



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS



NOTER JULED A. BEQIRAJ  
ADRESA NR.4, EGNATIA  
TEL: 684050555

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5741

Nr. koleksioni: 3320

Durres më 04/10/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2022011520357955964



A202201152037955964

## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË "NOVA SOLAR SYSTEM" SHPK)

Sot, më datë 04.10.2022, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

**SHITES:** Shoqëria "NOVA Construction 2012" SHPK, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L22404012D, me adresë Njesia Bashkiake Nr.10, Rruga Kajo Karafili, Mbrapa Ish Lidhjes Se Shkrimtareve, Pallati I Shoqerise Mc Inerte, përfaqësuar nga Administratori Enea Kaçi, atësia Andrea, amësia Adife, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Skënder Halili; Nd. 5; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Mëzez; 1026; Tiranë, lindur më 08/07/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035430494 dhe nr. personal J10708091E.

**BLERES:** Agim Zeqo, atësia Nazmi, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në TIRANË, me adresë Seit Teqja 03950073; Nd. 92; H. 1; Petrelë; Mullet; 1034; Tiranë, lindur më 26/08/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033727389 dhe nr. personal G80826036H, .

### MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi, Shoqeria "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk eshte Ortak i vetem i Shoqerise "Nova Solar System" Shpk, rregjistruar ne rregjistrin tregtar me Nr.NUIS-i M11824016H ,pra zoterues i nje kuote qe perben 100 % pjesmarrje ne kapitalin e Shoqerise i cili referuar statutit eshte ne vleren prej 45,000,000 Leke (dyzet e pesemilion).
- Z. Agim Zeqo deshiron te bleje nga shoqeria "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk nje kuote qe perben 20 % pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "Nova Solar System" Shpk.
- Ne baze te Vendimit Nr.19, date 30.09.2022 te Mbledhjes se asamblese te Ortakeve te Shoqerise "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk si dhe referuar Vendimit Nr.5 date 03.10.2022, te ortakut te vetem te shoqerise "Nova Solar System" Shpk , shitesi shoqeria "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk, duke qene Ortak i Shoqerise dhe njeherazi zoterues i nje kuote qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise , i shet Z. Agim Zeqo vetem nje kuote qe perben 20 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- Bleresi eshte dakort dhe pranon blerjen e kuotes te mesiperme nga shitesi shoqeria "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk, duke pranuar dhe likujdimin e cmimit sipas percaktimeve te kesaj kontrate.

**PER SA ME SIPER,** si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

### NENI 1

#### BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti i shet **Bleresit dhe ky i fundit** blen 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 20 % pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise " Nova Solar System" Shpk me nr. NUIS M11824016H.

Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.



A2022011520357955964

## NENI 2

### ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes së kuotes objekt i kesaj Kontrate qe Shitesi ia shet Bleresit eshte ne vleren prej 9,000,000Leke (nentemilion), me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit menjehere me nenshkrimin.

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per shoqerite tregtare", palet jane dakord qe:

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresi ka detyrimin te paguaje menjehere cmimin e kuotes objekt kontrate dhe me likujdimin e cmimit objekt kontrate, Bleresi, pra **Z. Agim Zeqo** menjehere fiton pronesine edhe mbi Kuoten prej 20 % pjesemarrje ne shoqerine "Nova Solar System" Shpk me Nr. **NUIS M11824016H**.

Ne rast se Bleresi nuk likujdon cmimin objekt kontrate brenda afatit te percaktuar ne kete akt, atehere Shitesi rifiton te gjitha te drejtat duke e zhveshur Bleresin nga cdo e drejte pronesie.

## NENI 3

### DEKLARATAT DHE GARANCITE

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) kjo kuote qe transferohet eshte e lire nga çdo barre apo ndonje pretendim tjeter ligjor nga pale te treta,

(iii) per shitjen e kuotes jane mbajtur dhe mbledhjet e asambleve te ortakeve me qellim miratimin dhe aprovimin per transferimin e ligjshem te kuotes me ane te shitjes.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjeter, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;

(iii) Bleresi ka nenshkruar dhe do te shlyeje ne menyre te plote kuoten, objekt i kesaj Kontrate ne llogarine bankare te Shitesit;

3.3 Kjo Kontrate neshkruhet rregullisht sot ne date 03/10/2022 dhe eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin dhe Bleresin te cilet pas likujdimit te cmimit kane detyrimin ta depozitojne prane QKB-se me qellim reflektimin e te dhenave te pronesise mbi kuotat e shoqerise ku ne perfundim te transaksionit dhe me rregjistrimin e ketij akti noterial Bleresi Z.Agim Zeqo do te jete ortak dhe zoterues i nje kuote me 20 % pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "Nova Solar System" Shpk dhe shitesi "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk do te jete zoterues I nje kuote me 80% pjesmarrje ne kap[italin e shoqerise Nova Solar System" Shpk

## NENI 4

### TE NDRYSHME

Kjo Kontrate, nenshkruhet ne 3 (tre) kopje te barasvlefshme ne gjuhen shqipe me nga 3 (tre) faqe secila dhe perben marreveshjen e plote midis paleve.



