**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**DHOMA KOMBETARE E NOTERISE**
**DHOMA E NOTERISË TIRANË**
**Nr.** 624 **Rep. Nr.** 205 **Kol**

## KONTRATË SHITJE

Sot më date 25/06/2020, para meje Noterit te Dhomes se Noterise Tiranë Genci K.DURAJ me adresë prane Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane,u paraqitën personalisht palët kontraktuese:

**SHITESI: Dhimitris Mane**, atesia Arqile, i datelindjes 27.12.1983, lindur ne Xarre,ALB dhe banues aktualisht Agia Paraskevi Atiki,rruga Ithom Nr.6,Greqi, shtetas shqiptar, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, me Nr.personal I31227041G,perfaqesuar ne kete akt ne baze te (Prokures se Posacme Nr.1.637 date 16.06.2020,para notere greke Kalliopi Leon Klemou,Patra Greqi,vertetuar nga Vula Apostille date 21.06.2020),nga babai i tij Arqile Mane,atesia Janaq, i dl.20.11.1960,lindur ne Konispol e banues ne Xarre,Konispol,mbajtes I leternjoftimit Nr.personal G01120103D.
Ketu e meposhte referuar si "Shitesi".

**BLERESI: Ardit Ismailaj**,atesia Jonuz, i datelindjes 01.08.1988 lindur ne Fier,ALB dhe banues ne Tirane, shtetas shqiptar, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me Pasaporten ID, me nr BR2034333,Nr.personal I80801090Q.
Ketu e meposhte referuar si "Bleresi".

Palet kontraktuese pas nje bisedimi paraprak, vendosen perpilimin e kesaj kontrate me termat vijuese:

## OBJEKTI

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e 4.86 % ( perqindje) ose (3.00 pjese e zoteruar)te kapitalit themeltar, ne emer te anetarit z.Dhimitris Mane, ne Shoqerine **" AGROKULTURE XARRE"** shoqeri e bashkepunimit bujqesor, me nr.Nipti L44405801B, me objekt veprimtarie: "Mbjellja, rritja dhe përpunimi i të gjitha prodhimeve bujqësore që gjenden në territorin ku vepron shoqëria për të realizuar sasi më të mëdha prodhimni, për të hyrë në treg dhe për të arritur çmime më konkuruese për shitjen e tyre, për shkak të madhësisë së madhe në krahasim me rastin kur 2 kjo punë do të kryhej nga një individ i pavarur. Importeksport I të gjitha prodhimeve bujqësore e blegtorale të përpunuara(industrializuara) e të freskëta, të gjalla, blerjes së farnave, fidanave, medikamenteve të ndryshme për mbrojtjen nga sëmundjet dhe dëmtuesit. Ngritjen e industrisë përpunuese. Përmirësimi dhe organizimi I kultivimit të ullirit, vreshtave, pemëve frutore dhe të produkteve bujqësore në përgjithësi me qellim rritjen e sasise dhe cilesise se prodhimit , si dhe per tregetimin e produkteve dhe nenprodukteve te tyre. Nxitjen dhe organizimin e te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me prodhimin dhe tregetimin e prodhimeve te fermereve. Sigurimin dhe furnizimin e fermereve me impute cilesore dhe me cmime te favorshm" dhe adrese: Vlore Xarre MURSI Godina e Qëndrës Komunitare Mursi, kati i parë, ndodhur në fshatin Mursi, Komunën Xarrë.

## DEKLARIME DHE GARANCI

Shoqeria " **AGROKULTURE XARRE**" shoqeri e bashkepunimit bujqesor,eshte regjistruar si person juridik, sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me date 20.07.2014, si " shoqeri e bashkepunimit bujqesor , me nr Nipti L44405801B,.
Shitesi, deklaron se ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate zoteron pjesa qe do ti transferohet Bleresit, sipas kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga cdo barre apo pretendim tjeter ligjor.Bleresi, ka tagra te plota per te pranuar pjesen nga Shitesi, sipas percaktimeve te kesaj kontrate.Nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate nuk bie ne kundershtim me ligjet, statutin, kontratat, marreveshtjet dhe cdo dokument tjeter ligjor, subjekt i te cilave jane palet neshkruese te kesaj kontrate.Kjo Kontrate perben nje detyrim ligjor te vlefshem ndaj paleve, dhe eshte e detyrueshme per zbatim.

