

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2364 REP

Nr. 276 KOL



**KONTRATE SHIT - BLERJE KUOTASH**

Sot, më datë 17. 05. 2005 (dymijë e pesë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, para meje Noteres Violanda BECI, me zyre në Rr. "Durrësit", Nr.37 u paraqitën personalisht palët e mëposhtme kontraktuese, të cilët kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitblerje si me poshtë :

*Pala e Pare :*

**SHITES :** Adrian DOCI, i biri i Skenderit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit me cilesinë e Ortakut, zotëruar i 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar në Shoqëri Tregtare "A.B.A" SH.P.K

*Pala e Dytë :*

**BLERES :** Arben PELLUMBI, i biri i Servetit, i dtl. 1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Pjeter Bogdani" Pall. Nr.39/1, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit, me cilesinë e Ortakut, zotëruar i 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar në Shoqëri Tregtare "A.B.A" SH.P.K

**OBJEKTI :** Shitja e 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë Tregtare "A.B.A" SH.P.K nga Pala e Pare "Shitesi" dhe blerja e 50 % të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë Tregtare "A.B.A" SH.P.K nga Pala e dytë "Bleresi".

Personat e mesipërm, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë të deklaruar dhe në Vendimet e Asamblese së Ortakeve dhe Aktet e tjera të Shoqërisë paraqitur para meje, të cilët në vazhdim të kesaj kontrate do të thirren shkurt "Shitesi" dhe "Bleresi", me kerkuan hartimin dhe redaktimin e kontrates si me poshtë :

**HYRJE**

Sipas akteve të prezantuara përpara meje noterit, Vendimit Nr. 7423, datë 15.10.1993 të Gjykatës së Shkalles së Parë Tiranë, Aktit të Themelimit, Statutit të

- \* Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe Vendimeve e Akteve te tjera deri me daten e sotme, rezulton qe Shitesi Adrian DOCI eshte Ortak ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe zoteron 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.  
Kapitali Themeltar i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K eshte ne vleren prej 30.000.000 ( Tridhjete milion ) Leke.
- Gjithashtu sipas dokumentacionit te sipercituar ne paragrafin me siper, rezulton qe Bleresi Arben PELLUMBI eshte Ortak ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe zoteron 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar.

## KUSHTET DHE SHKAKU LIGJOR I LIDHJES SE KONTRATES :

Me date 11.05.2005, Ortaku i Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, Shitesi ne kete kontrate Z. Adrian DOCI, i eshte drejtuar Shoqerise me ane te njoftimit duke kerkuar mbledhjen e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise per te shqyrtuar kerkesen e tij per shitjen e 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe Shitesi Z. Adrian DOCI zoteron me cilesine e Ortakut ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K duke ia ofruar per shitje Ortakut tjeter te Shoqerise, Bleresit ne kete kontrate, Z. Arben PELLUMBI.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K me Vendimin Nr.5, date 16.05.2005 ka vendosur : Miratimin i kerkeses se **Z. ADRIAN DOCI**, per transferimin ( nepermjet shitjes ) nga ana e tij te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe zoteron ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K ne favor te Ortakut tjeter te Shoqerise "**A.B.A**" SH.P.K, **Z. ARBEN PELLUMBI** dhe blerjen e ketyre kuotave nga Ortaku tjeter i Shoqerise, Pala Blerese ne kete Kontrate, **Z. Arben PELLUMBI**.

### NENI 1

#### OBJEKTI

Objekt i kesaj kontrate eshte transferimi nepermjet shitjes te 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe Shitesi **Z. Adrian DOCI** zoteron me cilesine e Ortakut ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K dhe kalimin e tyre nepermjet shitblerjes ne favor te **Bleresit Z. Arben PELLUMBI**, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

**Bleresi Z. Arben PELLUMBI**, deklaroi se e pranon blerjen e 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar qe Shitesi Z. Adrian DOCI zoteron si Ortak ne Shoqerine Tregtare "A.B.A" SH.P.K, konform Vendimit Nr. 5, date 16.05.2005 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.



## NENI 2

### CMIMI DHE MENYRA E PAGESES

Cmim i shitjes do te thote cmimi i shenuar ne kete kontrate per shitjen e 50 % te Kuotave objekt te kesaj kontrate, cmim qe perfaqeson vleren monetare qe bleresi paguan si cmim shitje dhe shitesi e pranon kete shume dhe kete pagese si te tille.

Palet kane rene dakort qe Cmimi i shitjes se 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar objekt te kesaj kontrate, qe Shitesi Z. Adrian DOCI i shet Bleresit Z. Arben PELLUMBI dhe me te cilin ky i fundit i blen nga Shitesi eshte 15.000.000 ( Pesembedhjete milione ) Leke.

2.1 Shitesi si deklarone se ka marre teresisht dhe plotesisht jashte kesaj zyre noteriale shumen prej 15.000.000 ( Pesembedhjete milione ) Leke, percaktuar me lart ne kete nen si cmim i shitjes se 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K, deklarone se eshte likujduar plotesisht nga bleresi me shumen prej 15.000.000 ( Pesembedhjete milione ) leke dhe nuk ka asnje pretendim lidhur per sa me lart.

## NENI 3

### STATUSI LIGJOR I KUOTAVE

Shitesi garanton Bleresin se Kuotat, objekt te kesaj kontrate jane plotesisht te disponueshme, te transferueshme dhe te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke, apo barre tjeter ligjore. Pronesia mbi keto kuota kalon lirisht e parenduar nga cdo detyrim.

## NENI 4

Pas nenshkrimimit te kesaj kontrate, **Shitesi Z. Adrian DOCI**, zhvishet teresisht nga pronesia mbi 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K. Shitesi humbet te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto kuota, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit.

## NENI 5

Pas nenshkrimimit te kesaj kontrate, **Bleresi Z. Arben PELLUMBI**, behet Ortak i Vetem dhe ka ne pronesi te tij 100 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Tregtare "A.B.A" SH.P.K.

## NENI 6

### BAZA LIGJORE



Kontrata u hartua dhe redaktua bazuar ne Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", nenit 8 te Statutit te Shoqerise "A.B.A" SH.P.K, nenet 705 e vijues te K.Civil, Ligjit "Per Noterine".

#### NENI 7

#### ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Cdo mosmarreveshje mes paleve te kesaj kontrate zgjidhet me mirekuptim, e nese nuk arrihet zgjidhja, atehere palet mund t'i drejtohen gjykates. Kopetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

#### NENI 8

#### VLEFSHMERIA E KONTRATES

Kontrata hyn ne fuqi dite e nenshkrimt te saj nga te dy palet.  
Kontrata i detyron palet t'u pembahen kushteve te vendosura ne te.

Kjo kontrate hartohet ne 3 ( tre ) kopje origjinale, te njejta nga nje per seicilen pale dhe nje mbetet tek Une Noteri.

Kontrata u hartua dhe u redaktua ne prezence te paleve, iu lexua me ze te larte dhe palet pasi e degjuan, e kuptuan, deklaruan se e gjejne ne perputhje te plote konform vullnetit te tyre te lire, ne prezencen time e pranuan aktin dhe e nenshkruajne ate pa verejtje, ndersa Une Noteri, e vertetoj sipas ligjit.

#### PALET

#### SHITESI

ADRIAN DOCI

*Adrian Doci*  
*[Signature]*

#### BLERESI

ARBEN PELLUMBI

*Arben Pellumbi*  
*[Signature]*

#### NOTER

NOTERE  
VIOLANTA BECI

*[Signature]*  
*Violanta Beci*