

**AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
" 2E REAL ESTATE " SH.P.K.**

**Neni 1
Emri i Shoqërisë**

- 1.1 Emri i shoqërisë është "2E REAL ESTATE " sh.p.k. (këtu e tutje "Shoqëria").

**Neni 2
Selia**

- 2.1 Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: Rr. Abdyl Frasheri 1000, Tiranë, Shqipëri.

**Neni 3
Objekti i Shoqërisë**

- 3.1 Shoqëria ka si objekt veprimtarinë e mëposhtme:
Aktivitetet në fushën e pasurive të patundshme, vleresimin e pasurive të patundshme, të angazhohet në shitjen me shumicë dhe pakicë të çdo lloji pasurie dhe të hap dyqane, dege apo zyra po të jete e nevojshme për arritjen e qëllimit të shoqërisë. Manaxhim dhe administrim pronash dhe objektësh. Investime në fushën e ndërtimit dhe tregtimit brenda dhe jashtë vendit të pasurive të pa luajtshme. Administrimin e bashkepronësive në ndërtesa. Për dhenien me qera, nën qera të ambjenteve të ndryshme. si dhe çdo veprimtari tjetër e cila i shërben përmbushjes së qëllimit të shoqërisë dhe që nuk ndalohej nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 3.2 Gjithashtu, për të përmbushur objektin dhe qëllimin e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe ushtrojë çdo lloj aktiviteti tregtar që e konsideron të dobishëm ose të nevojshëm për të përmbushur qëllimet e saj, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

**Neni 4
Kohëzgjatja**

- 4.1 Kohëzgjatja e aktivitetit do të jetë pa afat.

**Neni 5
Kapitali Fillestar**

- 5.1 Kapitali fillestar i Shoqërisë është 100 Lekë (njëqind lekë).
- 5.2 Kapitali fillestar i Shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota, të dyja të nënshkruara, me një vlerë nominale prej 100 Lekësh (njëqind lekë) secila.

**Neni 6
Kontributet**

- 6.1 Kontributi në kapitalin e Shoqërisë u ofrua nga ortakët në shumat e mëposhtme:

- **Znj. Elona Gjonedaj**, lindur më 23.4.1977 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 034500756-H75423077D, zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.
- **Znj. Enida Malaj**, lindur më 02.08.1987 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 036933654-I75802047F. , zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.

6.2 Në bazë të kontributeve të mësipërme, pronësia e kuotave të Shoqërisë është si më poshtë:

- **Znj. Elona Gjonedaj**, lindur më 23.4.1977 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 034500756-H75423077D, zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.
- **Znj. Enida Malaj**, lindur më 02.08.1987 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 036933654-I75802047F. , zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 7

Transferimi i kuotave

7.1 Kuotat mund t'u transferohen palëve të treta, në përputhje me dispozitat e Statutit.

Neni 8

Administratori

8.1 Me këtë akt, personat e mëposhtëm emërohen si Administratorë të Shoqërisë për 5 vjet me të drejtë riemërimi:

- **Znj. Elona Gjonedaj**, lindur më 23.4.1977 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 034500756-H75423077D, madhor dhe në kapacitet të plotë për të vepruar.

8.2 Kompetencat e administratorëve parashikohen në Statutin e Shoqërisë.

Neni 9

Kopjet

9.1 Ky akt themelimi është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale.

Datë: 15.06.2023

**STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
" 2E REAL ESTATE " SH.P.K.**

Neni 1

Emri i Shoqërisë

- 1.1 Emri i shoqërisë është "2E REAL ESTATE " sh.p.k. (këtu e tutje "Shoqëria").

