

**STATUT I SHOQERISE
"TAD INVEST COMPANY" shpk.**

Ky Statut do të konsiderohet se inkorporon dhe/ose përfshin Aktin e Themelimit të Shoqërisë organizimi dhe funksionimi i të cilës rregullohet këtu.

Sot, me 1.6.2023 (dy mijë e njetete tre), personi i mëposhtem:

Z. David Zurbassov, shtetas kazak, i biri i Isatay dhe Salima, lindur në Federatën Ruse më 24.2.1989 dhe banues në Kazakistan, qyteti i Astanës, Rr. Kalldayakov 3, mbajtës i pasaportës me nr. N14688337 dhe nr. personal 890224302266, madhor e me zotësi të plote juridike për të vepruar, njohës shume i mire i gjuhës angleze,

ne përputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", te ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshëm ne Republikën e Shqipërisë, miraton këtë Statut si vijon:

**KAPITULLI I
THEMELIMI – EMRI – FORMA – SELIA –
OBJEKTI – KOHEZGJATJA**

**Neni 1
Themelimi, Emri dhe Forma**

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqerise eshte "TAD INVEST COMPANY" shpk.

Shoqeria "TAD INVEST COMPANY" shpk. është një person juridik privat, e themeluar ne baze te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare" (me pas referuar si "Ligji Tregtar") ne formën e Shoqërisë me Përgjegjësi te Kufizuar (shpk.).

Shoqeria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar qe mbahet nga Qendra Kombetare e Biznesit (me pas referuar si "QKB") ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqeria behet pergjegjese kundrejt paleve te treta, per detyrimet dhe demet qe shkakton gjate veprimtarise se saj.

Ortaket e Shoqerise do te jene pergjegjies kundrejt paleve te treta deri ne shumen e kontributit te derdhur ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

**Neni 2
Selia**

Nënshkrimi i ortakut themelues / Founding partner's signature

**ARTICLES OF ASSOCIATION OF
"TAD INVEST COMPANY" L.L.C.**

These Articles shall be construed as incorporating the Act of Incorporation of the Company, the organization and functioning of which is regulated herein.

Today, this 1st day of June, 2023 (two thousand twenty-three), the following person:

Mr. David Zurbassov, Kazakh citizen, son of Isatay and Salima, born in the Russian Federation on 24.2.1989 and resident of Kazakhstan, Astana city, Kalldayakov 3, bearer of passport with no. N14688337 and personal no. 890224302266, adult and of full legal capacity to act, having a very good command of English language,

in accordance with Law no. 9901, dated 14.4.2008, "On Entrepreneurs and Commercial Companies", as amended, and with the applicable legislation of the Republic of Albania, have adopted this Articles as follows:

**CHAPTER I
ESTABLISHMENT – NAME – FORM – HEAD
OFFICE – SCOPE – DURATION**

**Article 1
Establishment, Name and Form**

The name and the trade name of the Company is "TAD INVEST COMPANY" L.L.C.

The company "TAD INVEST COMPANY" L.L.C. is a legal entity of private law, established according to the Law no. 9901, dated 14.4.2008, "On Commercial Companies" (hereinafter referred to as the "Companies' Law") organized as a Limited Liability Company (L.L.C.).

The company acquires legal personality upon its registration in the commercial register held by the National Business Centre (hereinafter referred to as the "NBC") in accordance with the terms and procedures provided for by law.

Once it acquires its legal personality, the Company becomes liable, before third parties, for the obligations and damages arising from the exercise of its activities.

The Partners of the Company shall be liable toward third parties up to the amount of their contribution in the Company's registered capital.

**Article 2
Head Office**

Shoqëria do ta ketë selinë e saj në adresën e mëposhtme: **Tirane Rr. E Prushit, Vaqarr, Godina nr. 10.**
Me vendim të Administratorit, Shoqëria mund të çelë dege dhe/ose zyra përfaqësimi brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

Neni 3 Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë: **Aktivitetet tregtare në fushën e pasurive të paluajtshme, blerje, shitje, qiramarrje e qiradhënie, ndërmjetësim dhe administrim i pasurive të paluajtshme, rikonstruksion i ndërtesave dhe shitja e tyre etj.**
Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitetet dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm dhe/ose janë aktivitetet të lejuara nga ligji shqiptar. Shoqëria mund të zotërojë pasuri të luajtshme e të paluajtshme si dhe pjesëmarrje në shoqëri të tjera tregtare vendase apo të huaja.
Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislativonin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.

