

TIRANË

Dt. 06/03/2023

**KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI
(TË SHOQËRISË “HARK-BS” SHPK)**

PALA SHITËSE:

Znj. Juzhena Berisha, atësia Hidajet, amësia Aferdita, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë, dhe banues në Tiranë, Rruga Shefqet Musaraj nd 14 ,h8 ap nr 41 Tirane njesia administrative nr 7, lindur më 09/04/1987, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike ,me numer personal ID **I75409083B**, në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë “**HARK-BS**” sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS **M21531029T**, datë 31/03/2022, me adresë Tirane Tirane TIRANE Rruga Artan Lenja, pallati Kontakt , njesia bashkiake nr 7.

PALA BLERËSE:

Z. Arnel Çela, atësia Rrapi, amësia Flutura, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje dhe banues në Rruga arben vogli 01710026; nd. 20; h. 1; ; lushnjë; lushnjë; 9001; Lushnje, lindur më 13/07/1989, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike, me numer personal **ID I90713125C**.

Rrethanat e hartimit të aktit:

Personat e lartpërmendur me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavaresuar deklarojne hartimin e kësaj kontrate për shitjen e kuotave të kapitalit. Personat deklarojne se informacionet e dhëna për hartimin e kësaj kontrte janë të vërteta dhe se për to mbajnë përgjegjësi. Per sa me siper palet hartojne kontraten duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Kushte paraprake:

1. **Znj. Juzhena Berisha** është ortak i vetëm e shoqësirë me 100 % të kuotës së shoqërisë “**HARK-BS**” sh.p.k . me NUIS **M21531029T**
2. **Znj. Juzhena Berisha** ka vendosur të kryej shitjen e 100 % te kuotës së kapitalit që zotëron duke dale keshtu nga ortakeria e shoqerise “**HARK-BS**” sh.p.k
3. **Z. Arnel Çela** deklaron se pranon blerjen e kuotës së shoqërisë “**HARK-BS**” sh.p.k sh.p.k në masën 100 % duke u shndërruar ortak i vetëm me 100 % të kuotës së shoqërisë “**HARK-BS**” sh.p.k sh.p.k.

Neni 1- Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil;
- Neni 73, pika 1, gërma “ç” (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma “ç” (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar;
- Neni 62, gërma “ll”, neni 63, pika 1, gërma “ç”, si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Neni 2 - Objekti i kontrates

Objekt i kesaj kontrate është shitblerja prej 100 % e vlerë së kuotës së ortakut të vetëm të shoqërisë “HARK-BS” sh.p.k nga pala shitëse tek pala blerëse kundrejt çmimit prej ALL 200.000 (dyqindemije lekë).

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe pagimin e çmimit sipas parashikimeve të kësaj kontrate, ortak i shoqërisë “HARK-BS” sh.p.k me 100 % të kuotës do të rezultojë **Z. Arnel Çela**.

Z.Arnel Çela, me nënshkrimin e kesaj kontrate mer persiper shlyerjen e te gjitha detyrimet qe I takojne ortakut si edhe detyrimet qe lindin pasi kalohen kuotat.

Neni 3- Cmimi dhe menyra e pageses

Palet kane dakortesuar ndermjet tyre qe vlera totale e kuotës që tjetërohet nëpërmjet kësaj kontrate është ALL 200.000 (dyqindemije lekë).Kjo vlerë parash është likuiduar ndërmjet palëve kontraktore dhe për këtë palët nuk kanë ndonjë pretendim.

Neni 4 - Regjistrimi ne QKB

1. Kjo kontratë është e vlefshme për palët që nga momenti i nënshkrimit të saj.
2. Regjistrimi pranë QKB kryhet për efekt publikimi dhe këtë procedurë pala blerëse merr përsipër ta kryej sipas parashikimeve ligjore në fuqi.
3. Me regjistrimin e kontratës pranë QKB, ortakëria e shoqërisë “HARK-BS” sh.p.k do te rezultojë:

- **Z. ARNEL ÇELA – ortak me 100 % (njëqind përqind) të kuotës së shoqërisë “HARK-BS” sh.p.k.**

Neni 5- Deklarime te paleve

4. Pala shitëse deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotës që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate dhe se kuota është e lirë nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.
5. Pala shitëse deklaron se ligji dhe statuti i shoqërisë ja njohin të drejtën për të nënshkruar këtë kontratë kalimi kuote ortakut të shoqërisë.
6. Pala blerëse merr përsipër dhe të kryej regjistrimin në QKB të kësaj kontrate. Shpenzimet e regjistrimit në QKB të kësaj kontrate merren përsipër të paguhen nga pala blerëse.

Neni 6- Zgjidhja e mosmarreshjeve

Çdo lloj mosmarreshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarreshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Palet bien dakord qe depozitimi i aplikimit përkatës për regjistrimin e kalimit të pronësisë në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit të Biznesit, duhet të kryhet brenda 30 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate, në të kundërt duhet të paguajne kamatëvonesa përkatëse.

Palët marrin përsipër të regjistrojnë dhe publikojnë këtë kontratë në të gjitha institucionet ku regjistrimi/publikimi si procedurë është i detyrueshem dhe aty ku palët kanë interes të regjistrojnë këtë kontratë.

Kontrata u hartua dhe u lexua nga dhe në prani të palëve, të cilët deklarojnë se e kuptojnë përmbajtjen e saj , shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, njihen dhe i kuptojnë efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht .

PALA SHITËSE

Znj. Juzhena BERISHA

Në cilësinë e ortakut të shoqërisë

“HARK-BS” sh.p.k

PALA BLERËSE

Z. Arnel ÇELA

Juzhena Berisha