Neni 2

Formularin

- 2.1 2E REAL ESTATE sh.p.k. (këtu e tutje referuar si "Shoqëria"), është themeluar nën formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe rregullohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, nga ky Statut dhe nga Akti përkatës i Themelimit.
- 2.2 Akti i Themelimit dhe Statuti janë në përputhje me legjislacionin shqiptar me karakter detyrues, ndërsa çështjet që nuk parashikohen shprehimisht prej tyre, rregullohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 3

Objekti i Shoqërisë

- 3.1 Shoqëria ka si objekt veprimtarinë e mëposhtme:
Aktivitet në fushën e pasurive të patundshme, vlerësimin e pasurive të patundshme, të angazhohet në shitjen me shumice dhe pakice të çdo lloji pasurie dhe të hap dyqane, degë apo zyra po të jete e nevojshme për arritjen e qëllimit të shoqërisë. Manaxhim dhe administrim pronash dhe objektiv. Investime në fushën e ndërtimit dhe tregtimit brenda dhe jashtë vendit të pasurive të pa luajtshme. Administrimin e bashkepronësive në ndërtesa. Për dhenien me qera, nën qera të ambjenteve të ndryshme. si dhe çdo veprimtari tjetër e cila i shërben përmbushjes së qëllimit të shoqërisë dhe që nuk ndalohej nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 3.2 Gjithashtu, për të përmbushur objektin dhe qëllimin e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe ushtrojë çdo lloj aktiviteti tregtar që e konsideron të dobishëm ose të nevojshëm për të përmbushur qëllimet e saj, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 4

Zyra e Regjistruar

- 4.1 Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: Rr. Abdyl Frasheri 1000, Tiranë, Shqipëri.
- 4.2 Transferimi i selisë së regjistruar në një adresë tjetër mund të bëhet përmes vendimit të Asamblesë së Përgjithshme.
- 4.3 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë nëse do të themelojë filiale, degë dhe /ose zyra përfaqësuese të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë dhe /ose jashtë vendit.

Neni 5

Kohëzgjatja

- 5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë pa afat.

5.2 Shoqëria mund të përfundojë aktivitetin në çdo kohë me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 6

Kapitali fillestar

- 6.1 Kapitali fillestar i Shoqërisë është 100 lekë (njëqind lekë shqiptare).
- 6.2 Kapitali fillestar i Shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota, e nënshkruar, me një vlerë nominale prej 100 lekësh (njëqind lekë shqiptarë).

Neni 7

Kontributet dhe kuotat

- 7.1 Kontributi në kapitalin e Shoqërisë u ofrua nga anëtarë i vetëm në shumën e mëposhtme:
- **Znj. Elona Gjonedaj**, lindur më 23.4.1977 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 034500756-H75423077D, zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.
 - **Znj. Enida Malaj**, lindur më 02.08.1987 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 036933654-I75802047F, zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.
- 7.2 Në bazë të kontributeve të mësipërme, pronësia e kuotave të Shoqërisë është si më poshtë:
1. **Znj. Elona Gjonedaj**, lindur më 23.4.1977 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 034500756-H75423077D, zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.
 2. **Znj. Enida Malaj**, lindur më 02.08.1987 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 036933654-I75802047F, zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënshkruara në shumën prej **50 lekë**, të cilat përfaqësojnë **50 %** të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 8

Rritja e kapitalit fillestar

- 8.1 Kapitali fillestar mund të rritet pa kufi në çdo kohë, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në këtë rast, vendimi i Asamblesë së Përgjithshme duhet të merret në përputhje me kuorumin e parashikuar në nenin 12.3 më poshtë.
- 8.2 Në rast të rritjes së kapitalit fillestar, anëtarët do të kenë të drejtë të nënshkruajnë rritjen e kapitalit fillestar në proporcion me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin fillestar të Shoqërisë. Në

rast se anëtarët vendosin të nënshkruajnë rritjen e kapitalit fillestar, ata duhet t'ua komunikojnë këtë vendim anëtarëve të tjerë të Shoqërisë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita kur vendimi i Asamblesë së Përgjithshme për rritjen e kapitalit fillestar është të marra Në rast se komunikimi i mësipërm nuk kryhet brenda këtij afati, anëtari konsiderohet të ketë dhënë dorëheqjen nga e drejta e tij për të nënshkruar rritjen e kapitalit fillestar.