Neni 4 Kohezgjatja

Kohezgjatja e Shoqërisë është e pakufizuar. Shoqëria mund të prishet në çdo kohë me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislativonin shqiptar në fuqi.

KAPITULLI II KAPITALI – KUOTAT

Neni 5 Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është **1.100.000 ALL (një milion e njëqind mijë Lekë)**, i pagueshem në ekuivalentin në monedhen EUR 10.000. Kapitali themeltar përbehet nga 1 (një) kuote, që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë, që paguhet e zotërohet tërësisht nga ortakut themelues **David Zurbassov**.
Ortakët janë përgjegjës kundrejt paleve të treta për humbjet që peson Shoqëria, deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Nënshkrimi i ortakut themelues / Founding partner's signature

The Company's head office shall be located at the following address: **Tirane Rr. E Prushit, Vaqarr, Godina nr. 10.**

Upon resolution of the Managing Director, the Company may establish branches and/or representative offices within or outside the Republic of Albania.

Article 3 Scope of Activity

The activity of the Company shall be: **Commercial activities in the field of real estate, purchase, sale, rental and leasing, brokerage, administration of immovable properties, reconstruction of buildings and their sale, etc.**

However, nothing herein shall be interpreted as limitation of the company's ability to enter into any other market and commercial activities and operations that are related to or in function of the hereinabove scope and/or are activities permitted by the Albanian law. The company may also own movable and immovable properties as well as participations / interests in other domestic or foreign commercial companies.

The Company's scope of activity may be modified and/or extended by resolution of General Meeting of Partners, in accordance with the Albanian legislation in force and this Articles of Association.

Article 4 Duration

The duration term of the Company is **unlimited**. The Company might be dissolved at any time upon decision of the General Partners' Meeting, in conformity with the Albanian legislation.

CHAPTER II REGISTERED CAPITAL – QUOTAS

Article 5 Registered capital

The registered capital of the company amounts to **1,100,000 ALL (one million one hundred thousand Albanian Lek)**, payable in the equivalent amount in EUR 10,000. The registered capital is composed by 1 (one) quota representing 100% of the company's registered capital, fully paid and owned by the founding partner **David Zurbassov**.

The Partners are liable towards third parties for the losses of the Company, up to the amount of their participation in the registered capital.

Kapitali themeltar mund te zmadhohet ose te zvogelohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore.

Neni 6
Kuotat
Te drejtat dhe detyrimet e lidhura

Secili ortak do te kete nje numer proporcional votash me vleren nominale te kuotes se tij.

Titulli i pronësisë mbi kuotat do te regjistrohet ne regjistrin e ortakeve i cili do te mbahet ne selinë e Shoqërisë ne pergjegjësinë e Administratoreve (ne vijim "Regjistri i Ortakeve").

Regjistri i Ortakeve do te pasqyroje informacionin e meposhtem: (i) identitetin e cdo Ortaku; (ii) numrin dhe vlerën e kuotes qe zoterohet nga cdo Ortak; (iii) daten e fitimit te pronësisë se secilit Ortak mbi kuotat; (iv) adresen apo seline e cdo Ortaku; (v) detaje per cdo peng apo barre te vendosur mbi kuotat.

Neni 7
Kalimi i Kuotave

7.1. Në rastet e kalimit të kuotave me kontratë, kushtet dhe momenti i kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotën, si dhe kushtet e tjera të kalimit, përfshirë momentin e pagesës së çmimit, rregullohen nga kontrata. Kontrata për kalimin e kuotës hartohet në formë shkresore dhe noterizimi nuk përbën kusht për vlefshmërinë apo regjistrimin e kontratës. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe nga ligji apo kur palët bien dakord në kontratë, vlefshmëria e kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotat nuk do të kushtëzohet nga kryerja e formaliteteve të ndryshme me efekt deklarativ, përfshi këtu formalitetet e regjistrimit ose të publikimit të kontratës apo të kalimit të titullit.

Neni 8
Zmadhimi i Kapitalit

Kapitali themeltar mund te zmadhohet, me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, nepermjet emetimit te kuotave te reja ose rritjes se vleres nominale te atyre ekzistuese ose ne çdo forme tjeter te parashikuar nga Ligji. Per cdo zmadhim kapitali te Shoqerise nepermjet emetimit te kuotave te reja, Ortaket do te kene te drejten e parablerjes per nenshkrimin e ketyre kuotave te reja te emetuara. Nese me shume se 1 (nje) Ortak ushtrojne te drejtat e tyre te parablerjes brenda 20 (njetzet) diteve, atehere ata do t'i blejne keto kuota ne perpjestim me

By means of a resolution of the General Partners' Assembly, the registered capital may be increased or decreased in accordance with the law provisions.

