



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GJERGJ R. KONGOLI  
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE  
NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA  
NR. 3  
TEL: 0682033057



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2446

Nr. koleksioni: 944

Tirane më 26/05/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053630100677508





A2021053630100677508



## KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, më datën 26/05/2021 përpara meje Noterit Gjergj Kongoli, Noter i Deges Vendore te Noterëve Tiranë, me seli në Rr. "Kont Urani", Tiranë, u paraqitën personalisht, të cilët më kërkuan përpilimin e një Kontrate si më poshtë vijon:

### SHITES:

Ilir Shtufi, atësia Xhemal, amësia Zonjë, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 11; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 13/10/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033617734 dhe nr. personal H31013090C, .

### BLERES:

Isuf Berberaj, atësia Xhevit, amësia Nadile, shtetas Shqiptar, lindur në Reres, Fier dhe banues në FIER, me adresë Jakov Xoxa 01490116; Nd. 49; H. 15; Ap. 74; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 06/11/1952, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035010614 dhe nr. personal F21106088B, .

*Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte :*

### KUSHTE TE PERGJITHSHME DHE PARAPRAKE:

1. **Shoqëria " SUN BEAT SYSTEM " shpk**, person juridik me NUIS – **L97019601M**, me seli në Korçë, Bilisht, Devoll, Rruga e Fshatit Tren Km1.
2. Shitesi, **Ilir Shtufi** është zoterues me 64 % te kapitalit te shoqerise "**SUN BEAT SYSTEM**" **shpk**.
3. Kapitali i shoqerise eshte 30,000,000 lekë (tridhjetë milion ), i zoteruar si me poshte :
  - **Ilir Shtufi**, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 64 % te kapitalit te shoqerise.
  - **Tomor Nallbati**, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 36 % te kapitalit te shoqerise.





A2021053630100677508

4. **Shoqëria ” SUN BEAT SYSTEM” shpk** ka si aktivitet te saj Implementimin dhe Menaxhimin e Projekteve Gjeneruese te Energjise Fotovoltaike , dhe gjithë llojeve te tjera te prodhimit te energjise. **Shoqëria ” SUN BEAT SYSTEM” shpk** eshte ne procedura per tu pajisur me Liçence per ndertimin e nje impjanti fotovoltaik ne madhesine 2 MEGA WAT.

#### **NENI 1**

##### **Objekti i Kontrates**

1.1 Asambleja e ortakeve te shoqerise me vendimin e saj nr. 01 prot, date 26 /05/2021, bazuar ne Ligjin 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare dhe Statutit te Shoqerise, ka vendosur, nder te tjera:

- **Transferimin nepermjet shitjes te 30 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku, Z.Illir Shtufi, te Z.Isuf Berberaj**, identifikuar me letërnjoftimin nr.personal F21106088B, sipas dokumentacionit të kerkuar me ligj.

#### **NENI 2**

##### **Çmimi i shitjes**

2.1 Çmimi i shitjes së 30% te kuotave, nga ortaku **Ilir Shtufi** dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te **Z. Isuf Berberaj** eshte per vleren **9,000,000 Lekë (nente milion)**

2.2 Bleresi, **Z. Isuf Berberaj**, do te likujdoje sipas paragrafit te mesiperme plotesisht çmimin e shitjes ne favor te **Z.Illir Shtufi ne nje numer llogarie te tij brenda 30 diteve nga nenshkrimi i kesaj Kontrate.**

2.3 Pavaresisht likujdimit, Palet kane dakortësuar qe kjo Kontrate menjehere me nenshkrimin e saj te depozitohet prane QKB dhe te regjistrohet kalimi i kuotave .

#### **NENI 3**

##### **Garancite**

3.1 Shitesi deklaroi dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

3.2 Kapitali i shoqerise eshte 30,000,000 lekë (tridhjetë milion ) ende nuk eshte levruar nga ortaku i vetem Ilir Shtufi, i cili bazuar ne statutin e themelimit te Shoqerise do te levrohet nga ortaku ne nje numer llogarie bankare te Shoqerise, menjehere me kerkese te administratorit, sipas projekteve dhe planit te miratuar.

3.3 Menjehere me likujdimin e çmimit prej 9,000,000 Leke (nente milion ) nga ana e blesit, ortaku, Z.Illir Shtufi do te kryej transferimin e ketij çmimi ne llogarine e Shoqerise duke levruar ne kete menyre pjesen e kapitalit per 30% te kuotave.





A2021053630100677508

#### **NENI 4**

#### **Heqje dore nga te drejtat dhe detyrimet**

Shitesi deklaroi nen pergjegjesine e tij personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne perkatësisht mbi 30 % te kuotave te zoteruara prej tij ne shoqerine “ **SUN BEAT SYSTEM** “ shpk.

