



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
PERMBARUES GJYQESOR PRIVAT NERITAN ÇUKO

Adresa: Lagjia "29 Nentori", Rr. "Dervish Hekali", kati 12, pallati prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier, Fier, Kutia Postare Nr 2948, Tirane,
Cel: Neritan Çuko 0686065334, E-mail: neritancuko@gmail.com

Nr. 112/2 Prot.
Nr. 961/ Regj.

Fier, me 24.02.2023

URDHËR

"PËR VËNIEN E SEKUESTROS MBI PASURINE E DEBITORIT"

Drejtuar : QENDRES KOMBETARE TË REGJISTRIT TREGTAR, TIRANE.

Adresa : Blv. "Zhan D'Ark", ish Hoteli i Oficerave, Tirane.

Per dijeni debitorit/ve : Shoqerise "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj dhe Znj. Era Kokedhima

Adresa : Rruga "Ismail Qemali", Pallati 34, Kati 5, Tirane cel. 0697300959

Per dijeni kreditorit : Shoqerise "Klerajdi" Sh.p.k me NIPT K190034073J, me Administrator Z. Selim Qama

Adresa : Rruga Nacionale Berat-Skrapar, Lagjia "Bogove", Berat

Pranë zyrës së Përmbartimit Gjyqësor Privat të Z. Neritan ÇUKO, me kërkesë të palës kreditore është regjistruar çështja përmbartimore me numër 961/e regj. dhe me palë :

Kreditor : Shoqerise "Klerajdi" Sh.p.k me NIPT K190034073J, me Administrator Z. Selim Qama

Debitorit/ve : Shoqerise "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj; Znj. Era Kokedhima

Me objekt : Detyrim pagim shume si dhe pagesat e kamatevonesave

KONSTATOVA:

Në titullin ekzekutiv Fatura Tatimore Shitje me nr. 0546, date 09.07.2016; me nr. 0557, date 15.07.2016; me nr. 0652, date 02.09.2016; me nr. 0712, date 08.10.2016; me nr. 0782 date 07.11.2016; nr. 0836, date 27.11.2016 per te cilat Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, ka leshuar Urdheri i Ekzekutimit Nr. 16050, date 13.10.2022, ku është vendosur detyrimi i juaj:

- Pranimin e kerkeses
- Leshimin e urdherit te ekzekutimit per faturat tatimore te shitjes te leshuar nga Shoqeria "Klerajdi" sh.p.k, me NIPT K190034073, me seli ne Berat Skrapar Bogove Lagjia Bogove, me administrator Z. Selim Qama, per debitorin Shoqeria "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me seli ne Tirane, Rruga "Ismail Qemali", Pallati 34, Kati 5,, si me poshte vijon:
 - Fature nr. 0546, nr. serie 28670546 date 09.07.2016 ne vleren 344.000 (treqind e dyzet e kater mije leke)
 - Fature nr. 0557, nr. serie 28670557 date 15.07.2016 ne vleren 357,340(treqind e pesedhete e shtatemije e treqind e dyzet leke)
 - Fature nr. 0652, nr. serie 28670652 date 02.09.2016 ne vleren 276,000 (dyqind e shtatedhete e gjashtemije leke)
 - Fature nr. 0712, nr. serie 28670712 date 08.10.2016 ne vleren 408,960 (katerqind e tetemije e nenteqind e gjashtedhete leke)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
PËRMBARUES GJYQESOR PRIVAT NERITAN ÇUKO

Adresa: Lagjia "29 Nentori", Rr. "Dervish Hekali", kati I 2, pallati pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Fier, Fier, Kutia Postare Nr.2948, Tirane,
Cel: Neritan Çuko: 0686065334, E-mail: neritancuko@gmail.com

- Fature nr. 0782, nr. serie 28670782 date 07.11.2016 në vlerën 360,720 (treqind e gjashtëdhjetë mijë e shtatëqind e njëzet leke)
 - Fature nr. 0836, nr. serie 28670836 date 27.11.2016 në vlerën 170,400 (njëqind e shtatëdhjetë mijë e katërqind leke)
- Pala debitorë detyrohet të paguajë në favor të pales kerkuese (kreditore), detyrimin e percaktuar në faturat tatimore të shitjes si më lart, si dhe kamatat ligjore mbi këto shume, në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare.
 - Ngarkohen shërbimet përbarimore gjyqësore, shtetërore ose private, për venien në ekzekutim të këtij urdhëri ekzekutimi.
 - Shpenzimet gjyqësore (taksë kerkese) i ngarkohen pales kerkuese.
 - Ky vendim leshohet vetëm në një kopje.
 - Kunder vendimit të pranimit nuk lejohet ankim.
 - Tirane, më 13.10.2022.

Për këtë në bazë të ligjit duhet të kryhet sekuestrimi i pasurisë së luajtshme i vlerës prej 100% të aksioneve në pronësi të debitorit Shoqërisë "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj dhe Znj. Era Kokedhima, me qëllim shlyerjen e detyrimit.

Për këtë arsye: Në bazë të nenëve 527, 560, 563 e në vijim të K.Pr.Civile

URDHËROJMË

- Vendosjen e masës së sekuestros, mbi pasurinë e luajtshme i vlerës prej 100% të aksioneve të tashme dhe të ardhshme në pronësi të Shoqërisë "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj dhe Znj. Era Kokedhima, duke përfshirë edhe aksionet në të cilat shoqëria mund të bëhet aksionere, me qëllim shlyerjen e detyrimit kundrejt pales kreditore.
- Pasuria e sipërcituar të vendoset në sekuestro deri në shlyerjen e plote të detyrimit.
- Bashkëngjitur këni edhe dokumentacionin përkatës.
- Për veprimin apo mosveprimin tuaj, duhet të na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor.
- Për personat që bëhen pengesë në zbatimin e këtij urdhëri do të merren masat e parashikuara në neni 606 e në vijim të K.Pr.Civile, si dhe në rast se ka vënd do të kërkohet ndjekje penale në bazë të dispozitave të Kodit Penal.
- Ky urdhër ju njoftohet palëve të cilat në bazë të neni 610 të K.Pr.Civile të drejtën e ankimit në gjykatën e rrethit gjyqësor brenda 5 ditëve nga marrja dijeni.

PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT

Neritan ÇUKO

