

**AKTI I THEMELIMIT
DHE
STATUTI I SHOQËRISË
AL REAL ESTATE CONSTRUCTION AND MANAGEMENT SHPK**

THEMELIMI

**Neni 1
Ortakët themelues**

- 1.1 Shoqëria AL REAL ESTATE CONSTRUCTION AND MANAGEMENT SHPK themelohet nga Ortakët si më poshtë vijojnë:
- **Shoqëria UDHA SHPK**, me seli te regjistruar ne adresen Lagjia Pjeter Budi, Burrel, Diber, Shqiperi, e regjistruar ne regjistrin tregtar me numer unik identifikimi te subjektit tregtar (NIPT) **K77524909Q**;
 - **Shoqëria Deal Koka SHPK**, me seli te regjistruar ne adresen Rruga "Astrit Balluku", Godina 2, Hyrja 3, Ap.2, e Tirane, Shqiperi, e regjistruar ne regjistrin tregtar me numer unik identifikimi te subjektit tregtar (NIPT) **L41310059A**.

EMËRTIMI, SELIA, FORMA LIGJORE

**Neni 2
Emërtimi**

- 2.1 Emërtimi i shoqërisë është **AL REAL ESTATE CONSTRUCTION AND MANAGEMENT**.

**Neni 3
Forma ligjore**

- 3.1 Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar dhe është themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar në Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**Neni 4
Baza ligjore**

- 4.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Aktin e Themelimit, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera ligjore.

**Neni 5
Kohëzgjatja e veprimtarisë**



- 5.1 Veprimtaria e shoqërisë fillon me regjistrimin e saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit ("QKB").
- 5.2 Afati i veprimtarisë së shoqërisë është pa afat.

Neni 6

Selia

- 6.1 Selia e shoqërisë është në adresën: **Lagjia "Pjeter Budi", Rr. "Qamil Xhika" Ndertesa nr.31 ne krah te Muzeut Burrel, Diber, Shqiperi.**
- 6.2 Asambleja e shoqërisë mund të vendosë të hapë degë dhe/ose filiale dhe/ose adresa sekondare dhe/ose zyra përfaqësimi të shoqërisë si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj ose mund të rrregjistrojë ato ekzistuese sipas ligjeve në fuqi.
- 6.3 Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen në Shqipëri dhe/ose jashtë saj me vendim të Administratorit të shoqërisë.

Neni 7

Emblema. Vula

- 7.1 Shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratorët e shoqërisë.
- 7.2 Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me rregullat e legjislativës shqiptare.
- 7.3 Të gjitha dokumentet e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemen dhe vulën e saj.

Neni 8

Objekti

- 8.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është:
Projektimi, ndërtimi, zhvillimi, restaurimi i pasurive të paluajtshme. Shitje, blerje, zhvillim, dhënie me qera, enfiteozë, uzufukt e të ngjashme të pasurive të paluajtshme. Ofrimi i shërbimeve të konsulencës profesionale ekonomike, inxhinierike dhe ligjore në fushën e pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme. Vlerësimi i pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, vlerësim i bizneseve tregtare. Këshillim ligjor dhe financiar në lidhjen e kontratatave për pasuritë e paluajtshme dhe të luajtshme, kuotave, aksioneve dhe të bizneseve tregtare. Përfaqësim dhe agjent tregtar në lidhjen e kontratatave tregtare dhe jo tregtare, përfshirë kontratat e ekskluzivitetit si dhe kontratatave në funksion të tyre. Projektimi, ndërtimi i veprave civile, industriale, turistike, bujqesore, kompletimi dhe instalimet e nevojshme për to, punime restaurimi, ndërtime rrugore, mirembajtje rutine dhe dimerore e rrugëve të të gjithave kategorive, vepra arti, hekurudhore, hidroteknike, impiante të trajtimit të ujit, mbeturinave, punime mbrojtëse, topogjeodezike. Prodhimi dhe tregtimi i materialeve të ndërtimit. Hapja e pikave të fraksionimit të zhavorreve. Prodhimi i betoneve dhe asfaltbetoneve. Import-eksport dhe tregti me shumicë dhe pakicë të të gjithë llojeve të



