

STATUTI I SHOQËRISË “DE-Kons”SHPK

Titulli I

Data e themelimit,Emërtimi,Objekti,Kohëzgjatja,Zyra Qëndrore,Forma e Shoqërisë,Vula e Shoqërisë.

Neni 1 : Datat e themelimit,Emërtimi dhe Themeluesit

Shoqëria “**DE-Kons**”SHPK krijohet në datën 5 Qershor 2023 nga ortaket e shoqërisë si më poshtë:

Z.Klodian Nastimi,atësia,Sulejman,_amesia Luljeta,shtetas shqiptar,lindur në Bilisht dhe banues në Tirane,me adresë :Deli Jorgji godina D ,Apartamenti 7,lindur më 09.11.1984,madhor,me zotësi të plotë juridike për të vepruar,identifikuar me NID: I41109029N

Z.Erblin Lushaj,atësia,Sherif ,amesia Ruk ,shtetas shqiptar,lindur në Tropoje dhe banues në Tirane,Njesia nr 7 Rr.Shefqet Musaraji , Nd nr 16 Ap 27 Tiarne ,lindur më 07.07.1989,madhor,me zotësi të plotë juridike për të vepruar,identifikuar me NID: I90707086Q

Në bazë të Akt Themelimit të dates 5 Qershor 2023 **Z. Klodian Nastimi**, madhor,me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,shtetas shqiptar, identifikuar me **NID: I41109029N**

Z.Erblin Lushaj, madhor,me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,shtetas shqiptar, identifikuar me **NID: I90707086Q**, Dy ortaket e mesiperm po krijojnë statutin dhe aktin e themelimit ne mbështje te ligjit te shoqërive Tregëtare sipas kushteve dhe nenvete te poshte rrenditura

Per Shoqërine Me pergjegjesi te kufizuar (Shpk) me emrin tregëtar “**DE-Kons**”Shpk

Neni 2. Personaliteti Juridik

2.1 Shoqëria është person juridik shqiptar

2.2 Shoqëria gëzon të drejta si person juridik shqiptar,që prej datës në të cilën kryhet regjistrimi i saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

2.3 Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj në përputhje me legjisalcionin shqiptar dhe dispozitat e parashikuara në dokumentet themeluese(Akt Themelimi dhe Statuti)

Neni 3 : Forma e Shoqërisë

3.1 Shoqëria do të ketë formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar(SHPK),derisa me vendim të Asamblese së Përgjithëshme të vendoset shndrimi i formës ligjore.

Neni 4 : Objekti

4.1 Shoqëria **“DE-Kons”** SHPK do të ketë si objekt të veprimtarisë :

Veprimtari në fushën e projektimit –zbatimit ,ndërtimit, Supervizimit –Kolaudimit ,Ndërtime civile, Publike industrial, turistike, bujqësore dhe kompletime të nevojshme të tyre. Të zbatojë ndërtime, supervizime, kolaudime, rikonstrukcione të ndryshme civile dhe publike , rrifinitura punime dheu, hidraulike. Elektrike, murature, betone, betonarme të zakonshme, punime shëmbjesh. Punime me hekur, beton armature suvatime Import –Export, servise automjetesh etj . Tregtim të materjaleve të ndërtimit dhe lëndëve të para brënda dhe jashtë vëndit, si dhe cdo veprimtari tjetër tregtare të lejuara në legjislacionin shqiptar.

Neni 5: Kohëzgjatja

5.1 Shoqëria **“DE-Kons”** SHPK kryen veprimtarinë e saj tregtare për një periudhë kohore të pacaktuar derisa të vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme.

5.2 Shoqëria fiton personalitetin juridik në datën e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, dhe nga kjo datë ajo mund të fillojë të ushtrojë aktivitetin tregtar deri kur me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të vendoset prishja e shoqërisë ose kur shoqëria mbaron në një nga mënyrat e parashikuara në Ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”

Neni 6 : Selia

6.1 Selia kryesore e shoqërisë do të jetë në Tiranë në adresën : Njesia administrative nr 5 Rruga “Prokop Mima –Liman Kaba” Pallati Alba Konstruksion, Rrezidenca Olimpik Kati 9

Me vendim të Administratorit, selia e Shoqërisë mund të ndryshojë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, mund të hapen degë, dhe zyra përfaqësimi të saj brënda dhe jashtë Shqipërisë.

