

V E N D I M

Per regjistrimin e personit juridik

Sot me 15.10.1993 une Gjyqtarja e Gjykates se rrethit Tirane Floriana Tegu, si u njoha me kerkesen e Adrian Doçi dhe Arben Pellumb per regjistrimin e Shoqerise "A.B.A. import eksport" sh.p.k. si person juridik dhe si shqyrtova aktet themeluese te saj,

K O N S T A T O V A

Se kerkesa e paraqitur dhe dokumentat e shoqerise jane ne perputhje me ligjin prndaj kerkesa duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Ne baze te Ligjit 7512 dt.10.8.1992 dhe Ligjit 7638 dt. 19.11.1992

V E N D O S A

Regjistrimin si person juridik te Shoqerise "A.B.A. import eksport" sh.p.k. me ortakë Adrian Doçi e Arben Pellumbi, me objekt te veprimtarise import eksport e shitje me shumice e pakice te artikujve te ndryshem industriale e ushqimore, materiale ndertimi, elektroshtepise ke e pjese ndrimi per autovetura, me kapital themeltar 100000 leke me qender ne Tirane dhe administratore dy ortakët.

Kunder vendimit lejohet ankim ne Gjykatën e shkalles se dyte

GJYQTARE

FLORIANA TEGU

7423

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE**

**Nr. 7423/1 Rregj.**

**VENDIM**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date 29/01/2004, une **Enkela BAJO**, gjyqtare ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkengjitur saj, paraqitur nga kerkuesit **Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOÇI**, me objekt depozitimin e Vendimit Nr.1, date 04.10.2003 te Asamblese se Ortakeve Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K,

**KONSTATOVA :**

Shoqeria Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, eshte rregjistruar person juridik me vendimin Nr.7423, date 15.10.1993 te Gjykates se Rrethit Tirane. Ortake te Shoqerise jane kerkuesit, **Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOÇI**, ku seicili ortak ne pjese te barabarta ka 50 % te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, ne mbledhjen e dates 04.10.2003 ka vendosur :

- 1- Te ndryshohet neni 4 i Statutit te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, duke u riformuluar ne kete menyre :  
"Shoqeria Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, te vazhdoje aktivitetin e saj dhe per 5 vjet te tjera, pra perkatesisht deri me date 15.10.2008".
2. Depozitimin e vendimit te mesiper Nr.1, date 04.10.2003 te Asamblese se Ortakeve Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
3. Ngarkohen Administratoret e Shoqerise, **Z. Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOÇI**, te kryeje veprimet ne Gjykatën e Shkalles Pare Tirane, ne Zyren e Tatim-Taksave Tirane dhe ne organet e tjera .

Kerkuesit kerkojne depozitimin e ketij vendimi ne Rregjistrin Tregtar. Kerkesa e paraqitur eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.

**PER KETO ARSYE :**

Bazuar ne Ligjin Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe ne Ligjin Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar....." :

## **VENDOSA :**

Pranimin e kerkeses .

Depozitimin e vendimit te mesiperm Nr.1, date 04.10.2003, te Asamblese se Ortakeve Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

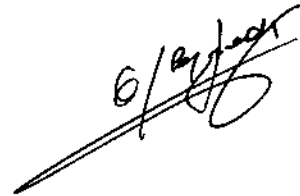
Pasqyrimin e ketij ndryshimi ne kolonat perkatese te Rregjistrin Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane .

Kopje e ketij vendimi t'i njoftohet Zyres se Tatim Taksave Tirane dhe organeve te tjera kopetente .

Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor .

**GJYQTARE**

**ENKELA BAJO**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE**  
**Nr. 7423/3 Rregj.**

**VENDIM**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date 17/03/2004, une **Enkela BAJO**, gjyqtare ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkengjitur saj, paraqitur nga kerkuesit Arben **PELLUMBI** dhe Adrian **DOCI**, per depozitimën e Vendimit Nr.3, date 05.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K.**

**KONSTATOVA:**

Shoqeria Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** eshte rregjistruar person juridik me vendimin Nr.7423, date 15.10.1993 te Gjykates se Rrethit Tirane, me ane te te cilit eshte vendosur : Rregjistrimi si person juridik i Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K**, me Ortake ne pjese te barabarta dhe Administratore, Arben **PELLUMBI** dhe Adrian **DOCI**.

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke. Selia e shoqerise eshte ne Tirane. Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008. Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit.

Asamblea e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr. 2, date 05.12.2003, ka vendosur :

Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K**. Ky zmadhim behet me ane te kontributeve ne natyre, duke futur nje siperfaqe trualli prej 1120 m<sup>2</sup>, nga nje truall me siperfaqe prej 2240 m<sup>2</sup>, ndodhur ne Rr "Muhamet Gjollësha" Tirane, prone e Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K**. Caktimin e ekspertës, Zj. Sivana **MECAJ**, per kryerjen e procedurave ligjore te vleresimit te kontributeve ( Siperfaqes se truallit prej 1120 m<sup>2</sup> ).

Me vendimin Nr.3, date 05.03.2004, Asamblea e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** ka vendosur :

- Te miratoje Raportin e Vleresimit te Kontributeve ne Natyre, paraqitur nga ekspertja Zj. Silvana Mecaj, te siperfaqes se truallit prej 1120 m<sup>2</sup> prone e shoqerise, ndodhur ne Rr. "Muhamet Gjollësha", Tirane, vleresuar me vlere 29.900.000 leke.
- Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** me vleren 29.900.000 leke. Kapitali Themeltar i Shoqerise nga 100.000 leke behet 30.000.000 leke.
- Depozitimën e vendimit te mesiperme ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, Z. Arben Pellumbi dhe Z. Adrian Doci te kryejne veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave Tirane dhe ne organet e tjera.

Kerkuesit kerkojne depozitimën e vendimit Nr.3, date 05.03.2004 te Asamblese se Ortakeve ne Rregjistrin Tregtar .

Kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar .

## **PER KETO ARSYE :**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar" ;

## **VENDOSA :**

Pranimin e kerkeses .

Depozitimim e vendimit Nr.3, date 05.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Urdherohet pasqyrimi i veprimeve ne kolonat perkatese te Rregjistrit Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Kopje e ketij vendimi t'i njoftohet Zyres se Tatim Taksave dhe organeve te tjera kopetente.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor .

**GJYQTARE**

**ENKELA BAJO**



**GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE**  
**Nr. 7423/2 Rregj.**

**VENDIM**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date **2.3./2004**, une **Enkela BAJO**, gjyqtare ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkengjitur saj, paraqitur nga kerkuesit Arben **PELLUMBI** dhe Adrian **DOCI**, per depozitimën e Vendimit Nr.2, date 05.12.2003 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K.**

**KONSTATOVA:**

Shoqeria Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** eshte rregjistruar person juridik me vendimin Nr.7423, date 15.10.1993 te Gjykates se Rrethit Tirane, me ane te cilit eshte vendosur : Rregjistrimi si person juridik i Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K.**, me Ortake ne pjese te barabarta dhe Administratore, Arben **PELLUMBI** dhe Adrian **DOCI**.

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke. Selia e shoqerise eshte ne Tirane. Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008. Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr. 2, date 05.12.2003, ka vendosur :

- Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K.**
- Ky zmadhim behet me ane te kontributeve ne natyre, duke futur nje siperfaqe trualli prej 1120 m2, nga nje truall me siperfaqe prej 2240 m2, ndodhur ne Rr "**Muhamet Gjollësha**" Tirane, prone e Shoqerise Tregtare "**A.B.A**"**SH.P.K.**
- Caktimin e ekspertes, Zj. Sivana **MECAJ**, per kryerjen e procedurave ligjore te vleresimit te kontributeve ( Siperfaqes se truallit prej 1120 m2 ).
- Depozitimën e vendimit te mesiperm ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret Z. Arben **PELLUMBI** dhe Adrian **DOCI** te kryejne veprimet ne Gjykatën e Shkalles Pare Tirane dhe ne organet e tjera.

Kerkuesit kerkojne depozitimën e vendimit Nr.2, date 05.12.2003 te Asamblese se Ortakeve ne Rregjistrin Tregtar .

Kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar .

**PER KETO ARSYE :**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar" ;

## **VENDOSA :**

Pranimin e kerkeses .

Depozitimim e vendimit Nr.2, date 05.12.2003 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Urdherohet pasqyrimi i veprimeve ne kolonat perkatese te Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Kopje e ketij vendimi t'i njoftohet Zyres se Tatim Taksave dhe organeve te tjera kopetente.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor .

**GJYQTARE**

**ENKELA BAJO**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE**  
**Nr. 7423/4 Rregj.**

**VENDIM**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date 24/03/2004, une **Enkela BAJO**, gjyqtare ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkengjitur saj, paraqitur nga kerkuesit Arben **PELLUMBI** dhe Adrian **DOCI**, per depozitimin e Vendimit Nr. 4, date 19.03.2004, te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**KONSTATOVA:**

Shoqeria Tregtare "A.B.A" SH.P.K eshte regjistruar person juridik me vendimin Nr.7423, date 15.10.1993 te Gjykates se Rrethit Tirane, me ane te te cilit eshte vendosur : Rregjistrimi si person juridik i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, me Ortake ne pjese te barabarta dhe Administratore, Arben **PELLUMBI** dhe Adrian **DOCI**.

Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 leke.

Selia e Shoqerise eshte ne Tirane, Rr. "Dull Keta".

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise eshte deri me date 15.10.2008.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr.4, date 19.03.2004, ka vendosur :

- Te ndryshohet adresa e Selise se Shoqerise, percaktuar ne nenin 3 te Statutit te saj.
- Te ndryshohet pjeserisht neni 3 i Statutit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne pjesen qe percakton adresen e Selise se Shoqerise, dhe riformulimin e nenit 3 te Statutit te Shoqerise si me poshte :  
**"Selia e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K eshte ne Tirane, ne adresen : Rruga "Muhamet Gjollesha", Ish-Parkingu.**
- Depozitimin dhe pasqyrimin e vendimit te mesiper Nr. 4, date 19.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, Z. Arben **PELLUMBI** dhe Z. Adrian **DOCI** te kryejne veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

Kerkuesit kerkojne depozitimin e vendimit Nr.4, date 19.03.2004 te Asamblese se Ortakeve ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar .



## **PER KETO ARSYE :**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar" ;

## **VENDOSA :**

Pranimin e kerkeses .

Depozitimimin e vendimit Nr.4, date 19.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Urdherohet pasqyrimi i veprimeve ne kolonat perkatese te Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Kopje e ketij vendimi t'i njoftohet Zyres se Tatim Taksave dhe organeve te tjera kopetente.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor .

**GJYQTARE**

**ENKELA BAJO**



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
GJYKATA E RRETHIT TIRANE  
Nr. 1996/1 Vendimit

## V E N D I M

### I GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date 15.06. 2001, une Donila Capi, gjyqtare prane gjykates se rrethit Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e shoqerise tregtare "Bira Malto" Sh.a. perfaqesuar nga Drejtori i saj zoti Albert Hajnaj, per depozitim e vendimit te asamblese se aksionereve dhe pasi e shqyrtova ate

### K O N S T A T O V A S E:

Shoqeria tregtare "Bira Malto" Sh.a. eshte regjistruar me vendimin nr. 19 966, date 02. 09. 1998, te Gjykates se Rrethit Tirane dhe ushtron aktivitetin e saj ne fushen e prodhimit dhe tregtimit te bires, konform akteve te themelimit dhe legjislacionit ne fuqi.

Me kontraten e shti - blerjes se aksioneve date 05. 04. 2001, midis AKP Tirane dhe 11 shoqerive tregtare shqiptare eshte realizuar shit - blerja e paktes se aksioneve prej 94 % te zoteruara nga shteti shqiptar, ne favor te 11 shoqerive tregtare shqiptare. Keto te fundit jane shpallur fitues me VKM nr. 17. date 12. 01. 2001.

Me shitjen e ne pjese te paketes se aksioneve te ngelur pa u shitur, te punesuarve ne shoqeri dhe pronareve te truallit, paketa totale e privatizuar eshte 97.6 %.

Shitja e kesaj pjese te paketes se aksioneve te shoqerise "Bira Malto" Sh.a. ka sjelle ndryshime ne personalitetin e shoqerise, ndryshime te cilat duhet te pasqyrohen ne kollanat perkatese te rregjistrimit tregtar.

Me vendimin e saj te dates 25. 05. 2001, asambleja e aksionereve te shoqerise "Bira Malto" Sh.a. ka mare ne shqyrtim rendin e dites se njoftuar

nga ana "Qendres se regjistrimit te aksioneve" Sh.a. Tirane, per konstituimin e asamblese se aksionereve te kesaj shoqerie, zgjedhjen e antareve te rinj te keshillit mbikqyres, pasi antaret e mepareshem te ketij keshilli kane dhene doreheqien me rastin e privatizimit te shoqerise si dhe ndryshime perkatese ne statut, keto te fundit te diktuar nga transferimi i paketes se aksioneve nga shteti tek 11 shoqerite tregtare shqiptare, te punesuarit ne shoqeri dhe pronaret e truallit.

Nga procesverbali i mbledhjes se asamblese se aksionereve te shoqerise "Bira Malto" Sh.a. rezulton se e ka zhvilluar mbledhjen e saj konform kriterëve te nenit 133, qe parashikon procedurat e njofimit, kriterëve te nenit 128 te ligjit 7638 date 19. 11. 1992 "Per Shoqerite Tregtare" qe parashikon proceduart e vendimarjes dhe akteve te themelimit te shoqerise.

Ne keto kushte kerkesa e bere nga ana e shoqerise "Bira Malto" Sh.a per depozitim e vendimit nr. 1 date 25. 05. 2001 te mbledhjes se asamblese se aksionereve, duhet pranuar sipas objektit.

#### **PER KETO ARSYE**

Ne baze te ligjit 7638, date 19. 11. 1992 "Per Shoqerite tregtare" dhe ligjit nr. 7667, date 28. 01. 1993 "Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen te plotesohen ne te".

#### **V E N D O S A :**

1. Te pranoje kerkesen e bere nga ana e shoqerise tregtare "Bira Malto" Sh.a. per depozitim e vendimit nr. 1, date 25. 05. 2001 te asamblese se aksionereve te kesaj shoqerie.

2. Te pranoje kerkesen e bere nga ana e shoqerise "Bira Malto" Sh.a. per ndryshime ne statut, sipas vendimit nr. 1 date 25. 05. 2001 te asamblese se aksionereve si me poshte :

**Neni 4 i statutit te shoqerise ndryshon ne kete menyre :**

"transferimi i aksioneve te shoqerise eshte lehtesisht i tregtueshem dhe behet sipas kriterëve te percaktuara ne ligjin 7638, date 19. 11. 1992 "Per Shoqerite Tregtare""

**Neni 6 statutit ndryshon ne kete menyre :**

Pika e pare : "Keshilli mbikqyres perbehet nga 6 (gjashte) antare. Antaret e keshillit mbikqyres emerohen ne kete menyre : 2/3 e anetareve te keshillit mbikqyres emerohen nga mbledhja e asamblese se aksionereve dhe 1/3 nga te punesuarit ne shoqeri".

Pika e dyte : "Kohezgjatja e funksionit te tyre eshte 4 (kater) vjet. Antaret e Keshillit Mbikqyres jane te gjithë te rizgjedheshem. Ata mund te shkarkohen ne cdo kohe nga asambleja e aksionereve te shoqerise, per shkaqe te perligjura".

**Neni 9 paragrafi i shtate ndryshon ne kete menyre :**

"Keshilli Mbikqyres i propozon asamblese se aksionereve lidhur me keto ceshtje".

**Neni 10 i statutit ndryshon ne kete menyre :**

"Shperblimi i antereve te keshillit mbikqyres behet nga asambleja e aksionereve te shoqerise. Shperblimi i anfareve te keshillit mbikqyres perballohet nga llogaria e shoqerise".

**Neni 12 i statutit paragrafi i peste ndryshon ne kete menyre :**

"Lidhja e kontratave me afat mbi nje vit dhe me vlere mbi 1. 000. 000. (nje milion) behet me autorizim te keshillit mbikqyres".

**Neni 14 i statutit ndryshon ne kete menyre :**

"Kontrolli i shoqerise ushtrohet nga eksperte kontabel te autorizuar, te cilet emerohen nga mbledhja e asamblese se aksionereve te shoqerise dhe e kryejne misionin e tyre ne perputhje me ligjin".

**Neni 17 i statutit paragrafi i dyte ndryshon ne kete menyre :**

"Perdorimi i fitimit pas zbritjes se rezerves se domosdoshme behet me vendim te mbledhjes se asamblese se aksionereve te shoqerise".

**Neni 18 i statutit te shoqerise shfuqizohet.**

**Neni 20 i statutit te shoqerise ndryshon ne kete menyre :**

## **Asambleja e Pergjitheshme e Aksionereve.**

"Mbledhjet e asamblese se pergjitheshme te aksionereve te shoqerise jane te zakoneshme dhe te jashtezakoneshme ne vartesi te natyres se ceshtjeve qe diskutohen dhe vendimeve qe do te mare.

Çdo asamble e pergjitheshme e mbledhur rregullisht perfaqeson teresine e aksioneve te zoteruara nga aksioneret".

**Pas nenit 20 te stautit te shoqerise shtohet neni 20/1 me kete permbajtje:**  
"Asambleja e pergjitheshme e shoqerise zgjedh njerin prej aksionereve ose perfaqesueseve te tyre, me cilesine e Presidentit te saj.

Presidenti i asamblese se aksionereve ka keto te drejta dhe detyrime kryesore:

- a. Te kryesoje mbledhjet e aksionereve sipas rendit te dites.
- b. Te therase kur e shikon te arsyeshme per ecurine e shoqerise mbledhjen e asamblese se aksionereve.
- c. Te mare pjese ne mbledhjet e keshillit mbikqyres por pa te drejte vote, te diskutoje ne to dhe te raportoje ne asamble per ecurine e tyre.
- d. Te perfaqesoje shoqerine ne institucione te ndryshme shetrorre ose private brenda dhe jashte vendit, ne rastet kur e diktojne politikat ekonomike te shoqerise

**3. Te pranoje kerkesen e bere nga shoqeria "Bira Malto" Sh.a. per zgjedhjen ne keshillin mbikqyres te shoqerise, sipas vendimit nr. 1 te asamblese se aksionereve antaret :**

1. Luan Bregasi.
2. Adrian Doci.
3. Gezim Koni.
4. Filip Ngjela.
5. Ludmilla Nrecka
6. Hysni Jareci.

4. Urdherohet zyra e regjistrimit tregtar qe te beje ndryshimet ne kollonat perkatese te regjistrimit.

**GJYQTARE**

*Dr. M. D. Cops*  
*[Signature]*

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE**

**Nr. 7423/5 VENDIMIT**

**VENDIM**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date 20.05.2005, une **Enkela BAJO**, gjyqtare ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkengjitur saj, paraqitur nga kerkuesit **Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOCI**, per depozitimën e Vendimit Nr.5, date 16.05.2005 te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** dhe akteve te tjera qe i bashkengjiten vendimit

**KONSTATOVA:**

Gjykata e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin e saj Nr.7423, date 15.10.1993, ka vendosur : Rregjistrimin si Person Juridik te **Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.**

Ortake ne pjese te barabarta me nga 50% te Kuotave te kapitalit te Shoqerise dhe Administratore kerkuesit : **Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOCI**.

Kapitali Themeltar I Shoqerise eshte 30.000.000 ( Tridhjete milione ) Leke.

Selia e Shoqerise eshte ne Rr. Muhamet Gjollështa", Ish-Parking, Tirane.

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te shoqerise.

Asamblea e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr.5, date 16.05.2005, ka vendosur :

- Miratimin i kerkeses se **Z. ADRIAN DOCI**, per transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e tij te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteron ne Shoqerine Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** ne favor te Ortakut tjetër te Shoqerise "**A.B.A**" **SH.P.K**, **Z. ARBEN PELLUMBI** me cmimin prej 15.000.000 ( Pesembedhjete milione ) Leke. Hartimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Shitjes me Akt Noterial.
- Te miratoje Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** te **98720** ( Nentedhjete e tete mije e shtateqind e njezete ) Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** ( Tete, pike, teteqind e tetedhjete e nente per qind ) te Aksioneve qe Shoqeria "**A.B.A**" **SH.P.K** zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine Anonime "**Birra Malto**" **SH.A** Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI** me nje cmim te percaktuar prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjete e nente mije e treqind e gjashtedhjete ) Leke. Hartimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Shitjes me Akt Noterial
- Ngarkohen Ortaket dhe Administratoret e Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** :

**Z. Arben PELLUMBI dhe Z. Adrian DOCI**, te paraqiten prane noterit, te kerkoje perpilimin e kontrates se shitjes dhe te nenshkruajne ne emer te Shoqerise Tregtare **"A.B.A" SH.P.K** per shitjen e **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Aksioneve qe Shoqeria **"A.B.A" SH.P.K** zoteron ne ne Shoqerine Anonime **"Birra Malto" SH.A** Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.

- Depozitimim e vendimit te mesiperm Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare **"A.B.A" SH.P.K**, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, **Z. Adrian DOCI dhe Z. Arben PELLUMBI**, te kryejne veprimet perkatese ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

Sipas akteve të prezantuara përpara Gjykates : Vendimit Nr. 19966, date 02.09.1998 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Statutit te Shoqerise **"Birra Malto" SH.A**, Tirane, dokumentit **" Konfirmim Llogarie "** te dates **16.05.2005** leshuar nga **Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve SH.A**, Ekstraktit te Rregjistrimit te Aksionereve te Shoqerise se dates 16.04.2005 emetuar nga Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve SH.A dhe Vendimeve e Akteve te tjera deri me daten e sotme, rezulton qe **SHOQERIA TREGTARE "A.BA" SH.P.K**, eshte Aksioner, me Nr. **Llogarie A.B.ASHPK 1593**, eshte pronar dhe zoterues i 98720 Aksioneve te Lira, qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise **"Birra Malto" SH.A**, Tirane.

Mbeshtetur ne vendimin Nr.5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare **"A.BA" SH.P.K** :

Me date 17.05.2005, me Nr. 2367 Rep. dhe Nr. 276 Kol., eshte lidhur dhe nenshkruar Kontrata e Shitjes se 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te zoteruara nga Adrian DOCI ne Shoqerine Tregtare **"A.B.A" SH.P.K** ne favor te Ortakut tjetër te Shoqerise **"A.B.A" SH.P.K**, **Z. ARBEN PELLUMBI** me cmimin prej 15.000.000 ( Pesembdhjete milione ) Leke.

Pas lidhjes dhe nenshkrimit te kesaj kontrate, **Z. Adrian DOCI**, zhvishet teresisht nga pronesia mbi 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare **"A.B.A" SH.P.K**. dhe humbet te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto kuota.

Pas lidhjes dhe nenshkrimit te kesaj kontrate, **Z. Arben PELLUMBI**, behet Ortak i Vetem dhe ka ne pronesi te tij 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare **"A.B.A" SH.P.K**.

