

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ALKET Z. MANÇKA

DATE 22/11/2021
NR REP 4775



VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 22/11/2021, para meje Noterit ALKET Z. MANÇKA, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.2, ASIM ZENELI, NR.10, NR.6, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

ADELAJDA ROKA, atësia Agron, amësia Fatbardha, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Kodra E Diellit; Nd. 40; H. 1; Ap. 15; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 18/05/1985, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Biometrike nr. 033351068 dhe nr. personal I55518086C.

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ALKET Z. MANÇKA

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot më datën 10.11.2021, palet e e meposhteme hartuan dhe dakorduan kete akt si vijon:

SHITESI: Z. Richard Jerome Lucien Maria, shtetas francez, i datëlindjes 02/05/1969, lindur ne Nice, Francë person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me pasaporte me nr.15AF60068, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar; (referuar ketu dhe ne vijim si "Shitesi").

Dhe

BLERESI: Shoqeria "Investment and Development Albania" shpk, ketu e ne vijim referuar si "IDA" shpk, e regjistruar si person juridik dhe e pajisur me NIPT L91703053C, me seli në Tiranë, Rruga "Kajo Karafili", pallati MC Jerte, kati I dyte, e perfaqesuar nga administratori Z. Ilir Shtufi, lindur me 13.10.1973 ne Tirane dhe banues ne Tirane, mbajtes i kartes se Identitetit nr.personal H31013090C, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar. (referuar ketu dhe ne vijim si "Bleresi").

MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi, Z. Richard Jerome Lucien Maria eshte Ortaku i Vetem i Shoqerise "Etoiles Investissement" shpk, rregjistruar ne rregjistrin tregtar me Nr.NUIS-i M11405017A, zoterues i nje kuote qe perben 100 % te kapitalit themeltar ne baze te Statutit te Shoqerise konvertuar ne vlere kapitali prej 100Leke (NJEQIND).
- Shoqeria "IDA" shpk deshiron te bleje nga Z. Richard Jerome Lucien Maria nje kuote qe perben 65 % te kapitalit te shoqerise "Etoiles Investissement" Shpk.
- Ne baze te Vendimit Nr.1, date 04.11.2021, te Mbledhjes Ortakut te Vetem te Shoqerise "Etoiles Investissement" shpk, shitesi Z. Richard Jerome Lucien Maria duke qene Ortak i vetem i Shoqerise zoterues i nje kuote qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise "Etoiles Investissement" Shpk, i shet Shoqerise "IDA" shpk nje kuote qe perben 65 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- Bleresi eshte dakort dhe pranon blerjen e kuotave te mesiperme.

PER SA ME SIPER, si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

NENI 1

BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, Shitesi nepermjet ketij akti i shet Bleresit dhe ky i fundit bien 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 65% pjesemarrje te kapitalit te shoqerise "Etoiles Investissement" Shpk. Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

NENI 2

ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate eshte ne vleren prej 65 Leke (gjashtedhete e pese), me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit.

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per shoqerite tregtare", palet jane dakord qe:

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe likujdimin e cmimit objekt kontrate, Bleresi, pra Shoqeria "IDA" shpk menjehere fiton pronesine mbi Kuoten prej 65% pjesemarrje, me vlere kapitali prej 65 Leke (gjashtedhete e pese)te shoqerise "Etoiles Investissement" Shpk.

NENI 3

DEKLARATAT DHE GARANCITE

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) Shitesi ka nenshkruar kete kontrate dhe pranon se do te likujdohet ne menyre te plote per kuoten, objekt i kesaj Kontrate ne llogarine bankare te vete shitesit nga Bleresi;
(iii) kjo kuote qe transferohet eshte e lire nga çdo barre apo ndonje pretendim tjetër ligjor nga pale te treta,
(v) kjo Kontrate nenshkruhet rregullisht sot me date ___/11/2021, eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatim i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjetër, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;

(iii) ka nenshkruar kete kontrate dhe do te shlyeje ne menyre te plote kuoten, objekt i kesaj Kontrate ne llogarine bankare te Shitesit.

(iv) kjo Kontrate nenshkruhet rregullisht sot ne date ___/11/2021, eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Bleresin.

NENI 4

TE NDRYSHME

Kjo Kontrate, nenshkruhet ne 2 (dy) kopje te barasvlefshme ne gjuhen shqipe me nga 2 (dy) faqe secila dhe perben marreveshjen e plote midis paleve.