- 8.3 Në rastin kur një ose më shumë anëtarë vendosin të mos nënshkruajnë rritjen fillestare të kapitalit, kapitali fillestar i pa nënshkruar mund të nënshkruhet nga anëtarët që kanë vendosur të ushtrojnë të drejtën e tyre të nënshkrimit. Këta të fundit mund të nënshkruajnë kapitalin e nënshkruar në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin fillestar, ose të gjithë kur një anëtar i vetëm ka mbetur.
- 8.4 Në rastin kur anëtarët nuk nënshkruajnë shumën totale të rritjes fillestare të kapitalit; pjesa e nënshkruar e shumës mund të nënshkruhet nga persona të tretë.
- 8.5 Në rastin kur Shoqëria ka një anëtar të vetëm, rritja e kapitalit fillestar do të kryhet me vendim të anëtarit të vetëm i cili mund të nënshkruajë të gjithë rritjen e kapitalit fillestar, ose një pjesë të tij. Pjesa e nënshkruar e shumës, nëse ka ndonjë, mund të nënshkruhet nga persona të tretë.

Neni 9

Reduktimi i Kapitalit Fillestar

- 9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin fillestar me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në këtë rast, vendimi i Asamblesë së Përgjithshme duhet të merret në përputhje me kuorumin e parashikuar në nenin 12.3 më poshtë. Në çdo rast, kapitali fillestar nuk mund të zvogëlohet nën minimumin e parashikuar me ligj.
- 9.2 Zvogëlimi i kapitalit fillestar mbulohet nga secili prej anëtarëve në proporcion me kapitalin e tyre fillestar.

Neni 10

Transferimi i kuotave

- 10.1 Transferimi *inter vivos* i kuotave të Shoqërisë tek persona të tretë i nënshtrohet të drejtës së refuzimit të parë në favor të anëtarëve të tjerë, nëse ka ndonjë, të cilët mund të ushtrojnë një të drejtë të tillë në përputhje me rregulloret e parashikuara më poshtë në nenet 10.2 deri 10.6.
- 10.2 Në rastin kur një nga anëtarët ("Transferuesi") vendos të shesë dhe / ose transferojë një pjesë, ose të gjitha kuotat e tij, anëtarët e tjerë ("Anëtarët e tjerë") do të kenë të drejtën të ushtrojnë të drejtën e refuzimit të parë mbi kuotat e transferuara ("Kuotat e Ofruara") sipas kushteve të mëposhtme:
- a) Transferuesi duhet të komunikojë paraprakisht Anëtarët e tjerë me shkrim, me anë të një dërgese postare të rekomanduar, vullnetin e tij për të transferuar pjesë të kapitalit të tij fillestar, numrin e kuotave të ofruara, çmimin dhe kushtet e transferimit ("Oferta"), duke propozuar Anëtarët e tjerë të blejnë Kuotat e Ofruara.
- b) Anëtarët e tjerë kanë të drejtë, në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin fillestar, të blejnë Kuotat e Ofertuara sipas kushteve të Ofertës, me anë të një komunikimi me shkrim tek Transferuesi brenda një afati prej 14 (katërmëdhjetë) ditësh nga data e pranimit të ofertës.
- 10.3 Në rastin kur vetëm një pjesë e Anëtarëve të tjerë dëshirojnë nga Kuotat e Ofruara, secili prej tyre do të ketë të drejtë të blejë Kuotat e Ofruara në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin fillestar të Shoqërisë, me anë të një komunikate me shkrim dërguar Transferuesit brenda një afati prej 14 (katërmëdhjetë) ditësh nga data e marrjes së komunikimit të