Me date 17.05.2005, me Nr.2366 Rep. dhe Nr. 275 KoL, eshte lidhur dhe nenshkruar Kontrata e Shitjes nga ana e Shoqerise Tregtare **"A.B.A" SH.P.K** te **98720** ( Nentehjete e tete mije e shtateqind e njezete ) Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** ( Tete, pike, teteqind e tetedhjete e nente per qind ) te Aksioneve qe Shoqeria **"A.B.A" SH.P.K** zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine Anonime **"Birra Malto" SH.A** Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI** me cmimin prej 43.939.360 ( Dyzetete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke.

Pas lidhjes dhe nenshkrimt te kesaj kontrate, Shoqeria "A.B.A" SH.P.K, zhvishet teresisht nga pronesia mbi 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane dhe humbet te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione.

Pas nenshkrimt te kesaj kontrate, Z. Adrian DOCI, behet pronar dhe zoterues i 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane.

Sa me siper, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar ...", kerkuesit kerkojne :

Depozitimim e Akteve dhe Vendimit Nr.5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K. dhe akteve te tjera, Kontrates se Shitjes date 17.05.2005, me Nr. 2367 Rep. dhe Nr.276 KoL, te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te zoteruara nga Adrian DOCI ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne favor te Ortakut tjetër te Shoqerise "A.B.A" SH.P.K, Z. ARBEN PELLUMBI. Vendimin Nr. 19666/1, date 15.06.2001 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, "Konfirmim Llogarie " te dates 16.05.2005 leshuar nga Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve SH.A, Tirane, Kontrates se Shitjes date 17.05.2005, me Nr. 2366 Rep. dhe Nr. 275 KoL, te 98720 ( Nentedhjete e tete mije e shtateqind e njezete ) Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % ( Tete, pike, teteqind e tetedhjete e nente per qind ) te Aksioneve qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te Z. ADRIAN DOCI, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare.

Kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.

#### PER KETO ARSYE :

Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar ..." Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar ...", :

#### VENDOSA:

- Pranimim e kerkeses.
- Depozitimim e Vendimit Nr.5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K. dhe Akteve te tjera, Kontrates se Shitjes date 17.05.2005, me Nr. 2367 Rep. dhe Nr. 276 Kol, te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te zoteruara nga Adrian DOCI ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne favor te Ortakut tjetër te Shoqerise "A.B.A" SH.P.K, Z. ARBEN PELLUMBI. Vendimin Nr. 19666/1, date 15.06.2001 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, "Konfirmim Llogarie " te dates 16.05.2005 leshuar nga Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve SH.A, Tirane, Kontrates se Shitjes date 17.05.2005, me Nr. 2366 Rep. dhe Nr.275 Kol., te 98720 ( Nentedhjete e tete mije e shtateqind e njezete ) Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % ( Tete, pike,



tetëqind e tetëdhjetë e nëntë për qind ) të Aksioneve që Shoqëria "A.B.A" SH.P.K zoteron në pronësi dhe në Shoqëri Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane në favor të Z. ADRIAN DOCI, në Rregjistrin Tregtar të Gjykatës së Shkallës së Parë.

- Pas kësaj, Z. Arben PELLUMBI, bëhet Ortak i Vetëm dhe ka në pronësi të tij 100 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë Tregtare "A.B.A" SH.P.K.
- Pas kësaj, Z. Adrian DOCI, bëhet pronar dhe zotëues i 98720 Aksioneve që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" SH.A, Tirane
- Urdhërohet pasqyrimi i veprimeve në kolonat përkatëse të Rregjistrin Tregtar të Gjykatës së Shkallës së Parë Tirane.
- Kopje e këtij vendimi t'i njoftohet Zyres së Tatimit Taksave dhe Organeve të tjera kompetente.
- Kundër këtij vendimi lejohet ankimi në Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor.

**GJYQTARE**

**ENKELA BAJO**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE**

**Nr. 7423/6 VENDIMIT**

**VENDIM**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date 20.07.2005, **une Enkela BAJO**, gjyqtare ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkengjitur saj, paraqitur nga kerkuesi **Arben PELLUMBI**, per depozitimin e Vendimit Nr. 6, date 30.06.2005 te Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** dhe akteve te tjera qe i bashkengjiten vendimit

**KONSTATOVA:**

Gjykata e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin e saj Nr.7423, date 15.10.1993, ka vendosur : Rregjistrimin si Person Juridik te **Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.** Ortak i Vetem i Shoqerise, pronar dhe zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise **Arben PELLUMBI**.

Administrator i Shoqerise **Arben PELLUMBI**.

Kapitali Themeltar I Shoqerise eshte 30.000.000 Leke.

Selia e Shoqerise eshte ne Rr. Muhamet Gjollesha", Ish-Parkingu, Tirane.

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te shoqerise.

Me Vendimin Nr. 7423/5, date 20.05.200527115/4, date 07.06.2005, Gjykata e Shkalles se Pare Tirane ka vendosur : Pranimin e kerkeses. Depozitimin e vendimit te mesiperm Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K**, dhe Akteve te tjera, Kontrates se Shit-Blerjes date 17.05.2005, me Nr. 2367 Rep. dhe Nr. 276 Kol, te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te zoteruara nga **ADRIAN DOCI** ne Shoqerine Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** ne favor te Ortakut tjeter te Shoqerise "**A.B.A**" **SH.P.K ARBEN PELLUMBI**, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare.

Pas kesaj, **Z. ARBEN PELLUMBI** behet Ortak i Vetem ne Shoqerine Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K**, pronar dhe zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

Ne keto kushte, pas transferimit te mesiperm te kuotave, Statuti i Shoqerise dhe Akti i Themelimit kane pesuar ndryshime thelbesore, per sa i perket ortakeve dhe struktures se kapitalit, te cilat kerkohen te pasqyrohen duke u bere ndryshimet perkatese mbi bazen e veprimeve te sa me siper. Per sa me siper : Ne mbledhjen e Asamblese se

Jashtezakonshme te Ortakut te Vetem te Shoqerise, me vendimin Nr. 6, date 30.06.2005, Ortaku i Vetem i Shoqerise Tregtare "A.B.A." SH.P.K ka vendosur :

1. Ndryshimin e Neneve : 1, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 dhe 28 te Statutit te Shoqerise Tregtare " A.B.A. " SH.P.K.
2. Ndryshimin e Neneve : 3, 4, 6 dhe 7 te Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare "A.B.A." SH.P.K.

Per sa i perket pikes se pare te Rendit te Dites, Ortaku i Vetem i Shoqerise Tregtare " A.B.A. " SH.P.K, vendosi :

- Neni 1 paragrafi i I-re, i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
" Shoqeria Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar "A.B.A" SH.P.K, e cila nga ky moment e me pas referohet si Shoqeri, themeluar mbi bazen e iniciatives dhe kapitalit themeltar te ortakeve, mbeshtetur ne Ligjin Nr. 7512, date 10.08.1991 " Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, te nismes se lire, te veprimtarive private te pavarura dhe privatizimit ", Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare".

Ortak i Vetem i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, eshte :

**Z. ARBEN PELLUMBI**, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, me pasaporte Nr.1581159, pronar zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar ”.

- Neni 4 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
" Shoqeria Tregtare "A.B.A" SH.P.K, do te vazhdoje aktivitetin e saj deri me date 15.10.2008. Shoqeria mund te shperndahet perpara ketij afati me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**, ose kur shperndarja e saj urdherohet shprehimisht nga ligji ”.
- Neni 5 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
" Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 ( Tridhjetete milione ) Leke, I zoteruar ne masen 100 % nga Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**. 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise nenshkruhen teresisht dhe po ashtu shlyhen nga Ortaku i Vetem ”.  
Pjesa tjeter e nenit 5 te Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 7 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
" Ndryshimet ne Kapitalin Themeltar te Shoqerise, si per shtimin dhe zvogelimin e tij, behen me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise ”.
- Neni 8 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
" Kuotat jane nominative. Transferimi i kuotave behet sipas ligjit, vetem me akt noterial ”.  
Pjesa tjeter e nenit 8 te Statutit te Shoqerise shfuqizohet.

- Neni 9 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 12 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
  
- Neni 13 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Asamblea e Ortakut te Vetem te Shoqerise eshte organi me i larte i Shoqerise. Vendimet e tij ne perputhje me ligjin dhe me nenet e ketij Statuti jane te detyrueshme per Shoqerine ”.
  
- Neni 14 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Mbledhja e Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise thirret ne sesion te zakonshem dhe te jashtezakonshem nga Administratori dhe Ortak i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI** dhe mbahet rregullisht ne seline e Shoqerise ”.
  
- Neni 15 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 16 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
  
- Neni 17 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Vendimet e Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise merren me vendim te Ortakut te Vetem te saj qe perfaqeson 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise. Ketu perfshihen dhe vendimet qe kane te bejne me ndryshimet ne Statutin e Shoqerise”.
  
- Neni 18 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Mbledhja e Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise drejtohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**, i cili ngarkon nje sekretar per te mbajtur proces-verbalin e mbledhjes ”.
  
- Neni 19 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Shoqeria administrohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.
  
- Neni 20 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
  
- Neni 21 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Administratori i Shoqerise ka te drejte te kryeje pa asnje lloj kufizimi te gjitha veprimet e administrimit ne inetrës te shoqerise qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se saj”.
  
- Neni 22 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Administratorit dhe Ortak i Vetem i Shoqerise i takon firma e Shoqerise dhe perfaqesimi i saj para te treteve”.

- Neni 23 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Shoqëria merr përsipër detyrimet që rrjedhin nga aktet e Administratorit edhe kur ato nuk përfshihen në objektin e veprimtarisë së saj, me përjashtim të rasteve kur ajo provon se të tretet e dinin që akti i Administratorit e tejkalonte objektin e veprimtarisë së Shoqërisë”.

- Neni 24 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Administratori përgjigjet para Shoqërisë për veprimet e kryera në kundërshtim me ligjin dhe me Statutin e Shoqërisë”.

- Neni 26 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Fitimi i realizuar nga veprimtaria e Shoqërisë “**A.B.A**” SH.P.K i takon në masë të plote 100 % Ortakut të Vetëm të Shoqërisë **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 28 i Statutit të Shoqërisë shfuqizohet.

2. Për sa i përket pikës së dytë të Rendit të Dites : Ndryshimin e Neneve : 3, 4, 6 dhe 7 të Aktit të Themelimit të Shoqërisë Tregtare “**A.B.A**” SH.P.K, Ortaku I Vetëm i Shoqërisë vendosi që :

- Neni 3 i Aktit të Themelimit të Shoqërisë Tregtare “**A.B.A**” SH.P.K, të ndryshohet si më poshtë :  
“ Kapitali Themeltar i Shoqërisë është 30.000.000 ( Tridhjetë milionë ) Leke, I zotëruar në masë 100 % nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 4 i Aktit të Themelimit të Shoqërisë Tregtare “**A.B.A**” SH.P.K, të ndryshohet si më poshtë :  
“ Shoqëria administrohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetëm i Shoqërisë **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 6 i Aktit të Themelimit të Shoqërisë Tregtare “**A.B.A**” SH.P.K, të ndryshohet si më poshtë :  
“ Fitimi i realizuar nga veprimtaria e Shoqërisë “**A.B.A**” SH.P.K i takon në masë të plote 100 % Ortakut të Vetëm të Shoqërisë **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 7 i Aktit të Themelimit të Shoqërisë Tregtare “**A.B.A**” SH.P.K, shfuqizohet.

- Depozitimin e vendimit të mesipër Nr. 6, datë 30.06.2005 të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë Tregtare “ **A.B.A.** ” SH.P.K, në Rregjistrin Tregtar të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë.

- Ngarkohet Administratori dhe Ortak i Vetëm i Shoqërisë, **Z. ARBEN PELLUMBI**, të kryejë veprimet përkatëse në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, Zyren e Tatimit Taksave dhe në organet e tjera.

Sa me siper, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar ...", kerkuesi kerkon :

Depozitimin e Vendimit Nr. 6, date 30.06.2005 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare " **A.B.A.** " **SH.P.K.**

Kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.

**PER KETO ARSYE :**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar ...":

**VENDOSA :**

- Pranimin e kerkeses.
- Depozitimin e vendimit Nr. 6, date 30.06.2005 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare " **A.B.A.** " **SH.P.K.**
- Urdherohet pasqyrimi i veprimeve ne kolonat perkatese te Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Kopje e ketij vendimi t'i njoftohet Zyrcs se Tatim Taksave dhe Organeve te tjera kopetente.
- Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor.

**GJYQTARE**

**ENKELA BAJO**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**GJYKATA E RRETHIT GJYQSOR TIRANE**

**Nr.7423/7 VENDIMIT**

**V E N D I M**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date 9.05.2006, une Teuta Hoxha, gjyqtare ne Gjykatën te Rrethit Gjyqësor Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkelidhur saj, paraqitur nga kerkuesi Arben PELLUMBI, per depozitimën e Vendimit Nr.7 date 14.04.2006, te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe aktet e tjera qe i bashkengjiten vendimit

**KONSTATOVA**

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane, me vendimin e saj Nr.7423 date 15.10.1993, ka vendosur regjistrimin si person juridik te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

Ortak te Shoqerise, Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCI.

Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 Leke.

Selia e Shoqerise eshte ne Rrugen "M.Gjollesha", ish parku Tirane.

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri ne datën 15.10.2008.

Objekti i Shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te Shoqerise.

Me vendimin Nr. 7423/6 date 20.07.2005 te Gjykates se Rrethit Gjyqësor Tirane, eshte vendosur qe Z.Arben PELLUMBI, behet Ortak i Vetem i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, pronar dhe zoterues i 100% te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

Me vendimin Nr.7 date 14.04.2006 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, eshte vendosur shtimi i objektit te veprimtarise se shoqerise edhe ne fushat si vijon: -projektim, zbatim objektesh civile, industriale, publike, turistike dhe bujqesore, projektim,

zbatim sistemesh hidraulike dhe ujesjellesi, projektim, zbatim sistemesh shkarkimi te ujrave te zeza, projektim, zbatim sistemesh ngrohje, ventilimi, kondicionimi dhe ene nen presion, germim dheu, shembje dhe pastrim siperfaqeje, prodhim materiale inerte, guri, betoni, ndertim rruge, ura dhe vepra arti, ndertim ujesjellesi, kanalizime, impiante vaditese.

Pasqyrimi i ketij ndryshimi ne nenet respektive te Aktit te Themelimit dhe Statutit te Shoqerise Tregtare "A.BA" SH.P.K.

Depozitimin e Vendimit te mesiperm Nr.7 date 14.04.2006, te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne Regjistrin Tregtar te Gjykates te Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ngarkohet Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise, Z.Arben PELLUMBI, te kryeje veprimet perkatese ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane, si dhe ne organet e tjera.

Sa me siper, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerise Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 "Per Regjistrin Tregtar...", kerkuesi kerkon :

Depozitimin e Vendimit Nr. 7 date 14.04.2006, te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

Kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.

## **PER KETO ARSYE**

Ne mbeshtetje te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr.7667 date 28.01.1993 "Per Regjistrin Tregtare...":

## **V E N D O S A**

-Pranimin e kerkeses.

-Depozitimin e vendimit Nr. 7 date 14.04.2006 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

-Urdherohet pasqyrimi i veprimeve ne kolonat perkatese te Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

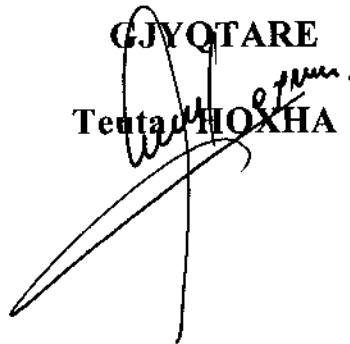


-Kopje e ketij vendimi i njoftohet Zyres se Tatim Taksave dhe organeve te tjera kompetente.

-Kunder ketij vendimi, lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor.

GJYQTARE

Tetta HOXHA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tetta HOXHA', is written over the printed name. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the left.

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**GJYKATA E RRETHIT GJYQSOR TIRANE**

**Nr.7423/7 VENDIMIT**

**V E N D I M**  
**I**  
**GJYQTARIT TE VETEM**

Ne Tirane, sot me date 9.05.2006, une Teuta Hoxha, gjyqtare ne Gjykatën te Rrethit Gjyqesor Tirane, pasi shqyrtova kerkesen se bashku me aktet bashkelidhur saj, paraqitur nga kerkuesi Arben PELLUMBI, per depozitimën e Vendimit Nr.7 date 14.04.2006, te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe aktet e tjera qe i bashkengjiten vendimit

**KONSTATOVA**

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, me vendimin e saj Nr.7423 date 15.10.1993, ka vendosur regjistrimin si person juridik te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

Ortak te Shoqerise, Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCI.

Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 Leke.

Selia e Shoqerise eshte ne Rrugen "M.Gjollesha", ish parku Tirane.

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri ne datën 15.10.2008.

Objekti i Shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te Shoqerise.

Me vendimin Nr. 7423/6 date 20.07.2005 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, eshte vendosur qe Z.Arben PELLUMBI, behet Ortak i Vetem i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, pronar dhe zoterues i 100% te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

Me vendimin Nr.7 date 14.04.2006 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, eshte vendosur shtimi i objektit te veprimtarise se shoqerise edhe ne fushat si vijon: -projektim, zbatim objektesh civile, industriale, publike, turistike dhe bujqesore, projektim,

zbatim sistemesh hidraulike dhe ujesjellesi, projektim, zbatim sistemesh shkarkimi te ujrave te zeza, projektim, zbatim sistemesh ngrohje, ventilimi, kondicionimi dhe ene nen presion, germim dheu, shembje dhe pastrim siperfaqeje, prodhim materiale inerte, guri, betoni, ndertim rruge, ura dhe vepra arti, ndertim ujesjellesi, kanalizime, impiante vaditese.

Pasqyrimi i ketij ndryshimi ne nenet respektive te Aktit te Themelimit dhe Statutit te Shoqerise Tregtare "A.BA" SH.P.K.

Depozitimin e Vendimit te mesiperm Nr.7 date 14.04.2006, te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne Regjistrin Tregtar te Gjykates te Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ngarkohet Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise, Z.Arben PELLUMBI, te kryeje veprimet perkatese ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane, si dhe ne organet e tjera.

Sa me siper, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerise Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 "Per Regjistrin Tregtar...", kerkuesi kerkon :

Depozitimin e Vendimit Nr. 7 date 14.04.2006, te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

Kerkesa eshte e drejte, e mbeshtetur ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.

### **PER KETO ARSYE**

Ne mbeshtetje te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr.7667 date 28.01.1993 "Per Regjistrin Tregtare...":

### **V E N D O S A**

-Pranimin e kerkeses.

-Depozitimin e vendimit Nr. 7 date 14.04.2006 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.


-Urdherohet pasqyrimi i veprimeve ne kolonat perkatese te Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

-Kopje e ketij vendimi i njoftohet Zyres se Tatim Taksave dhe organeve te tjera kompetente.

-Kunder ketij vendimi, lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit Tirane brenda afatit ligjor.

GJYQTARE

Teuta HOXHA



o/ku

K O N T R A T E  
PËR KRIJIMIN E SHOQERISE ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"A.B.A. I M P O R T E X P O R T"

Ne Tirane sot me 11.10.1993 palet kontraktuese Adriat Doci e Arben Pellumbi, me vullnetin e tyre te lire rane dakord te krijojne shoqerine A.B.A Import Export sh.p.k. Kjo shoqeri ka si objekt te veprimtarise te saj importimin dhe exportimin si dhe shitjen me shumice dhe pakice te artikujve te ndryshem ushqimore e industriale, materialjeve te ndertimit elektroshtepiake si dhe pjese kembimi per autovetura .

Meni 1

Qendrat e shoqerise eshte ne Tirane, Rruga Dull Keta, pallati 13, apartamenti 13.

Meni 2

Shoqeria do te kete nje jetegjatesi prej 10 vjetesh.

Meni 3

Kapitali themelor eshte 100 000 leke dhe formohet nga kontribute ortakeve ne masen 50 % secili.

Meni 4

Shoqeria admnistrohet nga keshilli administrativ i perbere nga te dy artaket.

Meni 5

Veprimtaria e shoqerise i nenshtrohet legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Meni 6

Fitimet e realizuara nga veprimtaria e shoqerise do te ndahen midis ortakeve ne perputhje me kontributet e tyre ne kapitalin themelor.

Meni 7

Qosmarveshjet e mundeshme midis ortakeve do te zgjidhet nga gjykatat e qendrat Tirane ne baze te legjislacionit shqiptar.

Meni 8

Kjo kontrate eshte pjese e statutit te shoqerise ne te cilin jane parashikuar ne hollesisht modalitetet e veprimtarise se shoqerise.

O R T A K E T

ADRIAT DOCI



Arben PELLUMBI



S T A T U T  
I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE  
KUFIZUAR " A . B . A .EXPORT IMPORT"

KREU I

MBERTIMI, OBJEKTI, QENDRA DHE JETGJATESIA

Meni 1

Me baze te ligjit Nr. 7512 date 10.08.1991 per sanksionin dhe shpërbërjen e pronës private, te nismes se lire, te veprimtarive private te pa marrëzura dhe privatizimit, ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 per shoqerite tregëtare, me vullnetin e tyre, ortake Adrian Doci dhe Arben Pellumbi krijojne shoqerine " A.B.A "sh.p.k.

Shoqeria fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne regjistrimin tregëtar. Ajo eshte person juridik shqiptar dhe zotillon aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjislacionit shqiptar e ato te akteve te saj krijuese.

Meni 2

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte Import Export dhe shitje me shumice e pakice te artikujve te ndryshem ushqimore, industriale, material ndertimi, elektroshteptake si dhe pjese nderrimi te automobutura.

Meni 3

Qendra e shoqerise eshte ne Tirane, rruga Bull Keta, part. 49/13, apartamenti 13. Qendra e ortakeve eshte ajo e shënuar ne listën e shoqerise.

Meni 4

Jetgatesia e shoqerise eshte dhjetë vjet. Shoqeria mund te shperndahet perpara ketij afati me vendim te asamblese se ortakeve ose kur shperndarja e saj urdherohet shprehimisht nga ligji.

KREU II

KAPITALI THEMELTAR DHE KUOTAT

Meni 5

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 (njëqindmijë) leke dhe i ndare sipas ortakeve ne masen 50 %. Pjeset respektive te kapitalit themeltar nenshkruhen teresisht dhe po ashtu shlyhen nga kompania. Ato nuk mund te parfaqesojne kontributin e tyre ne. Odo vonesa te shlyerjes se kapitalit e detyron ortakun pergjegjes te paguaj kontributin e shoqerise 1 % te kuotes se tij ne dite.

*Adrian Doci*  
*(Doci)*

¶eni 6

Kapitali themeltar eshte i ndarë ne kuota, vlera e te cilave nuk mund te jete me pak se 100 leke.