Neni 7 : Vula e Shoqërisë

7.1 Shoqëria do të ketë vulën e saj duke shënuar në të emertimin tregtar ose iniciale

Titulli II Kapitali

Neni 8 : Kapitali Themeltar

8.12 Kapitali themeltar do të jetë 100000(njëqindmije lek)i zotëruar nga ortakët si më poshtë:

Emer,Mbiemer	% që zotëron	Kuatat që zotëron
Klodian Nastimi	70	1 kuotë
Erblin Lushaj	30	1 kuotë

8.2 Kapital gjithsej per shume 100000 lek është i ndarë në 2(dy) kuota të zotëruar nga ortakët si me poshte:

70% nga ortaku Z.Klodian Nastimi qe perben shumen e kapitalit e shprehur ne vlere momentare 70000 (shtatedhjet mije lek)

30% Z.Erblin Lushaj qe perben shumen e kapitalit e shprehur ne vlere momentare 30000 (tridhjet mije lek)

8.3 Kapitali themeltar do depozitohet në një Bankë në Shqipëri me një llogari të hapur në emër të shoqërisë në formim e sipër ose në arkën e shoqërisë.

Neni 9: Kuotat,të drejtat e lidhura me to

9.1 Çdo kuotë jep të drejtën e një vote për të marë vendime sipas ligjit nr. 9901,datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".Të gjitha votat do të ushtrohen nga ortakët sipas zotërimeve

Neni 10: Kuotat.Fitimi,transferimi I kuotave.

10.1 Kuotat e Kapitalit të shoqërisë mund të fitohen nëpërmjet kontributit në kapitalin e shoqërisë,shitblerjes,trashëgimisë,dhurimit apo cdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Titulli III

Asambleja e Përgjithshme

Neni 11 :Asambleja e Përgjithshme.Thirrja e mbledhjes.Marja e vendimeve.E drejta e votës.



11.1 Asambleja e Përgjithshme, si organ kryesor i shoqërisë sipas ligjit për "Tregtarët dhe Shoqitë Tregtare". Përfaqësohet në këtë shoqëri nga ortakët.

11.2 Asambleja e Përgjithshme thirret me shkrese jo më vonë se 7 (shtatë) ditë përpara datës së mbledhjes, në adresën e përcaktuar në dispozitën "Njoftimet" më poshtë. Njoftimi duhet të përmbajë ditën, orën, vendin ku do të mbahet mbledhja si dhe rendin e ditës. Njoftimi bëhet nga Administratori shoqërisë apo nga cdo ortak tjetër, i cili përfaqëson të paktën 5% (pesë përqind) të totalit të votave në Asamblenë e Përgjithshme

11.3 Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret të paktën njëherë në vit për të vendosur për çështje të tilla si: miratimi i bilancit dhe pasqyrave financiare, miratimi i raportit të auditimit të shoqërisë.

11.4 Mbledhjet mbahen në selinë e shoqërisë, apo edhe në një vend tjetër të njohur nga ortaku i vetëm

11.5 Vendimet merren nga Asambleja e Përgjithshme

Neni 12 Kompetencat e Asamblesë

12.1 Asambleja e Përgjithshme është kompetente për marrjen e vendimeve për shoqërinë në lidhje me çështjet e mëposhtëme:

1. Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
2. Ndryshimin e Statutit
3. Emërimin/shkarkimin e Administratorit, ekspertëve kontabël, likuidatorëve.
4. Mbikqyerjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratori përfshirë përgatitjen e pasqyrave Financiare vjetore dhe mbulimin e humbjeve.
5. Miratimin e pasqyrave financiare dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë
6. Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve
7. Kryerjen e kontroll revizionit financiar të shoqërisë me ekspertë të caktuar prej saj
8. Të vendosë për zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit.
9. Të vendosë për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë
10. Çështje të tjera që janë të rëndësishme për aktivitetin tregtar të shoqërisë.

Neni 13 : Përfaqësimi në Asamble

13.1 Ortaku mund të përfaqësohet në mbledhje, në rastet kur e ka të pamundur pjesëmarrjen personalisht në mbledhje, nga një person i tretë edhe nga një ortak tjetër i shoqërisë.

Autorizimi duhet të ketë të përcaktuar qartë kompetencat e përfaqësuesit si dhe të drejtat e tij lidhur me vendimmarrjen në mbledhje.