A2022011520357955964

**NENI 5**

**LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET**

5.1. Problemet ne lidhje me çeshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.

5.2. Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

5.3 Kjo kontrate shitje kuotash, perpilohet ne baze te Vendimit, date 03.10.2022 te Mbledhjes se Asamblese, te ortakut te vetem te shoqerise "Nova Solar System" Shpk si dhe bazuar vendimit te dates 30.09.2022 te ortakeve te shoqerise "Nova Construction 2012" Shpk bashkengjitur kesaj kontrate.

Kjo kontrate u hartua nga une noteri ne 3 (tre) kopje identike, ne gjuhen shqipe dhe pasi iu lexua qarte paleve prej meje, te cilet me deklaruan se e kane kuptuar qartë permbajtjen e saj, pranojne se pasqyron vullnetin e tyre te lire e të plotë dhe pas kesaj e nenshkruan në pranine time dhe unë noteri e vertetoj atë konform ligjit.

**PALET**

**BLERESI**

**Z. Agim ZEQO**

**SHITESI**

Shoqeria "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk

**Administrator  
Enea KAÇI**

**NOTER  
JULED A. BEQIRAJ**



VENDIM  
Nr.05, date 03.10.2022

IASAMBLESE TE ORTAKEVE TE SHOQERISE  
"NOVA SOLAR SYSTEM" shpk

Sot, më datë 03.10.2022, në selinë e Shoqërisë "Nova Solar System" shpk, e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër me Nipt Nr.M11824016H me ortak te vetem Shoqerine "Nova Construction 2012" shpk e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër NIPT L22404012D, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqerisë, bazuar në Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqeritë Tregtare", u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme ku te pranishem ishin:

**Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk** ne cilesine e ortakut te vetem, zoteruese e nje kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e Shoqerise te "Nova Solar System" Shpk me NUIS Nr.M11824016H perfaqesuar ne kete asamble sipas vendimit te dates 30.09.2022 nga Z. Ilir shtufi.

**Bazuar ne sa me lart dhe ne procesverbalin e takimit u mbajt kjo asamble e pergjithshme me rend dite:**

1. Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk ne cilesin e ortakut qe zoteron 1 kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "Nova Solar System" shpk **pranon** miratimin per transferimin me ane te shitjes, te nje kuote me 20% pjesmarrje nga Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk tek Bleresi I kuotes Z. Agim Zeqo. Ne perfundim te transaksionit, pas nenshkrimit te aktit te shitjes se kuotes dhe likujdimeve perkatese, shoqeria "Nova Solar System" shpk do te zoterohet nga ortaket si vijon: Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk do te zoteroje 1 (nje) kuote me 80% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise dhe Z. Agim ZEZO do te zoteroje 1 (nje) kuote me 20% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise.
2. Autorizimin e z. Enea Kaçi mbajtes I kartes se identitetity me nr. Personal J10708091E per te perfaqesuar shitesin Shoqerine "Nova Construction 2012" shpk per te nenshkruar perpara noterit kontraten e shitjes se kuotes ne favor te Bleresit Z. Agim Zeqo dhe cdo akt tjeter te domosdoshem.
3. Autorizohet Z. Enea Mitrushi me dokument identifikimi numër I50823030K për depozitimin e këtij vendimi pranë QKB-se si dhe te kryej cdo aplikim ne platformen online me qellim rregjistrimin zyrtar te ketij vendimi..

**ME UNANIMITET VOTASH**  
**VENDOSEN**

1.- Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk ne cilesin e ortakut qe zoteron 1 kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "Nova Solar System" shpk **pranon** miratimin per transferimin me ane te shitjes, te nje kuote me 20% pjesmarrje nga Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk tek Bleresi I kuotes Z. Agim Zeqo. Ne perfundim te transaksionit, pas nenshkrimit te aktit te shitjes se kuotes dhe likujdimeve perkatese, shoqeria "Nova Solar System" shpk do te zoterohet nga ortaket si vijon: Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk do te zoteroje 1 (nje) kuote me 80% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise dhe Z. Agim ZEZO do te zoteroje 1 (nje) kuote me 20% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise.

2.-Autorizimin e z. Enea Kaçi mbajtes I kartes se identitetity me nr. Personal J10708091E per te perfaqesuar shitesin Shoqerine "Nova Construction 2012" shpk per te nenshkruar perpara noterit kontraten e shitjes se kuotes ne favor te Bleresit Z. Agim Zeqo dhe cdo akt tjeter te domosdoshem.

3.-Autorizohet Z. Enea Mitrushi me dokument identifikimi numër I50823030K për depozitimin e këtij vendimi pranë QKB-se si dhe te kryej cdo aplikim ne platformen online me qellim rregjistrimin zyrtar te ketij vendimi..

