

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE Tirane  
NR. 475 REP  
NR. 394 KOL



Taksa e Pullës  
U Paga

### KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane sot me date 13.05.2019 (dymije e nentembehjete), perpara meje Noter Enita Hoxhu me zyre noteriale te ndodhur Dr. Fiqe Berberaj u paraqiten personalisht palet e meposhtme:

**Z. Flori Doku**, shtetas shqiptar, atesia Must, lindur ne Kruje, me date 03.07.1979 dhe banues ne Tirane, mbajtes i kartes se identitetit me nr.025182985 dhe nr. Personal H90703071R, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ne kete kontrate referuar si **"Shitesi"**).

dhe

**Z. Isuf Berberaj**, shtetas shqiptar, atesia Xhevit, lindur ne Reres, Fier, me date 06.11.1952 dhe banues ne Fier mbajtes i kartes se identitetit me nr.025686219 dhe nr. Personal F21106088B madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ne kete kontrate referuar si **"Bleresi"**);

### MEQENESE

- Shitesi eshte ortak i shoqerise **"DEVELALB CONSTRUCTION" Shpk**, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar regjistruar me date 08.04.2019 prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me numer identifikimi NUIS L91608011D (ketu e me poshte e quajtur **"DEVELALB CONSTRUCTION" Shpk** kapitali i te ciles eshte 10,000,000 leke(dhjetemilion).
- Shitesi zoteron perkatesisht **20%** te aksioneve e konvertuar ne vlere kapitali 2,000,000 leke, e konvertuar ne 1 kuote tek shoqeria **"DEVELALB CONSTRUCTION" Shpk**
- Shitesit deshirojne te shesin tek Bleresi Z.Isuf Berberaj kuoten qe zoteron tek shoqeria **"DEVELALB CONSTRUCTION" Shpk**.

**PER SA ME SIPER**, duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord per sa vijon:

### NENI 1

#### BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti shet dhe **Bleresi** blen kuoten qe zoteron tek shoqeria **"DEVELALB CONSTRUCTION" Shpk**, qe perfaqeson 20 % te kapitalit te shoqerise **"DEVELALB CONSTRUCTION" Shpk** me vlere 2,000,000 leke(dymilion).

Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate

### NENI 2

#### ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate eshte ne vleren prej 2,000,000 Leke , me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise escrow te noterit .



2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", te ndryshuar dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesise mbi kuoten, si dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se cmimit, rregullohen nga kontrata", palet jane dakord qe:

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Bleresi, pra z.Isuf Berberaj menjehere perfiton pronesine mbi Kuoten me vlere prej 2,000,000 leke te shoqerise "DEVELALB CONSTRUCTION" Shpk

**NENI 3  
DEKLARATAT DHE GARANCITE**

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

- (i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht
- (ii) kjo kuote qe transferohet eshte e lire nga cdo barre apo ndonje pretendim tjeter ligjor nga pale te treta,
- (iii) kjo Kontrate perben nje detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:

- (i) nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht
- (ii) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjeter, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;
- (iii) kjo Kontrate eshte nenshkruar rregullisht dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem dhe te detyrueshem per Bleresin.

**NENI 4  
TE NDRYSHME**

Kjo Kontrate, nenshkruhet ne 4 kopje ne gjuhen shqipe dhe perben marreveshjen e plote midis paleve.

**NENI 5  
LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET**

5.1. Problemet ne lidhje me ceshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.

5.2. Cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

**PALET**

**SHITESI**

Z. Flori DOKU

*Flori Doku*

**BLERESI**

Z. Isuf BERBERAJ



*Isuf Berberaj*

*Ernita Haxhiu*

*EH*



**VENDIM**  
Nr. 01, date 11.05.2019

**IASAMBLESE TE ORTAKEVE**  
**TE SHOQERISE**  
**"DEVELALB CONSTRUCTION" shpk**

Sot, ditën e Shtunë, në datën 11/05/2019, në orën 13:00, u mbajt Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë "DEVELALB CONSTRUCTION" shpk me numër NUIS L91608011D, ku morën pjesë ortakët Znj.Fabiola Luli, Z.Flori Doku, Z. Aldo Kaci dhe Z.Enea Kaci me qëllim që të shqyrtohet rendi i dësimit si më poshtë:

