



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FATMIR Y. KOSENI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 696272122

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2502

Nr. koleksioni: 1532

Elbasan më 14/05/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022010740160314716

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022010740160314716

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI TE SHOQERISE "GRANDKOMPANI" sh.p.k

Sot, më datë 14.05.2022, para meje Noter FATMIR Y. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

DHURUES: Georgios Tzintziroulis, atësia Ioannis, shtetas Grek, lindur në Greqi dhe banues në Greqi, lindur më 11/10/1944, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim grek me nr. AP 352657, perfaqesuar me perkthyes **Denata Kongoli, pajisur me nr. NIPT.L53101201E**, atesia, Fatri, e datelindjes 23.04.1972, banuese ne lagjen "Çlirimi", Elbasan, pajisur me letenjoftimin me numer *personal. H25423074U*, madhore me zotesi te plote juridike.

Maria Tzintziroulis, atësia Ioannis, shtetase Greke, lindur në Greqi dhe banuese në Greqi, lindur më 23/08/1946, , madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim grek me nr.AP 352655 , perfaqesuar me perkthyes **Denata Kongoli, pajisur me nr. NIPT.L53101201E**, atesia, Fatri, e datelindjes 23.04.1972, banuese ne lagjen "Çlirimi", Elbasan, pajisur me letenjoftimin me numer *personal. H25423074U*, madhore me zotesi te plote juridike.

Sami Dervishi, atësia Ismail, amësia Bukuri, shtetas Shqiptar, banues në Belsh, lindur më 17/08/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036979151 dhe nr. personal G40817004N .

Jep pelqimin bashkeshortja: Selime Dervishi, atësia Hamit, amësia Vejze, shtetase Shqiptare, banuese në Belsh, lindur më 11/05/1966, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036111983 dhe nr. personal G65511009D .

Pranuesi i dhurimit: Algert Dervishi , atesia Sami, lindur me 10.01.1989, banues ne Belsh, Elbasan, identifikuar me leternjoftim nr 025680473 dhe nr.personal I90110009E, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

Baza Ligjore

Neni 761 e vijues të Kodit Civil

Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar

Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705-671-771 te tij;

Statutin e shoqerise "GRANDKOMPANI" sh.p.k;

Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;



A2022010740160314716

Neni 1 Përshkrimi i objektit

Kjo kontrate ka per objekt dhurimin e aksioneve ne vleren 821 220 (teteqind e njezet e nje mije e dyqind e njezet) leke qe perbejne 100 % (njqind perqind) te kapitalit qe zoteron pala dhurimit **Georgios Tzintziroulis i cili ka 50 % te kapitalit ne vleren 410 610 (katerqind e dhjete mije e gjashteqind e dhjete) leke ose 1 kuote, Maria Tzintziroulis e cila ka 40 % te kapitalit ne vleren 328 488 (treqind e njezet e tete mije e katerqind e tetedhjete e tete) leke ose 1 kuote dhe Sami Dervishi i cili ka 10 % te kapitalit ne vleren 82 122 (tetedhjete e dy mije e njeqind e njezet e dy) leke ose 1 kuote te shoqeria "GRANDKOMPANI" sh.p.k; te regjistruar ne QKB ne date 09.06.2010 me nr. NIPTI- L03009201N me seli ne Elbasan , lagja "Çlirimi", ish magazinat e NTPN, qe jane prone e pales dhuruese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.**

Pala pranuese e dhurimit **Algert Dervishi** , pranon dhurimin e **Georgios Tzintziroulis i cili ka 50 % te kapitalit ne vleren 410 610 (katerqind e dhjete mije e gjashteqind e dhjete) leke ose 1 kuote, Maria Tzintziroulis e cila ka 40 % te kapitalit ne vleren 328 488 (treqind e njezet e tete mije e katerqind e tetedhjete e tete) leke ose 1 kuote dhe Sami Dervishi i cili ka 10 % te kapitalit ne vleren 82 122 (tetedhjete e dy mije e njeqind e njezet e dy) leke ose 1 kuote te kapitalit qe zoteron pala dhurimit **Georgios Tzintziroulis, Maria Tzintziroulis dhe Maria Tzintziroulis.****

DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales dhuruese:

Georgios Tzintziroulis deklarom se jam pronar i aksioneve ne vleren **410 610 (katerqind e dhjete mije e gjashteqind e dhjete) leke** qe perbejne 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit, **Maria Tzintziroulis** deklarom se jam pronare e aksioneve ne vleren **328 488 (treqind e njezet e tete mije e katerqind e tetedhjete e tete) leke** qe perbejne 40 % (dyzet perqind) te kapitalit qe zoterom, **Sami Dervishi** deklarom se jam pronar i aksioneve ne vleren **82 122 (tetedhjete e dy mije e njeqind e njezet e dy) leke** qe perbejne 10 % (dhjete perqind) te kapitalit **dhe keto aksione ia dhurojne Algert Dervishi;**

2.Garantoj palen pranuese te dhurimit, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronese se pales pranuese te dhurimit (eviksjon), dhe jam i gatshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerse dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Detyrimet e pales pranuese dhuruese:

Pala pranuese dhuruese ka marre ne dorzim aksionet, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate dhurimi jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

Palet kontraktuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala dhuruese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

Pala dhuruese si dhe pala pranuese e dhurimit jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.

Pergjegjesia solidare e pales dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB-ne" i ndryshuar.

Fq. 2



A2022010740160314716

EFEKTET E KONTRATES

Kalimi i pronesisë së aksioneve nga pala dhuruese dhe palës pranuese së dhurimit në përputhje me përcaktimet e kësaj kontrate perfundon me regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit dhe në përputhje me përcaktimet e ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendren Kombëtare të Bizneseve” i ndryshuar.

Kalimi i aksioneve sipas kësaj kontrate regjistrohet në përputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendren Kombëtare të Bizneseve” i ndryshuar.

Regjistrimi i përcaktuar në pikën 2 të këtij neni ka efekt deklarativ.

DISPOZITA E FUNDIT

Kështu me firmosjen e kësaj kontrate nga palët kontratuuese, nënshkrimin e saj nga unë noteri pala Dhuruese **Georgios Tzintziroulis**, zhvishet nga pronësia e aksioneve në vlerën **410 610 (katerqind e dhjetë mijë e gjashtëqind e dhjetë) leke** që përbejnë 50 % (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeletar të shoqërisë, **Maria Tzintziroulis** zhvishet nga pronësia e aksioneve në vlerën **328 488 (treqind e njetzet e tete mijë e katerqind e tetëdhjetë e tete) leke** që përbejnë 40 % (dyzet përqind) të kapitalit, **Sami Dervishi** zhvishet nga pronësia e aksioneve në vlerën **82 122 (tetedhjetë e dy mijë e njeqind e njetzet e dy) leke** që përbejnë 10 % të kapitalit dhe pronar i tyre bëhet **Algert Dervishi**, duke gezuar të gjithë të drejtat ligjore mbi këto pjesë në shoqërinë “**GRANDKOMPANI**” sh.p.k dhe duke u bërë pronar i aksioneve në vlerën **821 220 (teteqind e njetzet e një mijë e dyqind e njetzet) leke** që përbejnë 100 % (njeqind përqind) të kapitalit të shoqërisë “**GRANDKOMPANI**” sh.p.k. Palët deklarohen se më nën dëgjim për kryerjen e regjistrimit të këtij akti noterial në QKB Elbasan sipas kërkesave të legjislativës në fuqi.

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklarohet se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUES:

Georgios Tzintziroulis
Maria Tzintziroulis

Georgios Tzintziroulis
Maria Tzintziroulis

Perkthyesë Denata Kongoli

Selime Dervishi
Selime Dervishi
Perkthyesë Denata Kongoli

Sami Dervishi

Jep pelqimin bashkeshortja: Selime Dervishi

Pranuesi i dhurimit: Algert Dervishi

Algert Dervishi

NOTER

FATMIR Y. T. KOSENI

Fatmir Y. T. Koseni