## CMIMI DHE MODALITETET E PAGESES

Shitesi i shet Bleresit, 4.86 % te kapitalit themeltar qe zoteron ne shoqerine" **AGROKULTURE XARRE**" shoqeri e bashkepunimit bujqesor, kundrejt cmimit **3.000.000 leke**(tremilion leke).
Kjo shume do te paguhet nga Bleresi ne llogarine bankare te Shitesit,(perfaqesuesit te tij me prokure) prane CREDINS BANK ,me Nr.00000567554 dhe mandati i pageses do ti bashkangjitet kesaj kontrate.Tatimi per transaksionin e kryer do te paguhet nga pala shitese sipas percaktimeve ligjore ne fuqi.

## TE DREJTAT DHE DETYRIMET

Shitesi i shet Bleresit 4.86% te kapitalit themeltar qe zoteron ne shoqeri.Kalimi i Pronesise , ne favor te Bleresit, do te regjistrohet ne Qendren Kombetare te Biznesit, ne perputhje me ligjin 9901/2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", dhe Ligjin 9723/2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit".

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Ortaku Ardit Ismailaj do te jete pronar 46.25%+4.86% = 51.11 % te shoqerise.
Kjo Kontrate hartohet ne gjuhen shqipe ne 3 kopje origjinale me vlere te njejte provuese.

Palet e lexuan, rane dakord dhe e neshkruan.

**SHITESI**
Dhimitris Mane
(perfaqesuesi me prokure)

**BLERESI**

N O T E R I
Genci Duraj

# Njoftim Debitimi / Debit Advice

Raiffeisen BANK

**Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX**

Dega / Branch 043 | Data / Date 25/06/2020

| | |
|---|---|
| Midas Reference / Midas Reference Number | P200625AD4LOP08 |
| Luka Reference / Luka Reference Number | 20200625HELENA.PLAKU04347436 |
| Klienti Urdherues / Ordering Customer | ARDIT JONUZ ISMAILAJ (Aug 1 1988 ) |
| Adresa / Address | RR E ELBASANIT P.EDIL AL,KATI 8 |
| Numri i llogarise / Account Number | 0010249873 |
| IBAN | AL75202210050000000010249873 |
| Shuma e urdheruar | 3,000,000.00 |
| Monedha | ALL |
| Kursi i kembimit | 1.00000000 |
| Detajet e pageses / Details of Payment | PAGESE SIPAS KONTRATE SHITJE NR NR 624 REP, NR 203 KOL, DT 25/06/2020 PER BLERJE 4.86 TE KUOTAVE TE AGROKULTURE XARRE |
| Komisione / Commissions | 660.00 |
| Komisione Swift / Swift Commissions | 0.0000 |
| Komisione Priority / Priority Commissions | 0.0000 |
| Komisione Our / Our Commissions | 0.0000 |
| Komisione Total / Total Commissions | 660.0000 |
| Klienti Perfitues / Beneficiary Customer | ARQILE MANE |
| Adresa / Address | SHQIPERI<br>SHQIPERI<br>SHQIPERI |
| Banka e perfituesit / Beneficiary Bank | Credins Bank |
| Banka Korrespondente / Correspondent Bank | ALL01 |
| Numri i llogarise | AL28212634600000000000567554 |
| IBAN | |
| Date Valuta / Value Date | 25/06/2020 |

Stamp: 2 2 DEC 2020

**Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!**

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato.Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΛΕΩΝ. ΚΛΕΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΤΡΕΩΣ 55 - ΠΑΤΡΑ τ.κ. 26221
ΤΗΛ. - FAX: 2614-001.592
ΑΦΜ 145033588 ΔΟΥ Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ(Β΄,Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ,Κ.ΑΧΑΪΑΣ)

# ΑΡΙΘΜΟΣ - 1.637 -

## ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Στον Άγιο Στέφανο Αχαΐας σήμερα στις ΔΕΚΑΕΞΙ (16) του μηνός ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ (2020), ημέρα της εβδομάδος ΤΡΙΤΗ και στο εδώ ευρισκόμενο Σωφρονιστικό Ίδρυμα, όπου προσήλθα μετά από πρόσκληση για την υπογραφή του παρόντος πληρεξουσίου, μπροστά σε μένα την Συμβολαιογράφο Πατρών **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΛΕΜΟΥ σύζυγο Θωμά ΝΑΤΣΗ**, Α.Φ.Μ. 145033588, Δ.Ο.Υ. Γ΄ Πατρών, που κατοικώ στην Κρήνη του Δήμου Πατρέων και έχω την έδρα μου στην Πάτρα, **ΕΜΦΑΝΙΣΤΗΚΕ** ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από το νόμο **Δημήτρης (DHIMITRIS) Μανε (MANE) του Αρχιλλέα (ARQILE) και της Χρυσάνθης (KRISANTHI)**, άνεργος κατά δήλωσή του, που γεννήθηκε στις 27-12-1983 στη Τζάρρα Αγίων Σαράντα Αλβανίας κατά δήλωσή του, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής (οδός Ιθώμης αριθμός 6) κάτοχος του υπ' αρ. Α 562171/21-9-2016 του Τμ. Αλλοδαπών Αθηνών ειδικού δελτίου ταυτότητας ομογενούς αρίστου διαρκείας και του υπ' αρ. ΒΕ 8444195/8-2-2013 διαβατηρίου της Δημοκρατίας της Αλβανίας που λήγει στις 7-2-2023 και του με προσωπικό αριθμό I31227041G δελτίου ταυτότητας της Δημοκρατίας της Αλβανίας και μου ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος πληρεξουσίου, με το οποίο δήλωσε τα κάτωθι:

"Εγώ ο παραπάνω εντολέας κ. Δημήτρης Μάνε είμαι μέλος με 3,00 μερίδια στην κατοχή μου και με συμμετοχή 4,86% στο κεφάλαιο της Εταιρείας "AGROKULTURË XARRË", Εταιρεία Αγροτικής Συνεργασίας που ιδρύθηκε στις 20.07.2014 και εγγράφηκε στις 05.08.2014 με Ενιαίο Αριθμό Ταυτοποίησης Φορέα (NUIS) L44405801B, με έδρα: Αυλώνα, Τζάρα, Μουρσί, Κτήριο Κοινοτικού Κέντρου Μουρσί, 1-ου ορόφου, που βρίσκεται στο χωριό Μούσι της Επαρχίας Τζάρας και με αντικείμενο δραστηριότητας: «Φύτευση, ανάπτυξη και επεξεργασία όλων των γεωργικών προϊόντων που βρίσκονται στην περιοχή όπου η εταιρεία δραστηριοποιείται για να πραγματοποιήσει μεγαλύτερες ποσότητες παραγωγής, να εισέλθει στην αγορά και να επιτύχει πιο ανταγωνιστικές τιμές για την πώλησή τους, λόγω του μεγάλου μεγέθους σε σύγκριση με την περίπτωση που αυτή η εργασία εκτελούνταν από ανεξάρτητο άτομο. Εισαγωγή - εξαγωγή όλων των επεξεργασμένων γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων (βιομηχανοποιημένα) και φρέσκα, ζωντανά, αγορά σπόρων, φυτά, διάφορα φάρμακα για την προστασία από ασθένειες και παράσιτα. Ίδρυση της βιομηχανίας επεξεργασίας. Βελτίωση και οργάνωση της καλλιέργειας ελιών αμπελώνων, οπωροφόρων δένδρων και γεωργικών προϊόντων γενικά προκειμένου να αυξηθεί η ποσότητα και η ποιότητα της παραγωγής, καθώς και για την πώληση των προϊόντων και των υποπροϊόντων τους. Προώθηση και οργάνωση όλων των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την παραγωγή και το εμπόριο προϊόντων των αγροτών. Εξασφάλιση και προμήθεια στους αγρότες των ποιοτικών εισροών και ευνοϊκών τιμών», και με Διαχειριστή της εταιρείας τον κ. Αρντίτ Ισμαηλαϊ ( Ardit Ismailaj).

Για να με εκπροσωπήσει εμένα τον παραπάνω εντολέα και με την ιδιότητα ως μέλος της Εταιρείας "AGROKULTURË XARRË", Εταιρεία Αγροτικής Συνεργασίας, καθιστώ και διορίζω με την ελεύθερη βούλησή μου ως Ειδικό

Φύλλο 2°

Πληρεξούσιο και Αντίκλητό μου τον πατέρα μου, τον κ. Αχιλλέα Μάνε (Arqile Mane), γιο του Γιαννάκη (Janaq) και της Γιαννούλας (Janulla), γεννημένο στις 20.11.1960, στην Κονίσπολη, Αγίων Σαράντα και κάτοικος του χωριού Τζάρα, του Δήμου Κονίσπολης, της Περιφέρεια Αυλώνας, αλβανός πολίτης, εγγεγραμμένος με τον προσωπικό αριθμό G01120103D, κάτοχο επί του παρόντος του αλβανικού βιομετρικού διαβατηρίου με τον αριθμό BJ2828789 που εκδόθηκε στις 01.08.2013, στον οποίω δίνω πλήρη δικαιώματα και αρμοδιότητες που στο όνομα και για λογαριασμό μου, να προβεί στις ακόλουθες νομικές και συμβολαιογραφικές πράξεις:

1.- Ο εκπρόσωπός μου, ο Αχιλλέας Μάνε (Arqile Mane), με αυτό το πληρεξούσιο, έχει το δικαίωμα να εκπροσωπήσει εμένα τον κ. Δημήτρη Μάνε, μέλος της Εταιρείας "AGROKULTURË XARRË", Εταιρεία Αγροτικής Συνεργασίας, ενώπιον οποιουδήποτε συμβολαιογραφικού γραφείου που ασκεί τη δραστηριότητα στη Δημοκρατία της Αλβανίας, για να πραγματοποιήσει στο όνομά μου και για λογαριασμό μου, το συμβόλαιο πώλησης / δωρεάς / απαλλοτρίωσης ανήκοντος μεριδίου μου στο κεφάλαιο αυτής της εταιρείας, έχοντας το δικαίωμα να αποφασίζει και να καθορίζει όλους τους όρους αυτών των συμβολαίων. Για να εκπληρώσει αυτήν την εντολή, έχει το δικαίωμα να βρει τον αγοραστή, να καθορίσει την τιμή πώλησης, να καταθέσει στον τραπεζικό του λογαριασμό, το ποσό που έλαβε από την πώληση, να υπογράψει στο όνομά μου και για τον λογαριασμό μου στο το συμβόλαιο πώλησης / δωρεάς / απαλλοτρίωσης / συμβολαιογραφικές δηλώσεις καθώς και να προβεί σε οποιασδήποτε άλλη ενέργεια που θα χρειαστεί για την πραγματοποίηση της εκπροσώπησής μου και την εκτέλεση αυτής της εντολής.

- Για να εκτελέσει αυτή την εντολή, που είναι η μεταβίβαση της κυριότητας του μεριδίου μου, 4,86 % της συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας "AGROKULTURË XARRË", Εταιρεία Αγροτικής Συνεργασίας, σε οποιονδήποτε αγοραστή που αυτός επιθυμεί και που θα θέλει να αγοράσει αυτό το μερίδιο, ο Εκπρόσωπός μου ο κ. Αχιλλέας Μάνε με αυτό το πληρεξούσιο έχει το δικαίωμα

να εμφανιστεί και να με εκπροσωπήσει ως μέλος αυτής της Εταιρείας, ακολουθώντας όλες τις διαδικασίες που θα απαιτούνται από το νόμο, ενώπιον του ΕΚΕ (QKB) και οποιασδήποτε άλλης Κρατικής Υπηρεσίας στην Αλβανία και ειδικά ενώπιον της Εταιρείας "AGROKULTURË XARRË", Εταιρεία Αγροτικής Συνεργασίας, έχοντας αυτός το δικαίωμα για να ψηφίσει και να υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό μου, του μέλους της, οποιαδήποτε Απόφαση της Συνέλευσης αυτής της εταιρείας ή οποιοδήποτε άλλο αίτημα ή πράξη που θα απαιτηθεί για την πραγματοποίηση, εν απουσία μου, της αγοραπωλησίας του ανήκοντος μεριδίου μου της συμμετοχής στο κεφάλαιο αυτής της εταιρείας.

- Τονίζω επίσης ότι αφού πραγματοποιήσει και ολοκληρώσει προηγουμένως, βάσει του νόμου, την πλήρη μεταβίβαση της κυριότητας των μετοχών μου συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας "AGROKULTURË XARRË" Εταιρεία Αγροτικής Συνεργασίας, στον Αγοραστή τους, ο Εκπρόσωπός μου ο κ. Αχιλλέας Μάνε με αυτό το πληρεξούσιο έχει δικαίωμα να με εκπροσωπήσει ενώπιον της τράπεζας, καθώς και ενώπιον του συμβολαιογράφου που θα έχει συντάξει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας με σκοπό η νομισματική αξία που αποτελεί την πλήρη τιμή αγοραπωλησίας των ποσοστώσεων συμμετοχής μου, από τον λογαριασμό του συμβολαιογράφου όπου θα κατατεθεί, βάσει νόμου, από τον Αγοραστή, να μου μεταβιβαστεί και να δοθεί σε μένα τον Πωλητή της περιουσίας, αυτή η νομισματική αξία να μεταβιβαστεί στον Τραπεζικό Λογαριασμό με Αριθμό 00000567554 και IBAN AL28 2126 3460 0000 0000 0056 7554, που έχει ανοιχτεί για λογαριασμό του εκπροσώπου μου του κ. Αχιλλέα Μάνε, στη CREDINS bank sh.a, Αλβανία.

