

**AKTI I THEMELIMI DHE STATUT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
OPEN CONSTRUCTION SHPK**

Sot, më 30/05/2023, unë, themeluesi,

- a) **Rejan Keta**, atësia Gilmond, shtetas Shqiptar, identifikuar me anë të pasaportës me numër BD8842350, me numër personal identifikimi K00906060R i datëlindjes 08/09/2000, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas kushteve të mëposhtëme.

**Neni 1
Emertimi i Shoqerise**

- 1) Emri i shoqërisë është **OPEN CONSTRUCTION SHPK**.
- 2) Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 3) Shoqëria është themeluar sipas ligjit 9901, date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare”, i ndryshuar dhe fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

**Neni 2
Objekti**

- 1) Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

Punime ndertimi, projektme, prodhim materiale ndertimi, mbikqyrje, kolaudim, etj. Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore deri ne 5 kate. Rikonstruksione. Ndertim banese me skelet mbi 8 kate. Ndertim rruge kategoria IV dhe V. Ndertim rruge kategoria III-II-I. Punime te mirembajtjes dhe sinalizimit ne rruge, ndertim mbi shtresa rugore. Ndertim, ujesjelles-kanalizime, kanale, impiante vaditese. Perforcime themeli e punime nentokesore. Izolime mbi dhe nentokesore nga ujrat. Themele te vecanta. Ndertim rrugesh dhe urash si dhe ndertime portuale, detare dhe ajrore si dhe rikontruksionin e tyre, asfaltim dhe veshje me asfaltim. Ndertim digash, galeri, tunele. Ndertim vepra kullimi,ujitje,impiante vaditese,punime mbrojtje dhe sisteme hidraulike,punime dhe sitemime elektrike. Ndertim ambiente dhe sistemim gjelberimi, parqe e lulishte. Tregtimi me shumice e pakice, import-eksport i mallrave dhe materiale te ndryshme industriale, ushqimore, bujqesore, blegtorale, makineri e pajisje te ndryshme, pajisje ndertimi, pajisje elektrike edhe elektronike, pajisje hidraulike, hidrosanitare, elektrike, materiale ndertimi, mallra te te gjitha llojeve. Prodhimi i ketyre materialeve dhe mallrave dhe tregtimin e tyre, i pjeseve te tyre te kembimit, brenda dhe jashte vendit. Prodhim materiale inerte. Prodhim elemente betoni e b/ arme te zakonshme-pararendur, gure dekorative. Drejtim laborator per prova, testimin e materialeve te ndertimit. Realizimi i analizave laboratorike per betone, per vete dhe per te trete. Shoqeri administrimi per administrimin dhe mirembajtjen e prones se perbashket ne godinat e banimit, administrimi i bashkepronese ne ndertesat. Vleresimi i pasurive te paluajtshme te çdo lloji: truall, ndertesat civile dhe industriale, toka bujqesore, ara, pyje, kullota, livadhe etj. Hartimin e raporteve te vleresimit te pasurive te paluajtshme per Bankat e nivelit te dyte, Fonde Investimi, persona fizik dhe juridik. Vleresimin e pasurive qe perbejne vlere financiare. Ofrimin e sherbimeve ne fushen e avokatise, pergatitje kerkese-padi, kerkesa ankimore rekurse kunder vendimeve gjyqesore.



Konsulencë ligjore dhe juridike për çështje të ndryshme. Shërbime përfaqësimi ndaj shoqërive tregtare, individëve, tregtareve, qofshin këta vendas apo të huaj. Përfaqësimi në organet e administratës publike, gjykatat e çdo niveli, gjykata arbitrazhi brenda dhe jashtë vendit, zyra noteriale, ente private. Konsulencë në fushën e ndërtimit, hartimin e kontratave. Akt-marreveshjeve midis investitorit dhe palës pronare si dhe do lloj akti tjetër publik. Importim fidane dhe fara bujqësore. Prodhim dhe tregtim të fidaneve dhe farave bujqësore në Republikën e Shqipërisë. Grumbullim dhe transportim mbetje jo të rrezikshme. Rikuperim i mbetjeve jo të rrezikshme

Neni 3

Kohëzgjatja

- 1) Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore me afat të pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit të shoqërisë në Regjistrin Tregtar

Neni 4

Selia

- 1) Shoqëria e ka selinë në: Rr.Zonja Çurre; Ndertesë 12; Hyrja 2; Njesia Bashkiake numer 2; Tiranë
- 2) Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.
- 3) Vendi i mbajtjes së asamblesë së përgjithshme është selia e shoqërisë.