¶eni 7

Adryshimet ne kapitalin themeltar, si per shtimin dhe zvogelimin e tij behet me vendim te asamblese me shumicen pro te 3/4 te pjeseve te kapitalit themeltor.

¶eni 8

Kuotat jane nominative dhe lirisht te transferueshme midis ortakëve. Transferimi i kuotave behet vetem me akt noterial. Cdo transferim i kuotave tek te tretet i nenshtrohet te drejtes se parablertes nga ortakët e tjere.

¶eni 9

Per tjetersimin e kuotave te tretteve, ortakët duhet te njoftojne shtetshoqerisht shoqerine dhe kjo e fundit, brenda tre muajve ne fillim te marjes se kerkeses duhet te jape vendimin perkates me shumicen pro te tre te katertave te kapitalit themeltar. Kur shoqeria nuk mundikon vendimin brenda afatit, transferimi i kuotave konsiderohet i autorizuar.

Ne rast mos miratimi te kerkeses, ortakët kane te drjten e kontrimit te parablertes, ne te kundert kuotat jane te lira ne transferimin te tretteve. Ne rast vleresimi te kuotave ortakët caktojne ekspert te zgjedhur me konsensus.

¶eni 10

Rashkimi i pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise nuk pasqjell shperberjen e shoqerise.

¶eni 11

Shoqeria ka te drejte te lere peng nje pjese te kapitalit te saj themeltar. Ne rast shitje te detyruar te pjeseve te lena per pengmarrje si do te pranohet si person te cilit i jane transferuar pjese te kapitalit, me perjashtim te rasteve kur shoqeria preferon ti riblej keto pjese e te deklaroje zvogelimin e kapitalit te saj themeltar.

¶eni 12

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje ortakun te ketojse angazhimin e tij ne kapitaline e shoqerise.

KREU III

ORGANET E SHOQERISE, ASAMBLEJA E ORTAKËVE

¶eni 13

Asambleja e ortakëve eshte organi me i larte i shoqerise. Vendimet e saj ne perpathje me ligjin dhe normat e ketij statuti jane te detyrueshme.

per te gjithë ortakët duke perjashtuar te drejten e tyre te kerkimit per vendime qe ata e cmojne te demshme per interesat e tyre.

Meni 14

Asambleja e ortakëve thirret nga administratori dhe mbahet rregullisht ne qendren e shoqerise.

Meni 15

Cdo ortak mund te përcjellohet ne mbledhjen e asamblese edhe me nje person te deleguar prej tij.

Meni 16

Nje ortak nuk mund te ngarkoje nje perfaqesues te votoje ne emer te nje pjese te kapitalit te tij duke votuar ai vet ne emer te pjeses tjeter te kapitalit.

Meni 17

Cdo ortak ka te drejten e nje vote per cdo kuote ne zoterim. Vendime te asamblese merren me votat e ortakëve qe perfaqesojne me shume se gjysmen e pjeseve te kapitalit themeltar. Me rast se ne mbledhjen e pare kjo shumice nuk mund te sigurohet, thirret mbledhja e dyte ku te cilen vendimet merren me shumicen e theshte te votave. Vendimet qe duhet te bejne me ndyshime te statutit kerkojne miratimin e 3/4 pjese te kapitalit themeltar.

Meni 18

Asambleja drejtohet nga kryetari i keshillit administrativ ose nga administratori i cili ngarkon nje sekretar per te mbajtur procesverbalin e mbledhjes.

KREU IV

ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Meni 19

Shoqeria administrohet nga nje keshill administrativ i cili përbëhet nga ortakët Adrian Doçi e Arben Pellumbi.

Meni 20

Mandati i antareve te keshillit administrativ si dhe i kryetarit te tij eshte per tre vjet. Shoqeria mund ta rinovojë kete mandat ashtu si edhe mund ta revokojë ate. Zgjedhja dhe shkëputja e antareve te keshillit administrativ behet nga asambleja e ortakëve me votat pro te 3/4 pjese te kapitalit themeltar.

Meni 21

Te gjithë administratorët kane te drejte te kryejne te gjitha veprimet e administrimit ne interes te shoqerise qe jane ne perputhje me objektin e venrimitarise se saj, me perjashtim te atyre kompetencave qe

*Pyli Ray*



ligje jane kopetence e asamblese se ortakeve.

Neni 22

Kryesuesve te Keshillit Administrativ u takon firma e shoqerise dhe p  
faqesimi i saj para te treteve.

Neni 23

Shoqeria merre persiper detyrimet qe rrjedhin nga aktet e admnist  
atoreve edhe kur keto nuk perfshihen ne objektin e veprimtarise se sa  
e perjashtim te rasteve kur ajo provon se te tretet e dinit qe akti  
administrativit tejkalon objektin e veprimtarise se shoqerise.

Neni 24

Administratoret pergjigjen para shoqerise per veprimet kryera n  
kundershtia me ligjin dhe statutin e saj.

KREU V

BILANCI DHE FITIMET E SHOQERISE

Neni 25

Viti financiar i shoqerise eshte kalendarik dhe mbaron me 31.12,  
qe cdo vit. Ne kete rast administratoret bejne inventarin dhe bilancin  
e veprimtarise ekonomike. Bilancit i bashkohen:

Nje situacion per garancite e dhena nga shoqeria.

Nje situacion per sigurimet e bera nga shoqeria.

Keto dokumenta vihen ne dispozicion te eksperteve kontabel te pakten  
nje muaj para mbledhjes se asamblese.

Neni 26

Fitimet ndahen midis ortakeve ne perputhje me kontributet e tyre  
ne kapitalin themeltar.

Neni 27

Bilanci vjetor duhet te paraqitet brenda dates 31.3 te vitit pe  
ardhes.

KREU VI

ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE, DISPOZITA TE PERJITRESHIA

Neni 28

Organi kopetent per te zgjidhur mosmarrveshjet qe mund te lind  
midis ortakeve eshte gjykata e rrethit Tirane.

Neni 29

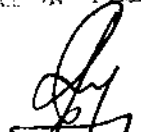
Odo mosmarrveshje qe mund te lindin e qe nuk eshte rregulluar  
ky statut do ti nenshtrohet rregullimit sipas urdherimeve te norma  
te legjislacionit shqiptar.

O R T A K E T

ADRIAN BOÇI



AREK PELLUMBI



REPubLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2366 REP

Nr. 275 KOL



### KONTRATE SHIT - BLERJE AKSIONESH

Sot, më datë 17. 05. 2005 (dymijë e pesë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, para meje Noteres Violanda BECI, me zyre në Rr. "Durrësit", Nr.37 u paraqitën personalisht palët e mëposhtme kontraktuese, të cilët kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitblerje si më poshtë :

*Pala e Pare :*

**SHITES :** SHOQERIA TREGTARE "A.BA" SH.P.K, Aksioner, me Nr. Llogarie A.B.A SHPK 1593, pronar dhe zoterues i 98720 Aksioneve të Lira që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" SH.A, Tiranë, vertetur kjo me **Konfirmimin e Llogarise së datës 16.05.2005** leshuar nga Qendra e Rregjistrimit të Aksioneve SH.A Tiranë, përfaqësuar në këtë kontratë nga **Z. Arben PELLUMBI**, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit, me cilesinë e Administratorit dhe Ortakut në Shoqërinë Tregtare "A.B.A" SH.P.K, **Z. Adrian DOCI**, biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit. Me cilesinë e Administratorit dhe Ortakut në Shoqërinë Tregtare "A.B.A" SH.P.K

*Pala e Dytë :*

**BLERES :** **Adrian DOCI**, i biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit.

**OBJEKTI :** Transferimi nëpërmjet Shitjes nga Shitesi në këtë kontratë tek Bleresi të 98720 Aksioneve që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" SH.A, Tiranë që pala Shitese zoteron në pronësinë e saj në Shoqërinë "Birra Malto" SH.A, Tiranë dhe blerja nga Bleresi prej Shitesit të 98720 Aksioneve që përfaqësojnë 8.889 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Birra Malto" SH.A, Tiranë që pala Shitese zoteron në pronësinë e saj në Shoqërinë "Birra Malto" SH.A, Tiranë.

Palet e mesiperme, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire te deklaruar dhe ne Vendimet e Asamblese se Ortakeve dhe Aktet e tjera te Shoqerive paraqitur para meje, te cilet ne vazhdim te kesaj kontrate do te thirren shkurt "Shitesi" dhe "Bleresi", me kerkuan hartimin dhe redaktimin e kontrates si me poshte :

## HYRJE

Sipas akteve të prezantuara përpara meje noterit, Vendimit Nr. 7423, date 15.10.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Vendimit Nr. 19966, date 02.09.1998, Statutit te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane, Kontrates se Shitblerjes se Aksioneve nga A.K.P Tirane te 94 % te Aksioneve te Shoqerise "Birra Malto" SH.A Tirane, dokumentin " **Konfirmim Llogarie** " te dates **16.05.2005** leshuar nga **Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve SH.A**, Ekstraktit te Rregjistrimit te Aksionereve te Shoqerise se dates 16.04.2005 emetuar nga Qendra e Rregjistrimit te Aksioneve SH.A dhe Vendimeve e Akteve te tjera deri me daten e sotme, rezulton qe Shitesi **SHOQERIA TREGTARE "A.BA" SH.P.K**, eshte Aksioner, me Nr. **Llogarie A.B.ASHPK 1593**, eshte pronar dhe zoterues i 98720 Aksioneve te Lira, qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane qe pala Shiteses zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "Birra Malto" SH.A, Tirane.

## KUSHTET DHE SHKAKU LIGJOR I LIDHJES SE KONTRATES :

Me date 11.05.2005, Ortaku i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, Shitesi ne kete kontrate **Z. Adrian DOCI**, i eshte drejtuar Shoqerise me ane te njoftimit duke kerkuar mbledhjen e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, sipas pikave te rendit te dites parashikuar ne kerkese.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K me Vendimin Nr.5, date 16.05.2005 ka vendosur : Te miratoje Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K te **98720** Aksioneve te Lira qe perfaqesojne **8.889 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**Birra Malto**" SH.A, Tirane, qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine Anonime "**Birra Malto**" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.

## NENI I

### OBJEKTI

Objekt I kesaj kontrate eshte Shitja nga Shitesi ne kete kontrate Bleresit te 98720 Aksioneve, aksione te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke barre ligjore, apo detyrim, qe perfaqesojne **8.889 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**Birra Malto**" SH.A, Tirane qe pala Shiteses zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "**Birra Malto**" SH.A, Tirane dhe blerja nga Bleresi prej Shitesit te **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**Birra Malto**" SH.A, Tirane qe pala Shiteses zoteron



ne pronesine e saj ne Shoqerine "**Birra Malto**" SH.A, Tirane, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K.

**Bleresi Z. Adrian DOCI**, deklarom se e pranon blerjen nga Shitesi te 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**Birra Malto**" SH.A, Tirane qe pala Shitesse zoterom ne pronesine e saj ne Shoqerine "**Birra Malto**" SH.A, Tirane, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K.

## NENI 2

### CMIMI DHE MENYRA E PAGESES

Cmim i shitjes do te thote cmimi i shenuar ne kete kontrate per shitjen e 98720 aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te kapitalit Themeltar te Shoqerise "**Birra Malto**" SH.A, Tirane objekt te kesaj kontrate, cmim qe perfaqeson vleren monetare qe bleresi paguan si cmim shitje dhe shitesi e pranon kete shume dhe kete pagese si te tille.

Palet bien dakort qe Cmimi i shitjes se 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**Birra Malto**" SH.A, Tirane qe pala Shitesse Shoqeria "**A.B.A**" SH.P.K i shet Bleresit Z. Adrian DOCI dhe me te cilin ky i fundit i blen nga Shitesi eshte 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke.

2.1 Shitesi deklarom se ka marre teresisht dhe plotesisht jashte kesaj zyre noteriale shumen prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke, percaktuar me lart ne kete nen si cmim i shitjes se 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**Birra Malto**" SH.A, Tirane, deklarom se eshte likujduar plotesisht nga Bleresi me shumen prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke dhe nuk ka asnje pretendim lidhur per sa me lart.

## NENI 3

### STATUSI LIGJOR I AKSIONEVE

**Shitesi** garantom **Bleresin** se Aksionet, objekt te kesaj kontrate jane plotesisht te disponueshme, lehtesisht te transferueshme dhe te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke, apo barre tjeter ligjore. Pronesia mbi keto aksione kuota kalon lirisht e parenduar nga cdo detyrim.



NENI 4

Pas nenshkrimt te kesaj kontrate, Shitesi, Shoqeria "A.B.A" SH.P.K. zhvishet teresisht nga pronesia mbi 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane  
Shitesi humbet te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit.

#### NENI 5

Pas nenshkrimt te kesaj kontrate, Bleresi Z. Adrian DOCI, behet pronar dhe zoterues i 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane.

#### NENI 6

Shitesi i deklaroi Bleresit se ka dijeni dhe eshte Pale Paditese e Kundra-Paditur ne nje proces gjyqesor qe po zhvillohet ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Pale te Paditur Shoqeria Tregtare "ALB-AM" SH.P.K, me Objekt sipas Akteve te cilat ia ben te ditur dhe ia dorezon Bleresit.

Bleresi deklaroi se merr persiper te gjitha detyrimet ligjore dhe financiare qe rrjedhin nga keto akte. Duke zevendesuar sipas dispozitave ligjore ne gjykate shitesin dhe duke kaluar ne pozitat e tij ndergjyqjese.

Shitesi i deklaroi Bleresit se me zhveshjen e tij teresisht nga pronesia mbi 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane dhe me humbjen e te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit, heq dore nga cdo pretendim pronesie, apo te cdo lloj natyre tjeter pretendimi lidhur me aksione, apo cdo lloj forme tjeter pronesie, apo posedimi ne Shoqerine "Birra Malto" SH.A Tirane.

Shitesi i deklaroi Bleresit se me zhveshjen e tij teresisht nga pronesia mbi 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "Birra Malto" SH.A, Tirane dhe me humbjen e te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit, heq dore nga cdo pretendim pronesie, apo te cdo lloj natyre tjeter pretendimi mbi aksione, apo pjeses takuese qe i takon bleresit ne rast ndarjeje te tyre mes aksionereve te Shoqerise "Birra Malto" SH.A Tirane, aksione te cilat jane objekti i gjykimit ne procesin gjyqesor civil qe po zhvillohet ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, kjo pavaresisht perfundimit te gjykimit te ceshtjes me vendim te formes se prere, pra pranimit ta padise dhe rrezimit te kundra-padise, si dhe nuk i detyrohet bleresit ne asnje lloj forme detyrimi ligjor, apo financiar ne rastin e rrezimit te padise dhe pranimit te kundra-padise.

Pra bleresi merr persiper me vullnetin e tij te lire cdo detyrim, apo te drejte qe rrjedh nga vendimi i formes se prere te gjykates lidhur me kete ceshtje sipas objektit te percaktuar, apo me cdo ceshtje tjeter qe mund te ngrihet ne gjykate me objekt te ndryshem, pas dates se lidhjes se kesaj kontrate.

Pala shitese shkarkohet nga cdo loj detyrimi lidhur me sa me siper.

**NENI 7  
BAZA LIGJORE**

Kontrata u hartua dhe redaktua bazuar ne Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", nenit 4 te Statutit te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, nenet 705 e vijues te K.Civil, Ligjit "Per Noterine".

**NENI 7  
ZGJIDHJA E MOSMARREVEESHJEVE**

Cdo mosmarreveshje mes paleve te kesaj kontrate zgjidhet me mirekuptim, e nese nuk arrihet zgjidhja, atehere palet mund t'i drejtohen gjykates. Kopetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

**NENI 8  
VLEFSHMERIA E KONTRATES**

Kontrata hyn ne fuqi dite e nenshkrimt te saj nga te dy palet.  
Kontrata i detyron palet t'u permbahen kushteve te vendosura ne te.

Kjo kontrate hartohet ne 3 ( tre ) kopje origjinale, te njejta nga nje per seicilen pale dhe nje mbetet tek Une Noteri.  
Kontrata u hartua dhe u redaktua ne prezence te paleve, iu lexua me ze te larte dhe palet pasi e degjuan, e kuptuan, deklaruan se e gjejne ne perputhje te plote konform vullnetit te tyre te lire, ne prezencen time e pranuan aktin dhe e nenshkruajne atë pa verejtje, ndersa Une Noteri, e vertetoj sipas ligjit.

**PALET**

**BLERESI**

**SHITESI**

**SHOQERIA TREGTARE "A.BA" SH.P.K**

**ORTAKU DHE ADMINISTRATORI**

**ARBEN PELLUMBI** *Arben Pellumbi*

**ORTAKU DHE ADMINISTRATORI**

**ADRIAN DOCI**

*Adrian Doçi*

**ADRIAN DOCI**

*Adrian Doçi*

**NOTER**

**NOTERE  
VIOLANDA BECI**

*[Signature]*

Pala shitese shkarkohet nga cdo loj detyrimi lidhur me sa me siper.

**NENI 7  
BAZA LIGJORE**

Kontrata u hartua dhe redaktua bazuar ne Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", nenit 4 te Statutit te Shoqerise "Birra Malto" S.H.A, nenet 705 e vijues te K.Civil, Ligjit "Per Noterine".

**NENI 7  
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

Cdo mosmarreveshje mes paleve te kesaj kontrate zgjidhet me mirekuptim, e nese nuk arrihet zgjidhja, atehere palet mund t'i drejtohen gjykates. Kopetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

**NENI 8  
VLEFSHMERIA E KONTRATES**

Kontrata hyn ne fuqi ditën e nënshkrimit te saj nga te dy palet.  
Kontrata i detyron palet t'u permbahen kushteve te vendosura ne te.

Kjo kontrate hartohet ne 3 ( tre ) kopje origjinale, te njejta nga nje per seicilen pale dhe nje mbetet tek Une Noteri.

Kontrata u hartua dhe u redaktua ne prezence te paleve, iu lexua me ze te larte dhe palet pasi e degjuan, e kuptuan, deklaruan se e gjejne ne perputhje te plote konform vullnetit të tyre të lire, në prezencën time e pranuan aktin dhe e nënshkruajnë atë pa verejtje, ndersa Une Noteri, e vertetoj sipas ligjit.

**PALET**

**SHITESI**

**SHOQERIA TREGTARE "A.BA" SH.P.K**

**ORTAKU DHE ADMINISTRATORI**

**ARBEN PELLUMBI** *Arben Pellumbi*

**ORTAKU DHE ADMINISTRATORI**

**ADRIAN DOCI**

*Adrian Doçi*

**BLERESI**

**ADRIAN DOCI**

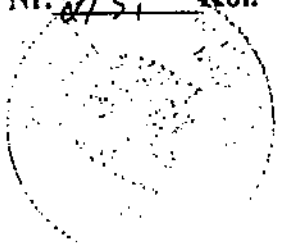
*Adrian Doçi*

**NOTER**

**NOTERE  
VIOLETA BECI**

*[Signature]*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
Nr. 6978 Rep.  
Nr. 2151 Kol.



NOTERE  
VIOLANDA BECI

KONTRATE SHITJE

*Handwritten signature*

Sot ne daten nente Gusht 2000, para meje noteres Mimoza SHEHU, me seli rr."Durrësit" nr.37 Tirane, u paraqiten personalisht palet per lidhjen e kesaj kontrate shitjeje si me poshte:

**PERKUFIZIME**

**"OBJEKTI"**

do te thote prona me Numur regjistri ipotekor 3366 date 19/09/1998, pasuri me nr.3/66 zona kadastrale nr/8210 qe eshte parkingu i ndodhur ne Tirane ne Rrugen "Muhamet Gjollështa", me sipërfaqe 2240m<sup>2</sup> (dymije e dyqind e dyzet metra katror), kufizuar nga Lindja 35m (tridhjetë e pese metra) me pronen e Njazi Shehut, Veriu 67.5m (gjashtedhjet e shtate pike pese metra) me Institutin "Vojo Kushi", Jugu 40m (dyzet metra) me stadiumin e lojrave me dore dhe Perendim 64m (gjashtedhjetë metra) me fushen e futbollit. Nga verifikimi i bere ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluejtshme Tirane, ne baze te nenit 54 te Ligjit "Per Noterine", prona figuron e lire nga cdo barre, ipoteke.

PULLE TAKSE



**"SHITESI"**

do te thote Agim KOZELI, i biri i Fehmiut, i datelindjes 1961, lindur dhe banues ne Tirane, ne Rrugen e Durrësit Pallati 85/2 Shkalla 1, Apartamenti 7, me Nr. pasaporten e tij nr.1385398, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

**"BLERESI"**

do te thote "ABA" SH.P.K, nje shoqeri tregëtare regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Tirane me vendimin NR. 7423 date 15/10/1993, perfaqesuar nga administratorët e saj Adrian DOÇI, i biri i Skenderit, i datelindjes 20/06/1965 lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, Rr."Dull Keta", Pallati 13, Apt.13, me Nr. Passaporte 1591064 dhe Arben PELLUMBI, i biri i Servetit, i datelindjes 22/09/1965 lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, Rr."Muhamet Gjollështa", Pallati 56, Apt.23, me Nr. Passaporte 1591158, qe te dy madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE  
Nr. 1098 Rep. D. 1129 Kol. 2003  
Vërejtjet e kësaj lloji bëhen në njëritë me origjinalin dhe nënshkrimi u paraqit nga Arben Pellumbi  
Nr Pasap

*Handwritten signature: Akozeti*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



## ÇMIMI I SHITJES

do te thote çmimi i shenuar ne kete kontrate per shitjen e pasurise se paluajtshme objekt i kesaj kontrate, cmim qe perfaqeson vleren e vetme monetare qe bleresi paguan si çmimi shitje dhe shitesi e pranon kete pagese si te tille.

### NENI 1

#### OBJEKTI I KONTRATES

- 1.1. Shitesi bie dakord te shese, dhe Bleresi bie dakord te bleje, Objektin e siper pershkruar pronen : Parkingu i ndodhur ne Tirane ne Rrugen "Muhamet Gjollesha", me sipërfaqe 2240m<sup>2</sup> (dymije e dyqind e dyzet metra katror), kufizuar nga Lindja 35m (tridhjetë e pesë metra) me pronen e Njazi Shehut, Veriu 67.5m (gjashtedhjet e shtate pike pesë metra) me Institutin "Vojo Kushi", Jugu 40m (dyzet metra) me stadiumin e lojrave me dore dhe Perendimi 64m (gjashtedhjetë metra) me fushen e futbollit.
- 1.2. Objekti i kesaj kontrate shitje eshte ne pronesi te Shitesit i cili e verteton pronesine e tij ne baze te Vertetimit nga Dokumentat Hipotekore me numer regjistri ipotekor 3366 date 19.09.1998, pasuri me nr.3/66 pasurie e ndodhur ne zonen kadastrale 8210 i leshuar nga Z.R.P.P. Hipoteka Tirane sot ne ditën e perpilimit te kesaj kontrate shitje 09.08.2000 .
- 1.3. Prona e shitur e sipas pershkrimit te mesiperm, eshte paraqitur si e tille ne gentplanin dhe skicen planimetrike qe i eshte bashkangjitur kesaj kontrate.