- Transferuesit sipas të cilit vetëm një pjesë e Anëtarëve të tjerë dëshirojnë të blejnë Kuotat e Ofruara.
- 10.4 Në rastin kur asnjë nga Anëtarët e tjerë nuk dëshiron të blejë Kuotat e Ofruara dhe / ose refuzon t'i blejë ato, Transferuesi do të ketë të drejtën të transferojë Kuotat e Ofertuara tek një person i tretë (sipas kushteve të Ofertës).
- 10.5 Rregulloret e mësipërme nuk zbatohen në rastin e transferimit të kuotave nga secili prej anëtarëve të Shoqërisë në një shoqëri tjetër të kontrolluar nga ata, ose te një paraardhës, pasardhës ose bashkëshorti i tyre.
- 10.6 Dispozitat e këtij neni 10 nuk zbatohen në rastin e transferimit të kuotave midis anëtarëve dhe Shoqërisë. Në çdo rast, transferimi duhet t'u komunikohet paraprakisht anëtarëve të tjerë, me shkrim. I gjithë njoftimi i dhënë në këtë nen duhet t'i dërgohet Shoqërisë gjithashtu.
- 10.7 Çdo transferim në pronësi të të drejtave mbi kuotat, si dhe krijimi ose transferimi i ndonjë të drejte tjetër mbi to duhet të regjistrohet në regjistrin e anëtarëve.

Neni 11

Asambleja e Përgjithshme

Pjesëmarrja, e Drejta për të Votuar dhe Thirrja e Mbledhjes

- 11.1 Organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme, ku të gjithë anëtarët e Shoqërisë mund të marrin pjesë.
- 11.2 Secili anëtar ka të drejtë të marrë pjesë në Asamblesë e Përgjithshme, të shprehë mendimin e tij dhe të japë numrin e votave të barabartë me numrin e pjesëve që ai / ajo zotëron në kapitalin fillestar.
- 11.3 Secili anëtar ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër, madje edhe një jo-anëtar, i pajisur me një përfaqësues të shkruar, përmes të cilit të japë votën e tij. Në çdo rast, përfaqësuesi mund të lëshohet për pjesëmarrje në një Asamble të Përgjithshme të vetme dhe është i vlefshëm vetëm për thirrjen e tij të parë dhe të dytë.
- 11.4 Anëtari nuk mund të lëshojë një autorizim votimi për pjesën e kapitalit fillestar që zotëron, nëse ai / ajo voton personalisht për takimet vijuese me të njëjtën agjendë.
- 11.5 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret edhe jashtë selisë së regjistruar të Shoqërisë, brenda ose jashtë Shqipërisë.
- 11.6 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga një prej Administratorëve në rast se kjo është e nevojshme për interesin e Shoqërisë ose kur ligji e kërkon atë, si dhe nga një ose më shumë anëtarë që përfaqësojnë jo më pak se 5% (pesë përqind) të kapitalit fillestar. Në çdo rast Asambleja e Përgjithshme duhet të mbledhet të paktën një herë në vit, brenda muajit Qershor, për të diskutuar, analizuar dhe miratuar bilancin vjetor të vitit të kaluar fiskal.
- 11.7 Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret me një letër rekomande ose me postë elektronike që duhet t'u dërgohet anëtarëve në adresën e shtëpisë ose në e-mail, të paktën 7 (shtatë) ditë para datës së caktuar për Mbledhjen.
- 11.8 Njoftimi për thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme duhet të përmbajë informacionin mbi çështjet që do të diskutohen dhe për të cilat do të merret një vendim, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë, vendin, mënyrën e njohjes së dokumentacionit të Asamblesë së Përgjithshme, si dhe elementë të tjerë të parashikuar nga legjislacioni në fuqi.
- 11.9 Asambleja e Përgjithshme do të konsiderohet e mbledhur rregullisht edhe pse nuk respektohen formalitetet e thirrjes, me kusht që anëtarët që përfaqësojnë kapitalin e plotë fillestar të jenë të pranishëm ose të përfaqësohen dhe të bien dakord për të mbajtur Asamblesë e Përgjithshme, edhe pse formalitetet e mësipërme nuk ishin i respektuar.
- 11.10 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme mund të mbahet me telekonferencë dhe video konferencë, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe të lejohen të