Neni 5

Kapitali themeltar

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100.000 (një qind mijë) Lekë dhe është i ndarë në 1 (një) kuote. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
 - a) Ortaku themelues Rejan Keta, zotërues i 1 (një) kuotave me vlerë të përgjithshme 100.000 (një qind mijë) Lekë, që përben 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- 2) Kuotat janë të transferueshme dhe mund të transferohen në çdo kohë në përputhje me kushtet dhe afatet që përcaktohen në ligjin shqiptar. Përgjegjësia e Ortakut shtrihet deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin e Shoqërisë.

Neni 6

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve

- 1) Në bazë të ligjeve dhe dispozitave të këtij Statuti, asambleja e përgjithshme e ortakeve të Shoqërisë është organi i vetëm vendimarrës i Shoqërisë. Ajo përfaqëson të gjithë ortakët dhe vendimet e saj, të marra në përputhje me ligjin dhe këtë Statut, janë detyruese për të gjithë ortakët, përfshirë ata që nuk marrin pjesë në votim dhe që votojnë kundër këtyre vendimeve, ajo mbledhet në selinë e saj apo në çdo vend tjetër .
Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve të si më poshtë vijon:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të Shoqërisë;



- b) miratimi i ndryshimeve te statutit;
- c) emerimi e shkarkimi i anetareve te Keshillit Administrativ/Administratorit te Vetem si dhe percaktimi i kompetencave dhe shperblimit te tyre;
- d) emerimi e shkarkimi i likuiduesve dhe eksperteve kontabel te autorizuar si dhe percaktimi i shperblimit te tyre;
- e) mbikeqyrja e zbatimit te politikave tregtare nga Keshilli Administrativ/ Administratori i Vetem, perfshire mbikeqyrjen e pergatitjes se pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- f) miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise pas marrjes dhe shayrtimit tedokumenteve perkates;
- g) zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit te Shoqerise pas marrjes dhe shqyrtimit te dokumenteve perkates;
- h) pjesetimin e kuotave, anulimin e tyre, largimin e ortakut, ndarjen e fitimit ne perputhje me perqindjet e kuotave ose jo, kjo ne marrveshje me ortaket;
- i) caktimin e perfaqesuesit te Shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj anetareve te Keshillit Administrativ/Administratorit te Vetem;
- j) miratimin e riorganizimit te Shoqerise, perfshire bashkimin me shoqeri te tjera, ndarjen e Shoqerise, shnderrimin e Shoqerise si dhe prishjen e Shoqerise;
- k) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese se ortakeve.
- l) ceshtje te tjera te parashikuara nga Ligji apo statuti.

Çdo ortak ka te drejte te marre pjese ne mbledhjet dhe vendimet e Asamblese duke patur te drejten e votes ne raport me vleren nominale te kuotes se tij. Cdo ortak mund te perfaqesohet ne vendimarrje nga nje ortak tjetër, nga bashkeshorti(ja) ose nga cdo person tjetër, me kushtin qe perfaqesuesit te jene te pajisur me autorizimin per ate qellim. Administratorët e shoqerise nuk mund te jene perfaqesues te ortakeve ne mbledhjet e Asamblese se Ortakeve. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se ortakeve, por perfshin edhe mbledhjet me te njejtin rend dite.

2) Administratori(et) sipas gjykimit te tij te lire ose me kerkesen e nje dhe/ose me shume ortakeve te cilet perfaqesojne te pakten 5% te kapitalit te Shoqerise dhe/ose auditit ligjor nese ka, dhe/ose likuiduesit kane te drejte te therrasin Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve. Ne kete rast ortakeve duhet t'iu dergohet nje njoftim me shkrim per mbledhjen me postë elektronike (email) jo me vonë se 7 dite perpara dates se mbledhjes, i cili thekson qellimin, vendin dhe oren e mbledhjes. Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit brenda 6 muajve nga perfundimi i vitit ushtrimor.

