

# KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me date 11/07/2023 , ne Tirane, shtetasit e meposhtem u ulen dhe redaktuan kete kontrate shitje kuotash.

## *PALET NE KONTRATE*

1. **GAMAL ABDELNASSER AHMED ABDELGALIL** , shtetas I huaj, i datëlindjes 01.06.1962 lindur në Egjipt dhe banues në Tirane, me nr.pasaporte **A23120283**.(me poshte referuar si "Shitesi")

Dhe

2. **GAZI MD ZAHIRUL ISLAM** , shtetas I huaj, i datëlindjes 31.12.1970 lindur në Bangladesh dhe banues në Tirane, me nr.pasaporte **B00060177**.(me poshte referuar si "Bleresi")

Te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

## *Kushtet paraprake*

Shitesi eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 100,000 Leke qe perfaqeson 100% te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur ALAHRAM CONSTRUCTION & PROJECTS, me seli ne Tirane, Rruga Xhavit Shyqyri Demneri Pallati 45/1, Apartamenti 15. Pala shitese deklarone se kuotat e shoqerise "ALAHRAM CONSTRUCTION & PROJECTS SHPK" jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.

Pala shitese deklarone se ka marre prej pales blerese :

-**GAZI MD ZAHIRUL ISLAM**, çmimin e shitjes per 20.000 lekë pra 20 % të kuotave si me siper,

Bleresi deshiron te bleje dhe Shitesit deshirojne te shesin 20% te kapitalit te Shoqerise me vlere 20.000 Leke te zoteruar nga Shitesit, sipas kushteve dhe afateve te meposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

Meqe ekzistojne keto kushte paraprake, palet bien dakort per sa me poshte vijon:

### **Neni 1 - Kushtet Paraprake**

Kushtet paraprake te siperpermendura jane pjese perberese e kesaj Kontrate.

### **Neni 2 - Blerja e pjeseve te kapitalit**

2.1. Shitesit marrin persiper t'i shesin dhe transferojne Bleresit, dhe Bleresi merr persiper te bleje, pra GAMAL ABDELNASSER AHMED ABDELGALIL I shet 20 % te kuotave me vlere 20.000 leke kundrejt **GAZI MD ZAHIRUL ISLAM**, cmimin e shitjes per 20.000 lekë pra 20 % te kuotave .

2.2. Pagimi i cmimit u be me para ne dore nga ana e Bleresit ne vlere 20.000 Leke, ne momentin e firmosjes se kontrates.

Pronesia i kalon pales blerese ne momentin e neneshkrimit te kesaj kontrate.

### **Neni 3 - Detyrime dhe garanci**

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne çfaredolloj momenti tjeter te metejshem pas lidhjes se saj, Shitesi do t'i garantoje Bleresit, prane selise se Shoqerise, akses ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokument tjeter, prone ose sende qe aktualisht jane ne pronesi te Shoqerise, ose qe duhet me pas te behen te Shoqerise.

### **Neni 4 - Korrespondenca**

4.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera ndermjet paleve duhet te behen me shkrim dhe te dorezohen prane selise se Shoqerise, dhe prane selise se Bleresit.

4.2. Tegjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera do te dergohen me ane te

letres rekomande ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kerkese ose njoftim do te jete i vlefshem vetem nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) nese eshte derguar me faks, ne momentin ne te cllin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

#### **Neni 5 - Shpenzime dhe taksa**

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfaredo shpenzimi tjeter qe lidhet me kete kontrate, si edhe shpenzimet per transaksione te perfshira ne to, do te jene ne ngarkim te pales qe i mbulon.

#### **Neni 6 - Trashegimia dhe cedimi**

Kjo kontrate do te detyroje palet dhe do te jete e vlefshme midis tyre, ashtu edhe per trashegimtarete e tyre. Ne cdo rast, asnjera nga palet nuk mundet te kaloje te treteve kontraten pa miratimin me shkrim te pales tjeter.

#### **Neni 7 - Permbajtja e kontrates dhe ndryshimet**

Kjo kontrate perfshin teresisht marredheniet midis paleve dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme qe jane te lidhura me kete objekt. Ndryshime te mundshme ose kufizimet e kesaj kontrate mund te behen vetem me shkrim, te nenshkruara nga te gjitha palet dhe t'i bashkengjiten asaj.

#### **Neni 8 - Origjinalet**

Kjo kontrate hartohet ne 4 (kater) origjinale, ne gjuhen shqipe, te gjitha te nenshkruara nga palet ne daten 11/07/2023.

#### **Neni 9 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje zgjidhje e tille nuk eshte e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor TIRANE.

### **Neni 10 - E drejta e zbatueshme**

Kjo kontrate dhe te drejtat e detyrimet e paleve do te disiplinohen e ushtrohen ne baze te se drejtes shqiptare.

### **Neni 11 - Vlefshmeria**

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 11/07/2023.

\* \* \*

Palet pasi lexojne aktin e mesiperm dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire , e nenshkruajne ate ne prezencen e tyre.

Shitesi:

**GAMAL ABDELNASSER AHMED**

**ABDELGALIL**



Bleresi:

**GAZI MD ZAHIRUL ISLAM**