Article 6
Quotas
Rights and obligations attached

Each partner shall have a number of votes proportional to the par value of his quota.

The ownership of quotas shall be registered in the Partners' book, to be kept at the legal seat of the Company under the responsibility of the Managing Directors (the "Partners' Book").

The Partners' Book shall include the following information: (i) the identity of each Partner; (ii) the number and value of the quota held by each Partner; (iii) the date on which each Partner acquired ownership; (iv) the address or registered office of each Partner; (v) details of any lien or encumbrance on the quotas.

Article 7
Transfer of Quotas

7.1. In cases of transfer of quotas by contract, the conditions and the moment of transfer of the title of ownership over the quota, as well as other conditions of transfer, including the moment of payment of the price, are governed by the contract. The quota contract is drafted in writing and notarization is not a condition for the validity or registration of the contract. Unless expressly provided otherwise by law or when the parties agree in the contract, the validity of the transfer of title to the shares will not be conditioned by the performance of various formalities with declaratory effect, including the registration or publication of contract or title of transfer.

Article 8
Registered Capital Increase

The registered capital may be increased, upon resolution of the General Meeting of Partners, by means of issuance of new quotas or by increasing the nominal value of existing quotas or in any other way provided by the Law. For each increase of capital of the Company through the issuance of the new quotas, the Partners shall have a preemptive right to subscribe such newly issued quotas. In case more than 1 (one) Partner(s) do exercise their preemptive right within 20 (twenty) days, then they shall purchase such quotas proportionate to their respective

pjesemarrjen e tyre aktuale ne kapitalin themeltar. Çdo kuote e re qe nuk eshte blere nga Ortaket gjate ketij procesi, i ofrohet çdo pale te trete.

Kuotat e reja qe do te shlyhen si me para ne dore, ashtu edhe ne natyre, do te paguhen ne perputhje me Vendimin perkates per zmadhimin e kapitalit dhe Ligjin per Shoqerite Tregtare.

Neni 9 Zvogelimi i Kapitalit

Kapitali mund te zvogelohet, me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me Ligjin per Shoqerite Tregtare.

KAPITULLI III ORGANET E SHOQERISE

Neni 10 Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve

Asambleja e Pergjithshme do te jete organi me i larte i Shoqerise, i cili, veç kompetencave te tjera sipas Ligjit per Shoqerite Tregtare apo ketij Statuti, merr vendime per çeshtjet e meposhtme te Shoqerise:

- a. percaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime te Statutit;
- c. emerimi i Administratoreve;
- d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i eksperteve kontabel te autorizuar;
- e. miratimi i skemes se shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat c. dhe d.;
- f. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve te ecurise se veprimtarise se Shoqerise;
- g. shperndarjen e fitimeve vjetore;
- i. zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar te Shoqerise;
- j. pjesetimin dhe anulimin e kuotave;
- k. perfaqesimin e shoqerise ne gjykime;
- l. riorganizimin dhe prishjen e Shoqerise;
- m. miratimin e rregullave te zbatueshme procedurale te mbledhjeve te saj;
- n. çeshtje te tjera sipas parashikimeve te bera prej ketij Statuti.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mblidhet ne rastet e percaktuara nga ligjet e aplikueshme ose nga ky Statut dhe sa here qe eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e Shoqerise. Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit.

Njoftimi per thirrjen e Asamblese se Pergjithshme mund te dergohet me shkrim apo e-mail ne adresat qe secili Ortak

present shareholdings. Any newly issued quotas not purchased by the Partners during this process, shall be offered to any third parties.

The newly issued quotas, either payable in cash or in kind, shall be paid in conformity with the respective Resolution for the capital increase and the Companies' Law.

Article 9 Registered Capital Decrease

The capital may be decreased, upon resolution of the General Meeting of Partners, in accordance with Companies' Law.

