

AKTI I THEMELIMIT
TE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"JETEERE" SH.P.K.

Neni 1 – Emertimi I shoqerise

Prej shtetasit Italian:

- ROBERTO BONAJUTO, lindur ne Novara– Itali me 06.01.1981 dhe banues ne Vlore ne adresen: lagja: '10 Korriku' rruga: 'Reshat Osmani' pallati nr 4157 kati 2; me kombesi dhe shtetesi italiane;
- ANNA MARIA UGAZIO, lindur ne Novara– Itali me 09.11.1954 dhe banues ne Vlore ne adresen: lagja: '10 Korriku' rruga: 'Reshat Osmani' pallati nr 4157 kati 2; me kombesi dhe shtetesi italiane; kane themeluar shoqërine me përgjegjësi të kufizuar e quajtur "JETEERE" Sh.p.k.

Neni 2 – Qendra e shoqerise

Shoqëria "JETEERE" SH.P.K do te kete qendren ne Vlore ne adresen: Lagje '10 Korriku' rruga: 'Reshat Osmani' pallati nr 4157; kati 2, dhe do te kete te drejte te ushtroje aktivitetin e saj ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise.

Shoqeria mund te krijojë agjensi, zyra perfaqesimi, qendra dytesore ne te gjithe territorin e Republikes se Shqiperise.

Neni 3 – Kaptiali themeltar

Kapitali themeltar I shoqerise eshte ne LEKE 100.000 (njqindmije) leke dhe eshte teresisht capital financiar I ortakeve themelues nenshkruar ne raportet:

- ROBERTO BONAJUTO nenshkruan 50% te kapitalit
- ANNA MARIA UGAZIO nenshkruan 50% te kapitalit

Ortaket themelues jane zoterues te kuotave si vijon:

- ROBERTO BONAJUTO zoteron 1 kuote me vlere 50'000 leke
- ANNA MARIA UGAZIO zoteron 1 kuote me vlere 50'000 leke

Kapitali eshte I ndare ne 2 kuota me vlere 100'000 leke (njqindmije) leke.

Me vendim te Asamblese se ortakeve kapitali I shoqerise mund te rritet ose zvogelohet sipas formave te parashikuara ligjore.

Neni 4 – Kohezqjatja e veprimtarise

Shoqeria do te ushtroje aktivitetin per nje perjudhe 30 vjetesh.

Ajo do te jete subject I te drejtes shqiptare qe nga data e regjistrimit te saj dhe do te ushtroje veprimtarine e saj deri me 16.06.2053.

Shoqeria mund te shkrihet vetem me vendim te Asamblese se ortakeve.

Neni 5 – Objekti I veprimtarise

Shoqeria do kete objekt te veprimtarise se saj aktivitetet vijuese:

5.1 Agjensi imobiliare, per shitjen dhe dhenien me qera te pasurive te patundshme.

5.2 Sherbime online

5.3 Blerja, administrimi, marrja me qira dhe shitja e pronave komerciale, bujqësore dhe industriale dhe bizneseve me kativitet financiar (me përjashtimin e kursimeve të mbledhura në mes të publikut nën çfarëdo forme dhe komunike që frenon aktivitetin dhe çdo aktivitet tjetër për të cilat kërkohen kërkesa të veçanta) dhe / ose lejet e të cilave shoqëria nuk është e pajisur; përdorimi i çdo forme financimi me institucione kredie, shoqërore dhe private, duke pranuar garancitë e mundshme; koncesioni i fideiussioni, garanci dhe garanci reale në favor të shoqërisë së tretë ose të shoqërisë tjetër '.

5.4 Aktivitete tregtare Import - eksport

5.5 Menaxhim, si në vete ashtu edhe me aksione të jashtme, të çdo lloji licence, koncesioni dhe të ngjashme, shitja e kompanive tregtare, pagesa dhe / ose mbledhja e honorareve, menaxhimi i ndërmarrjeve të përbashkëta, franchising, përcaktimi i llojet e marrëveshjeve dhe / ose bashkëpunimeve me palë të treta, si në Itali dhe jashtë saj (si për llogari të vet dhe për llogari të tjerëve).


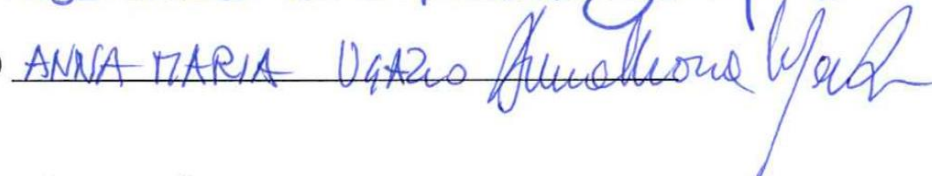
Neni 6 – Organet drejtuese

Administrator I shoqerise per pese vitet e para nga data e regjistrimit deri me 16.06.2028 do jete zoti. ILIRJAN HASANBASHA me ID nr. I50427056N I datëlindjes 27.04.1985, banues në Orikum Nd. 4; H. 16; Ap. 14.