1. Aprobimin dhe pranimin e Heqjes dorë nga ushtrimi I të drejtës së parablerjes e drejta kjo për tu ushtruar nga ortakët.
2. Aprobimi dhe miratimi për shitjen e Kuotës që përfaqëson 20% pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë që z. Flori Doku në cilësinë e ortakut zoteron tek shoqëria "DEVELALB CONSTRUCTION" shpk, kuote e cila do të shitet Blerësit Z. Isuf Berberaj.
3. Të ndryshme.

**ME UNANIMITET VOTASH**  
**VENDOSI**

1. Aprobimin dhe pranimin e Heqjes dorë nga ushtrimi I të drejtës së parablerjes e drejta kjo për tu ushtruar nga ortakët.
2. Aprobimin dhe miratimin për shitjen e Kuotës që përfaqëson 20% pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë që z. Flori Doku në cilësinë e ortakut zoteron tek shoqëria "DEVELALB CONSTRUCTION" shpk, kuote e cila do të shitet Blerësit Z. Isuf Berberaj.

\* \* \*

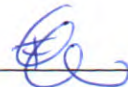
\* \* \*

\* \* \*


Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar saktë dhe shpreh vullnetin e paleve nënshkruhet në 4 kopje me nga një faqe secila si më poshtë

**ORTAKET**

1. Znj.Fabiola LULI

Fabiola Luli 

2. Z.Enea KACI

Enea Kaci 

3. Z.Flori DOKU

Flori Doku 

4. Z.Aldo KACI

Aldo Kaci 



**PROCES VERBAL**  
**I ASAMBLESE TE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE**  
**"DEVELALB CONSTRUCTION" shpk**

Date 11/05/2019

Sot, ditën e shtunë, ne datën 11/05/2019, ne orën 13:00, u mbajt Asambleja e Ortakeve të shoqërisë "**DEVELALB CONSTRUCTION**" shpk me numër NUIS L91608011D, me qëllim që të shqyrtohet rendi i dities si më poshtë:

1. Aprovimin dhe pranimin e Heqjes dore nga ushtrimi I të drejtës së parablerjes e drejta kjo për të ushtruar nga ortakët.
2. Aprovimi dhe miratimi për shitjen e Kuotes që përfaqëson 20% pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë që z. Flori Doku në cilësinë e ortakut zoteron tek shoqëria "**DEVELALB CONSTRUCTION**" shpk, kuote e cila do të shitet Blerësit Z. Isuf Berberaj.
3. Të ndryshme.

**MOREN PJESE NE MBLEDHJE**

**Znj. Fabiola Luli**, shtetase shqiptare, lindur në Tiranë, me datë 19.05.1986 mbajtesë e kartës së identitetit me nr. 032889794 dhe nr. Personal I65519074I, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakut që zoteron 1 kuote me pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë prej 30%.

**Z. Enea Kaci**, shtetase shqiptar, lindur në Tiranë, me datë 08.07.1991 mbajtes i kartës së identitetit me nr. 025651555 dhe nr. Personal J10708091E madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakut që zoteron 1 kuote me pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë prej 30%.

**Z. Flori Doku**, shtetas shqiptar, lindur në Krujë, me datë 03.07.1979 mbajtes i kartës së identitetit me nr. 025182985 dhe nr. Personal H90703071R, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakut që zoteron 1 kuote me pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë prej 20%.

**Z. Aldo Kaci**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, me datë 17.11.1993 mbajtes i pashaportës me nr. BJ0820750 dhe nr. Personal J31127049W, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, në cilësinë e ortakut që zoteron 1 kuote me pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë prej 20%.