CHAPTER III COMPANY'S BODIES

Article 10 General Meeting of Partners

The General Meeting of Partners shall be the supreme body of the Company, which, among other powers conferred by the Companies' Law or this Articles, decides on the following Company's matters:

- a. defining business policies;
- b. amendments to the Articles of Association;
- c. Managing Directors' election;
- d. election and dismissal of independent auditors and liquidators;
- e. establishment of remunerations' scheme for the persons mentioned under items c. and d.;
- f. approval of the annual financial statements and the reports of the ongoing of the Company's activity;
- g. distribution of annual profits;
- i. increase or decrease of the Company's registered capital;
- j. division and annulment of quotas;
- k. representation of Company in litigations;
- l. Company's reorganization and dissolution;
- m. approval of the applicable procedural rules of its meetings;
- n. other issues as provided by this Articles of Association.

The General Meeting of Partners is convened as provided by the applicable laws or this Articles of Association and at any time it is necessary to safeguard the Company's interests. The General Assembly shall meet at least once per year.

The notice of convocation of the General Assembly may be sent in writing or via e-mail at the addresses that each of the Partners shall notify in writing to the Company via registered



do t'i njoftoje me shkrim Shoqerise me poste te regjistruar. Njoftimi do te konsiderohet se i eshte dorezuar Shoqerise me kalimin e dites se 10-te pas dergimit.

Njoftimi per thirrjen e Asamblese duhet te percaktoje qarte emrin e Shoqerise, seline, daten, kohën dhe vendin e mbledhjes, nje pershkrim te hollesishem te procedures qe duhet te ndiqet nga Ortaket per pjese marrjen dhe votimin, informacion mbi vendin e menyren e marrjes se dokumenteve dhe projekt-vendimeve qe duhet tu vihen ne dispozicion te gjithë Ortakeve, po ashtu edhe rendin e dites, dhe duhet t'u njoftohet Ortakeve te pakten 14 (katërmbëdhjetë) dite para mbledhjes. Rendi i dites i njoftuar si me sipër duhet te permbaje edhe vendimet e propozuara per çdo çështje. Nese Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve duhet te vendose per ndryshime te Statutit, teksti perkates duhet te njoftohet se bashku me rendin e dites.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve do te thirret nga Administratorete dhe, kur eshte e zbatueshme, nga Ortaket. Nje Ortak mund te perfaqesohet ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete i ndryshem nga Administratorete, duke paraqitur dokumentin perkates autorizues. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Per Tregtarete dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrësë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave te zoteruesve te kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje te tjera si: përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e

mail. The notification shall be considered as sent to the Partners as of the 10th day after sending.

The notice of convocation of the Assembly shall clearly indicate Company's name, registered office, the date, time and place of the meeting, a detailed description of the participation and voting procedure to be followed by the Partners, information related to the place and way of receiving the documents and draft-resolutions that should be made available to the Partners, as well as the agenda, and shall be notified to all Partners at least 14 (fourteen) days prior to the meeting. The agenda, notified as stated hereinabove, should include the proposed resolution for each item. In case the General Meeting of Partners shall decide on changes to the Articles of Association, the respective content should be notified along with the agenda.

The General Meeting of Partners shall be convened by the Managing Directors and, when applicable, by the Partners. A Partner may be represented in the General Meeting of Partners by another Partner or a third person other than the Managing Directors, upon submitting the relevant authorizing deed. The authorization can be issued only for one General Meeting of Partners, which includes also the following meetings to be held with the same agenda.

In case of matters requiring ordinary majority, the General Assembly Meeting may only take valid decisions if attended by partners holding more than 30% of the subscribed voting shares.

In case of matters requiring qualified majority, as of Article 87, of the Law "On Entrepreneurs and Commercial Companies" the General Assembly Meeting may only take valid decisions if the partners having more than half of the total number of votes are participating in the voting in persona, by letter, or by electronic means in accordance with paragraph 3 of Article 88 of this Law.

The General Assembly shall decide by three-quarter majority of votes of partners participating in the voting on the amendment to the Articles, the increase or decrease of the registered capital, profit distribution, company restructuring and dissolution.

The General Assembly shall decide by majority of votes of participating partners for other issues such as: Defining business policies; Election of the Administrators; Election and dismissal of independent auditors and liquidators; Deciding on remunerations; Monitoring and supervising the implementation of business policies by the Managing Directors including preparation of the annual statement



pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasyqruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga Ligji Tregtar, vlefshmeria e vendimeve që përcaktojnë detyrime shtese ose kufizojnë / zvogelojnë të drejtat që u janë njohur ortakeve nga Ligji Tregtar apo nga ky Statut, kushtezohet nga miratimi i Ortakut të interesuar / perkates.