#### **NENI 5**

#### **Te ndryshme**

5.1 Pas realizimit te ketij transferimi me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi, **Isuf Berberaj**, behet pronar i ligjshem i 30% te kuotave objekt Kontrate, ndersa shitesi zhvishet teresisht nga e drejta e pronesise mbi keto kuota dhe mbetet pronar i 34% te kuotave te shoqerise “ **SUN BEAT SYSTEM** “ shpk.

U Porositën Palët që një Kopje të kesaj kontrate ta dërgojnë në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB).

Kjo kontratë u hartua ne kater ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe palet deklaruan se jane dakort me sa me sipër, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noteri, e vertetoj ate sipas ligjit.

**PALET**

**SHITËSI**

**Ilir Shtufi**



**BLERËSI**

**Isuf Berberaj**

**NOTER  
GJERGJ KONGOLI**



**VENDIM**  
**I ASAMBLESE SE ORTAKEVE**  
Nr. 04 prot , date 26/05/2021

**Shoqëria " SUN BEAT SYSTEM " shpk**, person juridik me NUIS – **L97019601M**, me seli në Korçë, Bilisht, Devoll, Rruga e Fshatit Tren Km1, përfaqësuar nga **Z.Enea Mitrushi**, i biri i Ilijas, lindur ne Fier dhe banuese ne Tirane, mbajtes i kartes se identitetit me numer 025863949 dhe me nr.personal **I50823030K**, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**Rendi i ditës**

- Miratim i shitjes së 30 % te kapitalit te shoqerise **"SUN BEAT SYSTEM " shpk**, nga kuotat e zoteruara nga ortaku, **Z.Illir Shtufi**, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar prane QKB me NIPT - **L97019601M**.
- Të tjera

Prezent në mbledhje janë ortaket e shoqërisë:

Kapitali i shoqerise eshte 30,000,000 lekë (tridhjetë milion ), i zoteruar si me poshte :

- **Ilir Shtufi**, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 64 % te kapitalit te shoqerise.
- **Tomor Nallbati**, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 36 % te kapitalit te shoqerise.

Shitesi, **Ilir Shtufi**, eshte zoterues i 64 % te kapitalit te shoqerise **" SUN BEAT SYSTEM "** shpk, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar prane QKB me **NIPT - L97019601M**.

Mbeshtetur në ligjin 9901 dt.14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ligjin 9753 dt. 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", ligjin 9920 date 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në RSH", vendosi si më poshtë vijon :

**V E N D O S I**

- **Transferimin nepermjet shitjes te 30 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku, Z.Illir Shtufi, te Z. Isuf Berberaj**, identifikuar me letërnjoftimin nr.personal F21106088B, sipas dokumentacionit të kerkuar me ligj.



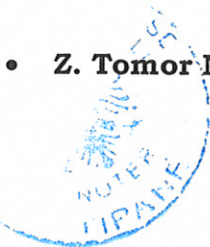


- **Pas Transferimit te kuotave , Z.Illir Shtufi behet Ortak me 34% të kuotave në shoqerine “ SUN BEAT SYSTEM”.**
- **Pas Transferimit te kuotave , Z. Isuf Berberaj behet Ortak me 30% të kuotave në shoqerine “ SUN BEAT SYSTEM”.**
- Transferimi i pjeseve te kapitalit te behet me kontrate shitblerjeje dhe konsiderohet i perfunduar me depozitimin e kontrates se shitblerjes se pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise “**SUN BEAT SYSTEM**” shpk ne QKB.

Në Përfundim:

Kapitali i shoqerise zoterohet si me poshte :

- **Z.Illir Shtufi, perfaqeson 34 % te kapitalit te shoqerise.**
- **Z. Isuf Berberaj, perfaqeson 30 % te kapitalit te shoqerise.**
- **Z. Tomor Nallbati, perfaqeson 36 % te kapitalit te shoqerise.**



#### ORTAKËT E SHOQËRISË

**ILIR SHTUFI**

**TOMOR NALLBATI**

Handwritten text in a curved stamp, possibly containing a date or reference number.





