

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË TREGTARE ME
PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“IFA Acces Investments”
SH.P.K

Sot, më datë 17.05.2023, bazuar në vullnetin e lirë dhe në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", dhe Ligjit 9723, datë 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit", i ndryshuar, shoqëria tregtare si vijon:

- **“INTERSECURA Finanzmanagement GmbH”**, shoqëri tregtare gjermane me statusin *“shoqëri me përgjegjësi të kufizuar”*, themeluar në datën 07.01.2000 dhe regjistruar në Regjistrin Tregtar B të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Ingolstadt, sipas legjislacionit gjerman, me Nr. Firme HRB 2778 dhe përfaqësuar nga:

Ortak i vetëm dhe Administrator Z. Berthold Wilhelm Armin TROITSCH, shtetas gjerman, lindur më 20.08.1969, në Gjermani dhe banues në 81675 Munchen, Neherstr. 5 – Gjermani, i identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit Letërnjoftim ID me Nr. LCZC28082,

GRÜNDUNGSAKT
DER KOMMERZIELLEN GESELLSCHAFT
MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

“IFA Acces Investments”
SH.P.K

Heute, am 17.05.2023, aus freiem Willen und gemäß Gesetz Nr. 9901 vom 14.04.2008 "über Händler und Unternehmen", geändert und Gesetz Nr. 9723 vom 03.05.2007, "Über Geschäftsregistrierung", in der geltenden Fassung, das folgende Unternehmen:

- **„INTERSECURA Finanzmanagement GmbH“**, deutsche Handelsgesellschaft mit dem Status „Gesellschaft mit beschränkter Haftung“, gegründet am 07.01.2000 und eingetragen im Handelsregister B des Landgerichts Ingolstadt, nach deutschem Recht, unter der Nummer der Firms HRB 2778 und vertreten durch:

Alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer Herr Berthold Wilhelm Armin TROITSCH, Deutscher Staatsbürger, geboren am 20.08.1969, in Deutschland und wohnhaft in 81675 Munchen, Neherstr. 5 – Deutschland, identifiziert mit der Ausweisdokument ID mit Nr. LCZC28082,

VENDOSI:

1. Të themelojë dhe regjistrojë shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar **"IFA Acces Investments" SH.P.K.**, në Shqipëri (*më poshtë e referuar si "Shoqëria"*).

2. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë kryerja e të gjitha aktiviteteve që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të kryejë në përputhje me legjislacionin e Shqipërisë, brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, përfshirë por pa u kufizuar në:

- Krijimin, blerjen dhe pjesëmarrjen në ndërmarrje të tjera, si dhe në përfaqësinë e tyre;
- Këshillim në administrim biznesi të ndërmarrjeve;
- Blerjen, shitjen dhe shfrytëzimin e trojeve dhe pasurive të paluajtshme të ndërtuara dhe pa ndërtuara, përmes dhënies me qira dhe dhënies me qira për shfrytëzime, si dhe dhënive të tjera me pagesë dhe falas.

3. Emërtimi i shoqërisë është **"IFA Acces Investments"**, i ndjekur pandashmërisht nga shtojca "SH.P.K" që përfaqëson formën juridike të saj.

BESCHLOSS:

1. Gründung und Registrierung des Gesellschaft mit beschränkter Haftung **"IFA Acces Investments" SH.P.K.**, in Republik Albanien (*im Folgenden als „Gesellschaft“ bezeichnet*).

2. Der Zweck der Gesellschaft besteht darin, alle Tätigkeiten auszuführen, die eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung gemäß den albanischen Rechtsvorschriften innerhalb und außerhalb des Hoheitsgebiets der Republik Albanien ausführen kann, einschließlich, aber nicht beschränkt auf:

- Errichtung, Erwerb und Beteiligung an anderen Unternehmen sowie deren Vertretung;
- Die betriebswirtschaftliche Beratung von Unternehmen;
- Der Erwerb, die Veräußerung sowie die Nutzung von bebauten und ubebauten Grundstücken sowie Immobilien durch Vermietung und Verpachtung und sonstige entgeltliche und unentgeltliche Überlassung.