- Όλες οι ενέργειες που θα πραγματοποιηθούν από τον εκπρόσωπό μου τον κ. Αχιλλέα Μάνε στο πλαίσιο του δικαιώματος εκπροσώπησης αυτού του πληρεξούσιου, εγώ ο παραπάνω εντολέας τις θεωρώ σωστές και νόμιμες, σαν να

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

τις είχα εκτελέσει εγώ προσωπικά.

Ο εκπρόσωπός μου που διορίζεται σε αυτό το πληρεξούσιο, ο κ. Αχιλλέας Μάνε, έχει το δικαίωμα να προβεί και σε άλλες ενέργειες οι οποίες, αν και δεν αναφέρονται ρητά σε αυτό το πληρεξούσιο, αλλά έχουν ως σκοπό την εκπλήρωση του αντικείμενού της."

Γενικά να ενεργεί ο ανωτέρω εντολοδόχος και κάθε άλλη πράξη που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των παραπάνω εντολών και μέσα στα πλαίσια αυτών, ακόμη κι αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν πληρεξούσιο ενεργώντας ό,τι χρειαστεί για τη διεκπεραίωση της άνω υπόθεσης του εντολέα κατά την απόλυτη κρίση του ο εντολοδόχος και να υπογράφει, υποβάλλει, παραλαμβάνει για το λόγο αυτό οποιαδήποτε αίτηση, έγγραφο, δήλωση κλπ. χρειαστεί κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του ο εντολοδόχος.

Το παρόν ισχύει μέχρι την νόμιμη και με συμβολαιογραφικό έγγραφο ανάκλησή του, η οποία θα κοινοποιηθεί αρμόδια και νόμιμα, όπου απαιτείται και θα ισχύει η ανάκληση από την επομένη ημέρα της κοινοποίησης.

Τέλος ο εντολέας δήλωσε ότι αναγνωρίζει από τώρα και στο εξής, τις πράξεις, που θα ενεργηθούν από τον άνω πληρεξούσιό του τις σχετικές με τις παραπάνω εντολές ως έγκυρες, ισχυρές, νόμιμες και απρόσβλητες και σαν να έγιναν απ' αυτόν τον ίδιο.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε με αίτησή τους το παρόν πληρεξούσιο σε τρία (3) φύλλα. Επικολλήθηκε μεγαρόσημο ευρώ 1,00 στο παρόν πρωτότυπο και ευρώ 2,00 στο αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα έκδοσης ενός (1) αντιγράφου, εισπράχθηκαν ευρώ 47,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 11,28.

Το παρόν αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εντολέα και βεβαιώθηκε από αυτόν όπως πρέπει, υπογράφεται από τον εντολέα και μένα τη συμβολαιογράφο νόμιμα σε όλα τα φύλλα από τα οποία αποτελείται.-

| Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ | Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΑΤΡΩΝ |
| --- | --- |
| (Τ.Υ) | |

Καλλιόπη Λέων. Κλέμου

Ακριβές αντίγραφο, Πάτρα, [illegible]

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (Άρθρα 55, παρ. 1. Ν. 2065/92 και 13, παρ. 4 Π.Δ. 186/92)

# APOSTILLE - Επισημείωση

## ( CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961 )

## ( ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΧΑΓΗΣ ΤΗΣ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1961 )

1. **Χώρα** ...............Ελλάδα.................................
   PAYS
   **Το παρόν δημόσιο έγγραφο**
   LE PRESENT ACTE PUBLIC
2. **έχει υπογραφεί από την Συμ/φο**
   **Καλλιόπη Λεων. Κλέμου, συζ. Θωμά Νάτση,**
   A ETE SIGNE PAR
3. **που ενήργησε με την ιδιότητα**
   AGISSANT EN QUALITE DE
   Της συμβολαιογράφου Πατρών
4. **φέρει τη σφραγίδα / επίσημα**
   EST REVETU DU SCEAU / TIMBRE DE
   ..................του συμβολαιογραφείου της

**Η βεβαίωση χορηγείται / ATTESTE**

5. **( τόπος )** .........Πάτρα........ **( ημέρα )** 16 Ιουνίου 2020
   A LE
6. **από** ...............ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
   PAR
7. **με αριθμό** 65
   SOUS No
8. **Σφραγίδα / επίσημα**
   SCEAU / TIMBRE