### NENI 2

#### ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1 Palet bien dakord qe cmimi i shitjes nga ana e shitesit dhe i blerjes nga ana e bleresit, te prones objekt i kesaj kontrate, te jete 200.000 dollare USA (dyqindmije dollare USA).
- 2.2 Bleresi i ka likuiduar teresisht shitesit shumen qe perfaqeson çmimin e blerjes dhe shitesi deklarone se e ka marre plotesisht shumen qe perfaqeson çmimin e blerjes sot ne ditën e perpilimit te kesaj kontrate shitje ne prani te noteres dhe palet kontraktuesa deklarojne se nuk kane me asnje pretendim financiar ndermjet tyre pas nenshkrimit dhe perfundimit te kesaj kontrate shitje.



*Alcedo*

*[Signature]*

*[Signature]*

### NENI 3

## KUSHTET E SHITJES SE OBJEKTIT

3.1 Shitesi garanton se:

- Prona e permendur ne objektin e kesaj kontrate eshte e lire nga cdo barre dhe ipoteke siç rezulton edhe nga vertetimi nga dokumentat hipotekor;
- Dokumentacioni qe shoqeron kete kontrate shitje dhe qe eshte pjese perberese e saj eshte nxjerre ne rruge ligjore dhe nuk eshte i falsifikuar as pjeserisht dhe as teresisht;
- Prona objekti i kesaj kontrate aktualisht nuk ndodhet ne asnje konflikt administrativ, gjyqesor apo te ndonje lloji tjeter;
- Pervec shitesit te permendur si te tille ne kete kontrate nuk ekzistojne te tjere si te tille;
- Pervec shitesit te permendur me siper asnje tjeter nuk ka te drejte mbi kete prone objekt i kesaj kontrate;

### NENI 4

## DETYRIMET E SHITESIT

- 4.1 Shitesi ne daten e permbushjes te kesaj kontrate, zhvishet nga pronesia mbi kete prone, duke mos patur me asnje lloj te drejte ose pretendimi mbi te as tani as ne te ardhmen.
- 4.2 Shitesi detyrohet te dorezoje truallin objekt i kesaj kontrate ne gjendjen per te cilen palet kane kontraktuar. Aktualisht trualli eshte ne gjendje te lire dhe nuk ka ndertime mbi te.
- 4.3 Shitesi, derin ne momentin e neshkrimit te kesaj kontrate, ka si detyrim qe te paguaje tatimin "Per shitjen" ne masen 3 % te çmimit te shitjes se kesaj prone dhe çdo detyrim tjeter ne lidhje me pronen objekt i kesaj kontrate. Megjithate, ky detyrim do te vazhdoje edhe pas dates se neshkrimit te kesaj kontrate, ne se ai duhej te ishte i paguar para ose ne daten e neshkrimit te kesaj kontrate.



**NENI 5**

**DETYRIMET E BLERESIT**



5.1. Bleresi merr persiper te paguaje çmimin e plote te caktuar ne kete kontrate. Paga e çmimit te plote qe vertetohet nepermjet nenshkrimt te kesaj kontrate, do te konsiderohet si permbushje e kontrates dhe data ne te cilen eshte kryer paga do te konsiderohet si data e permbushjes se kontrates.

5.2. Bleresi pranon se mori ne dorezim pasurine e paluajtshme objekt i kesaj kontrate, ne gjendjen fizike qe eshte ne momentin e shitjes sot ne ditën e perpilimit te kesaj kontrate shitje.

5.3. Bleresi eshte pergjegjes per transferimin e titullit te pronesise ne emrin e tij. Regjistrimi i kesaj prone ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme jashte afatit 30 ditor pas nenshkrimt te kesaj kontrate, e ngarkon ate me nje gjobe prej 150 lekesh ne dite per cdo dite vonese.

**NENI 6**

**DATA E PERMBUSHJES SE KESAJ KONTRATE**

6.1 Kjo kontrate do te jete efektive pas nenshkrimt te saj ne daten e shenuar me siper.

6.2 Pas kryerjes se veprimit te mesiperm dhe pagimit te çmimit, pronesi e truallit objekt i kesaj kontrate, efektivisht kalon nga shitesi tek bleresi.

6.3 Pas regjistrimit te prones ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, bleresi behet pronar ligjor i prones objekt i kesaj kontrate, duke patur te gjitha te drejtat dhe detyrimet ligjore qe ligji i njej pronarit.

**NENI 7**

**DISPOZITA TE VEÇANTA**

7.1 Baza juridike e kesaj kontrate eshte si me poshte:

- Pronesia mbi truallin vertetohet me vertetimin e pronesise Nr.3366 Date 19.09.1998 leshuar nga Z.R.P.P. Hipoteka Tirane dt.09.08.2000.
- Gentplani i truallit objekti i kesaj kontrate dhe skica planimetrike e tij.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Gjithe dokumentacioni i permendur me siper, eshte pjese integrale e kesaj kontrate.



7.2

Dispozitat ligjore te zbatueshme ne kete kontrate jane neni 705 e vijues te Kodit Civil, neni 54 i ligjit "Per noterine" si dhe ato qe kane te bejne me regjistrimin e pasurive te paluajtshme. Ne rast mosmarreveshje ne lidhje me kete kontrate, juridiksionin mbi te do ta kete Gjykata e Rrethit Tirane.

7.3

Per shitjen e kesaj prone dha pelqimin edhe bashkeshortja e shitesit, **MIRANDA KOZELI**, e bija e Mustafait dhe e Bukurijes, e dtl.1968, lindur dhe banuese ne Tirane, rr."Durrresit" pall.85/2, shk.1, ap.7, per identitetin e se ciles u sigurova nga pasaporta e saj me nr.1385397, madhore me zotesi juridike dhe per te vepruar e cila eshta dakort me shitjen e kesaj prone te pershkruar me siper, me cmimin e shitjes dhe me blesesin e kesaj prone.



7.4

Kjo kontrate eshte i vetmi dokument i cili do te merret per baze ne rast konfliktit gjyqesor dhe asnje dokument tjeter vec tij nuk do te kete vlere te tille ligjore.

7.5

Kjo kontrate eshte perpiluar nga une noterja ne kater kopje autentike, iu lexua paleve me ze te larte e te qarte, te cilet pasi e kuptuan dhe e gjeten sipas vullnetit te tyre te lire e te plote e nenslikruan rregullisht ne pranine time noteres dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.

SHITESI:

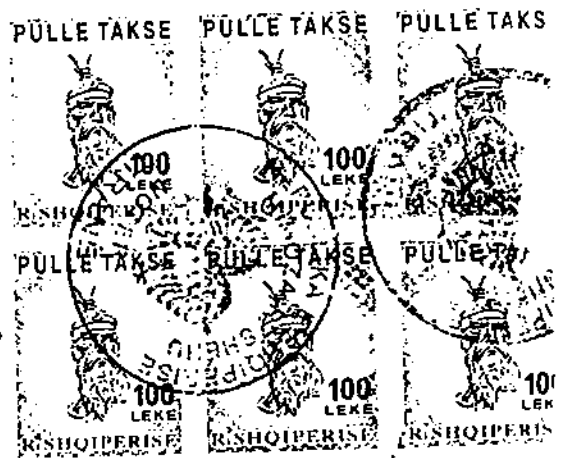
**AGIM KOZELI**

*Agim Kozeli*

DHA PELQIMIN:

**MIRANDA KOZELI**

*Miranda Kozeli*



BLERESI:

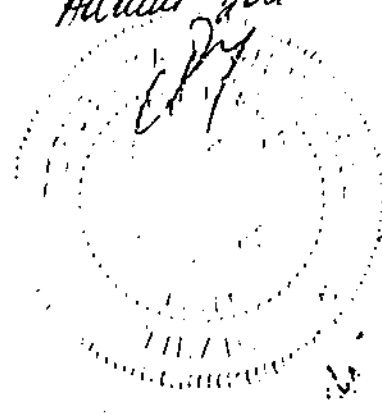
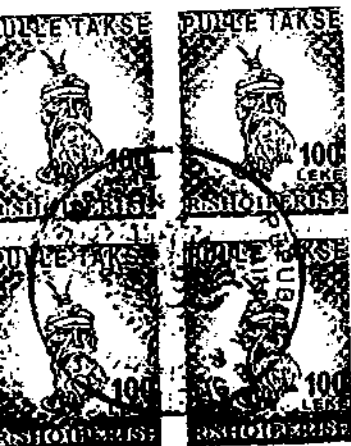
**SHOQERIA "ABA" SH.P.K.**

**ADRIAN DOCI**

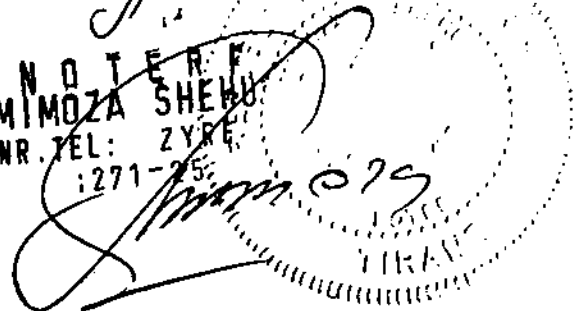
*Adrian Doci*

**ARBEN PELLUMBI**

*Arben Pellumbi*



NOTERIE  
MIMOZA SHEHU  
NR. TEL: ZYRE  
1271-25



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME  
RRETHI TIRANE

VERTETIM  
NGA DOKUMENTET HIPOTEKORE

*Shënim i detyrueshëm  
që nga caktimi i datës 9.8.2000  
Pjesëtar i...*

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor Nr. 3566 dt. \_\_\_\_\_  
figuron e regjistruar ne pronesi te :

Emri: Atesia Mbiemri  
*Atesia Mbiemri*

Pasuria me Nr. 3166 e ndodhur ne Zonen Kadastrale \_\_\_\_\_ me sip. 2400 m<sup>2</sup>  
ne adresen "M. Gjensit" - Durrës

Kufizimete pasurise jane:  
V. 6x5 m ush. "1" kushtet. 35 m gjatë shtrimit  
J. 40 m rradh. kop. we dorep. 64 m fushë shtrimit

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme:  
nr.hip. 3566, date 12/10/1999, nr. hip. \_\_\_\_\_, date \_\_\_\_\_

Barre mbi pasurine  
100%

Komente nga Regjistruesi:

JLAUDIM  
SILVA  
-GJENSI  
Tirane  
VERTETIM

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me harten treguese provizore.

Zyra e regjistrimit nuk garanton vertetimin e  
pronesise perpara perfundimit te regjistrimit  
fillestar sipas Ligjit 7843 date 13.07.1994

Vertetimi i pronesise teshohet sipas  
Kerkeses Nr. 18 / 2000 paraqitur ne ZRPP

Date 01/8/2000

RECIBRUESI  
*[Signature]*  
Pjesëtar i...

7423/4



24 MAR 2004  
E. Bogdan  
Tirane, me 22.03.2004

**KERKESE**

**KERKUES** ; Arben PELLUMBI, i biri i Servetit, i dtl.1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "M.Gjolllesha", Pall. 56, Ap.23.  
Ortak dhe Administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar .

**Adrian DOCI**, i biri i Skenderit, i dtl.1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Dull Keta", Pall. 13, Ap.13.  
Ortak dhe Administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**OBJEKTI** : Depozitimim e vendimit Nr. 4, date 19.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K .

**Baza Ligjore** : Ligji Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare"dhe Ligji Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrimin e Regtar....."

**PERPARA : GJYKATES SE SHKALLES SE PARE**

**TIRANE**

*Per deputat Jureks...*  
*... 19.03.2004*  
*... mot. V. ...*  
*... Z. ...*

Gjykata e Rrethit Tirane, me vendimin e saj Nr.7423, date 15.10.1993 ka vendosur Rregjistrimin si person juridik te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Ortake ne pjesa te barabarta dhe Administratore te Shoqerise, ne kerkuesit, Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCI.  
Kapitali themelor i shoqerise eshte 30.000.000 leke .  
Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr. "Dull Keta".  
Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008.  
Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te shoqerise.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr.4, date 19.03.2004, ka vendosur :

- Te ndryshohet adresa e Selise se Shoqerise, percaktuar ne nenin 3 te Statutit te saj.
- Te ndryshohet pjeserisht neni 3 i Statutit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne pjesen qe percakton adresen e Selise se Shoqerise, dhe riformulimin e nenit 3 te Statutit te Shoqerise si me poshte

"Selia e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K eshte ne Tirane, ne adresen : Rruga "Muhamet Gjolllesha", Ish-Parkingu.

- Depozitimim dhe pasqyrimin e vendimit te mesiper Nr. 4, date 19.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

- Ngarkohen Administratoret, Z. Arben PELLUMBI dhe Z. Adrian DOCI te kryejne veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

Sa me siper, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar...", kerkojme Depozitim e Akteve dhe Vendimit Nr. 4, date 19.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

## KERKUESIT

**ARBEN PELLUMBI**



**ADRIAN DOCI**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**

Nr 1176 Rep.

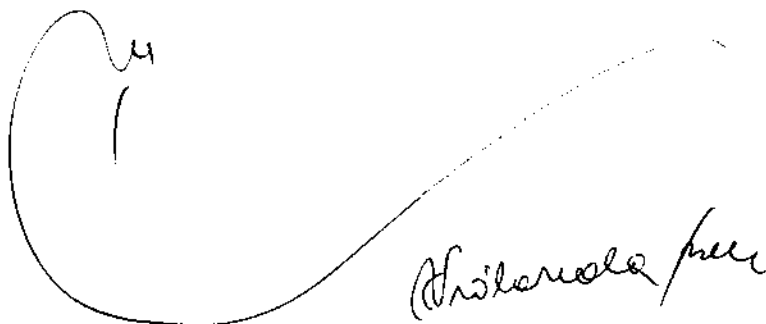
## VERTETIM

Sot, me date 19.03.2004, para meje Noteres Publike Violanda Beci, me seli ne Rr. "Duresit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e Ortakeve dhe Administratoreve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" Sh.p.k, te cilet me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje.

Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**NOTERE PUBLIKE**

**VIOLANDA BECI**



PULLE TAKSE

100  
LEKE





VENDIM  
I  
ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Nr. 4, date 19.03.2004

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne mbledhjen e dates 19.03.2004, duke respektuar kerkesat e Ligjit Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", Ligjin Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar....." si dhe dispozitat e percaktuara ne Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqerise :

VENDOSI:

- Te ndryshohet adresa e Selise se Shoqerise, percaktuar ne nenin 3 te Statutit te saj.
- Te ndryshohet pjeserisht neni 3 i Statutit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne pjesen qe percakton adresen e Selise se Shoqerise, dhe riformulimin e nenit 3 te Statutit te Shoqerise si me poshte :  
"Selia e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K eshte ne Tirane, ne adresen : Rruga "Muhamet Gjollasha", Ish-Parkingu.
- Depozitimim dhe pasqyrimin e vendimit te mesiperme Nr. 4, date 19.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, Z. Arben PELLUMBI dhe Z. Adrian DOCI te kryejne veprimet perkatese ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

ORTAKET

Arben PELLUMBI

Adrian DOCI



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**

Nr. 1677 Rep.

Nr. 88 Kol.



**VERTETIM**

Sot, me datë 23.03.2004, para meje Noteres Publike Violaanda Beci, me seli ne Rr. "Durrësit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e Ortakeve dhe Administratoreve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" Sh.p.k, te cilet me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje.

Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**NOTERE PUBLIKE**

**VIOLANDA BECI**

Violaanda Beci

7423/1



E Bajt  
28  
I pas  
I pas

## KERKESË

**KERKUES : 1- Arben PELLUMBI**, i biri i Sëvetit, i dtl.20.09.1965,  
lindur e banues ne Tirane, Rr. "M.Gjollësia", Pall. 56, Ap.23.  
Ortak dhe Administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar .

**2- Adrian DOÇI**, i biri i Skenderit, i dtl.20.06.1964, lindur e  
banues ne Tirane, Rr. "Dull Keta", Pall. 13, Ap.13.  
Ortak dhe Administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**OBJEKTI** : Depozitimim e vendimit Nr.1, date 04.10.2003 te Asamblese  
se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K .

**Baza Ligjore** : Ligji Nr.7638, date 19.11.1992 dhe Ligji Nr.7667, date  
28.01.1993 .

## PERPARA : GJYKATES SE SHKALLES SE PARE

TIRANE

Gjykata e Rrethit Tirane, me vendimin e saj Nr.7423, date  
15.10.1993 ka vendosur : Rregjistrimin si person juridik te Shoqerise  
Tregtare "A.B.A" SH.P.K, me Ortake ne pjese te barabarta dhe  
Administratore ne kerkuesit, **Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOÇI**.

Kapitali themelor i shoqerise eshte 100.000 leke, ku seicili ortak ka  
50 % te kuotave te ketij kapitali.

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr."Dull Keta".

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte 10 vjet.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e  
themelimit te shoqerise.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise me vendimin Nr.1, date 04.10.2003,  
ka vendosur :

1- Te ndryshohet neni 4 i Statutit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K,  
duke u riformuluar ne kete menyre :

"Shoqeria Tregtare "A.B.A" SH.P.K, te vazhdoje aktivitetin e saj dhe  
per 5 vjet te tjera, pra perkatesisht deri me date 15.10.2008".

2. Depozitim e vendimit te mesiperm ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

3. Ngarkohen Administratoret e Shoqerise, **Z. Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOÇI**, te kryeje veprimet ne Gjykatën e Shkalles Pare Tirane, ne Zyren e Tatim-Taksave Tirane dhe ne organet e tjera .

Sa me siper, bazuar ne Ligjin Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjin Nr. 7667, date 28.01.1993 Per Rregjistrin Tregtar", kerkojme depozitim akteve dhe vendimit Nr.1, date 04.10.2003 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

### K E R K U E S I T

**Arben PELLUMBI**



**Adrian DOÇI**



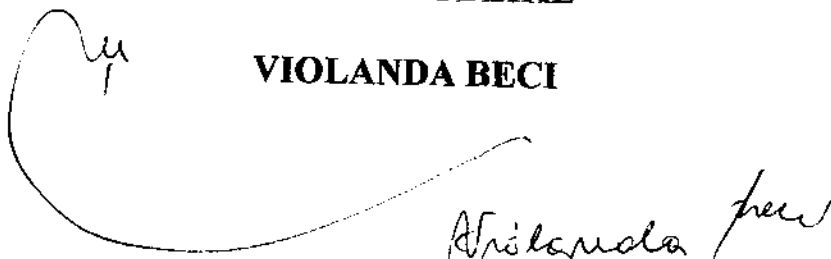
**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**  
Nr. 5195 Rep.

### V E R T E T I M

Sot, me date 31.12. 2003, para meje Noteres Publike Violanda Beci, me seli ne Rr. "Duresit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, me cilesine e ortakeve dhe administratoreve te Shoqerise "A.B.A" Sh.p.k, te cilet me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zure me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**NOTERE PUBLIKE**

**VIOLANDA BECI**





**VENDIM**  
**I**  
**ASAMBLESE SE ORTAKEVE**

**Nr. 1, date 04.10.2003**

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne mbledhjen e dates 04.10.2003, duke respektuar kerkesat e Ligjit Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", Ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 "Per rregjistrin tregtar...", si dhe dispozitat e percaktuara ne Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqerise :

**V E N D O S I :**

- 1- Te ndryshohet neni 4 i Statutit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, duke u riformuluar ne kete menyre :  
"Shoqeria Tregtare "A.B.A" SH.P.K, te vazhdoje aktivitetin e saj dhe per 5 vjet te tjera, pra perkatesisht deri me date 15.10.2008".
2. Depozitimim e vendimit te mesiperm ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
3. Ngarkohen Administratoret e Shoqerise, **Z. Arben PELLUMBI** dhe **Adrian DOÇI**, te kryeje veprimet ne Gjykatën e Shkalles Pare Tirane, ne Zyren e Tatim-Taksave Tirane dhe ne organet e tjera .

**O R T A K E T**

**Arben PELLUMBI**

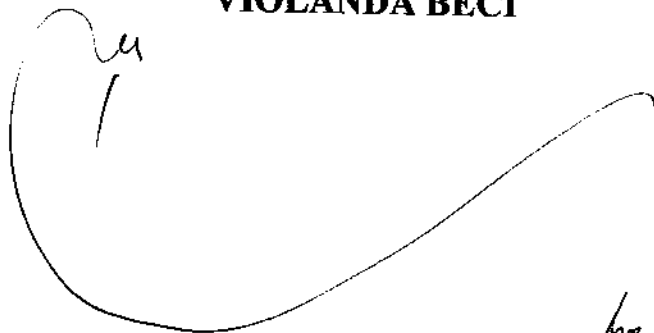
**Adrian DOÇI**

**VERTETIM**

Sot, me date 31.12 2003, para meje Noteres Publike Violanda Beci, me seli ne Rr. "Durrësit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, me cilesine e ortakeve dhe administratoreve te Shoqerise "A.B.A" Sh.p.k, te cilet me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zure me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**NOTERE PUBLIKE**

**VIOLANDA BECI**



*Violanda Beci*



1423/2

G. E. Bogo  
26.02.2004  
26 SHKURT 2004

**K E R K E S E**

**KERKUES :** **Arben PELLUMBI**, i biri i Servetit, i dtl.1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "M.Gjollesha", Pall. 56, Ap.23.  
**Ortak dhe Administrator** i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K .  
Me zotesi te platejuridike per te vepruar .

**Adrian DOCI**, i biri i Skenderit, i dtl.1964, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Dull Keta", Pall. 13, Apl3.  
**Ortak dhe Administrator** i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te platejuridike per te vepruar .

**OBJEKTI :** Depozitim e vendimit Nr.2, date 05.12.2003 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K

**Baza Ligjore :** Ligji Nr.7838, date 19.11.1992 dhe Ligji Nr.7667, date 28.01.1993.

**PERPARA : GJYKATES SE SHKALLES SE PARE**

**TIRANE**

*Disjunktiviteti i kryetarit!  
Kryetar!  
Arben Pellumbi me 20.12.2004  
358/27  
me 21.12.2004*

Gjykata e Rrethit Tirane, me vendimin e saj Nr.7423, date 15.10.1993 ka vendosur : Rregjistrimin si person juridik te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, me **Ortake ne pjese te barabarta dhe Administratore**, ne kerkesit, **Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCI**.

- Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 lëke .
- Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr."Dull Keta".
- Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008
- Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai percaktuar ne aktet e themelimit te shoqerise

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr.2, date 05.12.2003, ka vendosur :

1. Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise ~~me 100.000 lëke, date 15.10.1993~~
2. Ky zmadhim behet me ane te kontributeve ne natyre, duke futur nje siperfaqe trualli prej 1120 m2, nga nje truall me siperfaqe prej 2240 m2, ndodhur ne Rr. "Muhamet Gjollesha" Tirane, prone e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K .
3. Caktimin e ekspertes, Zj. Sivana MECAJ, per kryerjen e procedurave ligjore te vleresimit te kontributeve ( Siperfaqes se truallit prej 1120 m2 ).
4. Depozitim e vendimit te mesiperm ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane
5. Ngarkohen Administratoret Z. Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCL te kryeje veprimet ne Gjykaten e Shkalles Pare Tirane dhe ne organet e tjera.

Sa me siper, kerkojme depozitim e vendimit Nr.2, date 05.12.2003 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**KERKUESIT**

**Arben PELLUMBI**



**Adrian DOCI**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**  
Nr. 1/1 Rep.

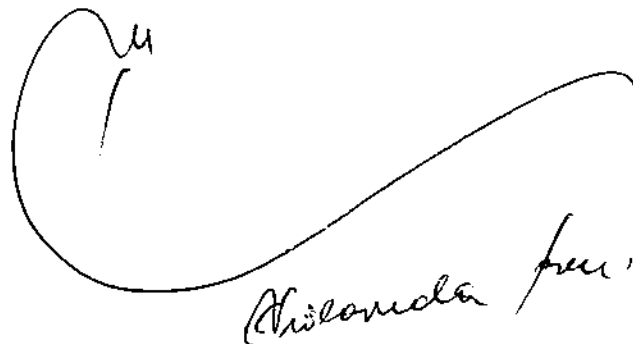
**VERTETIM**

Sot, me date 27.01.2004, para meje Noteres Publike Violanda Beci, me seli ne Rr. "Durrësit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e Ortakeve dhe Administratoreve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" Sh.p.k, te cilet me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit



**NOTERE PUBLIKE**

**VIOLANDA BECI**





**VENDIM**  
**I**  
**ASAMBLESE SE ORTAKEVE**

**Nr. 2, date 05.12.2003**

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne mbledhjen e dates 05.12.2003, duke respektuar kerkesat e Ligjit Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", Ligjin Nr.7667, date 28.01.1993 "Per rregjistrin tregtar....." si dhe dispozitat e percaktuara ne Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqerise :

**V E N D O S I :**

1. Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.
2. Ky zmadhim behet me ane te kontributeve ne natyre, duke futur nje siperfaqe trualli prej 1120 m2, nga nje truall me siperfaqe prej 2240 m2, ndodhur ne Rr. "Muhamet Gjolllesha" Tirane, prone e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.
3. Caktimin e ekspertes Zj. Sivana MECAJ, per kryerjen e procedurave ligjore te vleresimit te kontributeve te zmadhimit te kapitalit ( Siperfaqes se truallit prej 1120 m2 ).
4. Depozitimin e vendimit te mesiperm Nr. 2, date 05.12.2003 te Asamblase se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane
5. Ngarkohen Administratoret, Z. Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCI, te kryeje veprimet ne Gjykaten e Shkalles Pare Tirane, ne Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

**ORTAKET**

**Arben PELLUMBI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arben Pellumbi".

**Adrian DOCI**

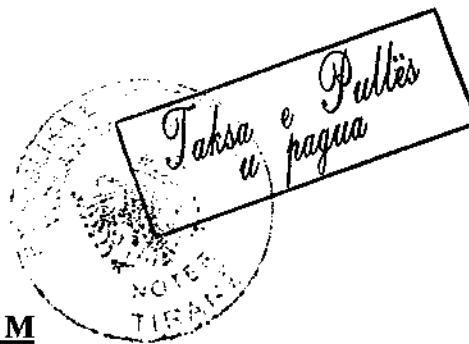
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adrian Doci".



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 358 Rep.

Nr. 17 Kol.

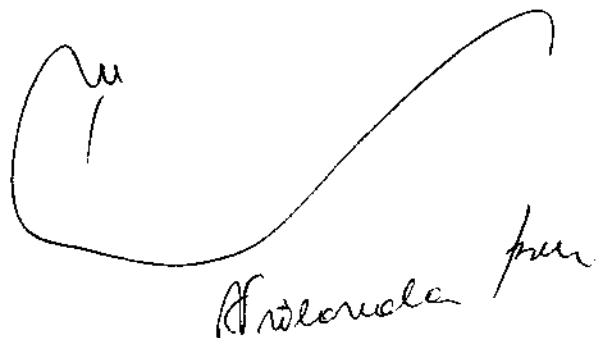


VERTETIM

Sot, me date 27.01.2004, para meje Noteres Publike Violanda Beci, me seli ne Rr. "Durrësit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e Ortakeve dhe Administratoreve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" Sh.p.k, te cilet me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit

NOTERE PUBLIKE

VIOLANDA BECI



Violanda Beci

PULLE TAKSE:



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DREKTESIA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME  
RRETHI TIRANA

VERTETIM  
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 219 datë 11/08/2000 figuron e regjistruar në pronësi të:

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa
<u>SHOQERIA "ABA"</u>			
<u>SH.P.K.</u>			

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E PASTEREVE  
Nr. 255 Bep Dt. 11/08/2000  
HOTERE  
VIOLANDA BECI  
VERTETIM  
Vërtetohet se fotokopja është e njëjta me origjinalin. Dokumenti u paraqit nga Shehu  
Nr Pasap Shehu

Pasuria me Nr. 1 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8210 me sip m2  
Ne adresen PARKINGU I NDODHUR NE RRUGEN "M. GJITESHAN" ME SIP. PRES 2240 M<sup>2</sup> (DYMISE EDYRINDEDJZET) /

Kufizimet Pasurise jane:  
V 67.5M INS. "V.KUSHI" L 35M NJAZI SHEHU  
I 40M STADIUMI LOTRANE ME DORE P 64M FUSHA E FUTBOLLIT  
Origjinat e regjistrimit te pasurise se paluajtshme :  
Nr. Hip. 3366, dt. 19/09/1998  
Nr. Hip. 1, dt. 1/1  
Nr. Hip. 1, dt. 1/1

Barre mbi pasurine: NUK KA

Komente nga Regjistruesi: KY VERTETIM ESHTË I VLEFSHEM PËR 6TYKATE

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten Treguese Provizore.

Ky formular miratohet për vërtetimin e pronësisë çeri në përfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr.7843, datë 13/07/1994.

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës Nr. 3009/10 dt. 05/02/2004 paraqitur pranë Z.R.P.P. (Tirana)

REGJISTRUESI  
GAZMEND ZENELI

*Shehu*

J4 23/3

g E Rap  
16 03 2004  
REPUBLICA E SHQERISE  
NOTER  
TIRANE

**K E R K E S E**

**KERKUES** ; Arben PELLUMBI, i biri i Servetit, i dtl.1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "M.Gjolllesha", Pall. 56, Ap.23.  
Ortak dhe Administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar .

Adrian DOCI, i biri i Skenderit, i dtl.1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Dull Keta", Pall. 13, Ap.13.  
Ortak dhe Administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**OBJEKTI** : Depozitimin e vendimit Nr. 3, date 05.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K .

**Baza Ligjore** : Ligji Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligji Nr.7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar....."

**PERPARA : GJYKATES SE SHKALLES SE PARE**

**TIRANE**

Gjykata e Rrethit Tirane, me vendimin e saj Nr.7428, date 15.10.1993 ka vendosur Rregjistrimin si person juridik te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, me Ortake ne pjese te barabarta dhe Administratore ne kerkuesit, Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCI.

Kapitali themelor i shoqerise eshte 100.000 leke .Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr."Dull Keta". Kohezata e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te shoqerise, Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr.3, date date 05.03.2004, ka vendosur :

- Te miratoje Raportin e Vleresimit te Kontributeve ne Natyre, paraqitur nga ekspertja Zj. Silvana Mecaj te sipërfaqes se truallit prej 1120 m2 prone e shoqerise, ndodhur ne Rr. "Muhamed Gjolllesha", Tirane, vleresuar me vlere 29.900.000 leke.
- Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K me vleren 29.900.000 leke. Kapitali Themeltar i Shoqerise nga 100.000 leke behet 30.000.000 leke.
- Depozitimin e vendimit te mesiperm Nr. 3 date 05.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, Z. Arben PELLUMBI dhe Z. Adrian DOCI te kryejne veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

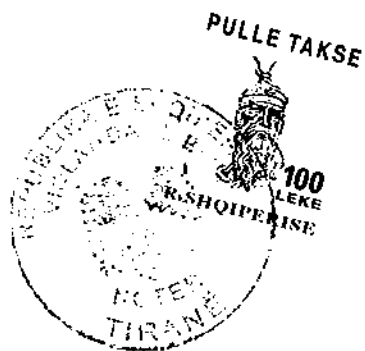
Sa me sipër, kerkojme Depozitimin e Vendimit Nr. 3, date date 05.03.2004 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**K E R K U E S I T**

**ARBEN PELLUMBI**

**ADRIAN DOCI**

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**  
**Nr. 1021 Rep.**



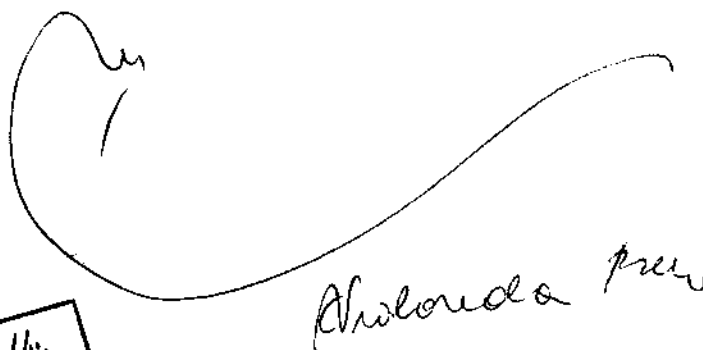
**VERTETIM**

Sot, me date 15.03.2004, para meje Noteres Publike Violanda Beci, me seli ne Rr. "Durrësit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e Ortakeve dhe Administratoreve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" Sh.p.k, te cilët me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje.

Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

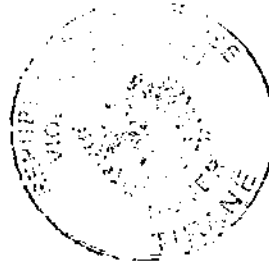
**NOTERE PUBLIKE**

**VIOLANDA BECI**



*Violanda Beci*





**VENDIM**  
**I**  
**ASAMBLESE SE ORTAKEVE**

**Nr. 3, date 05.03.2004**

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne mbledhjen e dates 05.03.2004, duke respektuar kerkesat e Ligjit Nr.7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", Ligjin Nr.7667, date 28.01.1993 "Per rregjistrin tregtar....." si dhe dispozitat e percaktuara ne Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqerise :

**VENDOSI:**

- Te miratoje Raportin e Vleresimit te Kontributeve ne Natyre, paraqitur nga ekspertja Zj. Silvana Mecaj, te siperfaqes se truallit prej 1120 m2 prone e shoqerise, ndodhur ne Rr. "Muhamet Gjolllesha", Tirane, vleresuar me vlere 29.900.000 leke.
- Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K me vleren 29.900.000 leke. Kapitali Themeltar i Shoqerise nga 100.000 leke behet 30.000.000 leke.
- Depozitimimin e vendimit te mesiperm Nr. 3, date 05.03.2004 te Asamblase se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, Z. Arben PELLUMBI dhe Z. Adrian DOCI te kryejne veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

**ORTAKET**

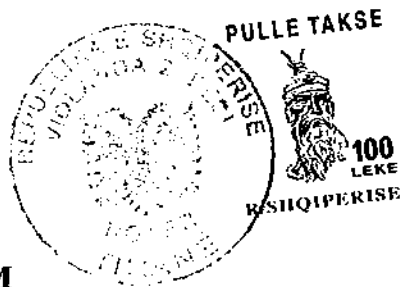
**Arben PELLUMBI**

**Adrian DOCI**

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**

Nr. 1023 Rep.

Nr. 80 Kol.



**VERTETIM**

Sot, me date .03.2004, para meje Noteres Publike Violanda Beci, me seli ne Rr. "Durrësit", Nr.37, u paraqiten personalisht zoterinjte e sipershenuar, shtetas shqiptar, te njohur prej meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e Ortakeve dhe Administratoreve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" Sh.p.k, te cilet me deklaruan se dokumentin e mesiperm e kane redaktuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan ate para meje.  
Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**NOTERE PUBLIKE**

**VIOLANDA BECI**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Violanda Beci".

7423/5

SE Bazo  
19 00 1000  
*[Signature]*

**KERKESE**

**KERKUES** : Arben PELLUMBI, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1.  
**Ortak dhe Administrator** i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**Adrian DOCI**, i biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23.  
**Ortak dhe Administrator** i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar

**OBJEKTI** : Depozitimin e Vendimit Nr.5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**Baza Ligjore** : Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", Ligji Nr. 7667, date 28.01.1995 "Per Rregjistrin Tregtar..." Statuti i Shoqerise.

**PERFARA : GJYKATES SE SHKALLES SE BARE**

**TIRANE**

Gjykata e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin e saj Nr.7423, date 15.10.1993, ka vendosur : Rregjistrimin si Person Juridik te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K. Ortake ne pjesa te barabarta me nga 50% te Kuotave te Kapitalit te Shoqerise dhe Administrator te jemi ne kerkuesit Arben PELLUMBI dhe Adrian DOCI. Kapitali Themelor i Shoqerise eshte 30.000.000 Leke. Selia e Shoqerise eshte ne Rr. Muhamet Gjolllesha", Ish-Parkingu, Tirane. Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri ne date 15.10.2008. Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te shoqerise.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, me vendimin Nr.5, date 16.05.2005, ka vendosur :

- Miratimin i kerkeses se **Z. ADRIAN DOCI** per transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e tij te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themelor qe zoteron ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne favor te Ortakut tjeter te Shoqerise "A.B.A" SH.P.K, **Z. ARBEN PELLUMBI**. Hartimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Shitjes me Akt Noterial. Miratimin e saj.

*[Signature]*

*[Signatures]*

15

- Te miratoje Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K te **98720** ( Nentedhjete e tete mije e shtateqind e njezete ) Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** ( Tete, pike, teteqind e tetedhjete e nente per qind ) te Aksioneve qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**, me nje cmim te percaktuar prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjete ) Leke.
- Ngarkohen Ortaket dhe Administratoret e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K : **Z. Arben PELLUMBI** dhe **Z. Adrian DOCI**, te paraqiten prane noterit, te kerkoje perpilimin e kontrates se shitjes dhe te nenshkruajne ne emer te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K per shitjen e **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Aksioneve qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.
- Depozitimin e vendimit te mesiperm Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, **Z. Adrian DOCI** dhe **Z. Arben PELLUMBI**, te kryejne veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

Sa me sipër, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar ...", kerkojme :

Depozitimin e Akteve dhe Vendimit Nr.5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

## K E R K U E S I T

**ARBEN PELLUMBI**

*Arben Pellumbi*



**ADRIAN DOCI**

*Adrian Doci*





**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTERISE TIRANE**  
Nr. 2387 rep.

**VERTETIM**

Sot, me date 18.06.2005 (dymije e pese), para meje Noteres **Violanda BECI** me zyre rr."Durrësit" nr. 37 Tirane u paraqiten personalisht, **Adrian DOCI**, i biri i **Skenderit**, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje dhe **Arben PELLUMBI**, i biri i **Servetit**, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit, te cilet deklaruan se sa me siper, pasi e lexuan dhe e gjeten sipas vullnetit te tyre te lire e te plote e nenshkruan ne pranine time rregullisht dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.

NOTERE  
VIOLANDA BECI

Taksa e Paktës  
u pagua

*[Signature]*  
Violanda



Tirane, me date 11.05.2005

**K E R K E S E**

**DREJTUAR : Z. ARBEN PELLUMBI**  
**ORTAK DHE ADMINISTRATOR I**  
**SHOQERISE TREGTARE "A.B.A" SH.P.K**

**OBJEKTI : KERKESE PER THIRRJEN E ASAMBLESE SE**  
**JASHTEZAKONSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE**  
**TREGTARE "A.B.A" SH.P.K,**

Une, **Adian DOCI**, me cilesine e Administratorit dhe Ortakut, zoterues i 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne kushtet e zbatimit te Ligjit Nr. 7638, date 1911.1992 "Per Shoqerite Tregtare", nenit 47 dhe Statutit te Shoqerise, nenit 8 14,15,17 dhe 18 te tij, Ju njoftoj Ju si Ortak i Shoqerise, se me vullnetin tim te lire kam vendosur te shes 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteroj ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

Ne mbeshtetje te sa citova me siper, se pari ua ofroj Ju per blerje 50 % te Kuotave qe zoteroj, me cmimin ne total 15.000.000 leke.

Ne keto kushte, ne mbeshtetje te nenit 8 te Statutit te Shoqerise dhe ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 7638, date 1911.1992 "Per Shoqerite Tregtare", dhe neneve te Statutit te Shoqerise : 14,15,17 dhe 18 te tij, Kerkoj :

Te mblidhet Asambleja e Jashtezakonshme e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, me date 16.05.2005, ne ora 10.00, ne Seline e Shoqerise.

Mbledhja ne Rendin e Dites do te kete,

- 1- Shqyrtimin e kerkeses time per transferimin ( nepermjet shitjes ) te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteroj ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne favor te Ortakut tjeter te Shoqerise **Z. Arben PELLUMBI** me cmimin prej **15.000.000 leke**.
- 2- Shqyrtimi i kerkeses per Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K te **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Aksioneve ne Kapitalin Themeltar, qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.

Mbledhja ne Rendin e Dites do te kete, shqyrtimin e ceshtjeve te vendosura ne rendin e dites se mbledhjes se Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne perfundim te te ciles te marrim vendimet perkatese per sa kerkohet.

Tirane, me 11.05.2005.

**ADRIAN DOCI**  
*Adrian Doci*  
**ORTAK DHE ADMINISTRATOR**  
**I SHOQERISE TREGTARE "A.B.A" SH.P.K**

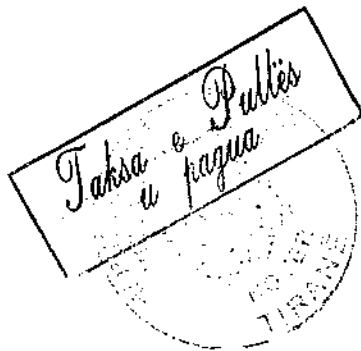
*Mona Jafthim*  
*11-05-05*  
*Arben Pellumbi*  
*Pellumbi*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
Nr. 2260 rep/255 kol

VERTETIM

Sot, me date 11.05.2005 (dymije e pese), para meje Noteres **Violanda BECI** me zyre nr."Duresit" nr. 37 Tirane u paraqiten personalisht, **Adrian DOCI**, i biri i **Skenderit**, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje i cili deklaroi se sa me siper, pasi e lexuan dhe e gjeten sipas vullnetit te tij te lire e te plote e nenshkroi ne pranine time regullisht dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.

NOTERE  
VIOLANDA BECI



*Violanda Beci*



**VENDIM**  
**I**  
**ASAMBLESE SE ORTAKEVE**

**Nr. 5, DATE 16.05.2005**

Asambleja e Jashtezakonshme e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, u mbledh me date 16.05.2005 ne seline e saj ne Tirane, me kerkesen e Ortakut **Z. ADRIAN DOCI**, te dates 11.05.2005.

Ne mbledhje moren pjese dy ortaket e Shoqerise :

- 1- **Z. ARBEN PELLUMBI**, Ortak i Shoqerise, zoterues i 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.
- 2- **Z. ADRIAN DOCI**, Ortak i Shoqerise, zoterues i 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

**RENDI I DITES :**

- Miratimin i kerkeses se **Z. ADRIAN DOCI**, per transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e tij te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteron ne Shoqerine Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K ne favor te Ortakut tjeter te Shoqerise "**A.B.A**" SH.P.K, **Z. ARBEN PELLUMBI**.
- Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K te 98720 Aksioneve qe perfaqesojne 8.889 % te Aksioneve qe Shoqeria "**A.B.A**" SH.P.K zoteron ne ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.

Mbledhjen e hapi Administratori dhe Ortak i Shoqerise **Z. Adrian DOCI**, i cili deklaroi se ne Mbledhje ishte i pranishem dhe Administratori dhe Ortaku tjeter i Shoqerise, **Z. Arben PELLUMBI**. Duke qene se shumica e kerkuar nga ligji dhe Statuti eshte arritur, Asambleja eshte mbledhur ne sesion te vlefshem dhe procedon ne shqyrtimin e dy pikave te rendit te dites dhe ne marrjen e vendimeve sipas ketij rendi.

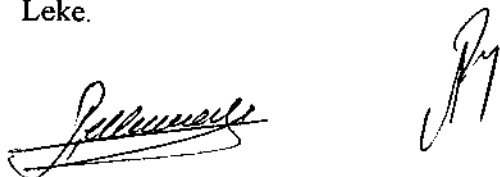
- Sipas kerkeses se dates 11.05.2005 per thirrjen e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K me rend dite te percaktuar, sipas pikave te saj, rezulton qe : Me cilesine e Ortakut, **Z. Adrian DOCI** ka njoftuar Ortakun tjeter te Shoqerise **Z. Arben PELLUMBI** se me vullnetin e tij te lire ka vendosur

te shese 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteron ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe ne mbeshtetje te ligjit dhe Nenit 8 te Statutit te Shoqerise duke qene se Kuotat Jane Lirisht te Transferueshme Midis Ortakeve, ia ofron per blerje me cmimin 15.000.000 ( Pesembdhjetete milion ) leke.

- **Z. Arben PELLUMBI**, deklaron se, eshte dakort me kerkesen e Ortakut propozues **Z. Adrian DOCI** dhe me vullnetin e tij te lire pranon blerjen e 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteron **Z. Adrian DOCI** ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K. Kete qendrim e deklaron dhe ne mbledhje, duke konfirmuar dhe nenshkrimin pa rezerva te vendimit te Asamblese per kete pike.
- Per piken e dyte te rendit te dites, duke diskutuar konform kerkeses se dates 11.05.2005 per thirrjen e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K me rend dite te percaktuar, sipas pikave te saj, pasi ishte njohur me kerkesat e parashtruara : Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare unanimisht vendosi :
- Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K te **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Aksioneve qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI** me nje cmim prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke.
- Ngarkohen Ortaket dhe Administratoret e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K : **Z. Arben PELLUMBI** dhe **Z. Adrian DOCI**, te paraqiten prane noterit, te kerkoje perpilimin e kontrates se shitjes dhe te nenshkruajne ne emer te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K per shitjen e **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Aksioneve qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare unanimisht vendosi :

- Miratimin i kerkeses se **Z. ADRIAN DOCI**, per transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e tij te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteron ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne favor te Ortakut tjeter te Shoqerise "A.B.A" SH.P.K, **Z. ARBEN PELLUMBI**. Hartimin dhe nenshkrimin nga ana e paleve te Kontrates se Shitjes me Akt Noterial. Miratimin e saj.
- Te miratoje Transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K te **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Aksioneve qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**, me nje cmim prej 43.939.360 ( Dyzete e tre milion e nenteqind e tridhjetete e nente mije e treqind e gjashtedhjetete ) Leke.