3. Der Name des Gesellschaft lautet **„IFA Acces Investments“**, untrennbar verbunden mit dem Zusatz „SH.P.K“, der für die Rechtsform des Gesellschaft steht.

<p>4. Selia e Shoqërisë në momentin e themelimit ndodhet në adresën Rr. Brigada VIII, Pall. Lid, Kt. II, Njësia Administrative Nr. 5, ZK 8270, Nr. Pasurie 1/375, Tiranë - Shqipëri.</p>	<p>4. Der Sitz der Gesellschaft befindet sich zum Zeitpunkt der Gründung an der Adresse: Rr. Brigada VIII, Pall. Lid, Kt. II, Njësia Administrative Nr. 5, ZK 8270, Nr. Pasurie 1/375, Tirana – Albanien.</p>
<p>5. Emërimin dhe autorizimin e zyrës ligjore INTER LEGAL ALBANIA, person juridik i themeluar dhe regjistruar sipas legjislacionit shqiptar, me Nr. NIPT L51916017E, seli në Rr. "Brigada VIII", Pall. Lid, Kt. II, Tiranë, Shqipëri, Resi Pasho e identifikuar me Nr. Personal J76206058C dhe Av. Sigrida Elbasani, anëtare e Dhomës së Avokatisë Tiranë, me Nr. liçence 10914; që së bashku ose veç e veç, të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe në të gjitha institucionet dhe/ose autoritetet ku është i nevojshëm regjistrimi i shoqërisë.</p>	<p>5. Bestellung und Bevollmächtigung die Anwältskanzlei INTER LEGAL ALBANIA, eine nach albanischen Gesetzen gegründete und registrierte juristische Person mit der Nr. NIPT L51916017E, Sitz in Rr. Brigade VIII, Pall. Lid, Kt. II, Tirana, Albanien, Resi Pasho identifiziert mit der Persönliche - Nr J76206058C und Av. Sigrida Elbasani, Mitglied der Anwaltskammer Tirana, mit Nr. Lizenz 10914, gemeinsam oder getrennt, alle notwendigen Maßnahmen zur Registrierung des Gesellschaft im National Business Center (NBC) und bei allen Institutionen und / oder Behörden durchzuführen, bei denen die Registrierung des Gesellschaft erforderlich ist.</p>

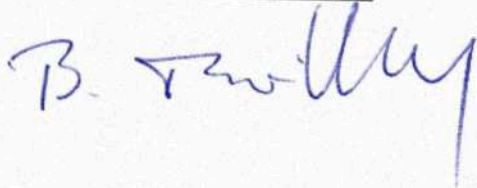
PËR SHOQËRINË

**"IFA Acces Investments"
SH.P.K.**

**ORTAK I VETËM dhe
ADMINISTRATOR**

**"INTERSECURA Finanzmanagement
GmbH"**

përfaqësuar nga Administrator,
Z. Berthold Wilhelm Armin TORITSCH
(Nënshkrimi)



INTERSECURA Finanzmanagement GmbH
Östliche Ringstr. 13 • 85049 Ingolstadt
Telefon: 0841 / 13 80 94 70
E-Mail: info@intersecura.info

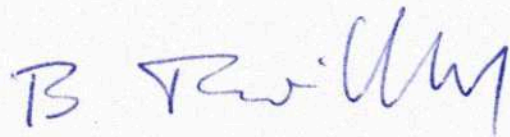
FÜR DIE GESELLSCHAFT

**"IFA Acces Investments"
SH.P.K.**

**ALLEINIGER GESELLSCHAFTER und
GESELLSCHAFTER**

**"INTERSECURA Finanzmanagement
GmbH"**

vertreten durch den Geschäftsführer
Herr Berthold Wilhelm Armin TORITSCH
(Unterschrift)



INTERSECURA Finanzmanagement GmbH
Östliche Ringstr. 13 • 85049 Ingolstadt
Telefon: 0841 / 13 80 94 70
E-Mail: info@intersecura.info