

KONTRATE TRANSFERIM DHE SHITJE KUOTE

Sot ne Tirane me date 11.07.2023 nenshkrhet kjo kontrate midis paleve si meposhte:

Znj. Meryem Ekmen, atesia Mehmet Emin, amesia Vesile, shtetase Turke, e datelindjes 09.02.1977 lindur ne Gercüs-Turqi dhe banuese ne "Pelitkoy Ugurmumcu sok, 1.cadde 1/A Burhaniye, Balikesir, Turqi, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e Pasaportes se Republikes se Turqise me nr. U25992528 dhe me Nr. personal 55618636516 (ketu e meposhte referuar si "Shitesi").

Dhe

Znj. Güneş Şen, atesia Mehmet Sadik, amesia Saliha, shtetase turke e datelindjes 17.05.1979, lindur ne Diyarbakir, Turqi, dhe banuese ne adresen "Cumhuriyet MAh. 1506 SK. NO: 13 Iç kapi no: 1 Merkez/ Batman, Turqi", me zotesi te plote juridike per te vepruar Mbajtese e pasaportes se Republikes se Turqise me numer U31323976 , me Nr. personal 55603637016, (ketu e meposhte referuar si "Bleresi").

Shitesi zoteron nje pjese te shoqerise, (ketej e tutje "Pjese") me vlere nominale pergjithshme 1.100.000 (nje million e njeqind mije) Leke qe perben 50 % te kapitalit themeltar te shoqerise "EKEMEN CONSTRUCTION" Sh.p.k (ketej e tutje "Shoqeria") themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS M31802033E , me seli ne Kruga Kongresi Permetit, pallati 85, shkalla 4, kati 1, Tirane – Shqiperi.

Shitesja znj. Meryem Ekmen deshiron te shese dhe tjetersoje tek bleresja Znj. Güneş Şen nje pjese te shoqerise te cilat perfaqesojne 25 % te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 550.000,00 (peseqind e pesedhete mije) Leke.

Bleresi gjithashtu, kerkon te bleje 25 % te kuotave te shoqerise si lartpermendur.

Bleresi dhe Shitesi (ketej e tutje te dy bashke do te quhen "Palet") ne perputhje me Kodin Civil ne fuqi te Republikes se Shqiperise ligjin 705 dhe neneve ne vazhdim, ligjin Nr. 9901 neni 73 date 14.04.2008, "Per shoqerite tregtare" (i ndryshuar), per kete Kontrate transferim dhe shitje aksionesh Palet bashkarisht bien dakort si ne vijim.

BLERJE, SHITJE DHE TRANSFERIM

NENI 1

1.1 Ne daten e kesaj Kontrate (ketej e tutje "Data e Transferimit") Shitesi duke i shitur pjeset i ka transferuar Bleresit te gjitha te drejtat me pergjegjesite e pjeseve dhe Bleresi gezon te gjitha te drejtat me pergjegjesite e pjeseve duke i blere dhe transferuar ato nga Shitesi.

1.2 Shitesi bie dakort qe te rregjistroje shitjen dhe transferimin e Pjeseve ne Rregjistrin e Pjeseve te shoqerise ne Daten e Transferimit.

CMIMI I SHITJES

NENI 2



2.1 Çmimi i shitjes qe do te paguhet per Pjeset ne shitje (ketej e tutje "Çmimi i Shitjes") eshte vlera nominale e kuotes prej 550.000,00 (peseqind e pesedhjte mije) Leke.

2.2 Palet do te percaktojne formen e "Vleres se Transferimit" dhe periudhen e "Vleres se Transferimit" me nje kontrate te dyte qe do te lidhet ndermjet tyre.

DEKLARATAT DHE GARANCIT E SHITESIT

NENI 3

Shitesi deklaron dhe i garanton Bleresit ne menyre te paprapesueshme se:

Shitesi deklaron, garanton dhe premtan se, qe nga dita e sotme Pjeset jane ne pronesi te bleresit, bleresi me paraqitjen e kesaj kontrate ne vendet e duhura, deklaron se jam dakort qe te behet regjistrimi ne regjistrat e pjeseve ne emer te tij, tjetersuesi (bleresi) Pjeset objekt i kesaj kontrate ka te drejte ti gezoje siç te deshiroje ai, nuk do te kem asnje pretendim me asnje lloj titulli dhe cilesie per keto Pjese, çliroj teresishte shoqerine si person juridik dhe bleresin ne menyre te pakthyeshme.

3.1 Shitesi eshte zoteruesi i vetem i Pjeseve ne shitje te cilat i shet dhe i transferon tek Bleresi ne Daten e Transferimit te lira dhe te çliuara nga cdo barre e çfaredo lloji.

3.2 Shitesi deklaron se per Pjeset te cilat i transferoi nuk ekziston rregjistrim pengu apo barre siguruese.

3.3 Shitesi, bie dakort dhe deklaron se nga Data e Transferimit, heq dore ne menyre te paprapesueshme ne favor te Bleresit nga e drejta e pronesise, perparsise dhe te drejtave te tjera qe mund te lindin si rrjedhoje e dispozitave te statusit te Shoqerise ose nga shkaqe te tjera te çfaredo lloji qofshin ato ne lidhje me Pjeset dhe dividendet e tyre.

DISPOZITA TE NDRYSHME

NENI 4

4.1 Kjo kontrate eshte kontrate e posacme midis paleve ne lidhje me transferimin e Pjeseve, e cila ka prioritet mbi te gjitha marreveshjet me shkrim dhe me goje, shenimet e mbledhjeve dhe zotimet e meparshme midis paleve te bera ne lidhje me te njejten ceshtje.

4.2 Kjo Kontrate eshte e detyrueshme edhe per pasardhesit, trashegimtarete ne aspektin e tjetersimit.

4.3 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, palet autorizojne Administratorin e Shoqerise per te njoftuar dhe depozituar prane Qendres Kombetare te Biznesit, Regjistrin tregtar dhe ne te gjithe institucionet shteterore Shqiptare te nevojshme per te permbushur procesin e rregjistrimit te transferimit te Pjeseve.

LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE




NENI 5

Kjo kontrate do te rregullohet nga/dhe do te interpretohet ne perputhje me Te Drejten Tregtare te Republikes se Shqiperise dhe per cdo dhe te gjitha mosmarreveshjet qe dalin ne lidhje me kete kontrate do te jene kompentente Gjykatat e Juridiksionit te Pergjithshem Tirane dhe Zyrat e Permbarimit.

Kjo kontrate transferimi u nenshkrua nga palet me date 11/07/2023, ne 2 (dy) kopje origjinale.

SHITESI

Znj. Meryem Ekmen

Meryem Ekmen


BLERESI

Znj. Güneş Şen

Güneş Şen