- Ngarkohen Ortaket dhe Administratoret e Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K : **Z. Arben PELLUMBI dhe Z. Adrian DOCI**, te paraqiten prane noterit, te kerkoje perpilimin e kontrates se shitjes dhe te nenshkruajne ne emer te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K per shitjen e **98720** Aksioneve qe perfaqesojne **8.889 %** te Aksioneve qe Shoqeria "A.B.A" SH.P.K zoteron ne ne Shoqerine Anonime "Birra Malto" SH.A Tirane ne favor te **Z. ADRIAN DOCI**.
- Depozitimin e vendimit te mesiperm Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.
- Ngarkohen Administratoret, **Z. Adrian DOCI dhe Z. Arben PELLUMBI**, te kryejne veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

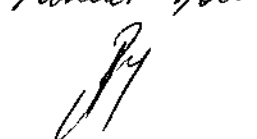
Sa me siper, kerkojme Depozitimin e Vendimit Nr. 5, date date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

## ORTAKET

**ARBEN PELLUMBI**

*Arben Pellumbi*  


**ADRIAN DOCI**

*Adrian Doci*  


**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTERISE TIRANE**

Nr. 2365 rep. Na. 279

**VERTETIM**

Sot, me date 17.05 2005 (dymije e pese), para meje Noteres **Violanda BECI** me zyre nr. "Duresit" nr. 37 Tirane u paraqiten personalisht, **Adrian DOCI**, i biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje dhe **Arben PELLUMBI**, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit, te cilet deklaruan se sa me siper, pasi e lexuan dhe e gjeten sipas vullnetit te tyre te lire e te plote e nenshkruan ne pranine time rregullisht dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.



NOTERE  
VIOLANDA BECI

Violanda Beci

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2364 REP

Nr. 276 KOL



**KONTRATE SHIT - BLERJE KUOTASH**

Sot, më datë 17. 05. 2005 (dymijë e pesë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, para meje Noteres Violanda BECI, me zyre në Rr. "Durrësit", Nr.37 u paraqitën personalisht palët e mëposhtme kontraktuese, të cilët kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitblerje si me poshtë :

*Pala e Pare :*

**SHITES :** Adrian DOCI, i biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit me cilesinë e Ortakut, zotëruar i 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar në Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K

*Pala e Dytë :*

**BLERES :** Arben PELLUMBI, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit, me cilesinë e Ortakut, zotëruar i 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar në Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K

**OBJEKTI :** Shitja e 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K nga Pala e Pare "Shitesi" dhe blerja e 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K nga Pala e dytë "Bleresi".

Personat e mesiperm, në përputhje me vullnetin e tyre të lire të deklaruar dhe në Vendimet e Asamblese së Ortakeve dhe Aktet e tjera të Shoqerise paraqitur para meje, të cilët në vazhdim të kesaj kontrate do të thirren shkurt "Shitesi" dhe "Bleresi", me kerkuan hartimin dhe redaktimin e kontrates si me poshtë :

**HYRJE**

Sipas akteve të prezantuara përpara meje noterit, Vendimit Nr. 7423, datë 15.10.1993 të Gjykatës së Shkalles së Pare Tiranë, Aktit të Themelimit, Statutit të



- \* Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe Vendimeve e Akteve te tjera deri me daten e sotme, rezulton qe Shitesi Adrian DOCI eshte Ortak ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe zoteron 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.  
Kapitali Themeltar i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K eshte ne vleren prej 30.000.000 ( Tridhjete milion ) Leke.
- Gjithashtu sipas dokumentacionit te sipercituar ne paragrafin me siper, rezulton qe Bleresi Arben PELLUMBI eshte Ortak ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe zoteron 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

## KUSHTET DHE SHKAKU LIGJOR I LIDHJES SE KONTRATES :

Me date 11.05.2005, Ortaku i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, Shitesi ne kete kontrate Z. Adrian DOCI, i eshte drejtuar Shoqerise me ane te njoftimit duke kerkuar mbledhjen e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise per te shqyrtuar kerkesen e tij per shitjen e 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe Shitesi Z. Adrian DOCI zoteron me cilesine e Ortakut ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K duke ia ofruar per shitje Ortakut tjeter te Shoqerise, Bleresit ne kete kontrate, Z. Arben PELLUMBI.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K me Vendimin Nr.5, date 16.05.2005 ka vendosur : Miratimin i kerkeses se **Z. ADRIAN DOCI**, per transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e tij te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteron ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne favor te Ortakut tjeter te Shoqerise "**A.B.A**" SH.P.K, **Z. ARBEN PELLUMBI** dhe blerjen e ketyre kuotave nga Ortaku tjeter i Shoqerise, Pala Blerese ne kete Kontrate, **Z. Arben PELLUMBI**.

### NENI 1

#### OBJEKTI

Objekt i kesaj kontrate eshte transferimi nepermjet shitjes te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe Shitesi **Z. Adrian DOCI** zoteron me cilesine e Ortakut ne Shoqerine Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K dhe kalimin e tyre nepermjet shitblerjes ne favor te **Bleresit Z. Arben PELLUMBI**, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**Bleresi Z. Arben PELLUMBI**, deklaroi se e pranon blerjen e 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe Shitesi Z. Adrian DOCI zoteron si Ortak ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.



## NENI 2

### CMIMI DHE MENYRA E PAGESES

Cmim i shitjes do te thote cmimi i shenuar ne kete kontrate per shitjen e 50 % te Kuotave objekt te kesaj kontrate, cmim qe perfaqeson vleren monetare qe bleresi paguan si cmim shitje dhe shitesi e pranon kete shume dhe kete pageese si te tille.

Palet kane rene dakort qe Cmimi i shitjes se 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar objekt te kesaj kontrate, qe Shitesi Z. Adrian DOCI i shet Bleresit Z. Arben PELLUMBI dhe me te cilin ky i fundit i blen nga Shitesi eshte 15.000.000 ( Pesembedhjete milione ) Leke.

2.1 Shitesi si deklarone se ka marre teresisht dhe plotesisht jashte kesaj zyre noteriale shumen prej 15.000.000 ( Pesembedhjete milione ) Leke, percaktuar me lart ne kete nen si cmim i shitjes se 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, deklarone se eshte likujduar plotesisht nga bleresi me shumen prej 15.000.000 ( Pesembedhjete milione ) leke dhe nuk ka asnje pretendim lidhur per sa me lart.

## NENI 3

### STATUSI LIGJOR I KUOTAVE

Shitesi garanton Bleresin se Kuotat, objekt te kesaj kontrate jane plotesisht te disponueshme, te transferueshme dhe te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke, apo barre tjeter ligjore. Pronesia mbi keto kuota kalon lirisht e parenduar nga cdo detyrim.

## NENI 4

Pas nenshkrimimit te kesaj kontrate, **Shitesi Z. Adrian DOCI**, zhvishet teresisht nga pronesia mbi 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K. Shitesi humbet te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto kuota, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit.

## NENI 5

Pas nenshkrimimit te kesaj kontrate, **Bleresi Z. Arben PELLUMBI**, behet Ortak i Vetem dhe ka ne pronesi te tij 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

## NENI 6

### BAZA LIGJORE



Kontrata u hartua dhe redaktua bazuar ne Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", nenit 8 te Statutit te Shoqerise "A.B.A" SH.P.K, nenet 705 e vijues te K.Civil, Ligjit "Per Noterine".

#### NENI 7

#### ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Cdo mosmarreveshje mes paleve te kesaj kontrate zgjidhet me mirekuptim, e nese nuk arrihet zgjidhja, atehere palet mund t'i drejtohen gjykates. Kopetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

#### NENI 8

#### VLEFSHMERIA E KONTRATES

Kontrata hyn ne fuqi dite e nenshkrimt te saj nga te dy palet.  
Kontrata i detyron palet t'u pmbahen kushteve te vendosura ne te.

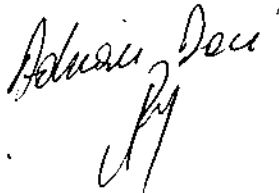
Kjo kontrate hartohet ne 3 ( tre ) kopje origjinale, te njejta nga nje per seicilen pale dhe nje mbetet tek Une Noteri.

Kontrata u hartua dhe u redaktua ne prezence te paleve, iu lexua me ze te larte dhe palet pasi e degjuan, e kuptuan, deklaruan se e gjejne ne perputhje te plote konform vullnetit te tyre te lire, ne prezencen time e pranuan aktin dhe e nenshkruajne ate pa verejtje, ndersa Une Noteri, e vertetoj sipas ligjit.

#### PALET

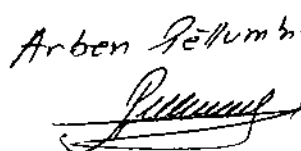
#### SHITESI

ADRIAN DOCI



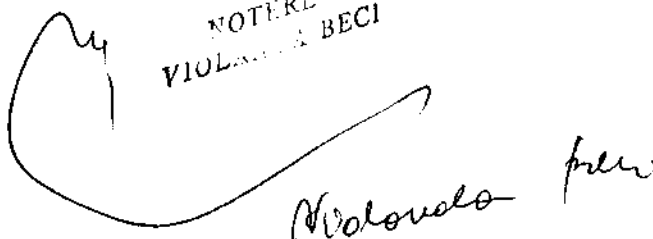
#### BLERESI

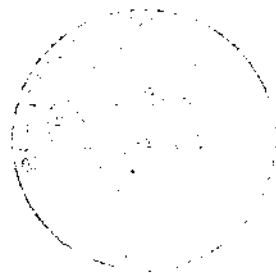
ARBEN PELLUMBI



#### NOTER

NOTERE  
VIOLANTA BECI





**VENDIM**  
**I**  
**ORTAKUT TE VETEM**  
**TE SHOQERISE TREGTARE "A.B.A" SH.P.K**

**Nr. 6, DATE 30.06.2005**

Me date 30.06.2005 ne seline e saj, u zhvillua Mbledhja e Jashtezakonshme e Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K**, rregjistruar Person Juridik me vendimin Nr. 7423, date 15.10.1993 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, per te reflektuar ne Statut dhe Aktin e Themelimit te Shoqerise lidhur me ndryshimet e pesuara nga Vendimi Nr. 7423/5, date 20.05.2005, i Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Ne mbledhje mori pjese Ortaku i Vetem i Shoqerise :

**Z. ARBEN PELLUMBI**, pronar dhe zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

**RENDI I DITES :**

1. Ndryshimin e Neneve : 1, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 dhe 28 te Statutit te Shoqerise Tregtare "**A.B.A.**" **SH.P.K.**
2. Ndryshimin e Neneve : 3, 4, 6 dhe 7 te Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare "**A.B.A.**" **SH.P.K.**

Mbledhjen e hapi Administratori i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**, i cili deklaroi se ne Mbledhje eshte i pranishem Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**, me te drejte vote qe perfaqeson 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

Duke qene quorumi i kerkuar nga ligji dhe Statuti eshte arritur, Asambleja eshte mbledhur ne sesion te vlefshem dhe procedon ne shqyrtimin e dy pikave te rendit te dites dhe ne marrjen e vendimeve sipas ketij rendi.

Ne shqyrtimin e pikave te rendit te dites, rezulton qe : Me Vendimin Nr. 7423/5, date 20.05.200527115/4, date 07.06.2005, Gjykata e Shkalles se Pare Tirane ka vendosur : Pranimin e kerkeses. Depozitimimin e vendimit te mesiperme Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K**, dhe Akteve te tjera, Kontrates se Shit-Blerjes date 17.05.2005, me Nr. 2367 Rep. dhe Nr. 276 Kol, te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te zoteruara nga **ADRIAN DOCI** ne Shoqerine Tregtare "**A.B.A**" **SH.P.K** ne favor te Ortakut tjetër te Shoqerise "**A.B.A**" **SH.P.K** **ARBEN PELLUMBI**, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare.

Pas kesaj, **Z. ARBEN PELLUMBI** behet Ortak i Vetem ne Shoqerine Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, pronar dhe zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

Ne keto kushte, pas transferimit te mesiperm te kuotave, Statuti i Shoqerise dhe Akti i Themelimit kane pesuar ndryshime, per sa i perket ortakeve dhe struktures se kapitalit, te cilat kerkohen te pasqyrohen duke u bere ndryshimet perkatese mbi bazen e veprimeve te sa me siper. Per kete vendosi qe :

- Neni 1 paragrafi i I-re, i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
" Shoqeria Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar "**A.B.A**" SH.P.K, e cila nga ky moment e me pas referohet si Shoqeri, themeluar mbi bazen e iniciatives dhe kapitalit themeltar te ortakeve, mbeshtetur ne Ligjin Nr. 7512, date 10.08.1991 " Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, te nismes se lire, te veprimtarive private te pavarura dhe privatizimit ", Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare".

Ortak i Vetem i Shoqerise Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, eshte :

**Z. ARBEN PELLUMBI**, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, me pasaporte Nr.1581159, zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar ".

- Neni 4 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :

" Shoqeria Tregtare "**A.B.A**" SH.P.K, do te vazhdoje aktivitetin e saj deri me date 15.10.2008. Shoqeria mund te shperndahet perpara ketij afati me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**, ose kur shperndarja e saj urdherohet shprehimisht nga ligji ".

- Neni 5 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :

" Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 ( Tridhjete milione ) Leke, I zoteruar ne masen 100 % nga Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**. 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise nenshkruhen teresisht dhe po ashtu shlyhen nga Ortaku i Vetem ".

Pjesa tjeter e nenit 5 te Statutit te Shoqerise shfuqizohet.

- Neni 7 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :

" Ndryshimet ne Kapitalin Themeltar te Shoqerise, si per shtimin dhe zvogelimin e tij, behen me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise ".

- Neni 8 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :

" Kuotat jane nominative.

behet vetem me akt noterial "

Pjesa tjeter e nenit 8 te Statutit te Shoqerise shfuqizohet.

Transferimi I kuotave

- Neni 9 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.

- Neni 12 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.



- Neni 13 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Asambleja e Ortakut të Vetem të Shoqërisë është organi më i lartë i Shoqërisë. Vendimet e tij në përputhje me ligjin dhe me nenet e këtij Statuti janë të detyrueshme për Shoqërinë ”.

- Neni 14 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Mbledhja e Asamblese së Ortakut të Vetem të Shoqërisë thirret në sesion të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm nga Administratori dhe Ortak i Vetem i Shoqërisë **Z. ARBEN PELLUMBI** dhe mbahet rregullisht në selinë e Shoqërisë ”.

- Neni 15 i Statutit të Shoqërisë shfuqizohet.
- Neni 16 i Statutit të Shoqërisë shfuqizohet.

- Neni 17 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Vendimet e Asamblese së Ortakut të Vetem të Shoqërisë merren me vendim të Ortakut të Vetem të saj që përfaqëson 100 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë. Këtu përfshihen dhe vendimet që kanë të bëjnë me ndryshimet në Statutin e Shoqërisë”.

- Neni 18 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Mbledhja e Asamblese së Ortakut të Vetem të Shoqërisë drejtohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqërisë **Z. ARBEN PELLUMBI**, i cili ngarkon një sekretar për të mbajtur proces-verbalin e mbledhjes ”.

- Neni 19 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Shoqëria administrohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqërisë **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 20 i Statutit të Shoqërisë shfuqizohet.

- Neni 21 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Administratori i Shoqërisë ka të drejtë të kryejë pa asnjë lloj kufizimi të gjitha veprimet e administrimit në interes të shoqërisë që janë në përputhje me objektin e veprimtarisë së saj”.

- Neni 22 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Administratorit dhe Ortak i Vetem i Shoqërisë i takon firma e Shoqërisë dhe përfaqësimi i saj para të tjerëve”.

- Neni 23 i Statutit të Shoqërisë të ndryshohet si më poshtë :  
“ Shoqëria merr përsipër detyrimet që rrjedhin nga aktet e Administratorit edhe kur ato nuk përfshihen në objektin e veprimtarisë së saj, me përjashtim të rasteve kur ajo provon se të tjerët e dinin që akti i Administratorit e tejkalonte objektin e veprimtarisë së Shoqërisë”.



- Neni 24 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
“ Administratori pergjigjet para Shoqerise per veprimet e kryera ne kundershtrim me ligjin dhe me Statutin e Shoqerise”.

- Neni 26 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
“ Fitimi i realizuar nga veprimtaria e Shoqerise “A.B.A” SH.P.K i takon ne mase te plote 100 % Ortakut te Vetem te Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 28 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.

1- Per sa i perket pikes se dyte te Rendit te Dites : Ndryshimin e Neneve : 3, 4, 6 dhe 7 te Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare “A.B.A.” SH.P.K, Ortaku I Vetem I Shoqerise vendosi qe :

- Neni 3 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare “A.B.A” SH.P.K, te ndryshohet si me poshte :

“ Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 ( Tridhjetete milione ) Leke, I zoteruar ne masen 100 % nga Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**.

- Neni 4 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare “A.B.A” SH.P.K, te ndryshohet si me poshte :

“ Shoqeria administrohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 6 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare “A.B.A” SH.P.K, te ndryshohet si me poshte :

“ Fitimi i realizuar nga veprimtaria e Shoqerise “A.B.A” SH.P.K i takon ne mase te plote 100 % Ortakut te Vetem te Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.

- Neni 7 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare “A.B.A” SH.P.K, shfuqizohet.

- Depozitimimin e vendimit te mesiperm Nr. 6, date 30.06.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare “ A.B.A. ” SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

- Ngarkohet Administratori dhe Ortak i Vetem i Shoqerise, **Z. ARBEN PELLUMBI**, te kryeje veprimet perkatese ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

## **SHOQERIA TREGTARE “A.B.A.” SH.P.K**

### **O R T A K U I V E T E M**

**ARBEN PELLUMBI**

*Arben Pellumbi*

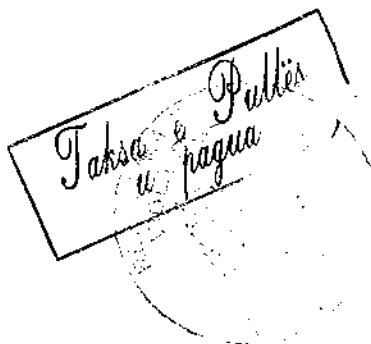


REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 3448 rep. nr 406. 601

VERTETIM

Sot, me date 18.07.2005 (dymije e pese' dite e Hene pra meje Noteres Violanda BECI wm zyre rr."Durrësit" nr. 37 Tirane u paraqit personalish Arben PELLUMBI i biri i servetit, i dtl.1965 Ortak i vetem i shoqerise "A.B.A." sh.p.k. i cili nenshkroi sa me siper e perpiluar jashte kesaj zyre, ne pranine time dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.



NOTERE  
VIOLANDA BECI

Violanda Beci



K E R K E S E

7423

GJYKATES SE RETHIT TIRANE

Kerkuesit:

Adrian Doçi dhe Arben Pellumbi, banues ne Tirane, ne baze te Ligjit Nr.7512 dt.10.8.1991, kerkojme regjistrimin si person juridik te Shoqerise "A.B.A. import eksport" sh.p.k., ortake te se ciles jemi.

Objekti i kesaj shoqerie eshte veprimtaria ne fushen e import eksportit dhe shitjes me shumice e pakave te artikujve te ndryshem industriale e ushqimore, material ndertimi, elektroshtepiake dhe pjese ndrimi per autovetura.

Kapitali themeltar eshte 100000 leke.

Kerkuesit

Adrian Doçi

Arben Pellumbi



Te regjistruar  
dt. 13.8.1993  
[Signature]

763/6  
8 Enxhela Bazo  
19 APRIL 2005

**KERKESË**

**KERKUES** : Arben PELLUMBI, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1.  
**Administrator dhe Ortak i Vetem i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.**  
Me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**OBJEKTI** : Depozitimin e Vendimit Nr. 6, date 30.06.2005 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**Baza Ligjore** : Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar...", Statuti i Shoqerise.

**PERPARA : GJYKATES SE SHKALLES SE PARE**

**TIRANE**

Gjykata e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin e saj Nr.7423, date 15.10.1993, ka vendosur : Rregjistrimin si Person Juridik te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K. Ortak i Vetem i Shoqerise, pronar dhe zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Arben PELLUMBI, Administrator i Shoqerise Arben PELLUMBI. Kapitali Themeltar I Shoqerise eshte 30.000.000 Leke. Selia e Shoqerise eshte ne Rr. Muhamet Gjolllesha", Ish-Parkingu, Tirane. Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte deri me date 15.10.2008. Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ai i percaktuar ne aktet e themelimit te shoqerise.

Ne mbledhjen e Asambleses se Jashtezakonshme te Ortakut te Vetem te Shoqerise, me vendimin Nr. 6, date 30.06.2005, Ortaku i Vetem i Shoqerise Tregtare "A.B.A." SH.P.K ka vendosur :

1. Ndryshimin e Neneve : 1, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 dhe 28 te Statutit te Shoqerise Tregtare "A.B.A." SH.P.K.
2. Ndryshimin e Neneve : 3, 4, 6 dhe 7 te Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare "A.B.A." SH.P.K.

- Ne neni 1 paragrafi 1 te, i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
" Shoqeria Tregtare me Reregjeksi te Kufizuar "A.B.A" SH.P.K, e cila nga ky moment e me pas referohet si Shoqeri, themeluar mbi bazen e inisiatives dhe kapitalit themeltar te ortakeve, mbeshetetur ne Ligjin Nr. 7512, date 10.08.1991 " Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, te nismes se lire, te veprimtarive private te pavarura dhe privatizimit ", Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare".  
Ortak i Vetem i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, eshte :  
**Z. ARBEN PELLUMBI**, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues ne Tirane, me pasaporte Nr.1581159, zoterues i 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar "

*Arben Pellumbi*

- Neni 4 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Shoqeria Tregtare “A.B.A” SH.P.K, do te vazhdoje aktivitetin e saj deri me date 15.10.2008. Shoqeria mund te shperndahet perpara ketij afati me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise Z. **ARBEN PELLUMBI**, ose kur shperndarja e saj urdherohet shprehimisht nga ligji ”.
- Neni 5 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 ( Tridhijete milione ) Leke, I zoteruar ne masen 100 % nga Ortaku i Vetem i Shoqerise Z. **ARBEN PELLUMBI**. 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise nenshkruhen teresisht dhe po ashtu shlyhen nga Ortaku i Vetem ”.  
 • Pjesa tjeter e nenit 5 te Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 7 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Ndryshimet ne Kapitalin Themeltar te Shoqerise, si per shtimin dhe zvogelimin e tij, behen me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise ”.
- Neni 8 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Kuotat jane nominative. Transferimi I kuotave behet vetem me akt noterial ”.  
 Pjesa tjeter e nenit 8 te Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 9 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 12 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 13 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Asamblea e Ortakut te Vetem te Shoqerise eshte organi me i larte i Shoqerise. Vendimet e tij ne perputhje me ligjin dhe me nenet e ketij Statuti jane te detyrueshme per Shoqerine ”.
- Neni 14 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Mbledhja e Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise thirret ne sesion te zakonshem dhe te jashtezakonshem nga Administratori dhe Ortak i Vetem i Shoqerise Z. **ARBEN PELLUMBI** dhe mbahet rregullisht ne seline e Shoqerise ”.
- Neni 15 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 16 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- Neni 17 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Vendimet e Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise merren me vendim te Ortakut te Vetem te saj qe perfaqeson 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise. Ketu perfshihen dhe vendimet qe kane te bejne me ndryshimet ne Statutin e Shoqerise”.