Të gjitha vendimet e Asamblese duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët janë përgjegjës për mbajtjen e një kopjeje të tij.

Neni 11

Organi Administrues / Administratorët

Organi Administrues përbëhet nga 1 (një) Administrator që emërohet e shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve. Kohegjatja e mandatit të Administratorit është 5 (pese) vjet, me të drejtë ri-emërimi.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i shoqërisë me mandat 5 vjeçar:

- **Z. David Zurbassov**, shtetas kazak, lindur në Federatën Ruse më 24.2.1989, mbajtës i pasaportës me nr. N14688337 dhe nr. personal 890224302266.

Administratori përfaqëson Shoqërinë sipas parashikimeve të Statutit.

Administratori do të:

- administrojë veprimtarinë tregtare të Shoqërisë duke zbatuar politikën tregtare të miratuar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve;
- përfaqësojë Shoqërinë;
- kujdeset për mbajtjen e rregullt të librave dhe dokumenteve kontabel;
- përgatise dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë, të cilat ia paraqet Asamblese së Përgjithshme të Ortakeve për miratim, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
- krijojë një sistem njoftimi të pershtatshëm për rrethanat që kërcenojnë ekzistencën e Shoqërisë;

of accounts and performance report; Representation of the company in court and in other proceedings against the Managing Directors; Adoption of its own rules of procedure on convening the General Assembly Meeting.

Any amendment to the Articles must be submitted at the NBC in order to reflect the changes in the file of the company.

If the General Assembly Meeting could not be held due to lack of the quorum referred to in Paragraph 1, the meeting shall be reconvened with the same proposed agenda within 30 days.

Unless otherwise provided by the Companies' Law, the validity of any resolution assigning additional duties to or reducing / restricting the rights of the Partners affirmed by the Companies' Law or this Articles of Association, is subject to the consent of the concerned / interested Partner.

All Assembly's resolutions should be recorded in the minutes. The Managing Directors are responsible for keeping a copy of the same.

Article 11

Managing Body / Managing Directors

The Managing Body consists of 1 (one) Managing Director who is appointed and dismissed by the Partner's General Meeting. The office term of the Managing Director is 5 (five) years, with the right to be re-appointed.

The following person is appointed first Managing Director of the company for a 5-year term:

- **Mr. David Zurbassov**, Kazakh citizen, born in the Russian Federation on 24.2.1989, bearer of passport with no. N14688337 and personal no. 890224302266.

The Managing Director represents the Company in accordance with Statutory provisions.

The Managing Director shall:

- manage the Company's business activities / operations by implementing the trade policies adopted by the General Meeting of Partners;
- represent the Company;
- ensure that the necessary accounting books and documents are duly kept;
- prepare and sign the balance sheet and consolidated balance sheet and the performance report and present it to the General Meeting of Partners for approval together with the proposals for the distribution of profits;
- create an adequate warning system with respect to circumstances threatening Company's existence of;



- (vi) kryeje regjistrimet e publikimet e detyrueshme te dhenave te Shoqerise, sipas kerkesave te Ligjit Tregtar apo te ligjeve te tjera te zbatueshme;
- (vii) raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe per perfundimin e transakcioneve me rendesi te vecante per performancen e Shoqerise;
- (viii) kryeje detyra te tjera, te percaktuara ne Ligjin Tregtar dhe ne kete Statut;
- (ix) therrase mbledhjen e Asamblese se Ortakeve sa here qe kerkohet sipas Ligjit apo ketij Statuti.

Administratori mund te autorizojte persona te tjere per te vepruar ne emri dhe per llogarine e tij, duke specifikuar / percaktuar kategorine e akteve dhe veprimeve qe perfaqesuesi mund te kryeje.

Veç kufizimeve ligjore, nuk vendosen kufizime te kompetencave te administrimit.

Neni 12 Kontrolli i Shoqerise

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te emeroje nje ose disa eksperte kontabel te autorizuar per kontrollin e llogarive te Shoqerise.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, FITIMET DHE REZERVAT LIGJORE

Neni 13 Viti Financiar

Viti financiar ka nje kohezgjatje prej 12 (dymbedhete) muajsh e cila fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti.

Ne menyre perjashtimore, viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar.

Neni 14 Rezerva Ligjore

Shoqeria do te kaloje ne fondin rezerve te detyrueshem te pakten 5% (pese perqind) te fitimit vjetor neto derisa kjo rezerve te arrije vleren e barabarte me 10 per qind te kapitalit themeltar.