- marrin pjesë në diskutime dhe të ndërhyjnë në kohë reale dhe që mënyra e tyre e votimit të mund të vërehet rregullisht: pas verifikimit nga këto kërkesa që duhet të regjistrohen në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja e Përgjithshme konsiderohet të mbahet në vendin ku ndodhet Kryetari dhe Sekretari i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme.
- 11.11 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme kryesohet nga një kryetar i caktuar midis anëtarëve të pranishëm ose të përfaqësuar në mbledhje. Në rast se prania e një Noteri nuk është e nevojshme, Asambleja e Përgjithshme emëron një sekretar, i cili mund të jetë anëtar, ose jo.
- 11.12 Kryetari i Asamblesë së Përgjithshme ka të drejta të plota për të verifikuar përfaqësuesit dhe rregullsinë e tyre, të drejtën e anëtarëve dhe përfaqësuesve të tyre për të marrë pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme dhe për të vendosur nëse ky i fundit thirret rregullisht dhe nëse kuorumi i nevojshëm për marrjen e rregullt u morën vendimet. Kryetari ka të drejtë të drejtojë diskutimet dhe të vendosë rregullat dhe procedurat në lidhje me votimin.
- 11.13 Vendimet, procesverbalet dhe lista e pjesëmarrësve duhet të përgatiten menjëherë pas mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme dhe duhet të nënshkruhen nga kryetari dhe sekretari i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme, si dhe nga Noteri kur është e nevojshme. Në çdo rast kur nënshkrimi i cilitdo dhe / ose një pjesë të anëtarëve, si rezultat i pamundësisë së tyre për t'u mbledhur fizikisht në të njëjtin vend dhe në të njëjtin moment, anëtarët mund të nënshkruajnë vetëm një kopje të ndryshme të të njëjtit format, ose mund të të sigurojë nënshkrim elektronik, me kusht që kopjet përkatëse të konfirmohen nga sekretari dhe të jenë në përputhje me ligjin shqiptar në fuqi.
- 11.14 Në rastin kur Shoqëria ka një anëtar të vetëm, Asambleja e Përgjithshme përbëhet dhe drejtohet nga anëtari i vetëm, pa nevojën e një sekretari. Vendimet e Anëtarit të Vetëm kanë vlerën dhe efektin e Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 12

Kuorumi dhe Fuqitë e Asamblesë së Përgjithshme

- 12.1 Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime me shumicë të zakonshme nëse janë të pranishëm an që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kuotave me të drejtë vote. Nëse ky kuorum nuk mund të arrihet në mbledhjen e parë, Asambleja e Përgjithshme do të mbledhet përsëri me të njëjtën agjendë brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga mbledhja e parë. Vendimet e marra me shumicë të zakonshme janë të vlefshme nëse miratohen nga shumica e anëtarëve të pranishëm ose të përfaqësuar.
- 12.2 Asambleja e Përgjithshme merr vendime me shumicë të zakonshme për:
- a) politikat e biznesit;
 - b) emërimin dhe shkarkimin e Administratorit / eve;
 - c) emërimin dhe shkarkimin e ekspertit / eve të autorizuar të kontabilitetit dhe krijimin e shpërblimeve përkatëse;
 - d) miratimin e raporteve të performancës së biznesit;
 - e) ndryshimin e planit për promovimin e administratës ose miratimin e një plani të ri për promovimin e administratës;
 - f) miratimin ose ndryshimin e çdo biznesi ose plani të buxhetuar;
 - g) ndryshimet në drejtimin strategjik, zonat gjeografike ose linjat e biznesit të Shoqërisë;
 - h) përthithjen ose krijimin e një filiali të ri, ose blerjen e çdo pjesëmarrjeje ose titujsh të tjerë në një shoqëri;
 - i) shitja ose blerja e aseteve (përmes blerjes së pjesëmarrjeve ose aktiveve, bashkimit ose ndryshe) vlera e të cilave nuk kalon 20% (njëzet përqind) e totalit të aktiveve të Shoqërisë sipas bilancit të fundit të vërtetuar ;