**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË  
DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË  
KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L97019601M
2. Data e Regjistrimit	19/08/2019
3. Emri i Subjektit	SUN BEAT SYSTEM
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/08/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/08/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Bilisht DEVOLL Rruga e Fshatit Tren Km 1, Parku Fotovoltaik
8. Kapitali	30.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria ka për objekt kryerjen e cdo veprimtarie të lejuar nga ligji dhe/ose pjesëmarrjen në cdo veprim apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryejë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në bazë të legjislacionit shqiptar. Me konkretisht por pa u kufizuar në to, shoqëria " SUN BEAT SYSTEM "sh.p.k ka për objekt: Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese të energjisë elektrike fotovoltaike, dhe gjithë llojeve të tjera të prodhimit të energjisë dhe veprave ndihmëse në Zonen e Devollit, Bashkia Bilisht, dhe në gjithë territorin e Shqipërisë. Prodhim Energjie Fotovoltaike, Hidrike, Solare, etj. Shit-Blerje Energjie Fotovoltaike, Solare, Hidrike, etj. Import Eksport të të gjitha llojeve të materialeve dhe transport . Aplikimi dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i të gjitha lejeve dhe licencave të cilat



mundesojnë zhvillimin e keij aktiviteti në menyre të qete dhe në përputhje me kuadrin ligjor në Republikën e Shqipërisë. Shoqëria ka të drejtë të ushtrrojë cdo lloj aktiviteti të parasikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtrrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ose lejeve përkatëse të lëshuara nga organet kompetente të fushës.	
10. Administratori/ët	Enea Mitrushi
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/05/2020 Deri: 25/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Ilir Shtufi
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 19.200.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	64,00
*Të përfqësuarit. (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Ortakët	Tomor Nallbati
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.800.000,00 Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	36,00
*Të përfqësuarit. (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SUN BEAT SYSTEM E-Mail: fabiola_luli@hotmail.com Telefon: 0692041100
16. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumentëve:

Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)  
Statuti (nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit)





Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-309299-08-19

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
26/09/2019	<p>Numri i ceshjes: CN-348791-09-19 Arsyet e hapjes se ceshjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme, datë 24.09.2019, ku është vendosur: Ndryshimi i selisë së shoqërisë.</p> <p>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shuar Adresa: "Korce; DEVOLL; Bilisht; ; DEVOLL; Rruga e Fshatit Tren Km 1, Parku Fotovoltaik; " ; eshte Hequr Adresa: "Korce; DEVOLL; Bilisht; ; DEVOLL; Shetitörja "Fuat Babani", Rruga "Sotir Gjergjeft", Nd 18; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se përgjithshme</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u></p>
10/01/2020	<p>Numri i ceshjes: CN-444987-12-19 Arsyet e hapjes se ceshjes: Depozitimi i kontratës së shitjes, Nr.6096 Rep., Nr.1664 Kol., datë 21.12.2019, ku është vendosur shita e 36% të kuotave nga ortakut Ilir Shtufi në favor të Tomor Nallbati. Depozitimi i vendimit, datë 18.12.2019 ku vendoset: Miratimi i shitjes të 36% të kuotave nga ortakut Ilir Shtufi në favor të Tomor Nallbati. Depozitimi i vendimit, datë 15.12.2019 ku vendoset: Ndryshim administratori. Largim znj.Fabiola Luli dhe emërim z.Ilir Shtufi.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individë:</u> <u>eshte shuar ortakut: ("Tomor Nallbati")</u> Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "36,00 Kontributi ne para "10.800.000,00 Kane ndryshuar te dhenat per ("Ilir Shtufi") , Kontributi në para ishte ("30.000.000,00") u be ("19.200.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ilir Shtufi") , Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("64,00")</p>

3



Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:

eshte shuar administratori: ("Ilir Shtufi") Nga data "30/12/2019  
Ne daten "30/12/2024  
eshte larguar administratori: ("Fabiola Luli")

Lista e Dokumenteve:  
Vendim i asamblese se përgjithshme  
Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)  
Dokumenti i autorizimit

29/05/2020  
Numri i ceshjes: CN-511350-05-20  
Arsyet e hapjes se ceshjes: Depozitimi i Vendimit të asamblese se ortakeve te shoqerise, date 27.05.2020, ku eshte vendosur: Ndryshimi i administratorit te shoqerise.

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:  
eshte shuar administratori: ("Enea Mirushi") Nga data  
"25/05/2020 Ne daten "25/05/2023  
eshte larguar administratori: ("Ilir Shtufi")

Lista e Dokumenteve:  
Vendim i asamblese se përgjithshme  
Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

29/07/2020  
Numri i ceshjes: CN-559214-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)  
Arsyet e hapjes se ceshjes: Depozitim I pasqyrave Financiare te Vitit 2019

Lista e Dokumenteve:  
Pasqyra financiare 2019 sun beat system.pdf  
Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx  
vendim i asamblese 2019 sun beat system.pdf  
Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx





REPUBLIKA E SHqipërisë  
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



Data: 26/05/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vëlosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20210526114214104  
Data e Rezultatit te Kerkimit: 26.05.2021  
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:42:14AM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-585-4212  
Referenca e Perdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

SUN BEAT SYSTEM SH.P.K.



*Florinda Dervishi*