9. **Υπογραφή**
   **SIGNATURE**

**Γεώργιος Αντωνιάδης**
**Πρόεδρος Πρωτοδικών.**

KALLIOPI LEON. KLEMOU
NOTERE
PATREOS 55 PATA K.P 26221
TEL-FAX: 2014-001 592
NIPT 115033538 I.F.P I PATRES K AHAIAS

Numer -1.637-

# PROKURE E POSAÇME

Ne Agio Stefano Ahaia, sot me date 16 (gjashtembedhjete) i muajit Qershor 2020 (dy mije e njezete), dite e jave e Marte, dhe ne Burgun qe ndodhet ketu ku kam ardhur pas fteses per nenshkrimin e kesaj prokure, para meje noteres se Patres Kalliopi Leonida Klemou bashkeshorte e Thoma Natsi me NIPT: 145033588, qe banoj ne Krini te Bashkise Pater dhe kam zyren time ne Pater, u paraqit i njohuri im dhe i paperjashtuari nga ligji, **Dhimitris Mane,** i biri i Arqile dhe i Krisanthi, i papune sipas deklarimit te tij i datëlindjes 27.12.1983, lindur në Xarrë, Sarandë sipas deklarimit te tij dhe banor në Agia Paraskevi Atiki (rruga Ithom numer 6), mbajtes Kartes se Posacme te Identitetit te Homogjenit me afata te pacaktuar me Numer A 562171/21-9-2016 te Departamentit te te Huajve dhe te Pasaportes me Numer BE8444195/8-2-2013 te Republikes se Shqiperise qe skadon me date 7-2-2023 dhe te të letërnjoftimit me numrin personal I31227041G i Republikes se Shqiperise i cili me ka kerkuar perpilimin dhe nenshkrimin e kesaj prokure, me te cilen **deklaroi si me poshte :**

"Unë porositësi i mësipërm zoti Dhimitris Mane jam anëtar me 3.00 pjesë të zotëruara dhe me 4.86 % pjesëmarrje në kapitalin e Shoqërisë "AGROKULTURË XARRË" Shoqëri e Bashkëpunimit Bujqësor, e themeluar më datë 20.07.2014 dhe e regjistruar më datë 05.08.2014 me Numër Unik Indentifikimi Subjekti (NUIS) L44405801B, me seli në: Vlore, Xarre, Mursi, Godina e Qëndrës Komunitare Mursi, kati i parë, ndodhur në fshatin Mursi, Komunën Xarrë dhe me objekt veprimtarie: "Mbjellja, rritja dhe përpunimi i të gjitha prodhimeve bujqësore që gjenden në territorin ku vepron shoqëria për të realizuar sasi më të mëdha prodhimi, për të hyrë në treg dhe për të arritur çmime më konkuruese për shitjen e tyre, për shkak të

madhësisë së madhe në krahasim me rastin kur kjo punë do të kryhej nga një individ i pavarur. Import - eksport i të gjitha prodhimeve bujqësore e blegtorale të përpunuara (industrializuara) e të freskëta, të gjalla, blerjes së farnave, fidanave, medikamenteve të ndryshme për mbrojtjen nga sëmundjet dhe dëmtuesit. Ngritjen e industrisë përpunuese. Përmirësimi dhe organizimi i kultivimit të ullirit, vreshtave, pemëve frutore dhe të produkteve bujqësore në përgjithësi me qellim rritjen e sasise dhe cilesise se prodhimit, si dhe per tregetimin e produkteve dhe nenprodukteve te tyre. Nxitjen dhe organizimin e te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me prodhimin dhe tregetimin e prodhimeve te fermereve. Sigurimin dhe furnizimin e fermereve me impute cilesore dhe me cmime te favorshme", dhe me Administrator të shoqërisë zotin Ardit Ismailaj.

Për të më përfaqësuar mua porositësin e mësipërm dhe me cilësinë si anëtar i Shoqërisë "AGROKULTURË XARRË" Shoqëri e Bashkëpunimit Bujqësor, emëroj dhe caktoj me vullnetin tim të lirë si Përfaqësuesin tim të Posaçëm Ligjor babain tim, zotin Arqile Mane, të birin e Janaq dhe të Janulla, i datëlindjes 20.11.1960, lindur në Konispol, Sarandë dhe banues në fshatin Xarrë të Bashkisë Konispol në Qarkun e Vlorës, shtetas shqiptar i regjistruar me numrin personal G01120103D, mbajtës aktualisht të Pasaportës biometrike shqiptare me Nr.BJ2828789 të lëshuar më datë 01.08.2013, të cilit i jap të drejta dhe kompetenca të plota që në emër dhe për llogarinë time, të kryej ai veprimet e mëposhtme ligjore dhe noteriale:

1.- Perfaqesuesi im zoti Arqile Mane me këtë prokurë, ka te drejten që te me perfaqesoje mua zotin Dhimitris Mane, anëtarin e Shoqërisë "AGROKULTURË XARRË" Shoqëri e Bashkëpunimit Bujqësor, para çdo zyre noteriale që ushtron aktivitetin ne Republiken e Shqiperise, per te realizuar ai në emrin dhe për llogarinë time kontraten e shitjes/dhurimit/tjetersimit të pjeses sime takuese në kapitalin e kësaj shoqërie, duke patur të drejtën për të vendosur dhe përcaktuar të gjitha kushtet e këtyre kontratave. Për të realizuar këtë porosi ai ka te drejte te gjeje

7554 të hapur vetëm në emër të Përfaqësuesit tim zotit Arqile Mane në CREDINS bank sh.a, Shqipëri.

- Të gjitha veprimet që do të kryhen nga Përfaqësuesi im zoti Arqile Mane brenda tagrave të përfaqësimit të kësaj prokure unë porositësi i mësipërm i konsideroj të rregullta dhe të ligjshme, njësoj sikur ti kisha kryer unë vetë personalisht.

- Përfaqësuesi im i caktuar me këtë prokurë zoti Arqile Mane ka të drejtën për të kryer dhe veprime të tjera të cilat ndonëse nuk përmenden shprehimisht në këtë prokurë por që kanë për qëllim përmbushjen e objektit të saj."

Ne pergjithesi të kryejë i porosituri i mesiperm çdo gje qe duhet per realizimin dhe zbatimin e porosise se mesiperme dhe brenda ketij kuadri edhe ne rast se nuk permendet shprehimisht ne kete prokure duke vepruar çdo gje qe do të nevojitet për realizimin e çështjes së mësipërme të porositësit sipas gjykimit të plotë të porositesit dhe të nënshkruaj, dorëzojë, marrë per këtë arsye çdo lloj kërkese, shkrese, deklarate etj. Që do të nevojitet sipas gjykimit të porositësit.

Kjo prokurë është e vlefshme deri ne revokimin e saj te ligjshem me shkresë noteriale të tij, e cila do të njoftohet me kompetencë dhe ligjërisht, kur të nevojitet dhe do të jetë i vlefshëm revokimi nga dita e nersërme e njoftimit.

Në fund porositesi deklaron se miraton dhe njeh te gjitha veprimet qe do te kryhen nga i porosituri i mesiperm ne lidhje me porosine e mesiperme, si te vlefshme te ligjshme dhe te parevokueshme dhe si te ishin bere nga vete ai.

Per te vertetuar sa siper u perpilua me kerkese te porositesit kjo prokure ne 3 flete. U ngjit pulle takse 1.00 ( nje) euro ne kopjen aktuale origjinale dhe 2,00 euro për kopjen. Per te drejtat e kesaj prokure si dhe per te drejtat e leshimit e një (1) kopje u paguan 47.00 euro. Mbi te drejtat e arketuara u arketua tvsh 11.28 euro.

Kete prokure pasi u lexua paster dhe me ze te larte, tek porositesi

bleresin, te caktoje çmimin e shitjes, te arketoje ai ne llogari bankare të tij shumen e ardhur nga shitja, te nenshkruaje në emrin dhe për llogarinë time në kontraten e shitjes/dhurimit/tjetersimit/deklarata noteriale si dhe te kryeje ai çdo veprim tjeter që do të nevojitet per realizimin e përfaqësimit tim dhe kryerjen e kesaj porosie.

- Për të realizuar këtë porosi, që është kalimi i pronësisë i pjesës sime 4.86 % të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë “AGROKULTURË XARRË”, Shoqëri e Bashkëpunimit Bujqësor, tek çdo blerës që ai dëshiron dhe që do të dëshiroj ta blej këtë pjesë, Përfaqësuesi im zoti Arqile Mane me këtë prokurë ka të drejtë që të paraqitet dhe të më përfaqësoj anëtarin e kësaj shoqërie, duke ndjekur ai të gjitha proçedurat që do të nevojiten sipas ligjit, para QKB dhe çdo lloj Institucioni Shtetëror në Shqipëri dhe veçanërisht para Shoqërisë “AGROKULTURË XARRË” Shoqëri e Bashkëpunimit Bujqësor, duke patur ai të drejtën për të votuar dhe nënshkruar në emër dhe për llogari time anëtarit të saj, çdo Vendim Asambleje të këtij subjekti apo çdo lloj kërkese apo akti tjetër që do të nevojitet për të realizuar në mungesën time shitblerjen e pjesës time takuese të pjesëmarrjes në kapitalin e kësaj shoqërie.