Titulli IV
Administratori



Neni 14 : Administrimi i shoqërisë

14.1 Shoqëria administrohet nga një Administrator i zgjedhur nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori i shoqërisë do të jetë z. **Klodian Nastimi**, atësia Sulejman, amësia Luljeta, shtetas shqiptar, lindur ne Bilisht –Devoll dhe banues nëRr:”Kavajes” Kompleksi Delirogji ,Godina D, ap:9 ,madhor,me zotësi të plotë juridike për të vepruar,identifikuar me NID: **I41109029N**

NENI 15 : Të drejtat dhe deyrimet e Administratorit.Përgjegjësitë

15.1 Administratori ushtron kompetencat e mëposhtëme:

1. Kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimatrisë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme
2. Vepron me të tretë në emër dhe për llogari të shoqërisë brënda kompetencave të Parashikuara në statut apo/dhe në ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”
3. Kryen emërimin dhe shkarkimin nga puna të punëmarësve të shoqërisë.
4. Jep urdhëra dhe udhëzime punëmarrësve dhe vendos sanksione ndaj tyre,në përputhje me kontratat e punës dhe rregulloret e brëndëshme Të shoqërisë.
5. Drejton dhe organizon punën në mënyrë të tillë që të sigurojë suksesin e shoqërisë në veprimtarinë e saj ekonomiko-financiare.
6. Të raportojë para Asamblesë së Përgjithshme sa herë që Asambleja e kërkon si dhe në rastet kur është i nevojshem raportimi në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posacme me rëndësi të vecantë për veprimtarinë e Shoqërisë tregtare
7. Të zbatojë vendimet e mara nga Asambleja e Përgjithshme.
8. T’i paraqesë në mënyrë të rregullt dhe në kohë të përshtatëshme Asamblesë së Përgjithshme,raportin e administrimit,invenatrit,bilancin dhe llogaritë vjetore si dhe të përgjigjet për to.
9. Të ushtrojë të drejta dhe detyrime të tjera të përcaktuara nga Llgji Nr 9901 datë 14.04.2008”Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”
10. Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve,për shkelje të Ligjit dhe statutit dhe për falje të kryera gjatë administrimit sipas parashikimit ëe Ligjit nr 9901”Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”

Neni 16 Mbarimi i mandatit të Administratorit

16.1 Mandati I Administratorit përfundon :



- me mbarimin e afatit 5(pese) vjecar nga dita e emërimit,me të drejtë ripërtëritje.
- me shkarkimin e tij nga Asambleja e Përgjithshme
- Kur vetë Administratori jep dorheqjen vullnetarisht.
- Sipa mënyrave të tjera parashikuar nga Ligji "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare"

Titulli V

Viti Financiar.Prishja e shoqërisë.Dispozitat e fundit

Neni 17 : Viti Financiar

17.1 Veprimet financiare mbyllen në 31 Dhjetor të cdo viti.Administratori merr masa lidhur me nxjerrjen e bilancit të hartuar konform ligjit mbi kontabilitetin dhe Pasqyrave financiare

Neni 18: Mbarimi I Shoqërisë

18.1 Shoqëria "DE-Kons "SHPK mbaron:

1. Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme
2. Me hapjen e procedurave të falimentimit
- 3.Sipas shkaqeve te tjera të parashikuara nga Ligji "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

Neni 19: Njoftimet

19.1 Njoftimi për ortakun duhet të kryhet sipas adresës së përcaktuar në nenin 6 të ketij statuti

19.2 ortaku është i detyruar të njoftojë ndryshimet në adresën e tij

Neni 20: Të ndryshme

20.1 Për çështjet që nuk parashikohen dhe rregullohen shprehimisht nga ky statut,gjejnë referim dispozitat e Ligjit Nr.9901,datë 14.04.2008"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

20.2 Shoqëria "DE-Kons "SHPK,rregjistrohet sipas neneve 26, 28,32, e 35 të ligjit nr" 9723.datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit

20.3 Statuti u hartua ne 3(tre) kopjo në gjuhën shqipe me vlere të njëjtë juridke.

THEMELUESIT

Z.Klodian Nastimi

Z.Erblin Lushaj

Klodian Nastimi
[Signature]

6

Erblin Lushaj
[Signature]