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

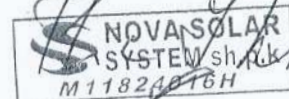
Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte dhe shpreh vullnetin e paleve nenshkruhet ne 4 kopje me nga 1 faqe secila dhe rregjistrohet ne rregjistrin e vendimeve te shoqerise. Ky document, vetem per perdorim te brendshem te shoqerise, shoqerohet me Procesverbalin e mbledhjes se asamblese se ortakeve.

**ORTAKU I VETEM**

Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk  
Perfaqesuar sipas vendimit Nr.19 date 30.09.2022 nga  
Z. Ilir SHTUFI



Prezent administratori  
I shoqerise "Nova Solar System" Shpk  
Z. Ilir SHTUFI



**VENDIM**  
**Nr.19, date 30.09.2022**

**I ASAMBLESE TE ORTAKEVE TE SHOQERISE**  
**"NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk**

Sot, më datë 30.09.2022, në selinë e Shoqërisë "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk, me ortak Z. Ilir Shtufi (Nr.Personal H31013090C) dhe Z. Kujtim Shtufi (Nr.Personal G60201155M), e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër NIPT L22404012D, me seli në i Rr. "Kajo Karafili", Pallati Mc Inerte, Tiranë, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqërisë, bazuar ne Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme ku te pranishem ishin :

**Ilir Shtufi** - zotërues i 91 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë

**Kujtim Shtufi** - zotërues i 9 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë

Shoqëria "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk është ortak e vetme, zotëuese e 100% të kapitalit të Shoqërisë "Nova Solar System" Shpk me Nipt Nr.M11824016H.

Te lartepërmendurit prezente janë ortak të cilet bashkarisht zoterojnë 100% të kapitalit të shoqërisë "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk dhe nisur nga ky fakt ku kuorumi është i plote vendimet e kësaj mbledhjeje janë të vlefshme dhe me fuqi të plote juridike.

**Bazuar ne sa me lart dhe ne procesverbalin e takimit u mbajt kjo asamble e përgjithshme me rend dite:**

1. Shoqëria "Nova Construction 2012" shpk ne cilesin e ortakut qe zoteron 1 kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e shoqërisë "Nova Solar System" shpk, miraton shitjen, e nje kuote me 20% pjesmarrje nga Shoqëria "Nova Construction 2012" shpk tek Bleresi i kuotes Z. Agim Zeqo. Cmimi i shitjes se nje kuote me 20% pjesmarrje është ne vleren prej 9,000,000 Leke (nentemilion). Shoqëria "Nova Construction 2012" shpk do te zoteroje 1 (nje) kuote me 80% pjesmarrje ne kapitalin e shoqërisë dhe Z. Agim ZEQQ do te zoteroje 1 (nje) kuote me 20% pjesmarrje ne kapitalin e shoqërisë.
2. Autorizimin e Z. Ilir Shtufi per te marre pjese ne mbledhjen e asamblese te shoqërisë "Nova Solar System" shpk dhe per te perfaqesuar me te drejta te plota dhe te pakufizuara në vendimarrje shoqërine "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk, ne cilesine e ortakut qe zoteron 1 kuote me 100% (njqind perqind) ne kapitalin e shoqërisë "Nova Solar System" shpk.





**ME UNANIMITET VOTASH  
VENDOSEN**

1.- Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk ne cilesin e ortakut qe zoteron 1 kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "Nova Solar System" shpk, miraton shitjen, e nje kuote me 20% pjesmarrje nga Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk tek Bleresi i kuotes Z. Agim Zeqo. Cmimi i shitjes se nje kuote me 20% pjesmarrje eshte ne vleren prej 9,000,000 Leke (nentemilion). Shoqeria "Nova Construction 2012" shpk do te zoteroje 1 (nje) kuote me 80% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise dhe Z. Agim ZEZO do te zoteroje 1 (nje) kuote me 20% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise.

2.-Autorizohet Z. Ilir Shtufi per te marre pjese ne mbledhjen e asamblese te shoqerise "Nova Solar System" shpk dhe per te perfaqesuar me te drejta te plota dhe te pakufizuara ne vendimarrje shoqerine "NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk, ne cilesine e ortakut qe zoteron 1 kuote me 100% (njqind perqind) ne kapitalin e shoqerise "Nova Solar System" shpk, me numer NIPT M11824016H.

\* \* \*

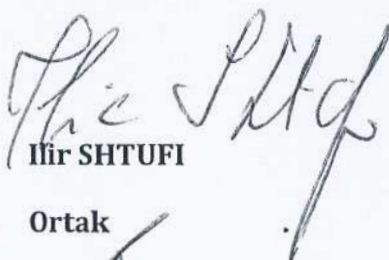
\* \* \*

\* \* \*

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte dhe shpreh vullnetin e paleve nenshkruhet ne 2 kopje me nga 2 faqe secila dhe rregjistrohet ne rregjistrin e vendimeve te shoqerise.

**ORTAKET E SHOQERISE**

**PJESEMARRES NE ASAMBLE**

  
Ilir SHTUFI

Ortak



Kujtim SHTUFI

Ortak

