

# KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me date 04/07/2023 , ne Durres, shtetasit e meposhtem u ulen dhe redaktuan kete kontrate shitje kuotash.

## PALET NE KONTRATE

1. **ANASTAS IBRAHIMI** shtetas shqiptar i datëlindjes 23-04-1999 ,i biri i Ferdinand dhe Olimbi lindur ne Greqi dhe banues Tirane , madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, identifikuar me pasaporte te shtetit Shqiptare me nr identifikimi J90423035W (me poshte referuar si "Shitesi")

Dhe

2. **Ardhmenije Emerllahu**, shtetase shqiptare, e datëlindjes 06-08-1954 ,e bija e Miftar dhe Nurie lindur ne Kosove dhe banues nr Tirane, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, identifikuar me pasaporte te shtetit Shqiptare me nr identifikimi F45806101S. (me poshte referuar si "Blerësi").

Te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

## *Kushtet paraprake*

Shitesi eshte pronare te 1 kuote me vlere nominale 50,000 Leke qe perfaqeson 50% te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur ETRIX SOLAR, me seli ne **Durres ,Lagja 13, Plazh Durres, Objekti A, Apartamenti nr 2**

Pala shitesë deklaron se kuotat e shoqerise "ETRIX SOLAR SHPK" jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.





Pala shitese deklaron se ka marre prej pales blerese **Ardhmenije Emerllahu** çmimin e shitjes per 50,000 lekë pra per 1 kuote qe perfaqeson 50 % të kuotave te shoqerise .

Bleresi deshiron te bleje dhe Shitesi deshiron te shese 50% te kapitalit te Shoqerise me vlere 50,000 Leke te zoteruar nga Shitesit, sipas kushteve dhe afateve te meposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

Meqë ekzistojnë këto kushte paraprake, palet bien dakort per sa me poshte vijon:

### **Neni 1 - Kushtet Paraprake**

Kushtet paraprake te siperpermendura jane pjese perberese e kesaj Kontrate.

### **Neni 2 - Blerja e pjeseve te kapitalit**

2.1. Shitesi merr persiper t'i shesi dhe transferoje Bleresit, dhe Bleresi merr persiper te bleje, pra **ANASTAS IBRAHIMI I** shet 50 % të kuotave me vlere 50,000 leke.

2.2. Pagimi i çmimit u be me para ne dore nga ana e Blereseve ne vlere 50,000 Leke, ne momentin e firmosjes se kontrates.

Pronesia i kalon pales blerese ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

### **Neni 3 - Detyrime dhe garanci**

3.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne çfaredolloj momenti tjeter te metejshe pas lidhjes se saj, Shitesi do t'i garantoje Bleresit, prane selise se Shoqerise, akses ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokument tjeter, prone ose sende qe aktualisht jane ne pronesi te Shoqerise, ose qe duhet me pas te behen te Shoqerise.

**3.2 Pala blerese e pjeseve te kapitalit nuk ka pretendime per te drejtat dhe detyrimet para dates 04.07.2023.**

### **Neni 4 - Korrespondenca**

4.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera ndermjet paleve duhet te behen me shkrim dhe te dorezohen prane selise se Shoqerise, dhe prane selise se





Bleresit.

4.2. Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomandë ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letrë rekomandë, në datën e dorëzimit të marrësi që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

#### **Neni 5 - Shpenzime dhe taksa**

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfarëdo shpenzimi tjetër që lidhet me këto kontrata, si edhe shpenzimet për transaksione të përfshira në to, do të jenë në ngarkim të palës që i mbulon.

#### **Neni 6 - Trashegimia dhe cedimi**

Kjo kontratë do të detyrojë palët dhe do të jetë e vlefshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre. Në çdo rast, asnjëra nga palët nuk mundet të kalojë të treta kontratën pa miratimin me shkrim të palës tjetër.

#### **Neni 7 - Përbajtja e kontratës dhe ndryshimet**

Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këto objekte. Ndryshime të mundshme ose kufizimet e kësaj kontrate mund të bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruara nga të gjitha palët dhe t'i bashkëngjiten asaj.

#### **Neni 8 - Origjinalet**

Kjo kontratë hartohet në 4 (katër) origjinale, në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga palët në datën 04/07/2023.



### **Neni 9 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje zgjidhje e tille nuk eshte e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor DURRES.

### **Neni 10 - E drejta e zbatueshme**

Kjo kontrate dhe te drejtat e detyrimet e paleve do te disiplinohen e ushtrohen ne baze te se drejtes shqiptare.

### **Neni 11 - Vlefshmeria**

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Durres, me date 04/07/2023.

\* \* \*

Palet pasi lexojne aktin e mesiperm dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire , e nenshkruajne ate ne prezencen e tyre.

Shitesi:

**ANASTAS IBRAHIMI**



Bleresi:

**Ardhmenije Emerllahu**