mallrave industriale ,ushqimore, bujqesore, metale, duralumin, elektroshtepiake. Servis, parking, transport mallrash dhe pasagjeresh. Import - eksport dhe shitje te pajisjeve hidrosanitare, pllakave dhe materialeve hidraulike per perdorim civil dhe industrial. Investime dhe sherbime ne fushen e pasurive te paluajtshme, duke perfshire pa u kufizuar ne shitje , qiradhenje, riparime, blerje, rimarje te pasurive te patundshme ne Shqipëri. Aktivitet ne fushen e turizmit, hotelerise, bar, restaurant, internet - kafe. Import - eksport, makineri e pajisje transporti, pjese kembimi per makineri dhe pajisje te ndryshme, mallra dhe pajisje elektrike, elektro-shtepiake te te gjitha llojeve , tregti me shumice dhe pakice te artikujve te ndryshem industrial. Shoqeria brenda limiteve te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi do te kryej çdo operacion tregtar e financiar qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e saj. Shoqeria mund te hape veprimtari te reja ose te marre pjese ne siper marrje te tjera si brenda ashtu dhe jashte vendit pa cenuar objektin kryesor te shoqerise ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Sherbime pastrim dhe mirembajtje ambjentesh sherbimi, zyrash, lokalesh etj. Transport mbetjesh nga ndertimet dhe prishjet (perfshire dhera te germuara ne zona te kontaminuara).

8.2 Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 9 Kapitali

9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është **10'000**(dhjete mije) Leke.

9.2.1 Kapitali ndahet në 2 (dy) pjesë.

9.3 Pronësia e kuotave ndahet midis ortakëve si vijon:

- Shoqeria **DeaL Koka SHPK** zotëron 50 % të kapitalit e barabarte me një pjesë/kuote, me një vlerë të përgjithshme prej 5'000 (pese mije) Lekë;
- Shoqeria **UDHA SHPK** zotëron 50 % të kapitalit e barabarte me një pjesë/kuote, me një vlerë të përgjithshme prej 5'000 (pese mije) Lekë

9.4 Kapitali është shlyer tërësisht.

Neni 10 Transferimi i kuotave. Kufizimet.

10.1 Kuotat mund të transferohen në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" me amendimet perkatese.

10.2 Transferimi i kuotave tek te tretet behet vetem me miratimin paraprak të Asamblesë

10.3 Vendosja e çfarëdolloj barre mbi kuotat në favor të palëve të treta do të lejohet vetëm me pëlqimin e Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 11

Rritja e kapitalit

- 11.1 Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.
- 11.2 Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet gjithashtu edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të tjera të kapitalit nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 12 Zvogëlimi i kapitalit

- 12.1 Zvogëlimi i kapitalit bëhet sipas procedurave të parashikuara nga legjislacioni tregtar.
- 12.2 Propozimi i zvogëlimit do t'i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar dhe administratorit të paktën 45 ditë përpara marrjes së vendimit nga Asambleja e Përgjithshme. Eksperti kontabël dhe administratori do të shqyrtojnë propozimin dhe do t'i paraqesin Asamblesë së Përgjithshme raportin në lidhje me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit të kapitalit.
- 12.3 Raporti i zvogëlimit të kapitalit do të miratohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

ORGANET E SHOQËRISË

Neni 13 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme

- 13.1 Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë merren nga Asambleja e Përgjithshme.
- 13.2 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme përfshijnë kryesisht:
- Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 - Zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
 - Prishjen dhe likuidimin e shoqërisë;
 - Emërimin ose shkarkimin e administratorit ose administratorëve të shoqërisë si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
 - Emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
 - Miratimin e bilancit të shoqërisë e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - Transformimin e shoqërisë në forma të tjera;
 - Cdo çështje tjetër të parashikuar në ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" si dhe në këtë dokument.

