

## AKT – THEMELIMI

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR " PRIZRENI HALIMAJ REISEN" SHPK

Sot ne daten 09.06.2023 , une i nenshkruari :

**Bujar Halimaj** , i biri i Agim, i datelindjes 16.12.1986 , lindur ne Prizren, me banim ne Prizren, Rr.Fehmi Ibrahim, Nr.23, i pajisur me leternjoftim ID1614728 dhe nr.personal 2170791927, leshuar nga Republika e Kosoves,

Ne baze te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ligjit nr.9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", kam vendosur te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar "**PRIZRENI HALIMAJ REISEN**" SHPK.

#### **NENI 1**

##### **EMERTIMI I SHOQERISE**

Shoqeria do te quhet "**PRIZRENI HALIMAJ REISEN**" SHPK dhe eshte person juridik shqiptar.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas neneve te ketij statuti dhe Ligjit 9901 date 14.04.2008, si edhe Ligjit per QKR-se .

#### **NENI 2**

##### **SELIA E SHOQERISE**

Shoqeria do te kete seline e saj ne Durrës, L.13, Plazh Iliria ,Objekt nr.pasurie 44/75 , Zona Kadastrale 8518.

Shoqeria mund te krijojë filiale, zyra perfaqesimi, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

#### **NENI 3**

##### **OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE**

Shoqeria do te kete si objekt te veprimtarise se saj:

Bar-Restorant.

#### **NENI 4**

##### **KAPITALI I SHOQERISE**

Kapitali i shoqerise "**PRIZRENI HALIMAJ REISEN**" SHPK eshte 10.000 Leke .

Ky kapital perbehet nga 1 kuote dhe zoterohet ne masen 100% ,nga ortaku i vetem i saj, zoti Bujar Halimaj.



## **NENI 5 KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar.

## **NENI 6 ORGANET E SHOQERISE**

- Asambleja e pergjithshme.
- Administratoret.

### **ASAMBLEJA E PERGJITHSHME**

Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

- Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise.
- Ndryshimin e statutit.
- Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve.
- Emerimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe te ekspereve kontabel te autorizuar.
- Percaktimin e shperblimeve per administratorin, likuiduesin dhe ekspertin kontabel.
- Mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit.
- Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre.
- Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve.
- Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
- Miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese.
- Çeshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

### **ADMINISTRATORET**

**Administrator i shoqerise do te jete zoti Bujar Halimaj** , i biri i Agim, i datelindjes 16.12.1986 , lindur ne Prizren, me banim ne Prizren, Rr.Fehmi Ibrahim , Nr.23, i pajisur me leternjoftim ID1614728 dhe nr.personal 2170791927, leshuar nga Republika e Kosoves, i cili emerohet per nje periudhe 5-vjeçare, me te drejte ripërteritje te ketij afati.

Administratori mund te shkarkohet ne çdo moment nga asambleja , me shumicë të thjeshte te votave, me kusht që në mbledhje të marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30% të kuotave.

Statuti apo marreveshje te tjera nuk mund te perjashtojne apo kufizojne kete te drejte.

*Bujar Halimaj*



#### **NENI 7**

##### **Shpërndarja e fitimit vjetor të shoqërisë**

Pjesa e fitimit që i takon secilit ortak nga vlera e fitimit vjetor të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë, vendoset të shpërndahet nga asambleja e përgjithshme.

Asambleja e Përgjithshme ka kompetencë t'u shpërndajë ortakëve pjesën e fitimit në raport me vlerën e kapitalit të regjistruar, që kuotat e secilit ortak përfaqësojnë.

Po ashtu, Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë që një pjesë e fitimit vjetor të mos u shpërndahet ortakëve, por këto shuma të përdoren për zmadhimin e kapitalit fillestar apo për qëllime të tjera, të cilat ajo i konsideron të dobishme për shoqërinë.

#### **NENI 8**

##### **Prishja e shoqërisë.**

Prishja e shoqërisë

Shoqëria prishet :

a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar në themelimin e saj,

b) me vendim të asamblesë së përgjithshme,

c) me hapjen e procedurave të falimentimit,

ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723 datë 3.5.2007 për "QKR",

d) me vendim të gjykates,

dh) për arsye të tjera, të parashikuara në statut.

#### **NENI 9**

##### **Likuidimi i shoqërisë.**

Në rast të likuidimit të shoqërisë, Asambleja e Përgjithshme emëron një likuidator, i cili administron shoqërinë deri në mbylljen e procesit të likuidimit.