NENI 5

LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET

5.1. Problemet ne lidhje me çeshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.

5.2. Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

5.3 Kjo kontrate shitje kuotash, perpilohet ne baze te Vendimit Nr. 1, date 04.11.2021 te Mbledhjes se Asamblese, bashkengjitur kesaj kontrate.

PALET

BLERESI

Shoqeria "IDA" shpk

Z. Ilir SHTUFI



SHITESI

Z. Richard Jerome Lucien Maria



V E N D I M
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"ETOILES INVESTISSEMENT" SHPK

Sot ne daten 04.11.2021, **Z. Richard Jerome Lucien Maria**, shtetas francez, i datëlindjes 02/05/1969, lindur ne Nice, Francë person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me pasaporte me nr.15AF60068 ortak i vetem i shoqerise "Etoiles Investissement" shpk, person juridik i regjistruar pranë QKB me Nr. NUIS M11405017A, me adresë Tirane, Tirane, Njesia bashkiake Nr.7, Sheshi Karl Topia, Kompleksi 127, Këlla 3, Kati 2, perfaqesuar nga administratori **Z. Richard Jerome Lucien Maria**, mbasi shqyrtoi rendin e dëtes:

1.- Miratimin dhe aprovimin e shitjes se nje kuote me 65% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "Etoiles Investissement" shpk tek bleresi, shoqeria "**IDA**" SHPK me numer NUIS L91703053C. Pas realizimit te shitjes ortakët e shoqerise do te jene si me poshte :

- **Z. Richard Jerome Lucien Maria** do te jete zoterues i nje kuote me 35% pjesmarrje.
- "**IDA**" shpk do te jete zoterues i nje kuote me 65% pjesmarrje.

2.- Të autorizojë perfaqesuesin ligjor te shoqerise **Z. Richard Jerome Lucien Maria** për kryerjen e te gjitha veprimeve dhe firmosjen e të gjitha akteve të nevojshme për realizimin e qellimit te ketij vendimi.

Ortaku i shoqerise vendosi si me poshte:

V E N D I M

1.- Miratimin dhe aprovimin e shitjes se nje kuote me 65% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "Etoiles Investissement" shpk tek bleresi shoqeria "**IDA**" shpk me nr. NUIS L91703053C. Pas realizimit te shitjes ortakët e shoqerise do te jene si me poshte :

- **Z. Richard Jerome Lucien Maria** do te jete zoterues i nje kuote me 35% pjesmarrje.
- "**IDA**" shpk do te jete zoterues i nje kuote me 65% pjesmarrje.

2.- Autorizon perfaqesuesin ligjor te shoqerise **Z. Richard Jerome Lucien Maria** për kryerjen e te gjitha veprimeve dhe firmosjen e të gjitha akteve të nevojshme për realizimin e qellimit te ketij vendimi.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet si me poshte:

ORTAKU I VETEM
I Shoqerise "Etoiles Investissement" shpk
Z. Richard Jerome Lucien Maria

Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 001

Data / Date 01/12/2021

Midas Reference / Midas Reference Number P211201AL5ZOP08

Luka Reference / Luka Reference Number 20211201Arjola.Golloshi00144638

Klienti Urdherues / Ordering Customer INVESTMENT&DEVELOPMENT ALBANIA SHPK L91703053C

Adresa / Address RR KAJO KARAFILI,P MC INERTE K2

Numri i llogarise / Account Number 0001417787

IBAN AL51202110060000000001417787

Shuma e urdheruar 65.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment KALIM PER BLERJE KUOTASH
SIPAS KONT DT 10.11.2021

Komisione / Commissions 500.00

Komisione Swift / Swift Commissions 0.0000

Komisione Priority / Priority Commissions 0.0000

Komisione Our / Our Commissions 0.0000

Komisione Total / Total Commissions 500.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer RICHARD JEROME LUCIEN MARIA

Adresa / Address TIRANE

Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Alpha Bank Tirana Branch

Banka Korrespondente / Correspondent Bank ALL01

Numri i llogarise AL37902112850281030172003332

IBAN

Date Valuta / Value Date 01/12/2021

Rifreskoni kontaktet tuaja / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

Fatime Pasi Jusufi