- j) ndërmarrja e ndonjë detyrimi ose hipotekës mbi aktivet e Shoqërisë që nuk tejkalon vlerën e kufizuar prej 20% (njëzet përqind) të totalit të aktiveve të Shoqërisë sipas bilancit të fundit të bilancit të vërtetuar;
 - k) shitja e aseteve, kuotave dhe qirasë së Shoqërisë, pjesëmarrjet në shoqëri, bashkimet ose forma të tjera;
 - l) pjesëmarrja në sipërmarrje të përbashkët, partneritete, bashkime ose forma të ngjashme;
 - m) përfaqësimi i Shoqërisë në Gjykatë dhe në procese të tjera kundër Administratorit;
 - n) çdo çështje tjetër e parashikuar nga ligji ose ky Statut.
- 12.3 Mbledhja mund të marrë vendime me shumicë të jashtëzakonshme kur ka anëtarët e pranishëm që zotërojnë më shumë se 50% (pesëdhjetë përqind) të kuotave me të drejtë vote. Në rastin kur ky kuorum nuk mund të arrihet në mbledhjen e parë, Asambleja e Përgjithshme do të mblidhet përsëri me të njëjtën agjendë brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga mbledhja e parë. Vendimet e marra me shumicë të zakonshme janë të vlefshme nëse miratohen nga të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e anëtarëve të tanishëm ose të përfaqësuar.
- 12.4 Asambleja e Përgjithshme merr vendime me shumicë të jashtëzakonshme për:
- a) ndryshimet dhe shtesat në Statut;
 - b) rritja ose zvogëlimi i kapitalit fillestar;
 - c) pranimin e bilancit vjetor të gjendjes dhe shpërndarjen e fitimeve;
 - d) shpërndarjet e kuotave;
 - e) emërimin dhe shkarkimin e likuiduesit / eve dhe përcaktimin e shpërblimeve përkatëse;
 - f) ristrukturimi, shpërndarja, bashkimi, thithja, ndarja ose likuidimi i Shoqërisë ose riorganizimi i Shoqërisë nën një formë tjetër;
 - g) ndërmarrja e çdo veprimi që me një urdhër të pritur do të shkaktonte një rast likuidimi;
 - h) themelimin, blerjen ose shitjen e çdo filiali;
 - i) shitja ose blerja e pasurive (me blerjen e pjesëmarrjes ose aseteve, me bashkim ose të ndryshme) në çdo rast që një gjë e tillë kërkohet nga administratori; dhe
 - j) ndërmarrja e ndonjë detyrimi ose oferte hipotekare ose ngarkese sigurimi mbi aktivet e Shoqërisë që tejkalon 20% (njëzet përqind) të totalit të aktiveve të Shoqërisë sipas bilancit të fundit të vërtetuar.

Neni 13 Administrator/ët

13.1 Administratori i Shoqërisë është:

Znj. Elona Gjonedaj, lindur më 23.4.1977 në Tiranë, Shqipëri, dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, letërnjoftim nr. 034500756-H75423077D, madhor dhe në kapacitet të plotë për të vepruar.

- 13.2 Administratorët do të emërohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme dhe do ta mbajnë këtë detyrë për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh. Administratori mund të zgjidhet për të njëjtin mandat me vendim të Asamblesë së Përgjithshme ose në përputhje me dispozitat ligjore.
- 13.3 Në rast të shumësisë së administratorëve, Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë mbi përcaktimin e kompetencave dhe kompetencave dhe detyrave që do të ekzekutohen dhe kryhen nga një ose disa administratorë bashkërisht ose veçmas.
- 13.4 Administratorët e Shoqërisë mund të hiqen në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 14