Me vendimin e posaçëm të Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicë të kualifikuar, pasi janë shlyer detyrimet ligjore ndaj kreditorëve të shoqërisë, likuidatori shpërndan pjesën e mbetur të pasurisë së shoqërisë ndërmjet ortakëve. Kjo shpërndarje e fundit bëhet në raport me vlerën e kapitalit të regjistruar, që kuotat e secilit ortak përfaqësojnë.

Likuiduesit duhet të ftojë kreditorët për të depozituar pretendimet e tyre për prishjen e saj. Shoqëria e publikon dy herë këtë njoftim, me një interval prej 30 ditësh, në faqen e saj të internetit, si dhe në faqen e internetit të Qendrës

Kombëtare të Biznesit. Në njoftim duhet deklaruar se pretendimet duhet të depozitohen brenda 30 ditëve nga data e njoftimit të fundit.



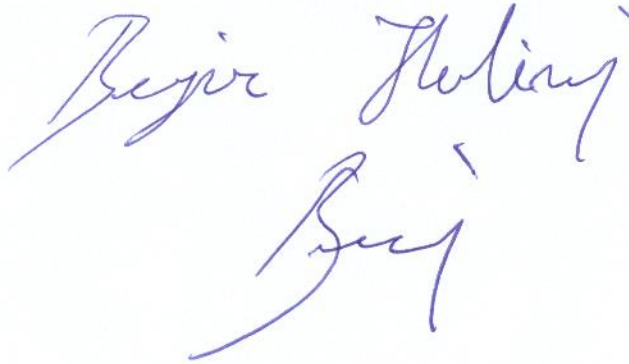
**NENI 10**

**Përfundimi i likuidimit**

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë  
Veprimtaria e likuiduesit nuk mund të kundërshtohet pas çregjistrimit të shoqërisë nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.

**ORTAKU THEMELUES I SHOQËRISË " PRIZRENI HALIMAJ REISEN" SHPK**

**Bujar Halimaj**

A handwritten signature in blue ink, consisting of two lines. The top line is a cursive script that reads "Bujar Halimaj". The bottom line is a shorter, more stylized cursive signature that reads "Bujar".

**STATUT**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**" PRIZRENI HALIMAJ REISEN" SHPK**

Sot ne daten 09.06.2023 , une i nenshkruari :

**Bujar Halimaj** , i biri i Agim, i datelindjes 16.12.1986 , lindur ne Prizren, me banim ne Prizren, Rr.Fehmi Ibrahim, Nr.23, i pajisur me leternjoftim ID1614728 dhe nr.personal 2170791927, leshuar nga Republika e Kosoves,

Ne baze te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ligjit nr.9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", Hartoj Statutin e Shoqerise "**PRIZRENI HALIMAJ REISEN" SHPK** ,si me poshte :

**NENI 1**

**EMERTIMI I SHOQERISE**

Shoqeria do te quhet "**PRIZRENI HALIMAJ REISEN" SHPK** dhe eshte person juridik shqiptar. Veprimtaria e saj rregullohet sipas neneve te ketij statuti dhe Ligjit 9901 date 14.04.2008, si edhe Ligjit per QKR-se .

**NENI 2**

**SELIA E SHOQERISE**

Shoqeria do te kete seline e saj ne Durres, L.13, Plazh Iliria ,Objekt nr.pasurie 44/75 , Zona Kadastrale 8518.

Shoqeria mund te krijojte filiale, zyra perfaqesimi, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

**NENI 3**

**OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE**

Shoqeria do te kete si objekt te veprimtarise se saj:  
Bar-Restorant.

**NENI 4**

**KAPITALI I SHOQERISE**

Kapitali i shoqerise "**PRIZRENI HALIMAJ REISEN" SHPK** eshte 10.000 Leke.

Ky kapital eshte i ndare ne 1 kuote dhe zoterohet ne masen 100% nga ortaku i vetem i saj, zoti **Bujar Halimaj**.





**NENI 5**  
**MENYRAT E FITIMIT DHE KALIMIT TE KUOTAVE**

Kuotat e kapitalit te shoqerise dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- Shitblerjes,
- Trashegimise,
- Dhurimit,
- Cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

**NENI 6**  
**Zmadhimi e zvogëlimi i kapitalit themeltar**

Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e ortakëve të rinj në shoqëri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar të votave të ortakëve.

Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicë të kualifikuar të votave.

**NENI 7**  
**KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

Shoqëria do te zhvilloje veprimtarine e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar.

**NENI 8**  
**ORGANET E SHOQERISE:**

Asambleja e pergjithshme.

Administratoret.