Shoqeria "JETEERE" SH.P.K do te jete subjekt i te drejtes shqiptare dhe do te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjislacionit shqiptar ne pergjithesi dhe me normat e aktit themelues dhe te statutit bashkengjitur.

Ky akt themelimi nenshkruhet prej ortakeve themelues ne date 16.06.2023, pasi me pare kane lexuar versionin ne gjuhen italiane.

ORTAKET THEMELUES:

- ROBERTO BONAUTO ROBERTO BONAUTO 
- ANNA MARIA UGAZIO ANNA MARIA UGAZIO 

Vlore, me 16 qershor 2023 (dymije e njezete e tre)

atto COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
" JETEERE" s.r.l

ARTICOLO 1 – DENOMINAZIONE SOCIALE

Il cittadino italiano:

- ROBERTO BONAJUTO nato a Novara– Italia il 06.01.1981 residente a Valona nell'indirizzo: quartiere 10 Korriku, via: Reshat Osmani, palazzo nr. 4157, piano 2; di nazionalità e cittadinanza italiana;
- ANNA MARIA UGAZIO nato a Novara– Italia il 09.11.1954 residente a Valona nell'indirizzo: quartiere 10 Korriku, via: Reshat Osmani, palazzo nr. 4157, piano 2; di nazionalità e cittadinanza italiana; ha costituito la società a responsabilità limitata denominata "JETEERE" srl.

ARTICOLO 2 – SEDE SOCIALE

La società "JETEERE" Srl avrà la sede sociale in Valona: quartiere "10 Korriku, via: Reshat Osmani, palazzo nr. 4157, piano 2 ed avrà diritto di esercitare la sua attività in tutto il territorio della Repubblica d'Albania.

La società potrà costituire sedi secondari, agenzie e uffici di rappresentanza in tutto il territorio della Repubblica d'Albania e all'estero.

ARTICOLO 3 – CAPITALE SOCIALE

Il capitale iniziale della società sarà di LEKE 100'000 (centomila) ed è interamente capitale finanziario sottoscritto dai i soci costituenti nei seguenti rapporti:

- ROBERTO BONAJUTO sottoscrive 50% del capitale sociale
- ANNA MARIA UGAZIO sottoscrive 50% del capitale sociale

I soci costituenti possiedono le quote come segue:

- ROBERTO BONAJUTO possiede 1 quota con valore di LEKE 50'000
- ANNA MARIA UGAZIO possiede 1 quota con valore di LEKE 50'000

Il capitale è diviso in 2 quota di valore di LEK 100 000 (centomila) leke.

Con delibera dell'Assemblea il capitale può essere aumentato o ridotto nelle modalità previste dalla legge.

ARTICOLO 4 – DURATA SOCIALE

La società avrà una durata di 30 anni La stessa sarà soggetto al diritto albanese dalla sua registrazione ed eserciterà l'attività dalla registrazione fino al 16.06.2053

L'assemblea può decidere in ogni momento lo scioglimento della società.

ARTICOLO 5 – OGGETTO DELL'ATTIVITÀ SOCIALE.

La società avrà come oggetto d'attività il seguente:

5.1 Agenzia immobiliare, per la vendita e la locazione di immobili

5.2 Servizi online

5.3 Acquisto, amministrazione, locazione e vendita di immobili commerciali, manifatturieri, industriali e aziende con attività finanziaria. a) / o permessi aziendali non è una cosa; qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, aziende private, accettando garanzie dello Stato; la concessione di avalli, garanti e garanti reali a favore della terza impresa o dell'altra società'.

5.4 Attività commerciali di import – export.

5.5 Le attività commerciali possono essere come deposito e come rappresentanza di attività sia in Albania che all'estero, sia all'ingrosso che al dettaglio. Essa potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliare ed immobiliare e svolgere ogni altra attività connessa ritenuta utile al conseguimento dell'oggetto sociale. Potrà altresì assumere partecipazioni, interessenze in altre società e/o cooperative, imprese di qualunque natura aventi oggetto connesso o analogo al proprio.

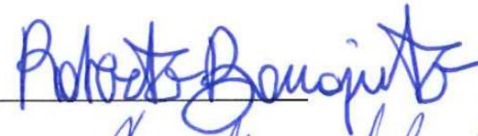

ARTICOLO 6 –ORGANI SOCIALI

Amministratore della società per i primi cinque anni dalla registrazione fino al 16.06.2028 sarà il sig. ILIRJAN HASANBASHA con numero di identificazione: I50427056N Data di nascita 27.04.1985, residente a Orikum Nd. 4; Ore 16; App. 14.

La società "JETEERE" srl sarà soggetto del diritto albanese ed eserciterà la sua attività in rispetto delle norme della vigente legislazione albanese, il presente atto costitutivo e dello statuto allegato.

Il presente atto costitutivo viene redatto a i soci nella lingua albanese e italiana e dopo averlo letto nella versione in lingua italiana.

SOCI COSTITUENTI:

- ROBERTO BONAJUTO ROBERTO BONAJUTO 
- ANNA MARIA UGAZIO ANNA MARIA UGAZIO 

Vlora il 16 giugno 2023 (duemilaventitre)