- Neni 18 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Mbledhja e Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise drejtohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**, i cili ngarkon nje sekretar per te mbajtur proces-verbalin e mbledhjes ”.
  - Neni 19 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Shoqeria administrohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.
  - Neni 20 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
  - Neni 21 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Administratori i Shoqerise ka te drejte te kryeje pa asnje lloj kufizimi te gjitha veprimet e administrimit ne inetes te shoqerise qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se saj”.
  - Neni 22 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Administratorit dhe Ortak i Vetem i Shoqerise i takon firma e Shoqerise dhe perfaqesimi i saj para te treteve”.
  - Neni 23 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Shoqeria merr persiper detyrimet qe rrjedhin nga aktet e Administratorit edhe kur ato nuk perfshihen ne objektin e veprimtarise se saj, me perjashtim te rasteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i Administratorit e tejkalonte objektin e veprimtarise se Shoqerise”.
  - Neni 24 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Administratori pergjigjet para Shoqerise per veprimet e kryera ne kundershtrim me ligjin dhe me Statutin e Shoqerise”.
  - Neni 26 i Statutit te Shoqerise te ndryshohet si me poshte :  
 “ Fitimi i realizuar nga veprimtaria e Shoqerise “**A.B.A**” **SH.P.K** i takon ne mase te plote 100 % Ortakut te Vetem te Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI** ”.
  - Neni 28 i Statutit te Shoqerise shfuqizohet.
- 2- Per sa i perket pikes se dyte te Rendit te Dites : Ndryshimin e Neneve : 3, 4, 6 dhe 7 te Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare “**A.B.A**” **SH.P.K**, Ortaku I Vetem I Shoqerise vendosi qe :
- Neni 3 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare “**A.B.A**” **SH.P.K**, te ndryshohet si me poshte :  
 “ Kapitali Themeltar i Shoqerise eshte 30.000.000 ( Tridhjetete milione ) Leke, I zoteruar ne masen 100 % nga Ortaku i Vetem i Shoqerise **Z. ARBEN PELLUMBI**.



- Neni 4 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, te ndryshohet si me poshte :  
" Shoqeria administrohet nga Administratori dhe Ortaku i Vetem i Shoqerise Z. **ARBEN PELLUMBI** ".

- Neni 6 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, te ndryshohet si me poshte :  
" Fitimi i realizuar nga veprimtaria e Shoqerise "A.B.A" SH.P.K i takon ne mase te plote 100 % Ortakut te Vetem te Shoqerise Z. **ARBEN PELLUMBI** ".

- Neni 7 i Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, shfuqizohet.

- Depozitimin e vendimit te mesiperm Nr. 6, date 30.06.2005 te Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare " A.B.A. " SH.P.K, ne Rregjistrin Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.


- Ngarkohet Administratori dhe Ortak i Vetem i Shoqerise, **Z. ARBEN PELLUMBI**, te kryeje veprimet perkatese ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

Sa me siper, mbeshtetur ne kerkesat e Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar ...", kerkoj :

Depozitimin e Vendimit Nr. 6, date 30.06.2005 te Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**K E R K U E S I**

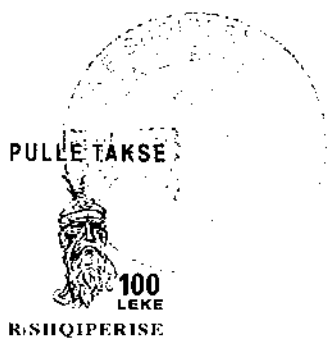
**ADMINISTRATOR I SHOQERISE TREGTARE**

**"A.B.A" SH.P.K**  
**MATERIALE HIDRAULIKE**  
**ARBEN PELLUMBI**  
Tirane - Arbën Pellumbi  
Arben Pellumbi  


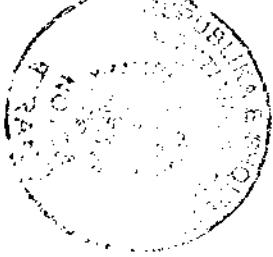
REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
Nr. 5442 rep.

VERTETIM

Sot, me date 18.07.2005 (dymije e pese' dite e Hene pra meje Noteres Violanda BECI wm zyre rr."Duresit" nr. 37 Tirane u paraqit personalish Arben PELLUMBI i biri i servetit, i dtl.1965 Ortak i vetem i shoqerise "A.B.A." sh.p.k. i cili nenshkroi sa me siper e perpiluar jashte kesaj zyre, ne pranine time dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.



NOTERE  
VIOLANDA BECI



7423/22 - T. Haxha  
02.05.2006  
02 MAJ 2006

**K E R K E S E**

**KERKUES** : Arben Pellumbi, i biri i Servetit, ditelindja 1965, me numer pasaporte 0012476, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

**OBJEKTI** : Kerkoj shtimin e objektit te aktivitetit te shoqerise tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe pasqyrimin e tyre ne nenet respektive te Aktit te Themelimit dhe Statutit te Shoqerise, prane Regjistrimit te Shoqerive Tregtare te Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane, prane te ciles eshte regjistruar shoqeria si person juridik me vendimin Nr.7423 date 15.10.1993.

**BAZA LIGJORE**: Ligji Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe ligji Nr. 7668 "Per regjistrin Tregtar".

Gjykates se Rrethit Gjyqsor

TIRANE

Une kerkuesi i sipershenuar jam ortak i vetem dhe Administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe jam regjistruar ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane, me vendimin Nr. 7423 date 15.10.1993. Me vendimin Nr.7 date 14/04/2006, te Ortakut te Vetem te dhe administrator i Shoqerise "A.B.A" SH.P.K, Arben Pellumbi eshte vendosur shtimi i objektit te aktivitetit te shoqerise, per te operuar edhe ne fusha te tjera ekonomike, duke e pasqyruar kete ndryshim ne nenet perkatese te statutit dhe aktit te themelimit te Shoqerise "A.B.A" SH.P.K. Une ortaku i vetem dhe administrator i kesaj shoqerie, parashtroj kete kerkese se bashku me dokumentat e tjera bashkelidhur, ne menyre qe shoqeria sipas kerkesave ligjore per te cilen ka fituar personalitet juridik, te ushtroj aktivitetin e saj edhe ne fusha te tjera, respektivisht -projektim, zbatim objektesh civile, industriale, publike, turistike dhe bujqesore, projektim, zbatim sistemesh hidraulike dhe ujesjellesi, projektim, zbatim sistemesh shkarkimi te ujrave te zeza, projektim, zbatim sistemesh ngrohje, ventilimi, kondicionimi dhe ene nen presion, germim dheu, shembje dhe pastrim siperfaqeje, prodhim materiale inerte, guri, betoni,

ndertim rruge, ura dhe vepra arti, ndertim ujesjellesi, kanalizime, impiante vaditese, per te mos patur ne te ardhmen asnje pengese ligjore ne jetegjatesine e saj.

Akti i themelimit dhe statuti i shoqerise jane dokumentat baze mbi te cilat eshte krijuar dhe do te funksionojë kjo shoqeri.

Sa me siper paraqitet kerkesa prane Gjykates Rrethit Gjyqsor Tirane, bazuar ne Ligjin Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr.7668 "Per regjistrin tregtar", ne menyre qe te filloje procedura e rregullt ligjore per te pasqyruar keto ndryshime ne regjistrimin e saj fillestar ne Rregjistrin Tregtar perkates te kesaj Gjykate.

## K E R K U E S

**SHOQERIA TREGTARE "A.B.A" SH.P.K**

**ORTAKU I VETEM**

**Arben Pellumbi**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTERISE TIRANE**

Nr. 387 Kol



**VER T E T I M**

Sot ne daten 27/04.2006 para meje noteres Gentiana Brati, notere e Dhomes se Noterise Tirane, ne adresen : Rruga " At Gjergj Fishta", Kulla Nr. 10, prane Gjykates se Rrethit Tirane, mu paraqit personalisht: ortaku i vetem dhe administrator i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, Arben Pellumbi, i biri i Servetit, datelindja 1965, lindur dhe banues Tirane, i njohur personalisht prej meje, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i cili me deklaroi se sa me siper eshte nje kerkesë drejtuar Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane, lidhur me shtimin e objektit te aktivitetit tregtar te shoqerise, redaktuar jashte kesaj zyre dhe nenshkruar para meje noteres konform kerkesave ligjore, pasi u lexua me ze te larte dhe u gjet sipas vullnetit te tij te lire dhe te plote. Une noterja e vertetoj



rregullisht nenshkrimin e tij, te realizuar ne pranine time ne Zyren  
Noteriale.

NOTE RE

Gentërona Brati  
Dret.

— U pashpirtë sot më  
At 09.05.2006 nga  
A. Rezana Tononi.

konu na w dh 18.05.2006 u

14 an

Rezana Tononi  
L. K. K.  
2006-7

**V E N D I M**

**I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE TREGTARE**  
**"A. B.A " - SH.P.K**

*Nr.7 date 14.04.2006*

Ne date 14.04.2006 ne seline e saj, u zhvillua Mbledhja e Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K , regjistruar si person juridik ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 7423 date 15.10.1993, i cili mori ne shqyrtim mundesine reale te zgjerimit te objektit te aktivitetit tregtar te shoqerise edhe ne fusha te tjera.

Ne mbledhje mori pjese Ortaku i Vetem i Shoqerise :

**Z.Arben PELLUMBI**, pronar dhe zoterues i 100% te kuotave te kapitalit themeltar dhe sekretarja e Shoqerise e cila mbajti procesverbalin e mbledhjes.

**RENDI I DITES :**

1.Shtimi i objektit te aktivitetit te shoqerise, per te operuar edhe ne fusha te tjera ekonomike.

2.Pasqyrimi i ketij ndryshimi ne nenet perkatese te Statutit dhe Aktit te Themelimit te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

Mbledhjen e hapi Ortaku i Vetem dhe administratori i Shoqerise Z.Arben Pellumbi, me te drejte vote dhe zoterues i 100% te kuotave te kapitalit.

Duke qene se administratori i vetem i Shoqerise Tregtare, Z.Arben Pellumbi eshte organi i vetem drejtues i cili merr vendimet e vlefshme sipas ligjit "Per Shoqerite Tregtare", u procedua duke shqyrtuar rendin e dites dhe marrjen e vendimit sipas ketij rendi. .

Ne shqyrtimin e rendit te dites per sa i takon mundesise se zgjerimit te objektit te aktivitetit tregtar te shoqerise, ortaku i vetem administrator i Shoqerise "A.B.A", mendon se meqenese shoqeria e tij ka patur arritje dhe sukses ne aktivitetin e deritanishem, per te cilen ka fituar prej vitesh personalitetin juridik, mendon se eshte ne favor te interesave te kesaj shoqerie, qe te zgjeroje aktivitetin edhe ne fushat si me poshte vijon :

-projektim, zbatim objektesh civile, industriale, publike, turistike dhe bujqesore.

-projektim, zbatim sistemesh hidraulike dhe ujesjellesi

-projektim, zbatim sistemesh shkarkimi te ujrave te zeza

-projektim, zbatim sistemesh ngrohje, ventilimi, kondicionimi dhe ene nen presion

-germim dheu, shembje dhe pastrim siperfaqeje

-prodhim materiale inerte, guri, betoni

-ndertim rruge, ura dhe vepra arti

-ndertim ujesjellesi, kanalizime, impiante vaditese

Ne keto kushte Ortaku i Vetem, Z.Arben Pellumbi, pasi cmon se jane te gjitha mundesite financiare, asetet dhe kapacitetet njerezore, vendosi qe Shoqeria Tregtare "A.BA" SH.P.K, te operoje ne tregun privat duke konkurruar edhe ne aktivitetet e siper shenuara.

Per kete Ortaku i Vetem vendosi qe te pasqyroje kete zgjerim te aktivitetit ne statutin dhe aktin e themelimit te shoqerise, respektivisht ne nenet 2 te statutit dhe nenin 1 te Aktit te themelimit, duke plotesuar :

Neni 2

Objekti i veprim tarise se shoqerise eshte import eksport, shitje me shumice dhe pakice te artikujve te ndryshem ushqimore, industriale, materiale ndertimi, elektroshtepijake si dhe pjese nderrimi per autovetura.

-projektim, zbatim objektesh civile, industriale, publike, turistike dhe bujqesore. Projektim, zbatim sistemesh hidraulike dhe ujesjellesi, projektim, zbatim sistemesh shkarkimi te ujrave te zeza, projektim, zbatim sistemesh ngrohje, ventilimi, kondicionimi dhe ene nen presion,

germim dheu, shembje dhe pastrim sipërfaqeje, prodhim materiale inerte, guri, betoni, ndertim rruge, ura dhe vepra arti, ndertim ujesjellesi, kanalizime, impiante vaditese, etj.

U vendos qe per ndryshimin e mesiperm te behet depozitimi i vendimit Nr. 7 date 14.04.2006 i Ortakut te Vetem te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane.

Ngarkohet Ortaku i Vetem i Shoqerise, Z. Arben PELLUMBI, te kryeje veprimet perkatese ne Gjykatën e Rrethit Gjyqsor Tirane, Zyren e Tatim Taksave dhe ne organet e tjera.

**SHOQERIA TREGTARE "A.B.A"-SH.P.K**

**ORTAKU I VETEM**

**Arben PELLUMBI**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTERISE TIRANE**  
Nr. 38 Rep  
Nr. .... Kol

*Tirane me 21.4.2006*

**VERTETIM**

Sot ne daten 21.04.2006 ne Zyren e Noterise Tirane, para meje noteres Gentiana Brati, anetare e Zyres se Noterise Tirane, ne adresen: Rruga "At Gjergj Fishta" Kulla Nr. 10 prane Gjykates se Rrethit Tirane, u paraqit personalisht, ortaku i vetem dhe administratori i shoqerise

“A.B.A” SHPK Arben Pellumbi, i biri i Servetit, ditelindja 1965, për identitetin e të cilëve u sigurova nga pasaporta personale, madhore me zotesi të plotë juridike dhe për të vepruar, i cili më deklaroi se sa më sipër është vendim i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë “A.B.A” SHPK, që bëri fjalë për shtimin e objektit të aktivitetit të kësaj shoqërie, realizuar jashtë kësaj zyre dhe unë noterja e vertetoj rregullisht nënshkrimin e tij konform ligjit, në praninë dhe zyren time noteriale.

**NOTE RE**

**Gentiana BRATI**

*Gentiana Brati*  
*(Brati)*

# RAPORT VLERESIMI

**Truall (parking)**

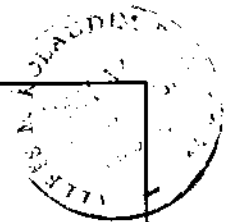
**Me adrese Rr " M.Gjollesha"**

**Vleresuese**

**Silva Mecaj me nr lic 0150 SVP**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Silva Mecaj'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'VLERESIM KOLAUDIM PROJEKTIM' around the top edge, 'SILVA MEÇAJ' in the center, and 'TIRANE' at the bottom.



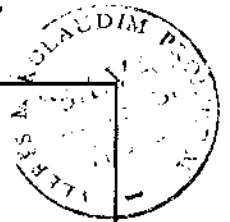
**PERMBAJTJA**

1. *A dresa e pronës*
2. *Instrukcion*
3. *Vendndodhja*
4. *Pershkrimi*
5. *Siperfaqet*
6. *Infrastruktura*
7. *Pronesia*
8. *Urbanistika*
9. *Vleresimi*
10. *Rezerva*
11. *Planimetrë, planvendosjet, e dokumentat ndihmese*

LAUDIM

SILVA  
AGJENSIA

*[Handwritten signature]*



**1. Adresa e prones**

Rruga M.Gjolllesha ,parking me sip 2240 m2

**2. Instruksion**

Ne zbatim te kerkeses suaj te dates 14.12..2003, dhe kushteve te angazhimit te lidhur midis meje, vleresuese e pasurive te paluajtshme – Silva Mecaj dhe jush - klienti "ABA" Sh.p.k, kam kenaqesine t'ju doreztoj Raportin e Vleresimin lidhur me pronen e mesiperme. Eshte perpjekur te cmohet vlere aktuale e tregut. Vleresimi eshte i perdorshem vetem nga ju, dhe qellimi i perdorimit te tij eshte paraqitja prane Gjykates se Shkalles Pare Tirane, per arsye te perlllogaritjes se shteses se kapitalit te shoqerise.

Ky raport mund te perdoret nga keshilltare te tjere profesioniste per t'ju ndihmuar lidhur me kete ceshtje, por jo ndonje person tjeter. As i tere dhe asnje pjese e ketij raporti ose reference ndaj tij nuk mund te perfshihet ne ndonje dokument te botuar, qarkore ose deklarate, dhe as nuk mund te botohet pa miratimin tim me shkrim per formen dhe kontekstin ku do te perdoret.



*[Handwritten signature]*



### 3. Vendndodhja

Prona subjekt i ketij vleresimi ndodhet rreth 1,2 km larg qendres se Tiranës. Ndodhet ne nje zone te banuar prane unazes,prane disa institucioneve si : Fakulteti i Ndertimit ,Instituti i Fiskultures.Instituti i Materialeve te Ndertimit etj

### 4. Pershkrimi

Trualli objekt I ketij vleresimi eshte nje siperfaqe e lire e pa zene per momentin me ndertime.

### 5. Siperfaqet

Matjet dhe azhornimi i pronës eshte bere ne prezence te klientit Adrian Doci.

Siperfaqja e pergjitheshme e pronës eshte 2240 m2.

### 6. Infrastrukturat

Zona ne te cilen ndodhet truallii eshte e sistemuar persa i perket rrjeteve te ujesjellesit, kanalizimeve (ujerave te bardha e te zeza), telefonik, elektrik, Infrastruktura rrugore eshte duke u perfunduar.

### 7. Pronesia

Bazuar ne dokumentat e vena ne dispozicion, pronare i nje siperfaqe trualli 2240 m2 eshte Shoqeria "ABA" Sh.P.K. Prone kjo e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Tirana 1 ne zonen kadastrale 8210, me numer pasurie 3/66 , date 11.08.2000. Mbi bazen e kontrates se shitjes se bere me date 09.08.2000 me Nr 4379 Rep,Kol 215 midis paleve Agim Kozeli Shites dhe bleres "Aba "sh.p.k.,me administrator Adrian Doci.

### 8. Urbanistika

Ne kete zone jane bere studime urbanistike te pjesshme dhe vazhdojne ndertimet me destinacion banimi ne gjithë siperfaqen perreth truallit objekt vleresimi.

### 9. Vleresimi

Vleresoj truallin e pershkruar me siper per vleren 59.800.000 leke (pesedhjete e nentemije milion e teteqindmije), per efekt shtese kapitali futet  $\frac{1}{2}$  e vleres se truallit,kjo pjese trualli ka vleren 29.900.000

(njetenentemilion e nenteqindmije). Vlera e tregut eshte percaktuar sipas Komitetit Nderkombetar te Standarteve te Vleresimit, si:

Shuma e vleresuar per te cilen nje prone shkembet ne daten e vleresimit midis nje shitesi te vullnetshem dhe nje bleresi te vullnetshem ne nje transakcion normal pas nje marketingu te pershtatshem, ne te cilin palet kane vepruar ne nje menyre te vetedijshme dhe pa detyrim".

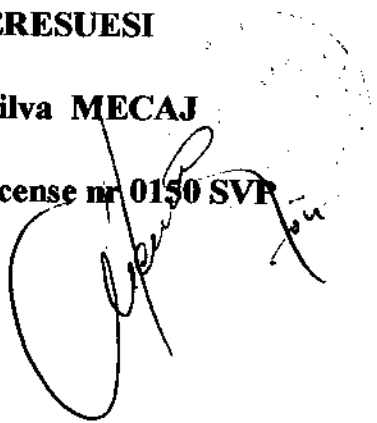
### 10. Rezerva

Vleresimi eshte bere ne baze te vlerave aktuale te tregut (per te ngjashme), por nuk parashikon ndryshimet qe mund te pesojne koeficiente te vecante te vleresimit ne te ardhmen. Theksoj se nuk kam kryer nje mbikqyrje strukturale te prones, dhe komentet kufizohen vetem ne ato te nje inspektimi siperfaqesor qe mund te beja. Kam quajtur te mireqena e legale te gjitha dokumentat e paraqitura nga klienti.

**VLERSUESI**

**ING. Silva MECAJ**

**Me nr license nr 0150 SVP**



PULLE TAKSE



ESTERE  
VIOLANDA BECI



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
Z. BEGJIZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME  
RRETHI TIRANE

VERTETIM  
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

*Violanda Beci*

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 219 datë 11/08/2000 figuron e regjistruar në pronësi të:

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa
<u>SHOQERIA</u>	<u>"ABA"</u>	<u>SH. P. K.</u>	<u>REPUBLICA E SHQIPERISE DHOMA E NOTEREVE Nr. <u>831</u> Rep. Dt. <u>27.02.2004</u> VERTETIM Vërtetohet se fotokopja është e njëjtë me origjinalin Dokumenti u paraqit nga <u>Republika</u> Nr Pasap</u>

Pasuria me Nr. 1 e ndodhur ne Zonen Kadastrore 8210 me sip 2240 m<sup>2</sup>  
Ne adresen PARKINGU I HODHUR NE BRUGEN "M. GJOLLESHA" ME SIP. PRES  
(2240) M<sup>2</sup> (DYMISE EDYQINDEDJZET) /

Kufizimet Pasurise jane:

V 67.5M INE. "V. KUSHI"

L 35M NJAZI SHEHU

J. 40 M STADIUMI LOZRAVE ME DORE

P 64M FUSHA E FUTBOLLIT

Origjine e regjistrimit te pasurise se paluajtshme :

Nr. Hip. 3366, dt. 19 / 09 / 1998

Nr. Hip. \_\_\_\_\_ dt. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. Hip. \_\_\_\_\_, dt. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. Hip. \_\_\_\_\_ dt. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Barre mbi pasurine: NUK KA

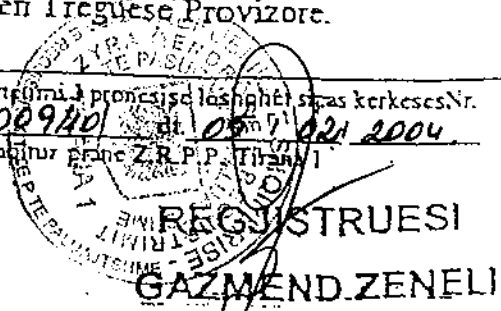
Komente nga Regjistruesi: KY VERTETIM ESHTË I VLESHËM PËR GJYKATË.