3) Pervec se kur parashikohet ndryshe nga Statuti, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve vendos ne menyre te vlefshme kur ne mbledhje marrin pjese ortakët me te drejte vote qe zoterojne me shume se 30% (tridhjetë perqind) te numrit total te votave dhe vendimet merren me shumicën e votave te ortakut pjesëmarrës.

Per te vendosur shperndarjen e fitimit, ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, anulimin, fshirjen e kuotes largimin e ortakut si dhe riorganizimin dhe prishjen e shoqerise, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve konsiderohet e mbledhur rregullisht kur jane te pranishem ose te perfaqesuar ortakët qe zoterojne me shume se 50% (pesedhjetë perqind) te numrit total te votave.



Vendimi merret me vote pro te te pakten 75% (shtatedhete e pese) perqind te ortakeve te pranishem. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te vendose per shkak te mungeses se kuorumit te percaktuar me lart, ajo mblidhet perseri, por jo me vone se 30 (tridhete) dite, me tenjejtin rend dite.

Neni 7

Administratori

- 1) Administrimi i Shoqerise do te kryhet nga Administratori
- 2) Administratori i Shoqërisë emërohet Rejan Keta, atësia Gilmond, shtetas shqiptar, identifikuar me anë të pasaportës me numër BD8842350, me numër personal identifikimi K00906060R, i datëlindjes 08/09/2000, Tiranë dhe banues në Tiranë, me afat emërimi 5 vjeçar nga 30/05/2023 deri me 30/05/2028

Neni 8

Detyrat dhe Kompetencat e Administratorit

- 1) Pasuria dhe aktiviteti tregtar i Shoqerise do te administrohen nga Administratori, i cili ka te drejte te ushtroje te gjitha kompetencat qe gjykon te nevojshme per realizimin e objektit te Shoqerise, me perjashtim te atyre qe ky statut dhe ligji i ka rezervuar Ortakeve te Shoqerise. Administratori mund te autorizojë apo emerojë me ane te prokures persona te trete per kryerjen e veprimtarive dhe/ose kompetencave qe i perkasin Administratoreve.
- 2) Kompetencat e Administratorit ne lidhje me administrimin dhe mbikeqyrjen e veprimtarise se Shoqerise percaktohen por pa u kufizuar, si me poshte vijon.
 - a) Te batoje politikat tregtare te Shoqerise dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve;
 - b) Te siguroje qe Shoqeria respekton ligjin(et) e zbatueshem dhe standardet kontabel;
 - c) Te kryeje te gjitha veprimet ne lidhje me administrimin e veprimtarise tregtare te Shoqerise;
 - d) Te perfaqesoje Shoqerine kundrejt paleve te treta, entiteve publike apo private, si dhe entiteve/ose autoriteteve vendase ose te huaja;
 - e) Te pergatite dhe nenshkruaje pasqyrat financiare vjetore te Shoqerise te cilat do te miratohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.
 - f) Te kryeje te gjitha regjistrimet dhe publikimet e detyrueshme ne lidhje me Shoqerine sipas parashikimeve te ligjit te ne fuqi;
 - g) Ti raportoje Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe kryerjen e veprimtarive tregtare qe mund te konsiderohen me rendesi te veçante per Shoqerine;
 - h) Te punesoje dhe te shkarkoje punonjes sipas politikave te shoqerise;
 - i) Te hartojë dhe te nenshkruaje deklaratat tatimore dhe cdo akt tjetër qe ka lidhje me dokumentacionin qe duhet te dorezohet prane Qendres Kombetare te Regjistrimit ose autoriteteve te tjera. Te kryej detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne Statut.



Neni 9
Baza Ligjore

- 1) Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
- 2) Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 10
Mosmarrëveshjet

- 1) Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji.

Neni 11
Ndryshimet

Statut i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar OPEN CONSTRUCTION SHPK, mund të ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesërisht ose tërësisht dhe të zevendesohet me një statut të rime vendim të ortakut të vetëm ose Asamblese së Ortakeve. Statuti hartohet në 3(tre) kopje në gjuhën shqipe, secila me të njëjten vlerë.

O R T A K U I V E T E M
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
OPEN CONSTRUCTION SHPK

REJAN KETA

Rejan Keta 