Kompetencat e Administratorit / eve

- 14.1 Administratori / et janë përgjegjës për aktivitetin e përditshëm të Shoqërisë dhe do të përfaqësojnë Shoqërinë ndaj palëve të treta që i nënshtrohen dhe në përputhje me dispozitat e Statutit të Shoqërisë dhe / ose ligjit në fuqi.
- 14.2 Shoqëria drejtohet nga dy administratorë, të emëruar nga Asambleja e Përgjithshme.
- 14.3 Veprimet e ndërmarra nga Shoqëria kërkojnë nënshkrimin e të dy Administratorëve nëse vlera tregtare e transaksionit tejkalon shumën prej 10.000 EUR (dhjetë mijë Euro).
- 14.4 Veprimet e ndërmarra nga Shoqëria kërkojnë nënshkrimin e një Administratori dhe miratimin elektronik të marrë në adresën e postës elektronike: andreas.krenn@energiwerkstatt.org nëse vlera tregtare e transaksionit tejkalon shumën prej 500 EUR (pesëqind Euro) .
- 14.5 Çdo veprim tjetër i ndërmarrë nga Shoqëria do të kërkojë nënshkrimin e një Administratori, përveç nëse vendoset specifikisht në një vendim të Asamblesë së Përgjithshme.
- 14.6 Kompetencat dhe detyrat e administratorëve, përveç nëse përcaktohet ndryshe në ligj, përcaktohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, do të ekzekutohen veçmas nga secili prej administratorëve si më poshtë:
- a) të përfaqësojë shoqërinë ndaj palëve të treta;
 - b) për të menaxhuar, mbikëqyrur dhe zbatuar politikat e biznesit të Shoqërisë, të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme;
 - c) për të siguruar që Shoqëria respekton ligjin në fuqi dhe standardet e kontabilitetit;
 - d) të shqyrtojë dhe mirëmbajë librat, regjistrin e vendimeve, dokumentet dhe pasuritë e ndërmarrjes;
 - e) për të siguruar që deklaratat vjetore e llogarive dhe raporti i përparimit të biznesit të Shoqërisë dhe çdo të dhënë tjetër që është e detyrueshme nga ligji në fuqi ose Statuti, janë bërë siç duhet;
 - f) të krijojë një sistem paralajmërues për rrethanat / rreziqet që kërcënojnë mbarëvajtjen e biznesit dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - g) me kërkesë me shkrim të Asamblesë së Përgjithshme për të miratuar masa që bien në kompetencat e këtij të fundit, për të rekomanduar vendimet që do të miratohen nga Asambleja e Përgjithshme dhe për të ekzekutuar vendime të tilla;
 - h) t'i raportojë Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave të biznesit dhe zbatimin e veprimeve me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë; dhe
 - i) të ndërmarrë ndonjë detyrë tjetër të specifikuar nga dispozitat ligjore ose ky Statut.
- 14.7 Administratori / et kanë të drejtë të autorizojnë me prokurë të veçantë ose të përgjithshme, një ose më shumë persona ose grup personash, fizikë ose juridikë, për ushtrimin e funksioneve, kompetencave ose të drejtave të tyre që ligji shqiptar, ose ky Statut i siguron administratori / et në fjalë.

Neni 15

Kontabilisti i Çertifikuar Publik

- 15.1 Në rastin kur kjo kërkohet nga ligji, ose vendoset nga Asambleja e Përgjithshme, bilanci dhe kontrolli i librave të kontabilitetit mund t'i besohen një ose disa kontabilistëve të autorizuar publik.
- 15.2 Kontabilisti publik i çertifikuar mund të hiqet në mënyrën e parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 16

Viti Financiar dhe Bilanci Vjetor

16.1 Bilanci vjetor fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor, të çdo viti.

Neni 17

Fitimet

- 17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, pasi zbriten të gjitha shumatat që Asambleja e Përgjithshme vendos të lërë si gjendje, u shpërndahen anëtarëve në përpjesëtim me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin fillestar.
- 17.2 Në rastin kur Shoqëria ka një anëtar të vetëm, Shoqëria herë pas here mund të shpërndajë fitime tek ky anëtar i vetëm.
- 17.3 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë të krijojë një rezervë të jashtëzakonshme ose të veçantë.

Neni 18

Shpërbërja

- 18.1 Shoqëria shpërbëhet në përfundim të afatit të parashikuar në Statut, ose para këtij afati në kushtet e parashikuara nga ligji ose me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme, me shumicën e parashikuar në nenin 12.3 më lart.

Neni 19

Likuidimi

- 19.1 Në rast të shpërbërjes, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 19.2 Për administrimin e kësaj procedure, Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë likuidues të cilët do të kenë kompetencat dhe detyrat e parashikuara nga ligji.
- 19.3 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive të papaguara, likuiduesi / t do t'u shpërndajë shumatat e mbetura anëtarëve në përputhje me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin fillestar.

Neni 20

Kopjet

Ky Statut është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale.

Datë: 15.06.2023