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten Treguese Provizore.

Ky formular miratohet për vërtetimin e pronësisë çeri në përfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr.7843, datë 13/07/1994.

*Shehu*

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës Nr. 300940 dt. 05/02/2004 paraqitur pranë Z.R.P.P. Tirane



REGJISTRUESI  
GAZMEND ZENELI

18 02 04

# HARTE TREGUESE

E PERGATITUR PER TU PARAQITUR NE GJYKATE

SHKALLA 1:500

RRETHI TIRANE ; QYTETI TIRANE

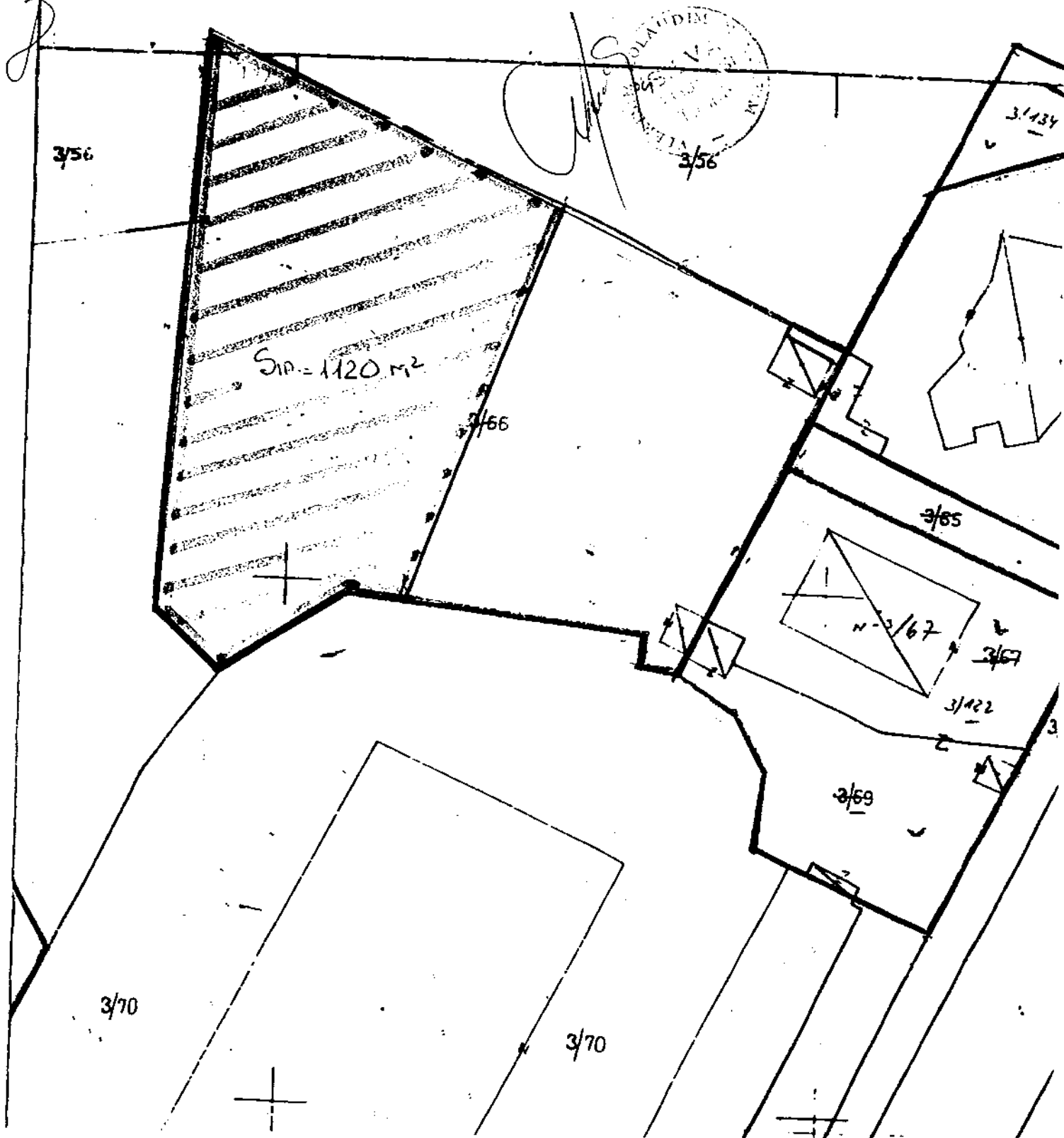
INDEKSI TR-0-8 Z.K. 8210

NUMRI I PASURISE 3/66

DATA 19.02.2004

*Sipas me te uci mit te pronarit*

M. KALLA BAKU



# HARTE TREGUESE

E PERGATITUR PER TU PARAQITUR NE GJYKATE

SHKALLA 1:500

RRETHI TIRANE; QYTETI TIRANE

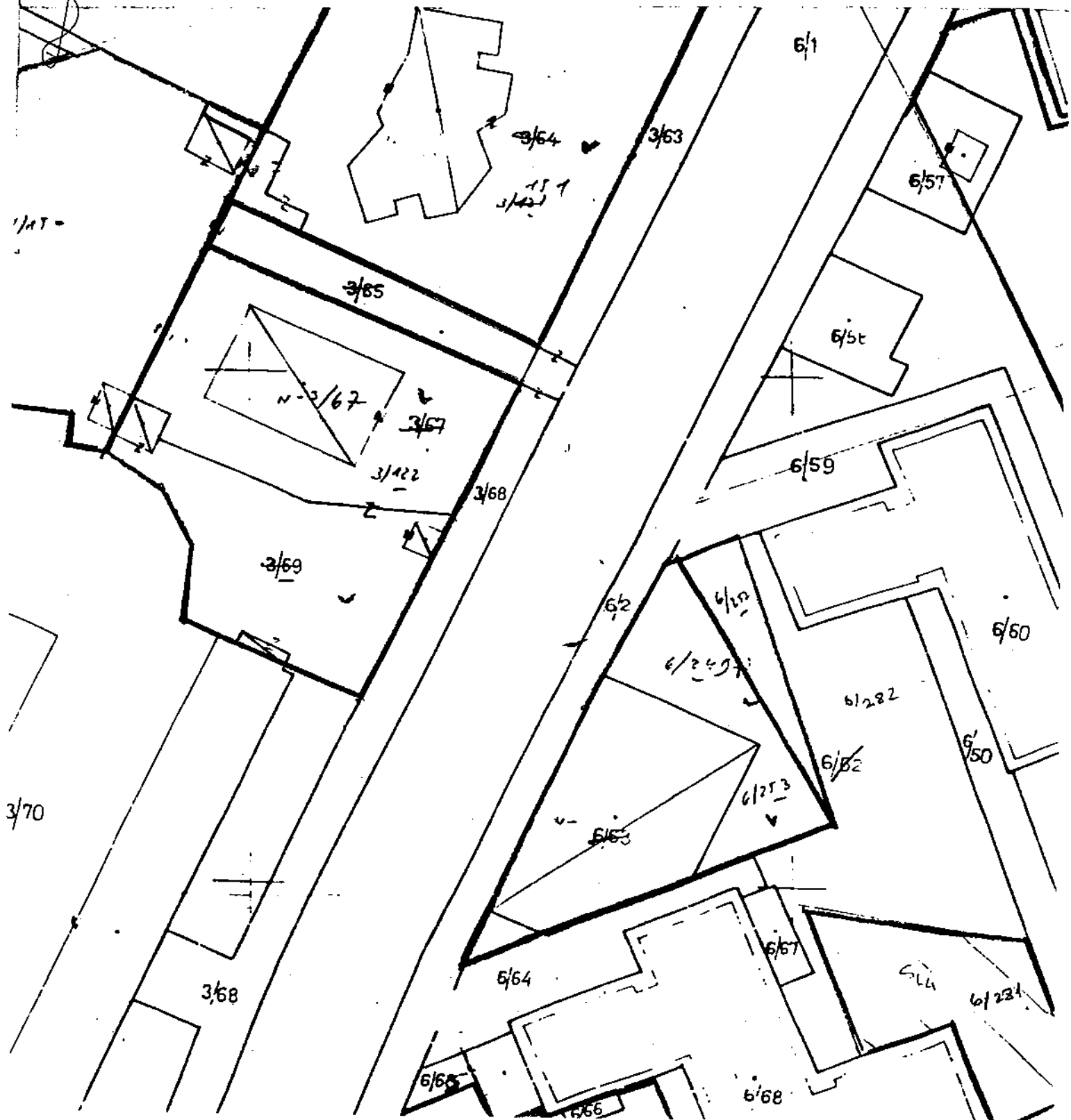
INDEKSI TR-0-8 Z.K. 8210

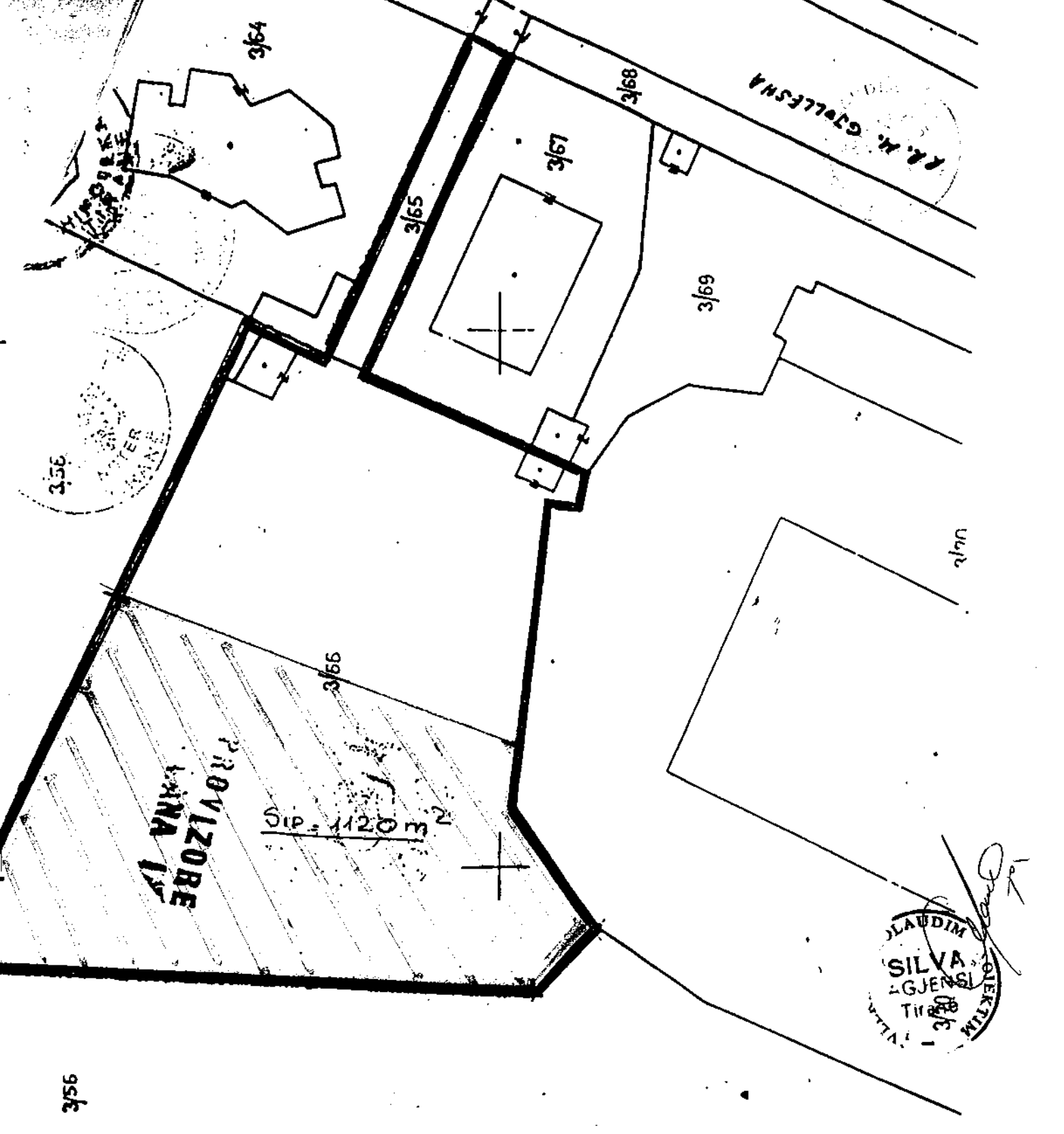
NUMRI I PASURISE 3165

DATA 19.02.2004

*Sipas pretendimeve të pronarit*

M. KALLABEKU



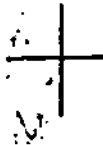


PROVIZORE  
KANA IV

SIP. 1120 m<sup>2</sup>

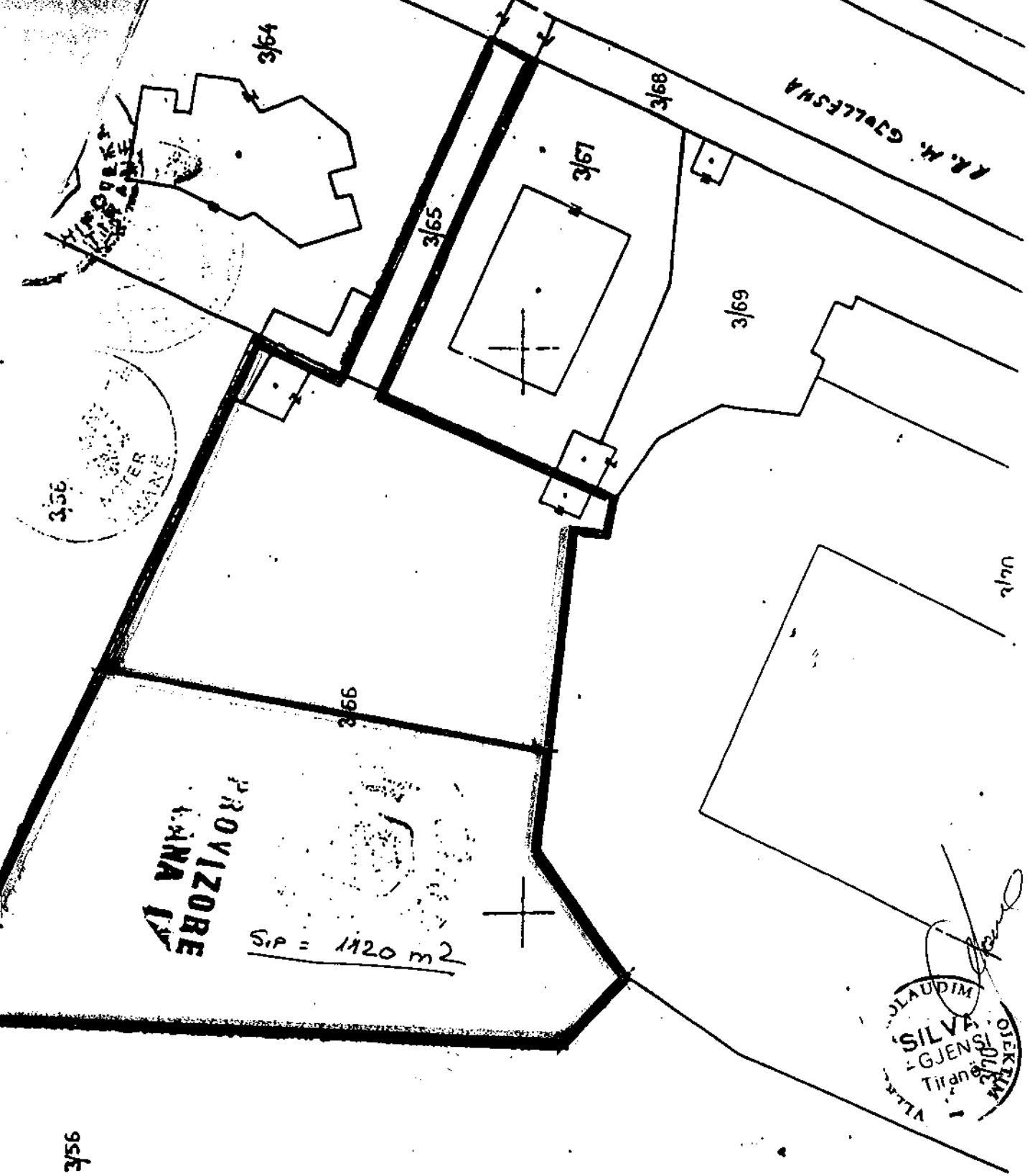
R. M. GJELLESNA

LAUDIM  
SILVA  
AGJENSI  
TIJER  
Kolektim



S. 0-8  
K-2210  
S. 3/66, 3/67  
1:500

*SP*



PROVIZORE  
LANA IV

SIP = 1120 m<sup>2</sup>

D. LAUDIM  
SILVA  
GJENSI  
Tirane  
OLEKTUM

2.0-8  
K-8210  
15.3/66, 3/67  
00517



*Handwritten signature*





# HARTE TREGUESE

E PËRGATITUR PËR TË PARAQITUR NE GJYKATE

SHKALLA 1:500

RRETHI TIRANE ; QYTETI TIRANE

INDEKSI TR-0-8 ZK 8210

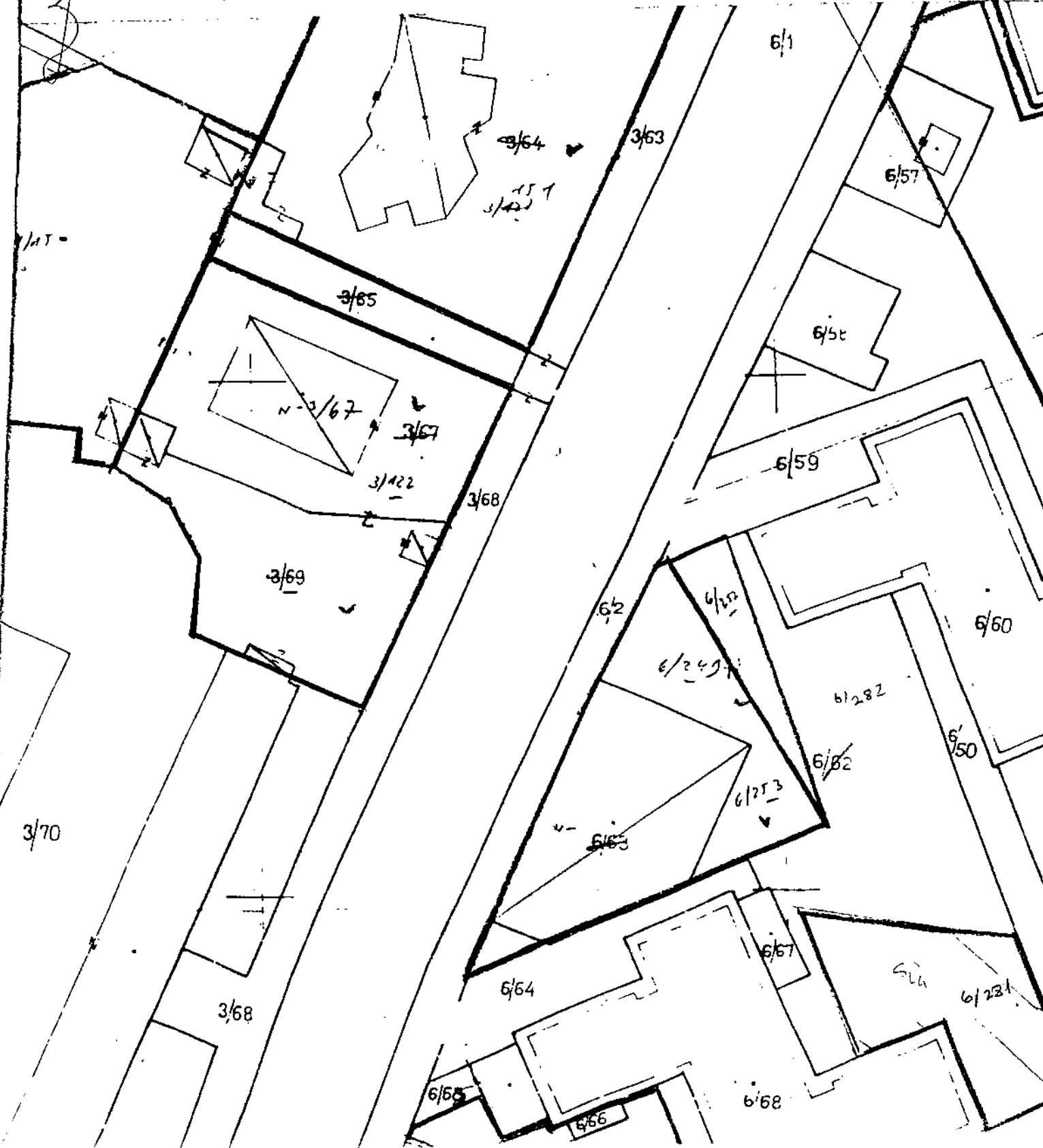
NUMRI I PASURISE 3/65

DATA 19.02.2004

*Sipas pretendimeve të pronarit*

M. KALLABRECH

REPUBLIKA E SHQIPËRI  
SHKURTYE E PËRGATITUR  
TIRANE





# Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.

Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes", Nr.13 - Tiranë  
Kutia Postare: 7424  
Tel: ++355 - 42 - 33442

## Konfirmim Llogarie

Nr. Kërkesës: 2 0 0 5 0 5 1 6 0 0 1

Data	16-05-2005	
Emri Aksionerit	A.B.A. SH.P.K.	
Llogaria	ABASHPK1593	
Shoqëria Emetuese	SH.A. BIRRA MALTO - TIRANE	
Kodi i Shoqërisë	99-015	
Lloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)	
Vlera Nominale / Aksion	1,000 Lek	
Kapitali themeltar	1,110,550,000 Lek	
Aksione në Zotërim	98,720	nëntëdhjetëetëtmijëeshtatëqindnjëzetë
Përqindja në K. Themeltar	8.889%	
Aksione të Lira	98,720	nëntëdhjetëetëtmijëeshtatëqindnjëzetë
Aksione të Bllokuara	0	zero

Punonjësi

Ky dokument duhet të ruhet në një vend të sigurt. Ai duhet të përfshihet në korespondencën midis aksionerit dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve SH.A. Aksioneri mban përgjegjësi për humbjet e shkaktuara nga përdorimi i paautorizuar i këtij dokumenti. Në bazë të Ligjit Nr. 8108, datë 28/03/1996 Qendra e Regjistrimit të Aksioneve është aktualisht institucioni i cili vërteton ligjërisht pronësinë mbi aksionet.