



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E DREJTESISE  
PERMBARUES GJYQESOR PRIVAT NERITAN ÇUKO

Adresa: Lagjia "29 Nentori", Rr. "Dervish Hekali", kati 1 2, pallati prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier, Fier, Kutia Postare Nr.2948, Tirane,  
Cel: Neritan Çuko: 0686065334; E-mail: neritancuko@gmail.com

Nr. 139/1 prot.

Nr. 961 Regj.

Fier, me 03.03.2023

URDHËR

"PËR HEQJEN E SEKUESTROS MBI PASURINE E DEBITORIT"

Drejtuar : QENDRES KOMBETARE TË REGJISTRIT TREGTAR, TIRANE.

Adresa : Blv. "Zhan D'Ark", ish -Pallati i Oficerave, Tirane.

Per dijeni pales debitore : Shoqerise "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj dhe Znj. Era Kokedhima

Adresa : Rruga "Ismail Qemali", Pallati 34, Kati 5, Tirane cel. 0697300959

Per dijeni kreditorit : Shoqerise "Klerajdi" Sh.p.k me NIPT K190034073J, me Administrator Z. Selim Qama

Adresa : Rruga Nationale Berat-Skrapar, Lagjia "Bogove", Berat

Pranë zyrës së Përmbarimit Gjyqësor Privat të Z. Neritan ÇUKO, me kërkesë të palës kreditore është regjistruar çështja përmbarimore me numër 961 regj. dhe me palë :

Kreditor : Shoqerise "Klerajdi" Sh.p.k me NIPT K190034073J, me Administrator Z. Selim Qama

Debitorit/ve : Shoqerise "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj; Znj. Era Kokedhima

Me objekt : Detyrim pagim shume si dhe pagesat e kamatevonesave

KONSTATOVA:

Në titullin ekzekutiv Fatura Tatimore Shitje me nr. 0546, date 09.07.2016; me nr. 0557, date 15.07.2016; me nr. 0652, date 02.09.2016; me nr. 0712, date 08.10.2016; me nr. 0782 date 07.11.2016; nr. 0836, date 27.11.2016 per te cilat Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane, ka leshuar Urdheri i Ekzekutimit Nr. 16050, date 13.10.2022, ku është vendosur detyrimi i juaj:

- Pranimin e kerkeses.
- Leshimin e urdherit te ekzekutimit per faturat tatimore te shitjes te leshuar nga Shoqeria "Klerajdi" sh.p.k, me NIPT K190034073, me seli ne Berat Skrapar Bogove Lagjia Bogove, me administrator Z. Selim Qama, per debitorin Shoqeria "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me seli ne Tirane, Rruga "Ismail Qemali", Pallati 34, Kati 5., si me poshte vijon:
- Fature nr. 0546, nr. serie 28670546 date 09.07.2016 ne vleren 344.000 (treqind e dyzet e kater mije leke)
- Fature nr. 0557, nr. serie 28670557 date 15.07.2016 ne vleren 357,340(treqind e pesedhjetete e shtatemije e treqind e dyzet leke)
- Fature nr. 0652, nr. serie 28670652 date 02.09.2016 ne vleren 276.000 (dyqind e shtatedhjetete e gjashtemije leke)
- Fature nr. 0712, nr. serie 28670712 date 08.10.2016 ne vleren 408,960 (katerqind e tetemije e nenteqind e gjashtedhjetete leke)
- Fature nr. 0782, nr. serie 28670782 date 07.11.2016 ne vleren 360,720 (treqind e gjashtedhjetete mijee e shtateqind ee njezet leke)
- Fature nr. 0836, nr. serie 28670836 date 27.11.2016 ne vleren 170 400 (njeqind e shtatedhjetete mije e katerqind leke)



Adresa: Lagjia "29 Nentori", Rr. "Dervish Hekali", kati 1 2, pallati prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier, Fier, Kutia Postare Nr 2948, Tirane.  
Cel: Neritan Çuko: 0686065334; E-mail: neritancuko@gmail.com

- Pala debitore detyrohet te paguaje ne favor te pales kerkuese (kreditore), detyrimin e percaktuar ne faturat tatimore te shitjes si me lart, si dhe kamatat ligjore mbi kete shume, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare.
- Ngarkohen sherbimet permbarimore gjyqesore, shteterore ose private, per venien ne ekzekutim te ketij urdheri ekzekutimi.
- Shpenzimet gjyqesore (takes kerkese ) i ngarkohen pales kerkuese.
- Ky vendim leshohet vetem ne nje kopje.
- Kunder vendimit te pranimit nuk lejohet ankim.
- Tirane, me 13.10.2022.

Nga ana e permbaruesit gjyqesor privat per ekzekutimin e titullit ekzekutiv jane kryer te gjitha veprimet procedurale te parashikuara nga ligji si dhe ne vijim te kerkeses te dates 28.02.2023, te derguar nga ana e pales kreditore Shoqerise "Klerajdi" Sh.p.k me NIPT K190034073J, me Administrator Z. Selim Qama, ku njoftohemi per permbushjen e detyrimit sipas titullit ekzekutiv, paraqitur Permbaruesit Gjyqesor Privat Neritan Çuko, ku kreditori kerkon pushimin e ekzekutimit te ketij titulli ekzekutiv, pasi eshte ekzekutuar.

Për këtë në bazë të ligjit duhet të kryhet zhbllokimi dhe heqja e masës së sekuestros mbi pasurinë e luajtshme të vlerës prej 100% të aksioneve të Shoqerise "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj; Znj. Era Kokedhima, titulli ekzekutiv është ekzekutuar teresisht.

Për këtë arsye : Në bazë të nenit 616 "a", e në vijim të K.Pr.Civile

#### URDIHËROJMË

- Zhbllokimi dhe heqjen e masës së sekuestros mbi pasurinë e luajtshme të vlerës prej 100% të aksioneve të Shoqerise "Bia Construction" Sh.p.k me NIPT L32130005E, me Administrator/ve Z. Besnik Lulaj; Znj. Era Kokedhima, pasi titulli ekzekutiv është ekzekutuar teresisht.
- Për veprimin apo mosveprimin tuaj, duhet të na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor.
- Për personat që bëhen pengesë në zbatimin e këtij urdhri do të merren masat e parashikuara në neni 598, 606 e në vijim të K.Pr.Civile, si dhe në rast se ka vënd do të kërkohet ndjekje penale në bazë të dispozitavë të Kodit Penal.
- Ky urdhër ju njoftohet palëve të cilat në bazë të nenit 610 të K.Pr.C kanë të drejtën e ankimit në gjykatën e rrethit gjyqesor brenda 5 ditëve nga marrja dijani.

**PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT**

**Neritan ÇUKO**