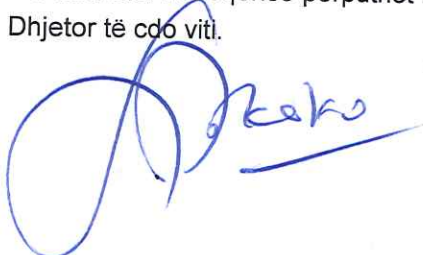


Neni 14 Administrimi

- 14.1 Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose një grup administratorësh që caktohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.
- 14.2 Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet e Asamblesë së Përgjithshme.
- 14.3 Administratori i shoqërisë është:
- **Znj. Sibora Çela**, shtetase shqiptare, lindur më 18.12.2003 në Burrel, banuese në Tirane, mbajtese e Pasaportës Nr. BC3798631.
- 14.4 Administratori është përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:
- Drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
 - Të thërrase Asamblenë e Përgjithshme;
 - Përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose me përfaqësim;
 - Hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit, përgatitjen dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
 - Përgatitjen e dokumentave në emër të shoqërisë sipas kompetencave që zoteron;
 - Të zhvillojë veprimtari të tjera të çdo lloji natyre për të mirën e shoqërisë dhe realizimin e objektivit të saj;
 - Të përfaqësojë shoqërinë në Shqipëri tek palët e treta, insitucione apo entitete publike ose private;
 - Të lidhë për dhe në emër të shoqërisë kontrata me palë të treta;
 - Të punësojë dhe pushojë punëmarrës apo staf tjetër që konsiderohet i nevojshëm për mbarëvajtjen e biznesit në Shqipëri;
 - Të vendos për ndryshimin e selisë së shoqërisë;
 - Të përfaqësojë shoqërinë në Shqipëri përpara bankave të nivelit të dytë dhe Bankes së Shqipërisë si dhe të kryej, në emër të shoqërisë cdo transaksion bankar në emër të shoqërisë;
 - Të ndërmarrë çdo veprimtari tjetër ose biznes ose aktivitet i cili konsiderohet i nevojshëm për biznesin e shoqërisë në Shqipëri.
- 14.5 Mandati i administratorit do të jetë i vlefshëm për 5 (pesë) vjet me të drejtë ripërtëritje ose deri në çastin e revokimit të tij me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 15 Viti financiar

- 15.1 Viti financiar i shoqërisë përpunohet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe mbaruar më 31 Dhjetor të çdo viti.



- 15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të shoqërisë në Zyrën e Tatim Taksave dhe përfundon më 31 Dhjetor të po atij viti.

Neni 16
Bilanci. Kontabiliteti.

- 16.1 Bilanci vjetor i shoqërisë shqyrtohet nga Asamblesë së Përgjithshme dhe duhet të përgatitet për t'u paraqitur para organeve tatimore deri në fund të muajit mars të vitit pasardhës.
- 16.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe monedhën shqiptare si dhe sipas kërkesave të legjislacionit përkatës. Për operacione të veçanta, shoqëria mund të bëjë veprime edhe me llogari të veçanta në monedhë të huaj, duke bërë konvertimin brenda vitit.
- 16.3 Shoqëria mund të pranojë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë. Për këtë qëllim shoqëria mund të lërë peng pjesë të kapitalit si garanci ose mund të hipotekojë pasuritë e saj të paluajtshme, vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 17
Te Ardhurat. Dividendi

- 17.1 Shoqëria do të krijojë fonde rezervë për realizimin e qëllimeve të biznesit të saj në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 17.2 Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së cdo ushtrimori, pas pagimit të tatimeve, mund të ndahen ndërmjet ortakëve në raport me pjesët që ata zotërojnë në kapitalin e shoqërisë.
- 17.3 Humbjet e shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe ortakët do të pergjigjet deri në kufirin e kontributit të tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë. Humbjet transferohen nga mbyllja e ushtrimorit të parë deri në tre ushtrimorët vijues.

Neni 18
Likuidimi

- 18.1 Prishja e shoqërisë vendoset me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme.
- 18.2 Me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme caktohet një likuidator ose një grup likuidatorësh që do të plotësojnë procedurat e likuidimit.
- 18.3 Likuidatori do të përgatisë raportin e likuidimit mbi gjëndjen ekonomike të shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në përfundim të kësaj procedure, Asambleja e Përgjithshme do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të miratojë përfundimin e procedurave të likuidimit.



Neni 19
Mosmarrëveshjet

- 19.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis shoqërisë dhe të tretëve, në rast se nuk zgjidhen me mirëkuptim do t'i nënshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare.

Neni 20
Klauzolë mbyllëse


- 20.1 Ky Statut hartohet në 4 (katër) kopje me fuqi të njëjtë ligjore.

AL REAL ESTATE CONSTRUCTION AND MANAGEMENT SHPK

datë: 14.06.2023

Ortakët e shoqërisë:

Shoqëria DeaL Koka SHPK
Z. Lulzim Koka

Lulzim Koka


Shoqëria UDHA SHPK
Z. Arben Çela

Arben Çela