Gjithashtu theksoj se pasi të ketë realizuar dhe përfunduar më parë sipas ligjit kalimin e plotë të pronësisë së kuotave të mia të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë “AGROKULTURË XARRË” Shoqëri e Bashkëpunimit Bujqësor tek Bleresi i tyre, Përfaqësuesi im zoti Arqile Mane me këtë prokurë ka të drejtë që të më përfaqësoj mua para bankes si dhe para noterit që do të ketë përpiluar kontratën e shitblerjes me qëllimin që të realizohet që vlera monetare që përbën çmimin e plotë të shitblerjes së kuotave të mia të pjesëmarrjes, nga llogaria e noterit ku ajo do të jetë e depozituar sipas ligjit nga Bleresi për të më kaluar dhe për tu më dhënë mua Shitësit të pasurisë, kjo vlerë monetare të kalohet në Llogarinë bankare me numër 00000567554 llogarie dhe IBAN AL28 2126 3460 0000 0000 0056

Dhe u vertetua nga ai siç duhet, nënshkruhet nga porositësi dhe une noteri ne ligjërisht në të gjitha fletet nga e cila përbëhet.

POROSITESI
(firma )

NOTERE E PATRES
Kalliopi Leon. Klemou
Kopje e sakte
Pater brenda dites
(firme ,vule )

Pagesa per leshimin e kesaj kopje u morr dhe referohet tek orgjinali. Nuk nevojitet DAPY (neni 55. paragrafi 1, L.2065/92 & paragrafi 13 paragrafi 4 PD 166/92). (firme, vule) .

**APOSTILLE -NENSHENIM**

MAREVESHJA E HAGES 5 TETOR 1961

1 SHTETI –GREQI

KJO SHKRESE PUBLIKE

2 ESHTE FIRMOSUR NGA NOTERJA

znj. Kalliopi Leon. Klemou bashkeshorte e Thoma Natsi

3 E CILA VEPROI ME CILESINE

E NOTERES SE PATRES

4. DHE KA VULEN ZYRTARE TE NOTERES

VERTETIMI LESHOHET

VENDI : PATER me date 21 Qershor 2020

Nga Gjykata e Shkalles se Pare Pater

ME NR.65

VULE ZYRTARE

Kryetari i Gjykatës së Shkallës së Parë Patër
Jeorjios Andoniadhis
(firme,vule)

Perktheu nga greqishtja ne shqip.
Perkthyesi i Autorizuar
nga Ministria e Drejtesise
Thoma KORDHA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE GJIROKASTËR
NOTER FOTO A. QESKO

**DATE 24/06/2020**
**NR REP 792**

V20200219000314911 89

## VËRTETIM PËRKTHIMI

Në Sarandë, sot më datën 24/06/2020 (dymijë e njëzetë), ditën e mërkurë, para meje noterit Foto A. Qesko, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Gjirokastër, me zyrë noteriale në Lagjen Nr.1 Sarandë, Rruga Onhezmi Nr.65, u paraqit personalisht:

**KERKUESI**: - Arqile Mane, atësia Janaq, amësia Janulla, shtetas shqiptar, i datëlindjes 20/11/1960, lindur në Konispol dhe banues në fshatin Xarrë të Bashkisë Konispol, gjendja civile "i martuar", madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 025030777 dhe nr. personal G01120103D.

Kërkuesi i mësipërm kërkoi që të përkthehej nga gjuha greke në gjuhën shqipe dokumenti i titulluar: - Prokurë e Posaçme me Numër 1.637 e përpiluar në Patër, Greqi më datë 16 Qershor 2020 nga notere Kalliopi Leonida Klemou.

Ky dokument u përkthye nga përkthyesi zyrtar i gjuhës greke zoti Thoma Kordha, atësia Mihal, amësia Llambro, lindur më 29/08/1978, banues në Rahulla, Bashkia Finiq, lindur në Sarandë pajisur me Letërnjoftimin Nr. personal H80829095G, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i cili deklaroi para meje noterit se e përktheu dokumentin e mësipërm nga gjuha greke në gjuhën shqipe njëlloj me origjinalin.

Unë noteri në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë" në Republikën e Shqipërisë, vërtetoj nënshkrimin e përkthyesit.

Në zbatim të Ligjit nr.9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
FOTO A. QESKO

PULLE TARIFE
200 LEKE
R. SHQIPERISË