Neni 15 Dividendet

Pas miratimi te bilancit vletor dhe percaktimit te shumes qe do te ndahet, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve

- (vi) make the mandatory registration and publication of Company's data as requested by the Companies' law and any other applicable law;
- (vii) report to the General Meeting of Partners with respect to the implementation of business policies and to the conclusion of transactions of particular importance for Company's performance;
- (viii) perform other duties set by the Companies' Law or this Articles of Association;
- (ix) Convene the General Assembly of Partners when required by the Law or this Articles.

The Managing Director may authorize other persons to act in his name and on his behalf, specifying the category of acts and doings that such representative may carry out.

There are no further restrictions on managing powers to those imposed by the law.

Article 12 Control of the Company

The General Meeting of Partners may appoint one or more certified chartered accountants to control the Company's accounts.

CHAPTER IV FINANCIAL YEAR, ANNUAL STATEMENTS OF ACCOUNT, PROFITS AND LEGAL RESERVE

Article 13 Financial Year

The financial year has a 12 (twelve) months' duration commencing from the 1st of January and ending on the 31st of December each year.

Exceptionally, the first financial year begins as of the date of registration of the Company in the Companies Register.

Article 14 Legal Reserve Fund

The Company shall allocate at least 5% (five percent) of the annual net profit as a mandatory reserve fund until it reaches a value equal to 10% (ten percent) of the registered capital.

Article 15 Dividends

After the annual balance sheet is approved, the General Meeting of Partners defines the amount of profit that will be



percakton shumen e fitimeve qe do t'i shperndahet secilit prej Ortakeve si dividend, ne perpjestim me pjesen perkatese ne kapitalin themeltar.

**KAPITULLI V
PRISHJA - LIKUIDIMI**

**Neni 16
Prishja e Shoqerise**

Shoqeria priset (i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve; ose (ii) ne rast falimentimi; ose (iii) kur Shoqeria nuk ka kryer veprimtari per 2 (dy) vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne QKB; ose (iv) me vendim gjykate; ose (v) per arsye te tjera te parashikuara ne ligj.

**Neni 17
Likuidimi**

Me perjashtim te rastit te fillimit te nje procedure falimentimi, prishja e Shoqerise shoqerohet me fillimin e procedures se likuidimit.

**Neni 18
Dispozita Perfundimtare**

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar. Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ka seline e saj. Me qellim shmangien e cdo paqartesie, ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose cdo funksionari tjetet nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti.

Ky Statut nenshkrhet rregullisht ne 3 (tre) origjinale ne gjuhete Shqipe dhe Angleze.

ORTAKU THEMELUES

David Zurbassov

David Zurbassov

distributed to each of the Partners as dividend, proportionally to the respective shareholdings.

**CHAPTER V
DISSOLUTION - LIQUIDATION**

**Article 16
Dissolution**

The Company will be dissolved (i) by resolution of the General Meeting of Partners; or (ii) in case of bankruptcy; or (iii) if it fails to be active for 2 (two) years and the suspension of activity has not been notified to NCR; or (iv) by a court decision; or (v) for any other reason provided by the law.

**Article 17
Liquidation**

Unless a bankruptcy procedure has been initiated, the dissolution of the Company brings about the commencement of the liquidation procedure.

**Article 18
General provisions**

As per the issues not provided herein, provisions of Companies' Law will apply. Disputes arising out of this Articles shall be settled by the court of the place where the Company's' legal seat is located. For the avoidance of doubt, changes of the Partners and/or Managing Director and/or any other official shall not be deemed as amendments in this Articles of Association.

This Articles are duly executed in 3 (three) originals in Albanian and English languages.

FOUNDING PARTNER

David Zurbassov

David Zurbassov

SPECIMENI I NENSHKRIMIT

Unë, i nënshkruari:

David Zurbassov

do te nënshkruaj si përfaqësues ligjor
(Administrator) i shoqërisë në krijim e sipër

“TAD INVEST COMPANY” shpk,

si vijon:

SPECIMEN OF SIGNATURE

I, the undersigned:

David Zurbassov

will sign as legal representative (Administrator)
of the company in process of incorporation

“TAD INVEST COMPANY” shpk,

as follows:



David Zurbassov

(specimeni i nënshkrimit) (specimen of signature)

TIRANA

(vendi) (place)

02/06/2023

(data) (date)