

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER
Nr rep 2335
Nr kol 1300



Pulla takes 700 (arshiva)
Shuma

KONTRATE SHITBLERJE PASURIJE TE LUAJTSHME
Aksione te shoqerise anonime "Media Nord" sh.a.

Ne Shkoder sot me date 19-Shtator -2006 (dymije e gjashte), ne zyren e noterise Arben Salim Kopliku , me adrese ne Bulevardin "Zogu I" u paraqiten palet e poshteshenuara;

Shites: Shaban Faik Dani, dtl 11 Mars 1957, lindur dhe banues ne Shkoder , lagje Vojo Kushi, rruga "Lek Dukagjini", aksioneri i vetem qe zoteron 100% te kapitalit themeltar te shoqerise "Media Nord" sh.a . identifikuar rregullisht nga pasaporta nr Z0147882

Bleres ; Agron Elez Çela, dtl. 5 shkurt 1969, lindur dhe banues ne Shkoder, lagje "Qemal Stafa", rruga "Çajupi", pas rektoratit te Universitetit "Luigj Gurakuqi". nr pas Z1162354.....

Objekti: KONTRATE SHITBLERJE PASURIJE TE LUAJTSHME
Aksione te shoqerise anonime "Media Nord" sh.a.

Baza ligjore ; Kodi Civil i Republikës se Shqipërisë, ligj 7850 date 29-07-1994, neni 659 e vijues ne përgjithësi, Ligji "Për Shoqëritë Tregtare" Nr.7638, datë 19.11.1992 dhe ligjin Nr 7667 date 28.01.1993 " Për regjistrin tregtare" .

Nga shqyrtimi i dokumentacionit te shoqërisë, qe nga themelimi i saj rezulton se :
Me vendimin e Gjykatës se Shkalles se Pare Tirane nr. 17491 date 29 korrik 1997 është regjistruar si person juridik shoqëria tregtare "Media Nord" sh.p.k., me aksionare Z. Fatmir Koçi , Z. Shaban Mula, z Shaban Dani dhe Gezim Dani , me objekt, seli te ditur.

Po kështu nga ky shqyrtim rezulton se shoqëria ka shlyer vetëm $\frac{1}{4}$ e kapitalit themeltar te shoqërisë prej 10.000.000 lekësh(ose 2.500.000), kapital ky i mjaftueshëm qe konform ligjit te beje te mundur ekzistencën, e shoqërisë ne formën e saj te krijimit si shoqëri anonime. Megjithëse shoqëria ka marre përsipër detyrimin qe te nënshkruajë pjesën tjetër te kapitalit themeltar me datën 30 prill 1998, ajo nuk e ka kryer një detyrim

Shitesi / Shaban Dani

Bleresi / Agron Cela

te tille, pavarësisht se ky premtim i saj është njohur me vendim gjykatë. Moskryerja e këtij veprimi nuk sjell asnjë pasoje juridike në statusin e shoqërisë. Prandaj, pavarësisht konstatimit, të premtimit të bërë para Gjykatës, rezulton se shoqëria ka pasur dhe vazhdon të ketë një kapital themeltar prej 2.500.000 lekësh të reja, aq sa edhe ka konstatuar Gjykata në vendimin e saj të regjistrimit të shoqërisë.

Me vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë nr. 17491/1 të datës 24 dhjetor 1997 janë larguar të gjithë aksionaret dhe është bërë pronar i ri i vetëm i kësaj shoqërie Z. Nuh Alija me 100% të kuotave të kapitalit themeltar.

Me vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë nr. 17491/2 të datës 04 dhjetor pronare të kësaj shoqërie janë bërë z. Nik Mark Çekaj dhe z. Fatmir Koçi.

Me vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë nr. 17491/3 të datës 26 Janar 1999 është bërë pronar i vetëm i shoqërisë, z. Nik Mark Çekaj.