Asambleja verifikon dokumentacionin përkatës, dhe konstaton se të gjithë ortakët janë njoftuar e kanë marrë dijeni rregullisht, deklaror se Asambleja e Pergjithshme është thirrur rregullisht, dhe ortakët janë të gjithë prezent. Në këto kushte vendimet e marra nga kjo Asamble do të konsiderohen të vlefshme.

Z. Aldo Kaci zgjidhet si mbajtes i procesverbalit të asamblesë.

\*\*\*\*\*

**PIKA E PARE E RENDIT TE DITES:** Arovimin dhe pranimin e Heqjes dore nga ushtrimi I të drejtës së parablerjes e drejta kjo për të ushtruar nga ortakët.

Z. Flori Doku merr fjalën dhe ben me dije ortakët pjesëmarrës që ai dëshiron të shesë kuotën që zoteron tek shoqëria "**DEVELALB CONSTRUCTION**" shpk, kuote e cila përfaqëson 20 % pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë me vlerë 2,000,000 leke. Bazuar në statutin e shoqërisë ortakët gëzojnë të drejtën e parablerjes dhe në këto kushte ia ofron për shitje ose në rast se nuk janë të intersuar kërkon që të heqin dorë nga kjo e drejtë dhe të lejojnë ortakun të vazhdojë procedurat e tij.

Asnjë nga ortakët nuk ishte i interesuar të ushtronte të drejtën e parablerjes dhe i kërkojnë Z. Doku me shumë informacion për ortakun e ri. Njëherazi ortakët në mënyrë unanime pyesin ortakun Doku nëse e ka informuar ortakun e ri mbi financimin në formë huaje që mund të duhet shoqërisë pasi ky është një kusht pa konfirmim e të cilit ortakët nuk japin të drejtën e shitjes.

Për këtë pikë Ortaku Doku konfirmon dhe deklaror se ortaku ka dije dhe disponon mjetet financiare që menjëherë me kërkesë të ortakëve të japë shoqërisë huane deri në 60,000 euro.



Per kete pike asambleja mori vendimin e meposhtem:

**VENDIM**  
**ME UNANIMITET**

**Aprovimin dhe pranimin e Heqjes dore nga ushtrimi I te drejtes se parablerjes e drejte kjo per tu ushtruar nga ortaket.**

\*\*\*\*\*

**PIKA E DYTE E RENDIT TE DITES 2.**-Aprovimi dhe miratimi per shitjen e Kuotes qe perfaqeson 20% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise qe z. Flori Doku ne cilesin e ortakut zoteron tek shoqeria "DEVELALB CONSTRUCTION" shpk , kuote e cila do ti shitet Bleresit Z. Isuf Berberaj.

Ortaket ishtin te gjithë dakort qe ortakut Flori Doku te vazhdonte procedurat e shitjes se kuotes me Bleres te tjere.

Per kete pike asambleja mori vendimin e meposhtem:

**VENDIM**  
**ME UNANIMITET**

Aprovimi dhe miratimi per shitjen e Kuotes qe perfaqeson 20% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise qe z. Flori Doku ne cilesin e ortakut zoteron tek shoqeria "DEVELALB CONSTRUCTION" shpk , kuote e cila do ti shitet Bleresit Z. Isuf Berberaj.

\*\*\*\*\*

**PIKA E TRETE E RENDIT TE DITES 3.**- Te ndryshme

Per kete pike asambleja nuk mori vendim pasi ishin diskutime normale mbi vete aktivitetin e shoqerise dhe largimin e ortakut.

Mbledhja e Asamblese te Ortakeve ditën e shtunë ne datën 11/05/2019, ora 13:30 konsiderohet e mbyllur.

Ky dokument u lexohet paleve te cilet pasi konstatojne se shpreh vullnetin etyre et lire dhe shpreh gjitha eshte shprehur dhe dakorduar ne mbledhje nenshkruhet ne 4 kopje me nga 2 faqe secila.

**ORTAKET PJESEMARRES NE ASAMBLE**

1. Znj.Fabiola LULI

Fabiola Luli

2. Z.Enea KACI

Enea Kaci

3. Z.Flori DOKU

Flori Doku

4. Z.Aldo KACI

Aldo Kaci