**NENI 9**  
**ASAMBLEJA E PERGJITHSHME**

Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

- Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise.

*Bujar Haxhinaj*

- Ndryshimin e statutit.
- Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve.
- Emerimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe te ekspereve kontabel te autorizuar.
- Percaktimin e shperblimeve per administratorin, likuiduesin dhe ekspertin kontabel.
- Mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit.
- Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre.
- Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve.
- Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
- Miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese.
- Çeshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

#### **NENI 10**

##### **Mbledhja e asamblese se pergjithshme .Menyra e thirrjes.**

Mbledhja e asamblese mund te jete e zakonshme ose e jashtezakonshme.

Asambleja e pergjithshme thirret nga administratorët apo ortakët e percaktuar sipas nenit 84 te ligjit.

Asambleja e Përgjithshme thirret nga administratori të paktën 1 herë në vit, për miratimin e llogarive te shoqerise, por mbledhje te tjera mund te thirren gjate vitit per çeshtje nga me te ndryshmet.

Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret nëpërmjet një shkrese dërguar çdo ortaku me postë të zakonshme ose mesazh elektronik. Njoftimi duhet të kryhet të paktën 7 ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen.

Ku asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes se mesiperme, ajo mund te marre vendime te vlefshme verem nese te gjithë ortakët jane dakort, per te marre vendime , pavaresisht parregullsise.

##### **Kuorumi**

- Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të

cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të këtij ligji, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

- Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

*Bojivo Stetinij*



### **Marrja e vendimeve**

-Me perjashtim te rasteve kur statuti parashikon nje shumice me te larte, asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te ortakeve pjesmarres , sic percaktohet ne piken 1 te nenit 86 te ketij ligji, per ndryshimin e statudit,zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar , shperndarjen e fitimeve , riorganizimin dhe prishjen e shoqerise .

-Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne kete ligj ose ne statut , per ceshtjet e tjera te renditura ne nenin 81 te ketij ligji , asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesmarres.

-Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne kete ligj, vlefshmeria e vendimeve qe percaktojne detyrime shtese mbi ortaket , apo me vendimet qe kufizojne te drejtat e tyre , te parashikuara ne ligj , ose ne statut , kushtezohet nga miratimi i ortakut perkates.

-Te gjitha vendimet e asamblese duhet te regjistrohen ne procesverbal.

### **NENI 11**

#### **E DREJTA E VOTES**

Çdo kuotë i jep ortakut të pranishëm apo përfaqësuesit të tij të autorizuar të drejtën e një vote.

Asnjë ortak nuk voton në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme nëse nuk ka shlyer tërësisht detyrimet, që kanë të bëjnë me kuotat, që ai disponon.

### **NENI 12**

#### **ADMINISTRATORET**

Administrator i shoqerise do te jete zoti **Bujar Halimaj** , i biri i Agim, i datelindjes 16.12.1986 , lindur ne Prizren, me banim ne Prizren, Rr.Fehmi Ibrahim , Nr.23, i pajisur me leternjoftim ID1614728 dhe nr.personal 2170791927,leshuar nga Republika e Kosoves, i cili emerohet per nje periudhe 5-vjeçare, me te drejte ripërteritje te ketij afati.

Administratori mund te shkarkohet ne çdo moment nga asambleja , me shumicë të thjeshte te votave, me kusht që në mbledhje të marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30% të kuotave.

Statuti apo marreveshje te tjera nuk mund te perjashtojne apo kufizojne kete te drejte.

### **NENI 13**

#### **Kompetencat e Administratorit**

Administratori ka të drejtë dhe detyrohet:

-Të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme,

-Të përfaqësojë shoqërinë tregtare,





- Të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumentave dhe të librave kontabël të shoqërisë,
- Të bëjë të mundur përgatitjen nga specialisti i ngarkuar dhe të nënshkruajë bilancin vjetor parashikues për vitin e ardhshëm, për tu miratuar nga Asambleja e Përgjithshme, brenda dates 20 tetor të vitit paraardhës.
- Të bëjë të mundur përgatitjen nga specialisti i ngarkuar dhe të nënshkruajë bilancin vjetor të mbyllur, për tu miratuar nga Asambleja e Përgjithshme, brenda dates 20 mars të vitit të ardhshëm dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet këto dokumente përpara Asamblesë së Përgjithshme për miratim,
- Të krijojë një sistem monitorimi e njoftimi të hershëm për rrethanat që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë,
- Të kryejë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të shoqërisë,
- Të raportojë përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare,
- Të kryejë detyra të tjera, të përcaktuara në ligj dhe statut.

