet ortak i shoqërisë dhe njëherazi pronar i një pjese me vlere nominale 25,000.00 LEK që i korrespondojnë 25 % te kapitalit te shoqërisë;
- 6.3 Dhuruesi merr përsipër, që do të kryejë të gjitha veprimet përkatëse për të regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (“QKB”) këtë Kontrate dhe ndryshimet përkatëse në pjesëmarrjen e kapitalit të Shoqërisë sipas pikës 6.2 të këtij neni të Kontratës.

NENI 6- ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



- 7.1 Nëse midis palëve do të lindë ndonjë mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate (në vijim referuar si "Mosmarrëveshje"), secila nga Palët do t'i japë Palës tjetër njoftim me shkrim në lidhje me këtë Mosmarrëveshje, duke parashikuar shkaqet e mosmarrëveshjes. Pas njoftimit Palët do të takohen menjëherë dhe do të përpiqen me mirëbesim të arrijnë një zgjidhje me pajtim në përputhje me legjislacionin shqiptar për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.
- 7.2 Nëse nuk arrihet një zgjidhje me pajtim në përputhje me sa më sipër brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të parashikuar më sipër, çdo Mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Seksioni Civil.

NENI 7- DISPOZITAT E FUNDIT

8.1 Kjo Kontratë është hartuar në 3 (tre) dokumente origjinale te barasvlershëm, në gjuhën shqipe.

8.2 Kjo Kontratë hyn në fuqi ne datën e nënshkrimit te saj nga të dyja palët.

DHURUESI

PRANUESI I DHURIMIT

Realdo MANSAKU

Kujtim HASA

Realdo Mansaku 

Kujtim Hasa 

Gerian KUKA

Gerian Kuka 