Me vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë nr. 17491/4 datë 24 janar 2000 është prishur vendimi i mësipërm dhe pronare të kësaj shoqërie janë bërë z. Nik Mark Çekaj dhe z. Fatmir Koçi. Me vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë nr. 17491/4 datë 29 mars 2000 janë larguar të gjithë aksionaret dhe është bërë pronar i ri i vetëm i kësaj shoqërie Z. Nuh Alija me 100% të kuotave të kapitalit themeltar.

Me vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë nr. 17491/5 datë 10 Prill 2000 është bërë pronar i ri i vetëm i kësaj shoqërie Z. Shaban Dani me 100% të kuotave të kapitalit themeltar.

Të gjitha transferimet e aksioneve, që nga themelimi i shoqërisë janë kryer mbi bazën e përqinjeve (%) të aksioneve të shoqërisë, që zotëronte aksionari (në aktet e shoqërisë nuk rezulton i shënuar cmimi i shitjes së kuotave).

Prandaj rezulton se kapitali themeltar i shoqërisë "Media Nord" sh.a. është 2.500.000 leke dhe zotërohet tërësisht nga z. Shaban Dani i cili ka pronësi të plotë të 100% të aksioneve të kapitalit themeltar.

Me vendimin nr 6 të datës, 19 qershor 2006, të shoqërisë "Media Nord" sh.a. të aksionerit të vetëm Z. Shaban Dani, ndër të tjera është vendosur.

..... Te miratoje transferimin e kuotave të shoqërisë "Media Nord" sh.a. në vlerën 2.500.000 (dymilion e pesë qindmijë leke) nga aksionari i vetëm që zotëron 100% të këtyre aksioneve tek z. Shaban Dani, tek z. Agron Çela. Z. Shaban Dani heq dorë nga të gjitha funksionet, të drejtat dhe detyrimet që ka në shoqëri dhe të gjitha të drejtat që rrjedhin nga pronësia e aksioneve do t'i kalojnë me akt noterial aksionarit të ri z. Agron Çela.

Dhe se;

.....Ky vendim të shoqërohet edhe me depozitimin në regjistrin tregtar të kontratës noteriale për shitjen e aksioneve

Shitesi Z. Shaban Dani, deklaron se i shet 100% te kapitalit themeltar, aksione te shoqerise "Media Nord"sh.a. ne vleren 2.500.000 leke, bleresit Z. Agron Cela, dhe se heq dore nga te gjitha detyrimet dhe te drejtat e aksionerit ne kete shoqeri.

Bleresi Z. Agron Cela deklaron se i blen 100% te kapitalit themeltar, aksione te shoqerise "Media Nord"sh.a. ne vleren 2.500.000 leke, dhe njekohesisht si pronar i ri i ketijve aksioneve, merr persiper te gjitha detyrimet dhe te drejtat e aksionerit ne kete shoqeri

Çmimi i transaksionit, është paguar jashtë kësaj zyre noteriale, dhe palët deklarojnë se nuk kanë pretendime në lidhje me mënyrën e pagesës.

Për sa nuk është shprehur në këtë kontratë, palët i referohen dispozitave të Kodit Civil dhe dispozitave të tjera të legjislacionit në fuqi që kanë lidhje me çështjen.

Kontrata e lidhur me këtë akt, është provë shkresore me fuqi të plotë provuese për sa është shprehur në të.

Meqenëse ekzistojnë kushtet paraprake të cilat u shpjeguan me sipër

Meqenëse të dy palët e kanë lexuar me kujdes, dhe

Kjo kontratë iu lexua palëve me zë të lartë nga noteri, dhe palët vullnetin e tyre të lirë, të plotë, dhe të ligjshëm e miratojnë atë me nënshkrimet e tyre me dorë të lirë në të gjitha faqet e kontratës dhe unë noteri vërtetoj autenticitetin e nënshkrimeve sipas ligjit.

Palët kontraktuese

Shites
Shaban Dani



Bleres
Agron Çela



Arben Salim KOPLIKU
NOTER