#### **NENI 14**

##### **Shpërndarja e fitimit vjetor të shoqërisë**

Pjesa e fitimit që i takon secilit ortak nga vlera e fitimit vjetor të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë, vendoset të shpërndahet nga asambleja e përgjithshme. Asambleja e Përgjithshme ka kompetencë t'u shpërndajë ortakëve pjesën e fitimit në raport me vlerën e kapitalit të regjistruar, që kuotat e secilit ortak përfaqësojnë. Po ashtu, Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë që një pjesë e fitimit vjetor të mos u shpërndahet ortakëve, por këto shuma të përdoren për zmadhimin e kapitalit fillestar apo për qëllime të tjera, të cilat ajo i konsideron të dobishme për shoqërinë.

#### **NENI 15**

##### **Prishja e shoqërisë, largimi dhe perjashtimi i ortakëve.**

Prishja e shoqërisë

Shoqëria priset :

- a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar në themelimin e saj,
- b) me vendim të asamblese së përgjithshme,
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit,
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me piken 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723 date 3.5.2007 për "QKR",
- d) me vendim të gjykatës,
- dh) për arsye të tjera, të parashikuara në statut.

*Bojver Helisnj*

### **Largimi i ortakut**

- Ortaku mund te largohet nga shoqeria :
- nese ortaket e tjere ose shoqeria kane kryer veprime ne dem te tij,
- nese eshte penguar te ushtroje te drejtat e tij,
- nese shoqeria i ka ngarkuar detyrime te paarsyeshme apo, per shkaqe te tjera, qe e bejne te pamundur vazhdimin e ortakerise.

### **Perjashtimi i ortakut**

Ne baze te nje vendimi te zakonshem, asambleja e pergjithshme mund ti kerkoje gjykates perjashtimin e ortakut, nese ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve te statutit , ose nese ekzistojne shkaqe te tjera te arsyeshme per kete perjashtim ,te parashikuara ne ligj.

### **NENI 16**

#### **Likuidimi i shoqerise**

Në rast të likuidimit të shoqërisë, Asambleja e Përgjithshme emëron një likuidator, i cili administron shoqërinë deri në mbylljen e procesit të likuidimit.

Me vendimin e posaçëm të Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicë të kualifikuar, pasi janë shlyer detyrimet ligjore ndaj kreditorëve të shoqërisë, likuidatori shpërndan pjesën e mbetur të pasurisë së shoqërisë ndërmjet ortakëve. Kjo shpërndarje e fundit bëhet në raport me vlerën e kapitalit të regjistruar, që kuotat e secilit ortak përfaqësojnë.

### **NENI 17**

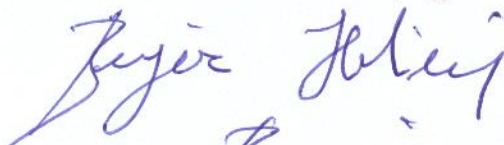
#### **Ftesa për kreditorët**

Likuiduesit duhet të ftojnë kreditorët për të depozituar pretendimet e tyre për prishjen e saj. Shoqëria e publikon dy herë këtë njoftim, me një interval prej 30 ditësh, në faqen e saj të internetit, si dhe në faqen e internetit të Qendrës Kombëtare të Biznesit. Në njoftim duhet deklaruar se pretendimet duhet të depozitohen brenda 30 ditëve nga data e njoftimit të fundit.

### **NENI 18**

#### **Përfundimi i likuidimit**

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë



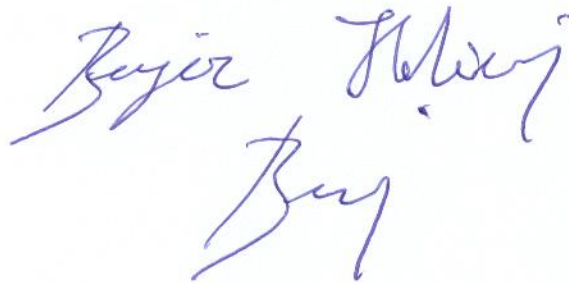
Veprimtaria e likuiduesit nuk mund të kundërshtohet pas çregjistrimit të shoqërisë nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.

**NENI 19**

Per sa nuk eshte parashikuar ne kete statut ,do te behet referim ne dispozitat e legjislacionit tregtar dhe atij shqiptar ne pergjithesi.

**ORTAKU I VETEM I SHOQERISE " PRIZRENI HALIMAJ REISEN" SHPK**

**Bujar Halimaj**

Handwritten signature of Bujar Halimaj in blue ink, consisting of two lines of cursive script.